



REGULAMIN

**przydziału i korzystania z miejsc rowerowych w wiatach
zewnętrznych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
w Gliwicach**

I. Podstawy prawne

§ 1.

- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 558),
- ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 648),
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w Gliwicach,

II. Definicje

§ 2.

Ilekoć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. miejscu rowerowym - rozumie się przez to wyznaczoną część gruntu w wiacie przeznaczonej do przechowywania rowerów, oznakowaną numerem porządkowym i mającą dostęp do stojaka dla rowerów,
2. Użytkownika - rozumie się przez to osobę, która zawarła ze Spółdzielnią umowę najmu miejsca rowerowego,
3. wiacie - rozumie się przez to zadaszenie, budowlę w postaci przykrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszonoego z lekkimi ścianami i wejściem zamykanym na zamek lub kłódkę, niezwiązane trwale z gruntem, przeznaczoną do przechowywania rowerów.

III. Zasady przydziału miejsc rowerowych

§ 3.

1. Aby uzyskać dostęp do wiaty rowerowej należy złożyć wniosek do Spółdzielni, podpisać umowę najmu miejsca rowerowego i odebrać klucz (klucze) do wiaty.
2. Decyzję w sprawie wynajęcia miejsca rowerowego, w tym określającą wysokość stawki czynszu najmu, podejmuje Zarząd Spółdzielni.
3. Wpływy finansowe wynikające z najmu miejsc rowerowych obniżają koszty eksploatacji nieruchomości, w której swoje lokale mieszkalne posiadają użytkownicy wiaty.

§ 4.

1. O możliwości wynajęcia miejsca rowerowego, o którym mowa w § 3 niniejszego Regulaminu, powiadamia się mieszkańców budynków sąsiadujących z wiatą poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych, podając warunki wynajmu.
2. Osoby zainteresowane wynajmem miejsca rowerowego winny złożyć pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu.



3. O zawarciu umowy najmu może ubiegać się każda osoba, której przysługuje tytuł prawny do lokalu.
4. O kolejności zawierania umów najmu decyduje Zarząd na podstawie daty złożenia wniosku.
5. Prawo pierwszeństwa wynajmu przysługuje mieszkańcom będącym inwalidami oraz osobom które ukończyły 65 lat, z przeznaczeniem na przechowywanie rowerów służących tym mieszkańcom.
6. Umowa najmu na miejsce rowerowe zawierana jest na czas nieokreślony.
7. Rozwiązanie umowy najmu następuje:
 - a. z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego przez którąkolwiek ze Stron umowy na koniec miesiąca,
 - b. za porozumieniem stron bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Bez pisemnej zgody Spółdzielni użytkownik nie może oddać miejsca rowerowego osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.
9. Po zakończeniu umowy użytkownik jest zobowiązany zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszym, wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 5.

1. Użytkownik miejsca rowerowego zobowiązany jest do:
 - a. przypięcia roweru do stojaka,
 - b. ustawienia roweru w sposób umożliwiający bezproblemowe pozostawienie kolejnych rowerów,
 - c. przy wyjściu z wiaty – do sprawdzenia poprawności zamknięcia drzwi (furtki),
 - d. w przypadku gdy w wiacie dostępne są narzędzia rowerowe – do pozostawienia ich w komplecie, w miejscu dla nich przeznaczonym,
 - e. pozostawienia po sobie ładu i porządku wewnątrz wiaty oraz w jej otoczeniu,
 - f. ścisłego przestrzegania niniejszego regulaminu.
2. Wiaty przeznaczona jest wyłącznie do przechowywania rowerów. Zabrania się w szczególności składowania na wynajmowanych miejscach rowerowych:
 - a. materiałów i przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla osób lub mienia, łatwopalnych, wybuchowych i innych, w tym baterii zasilających rowery elektryczne,
 - b. hulajnóg,
 - c. wózków dziecięcych,
 - d. wózków i przyczep rowerowych,
 - e. pojazdów mechanicznych typu motorower, skuter, motocykl itp.

§ 6.

1. Wiaty jest niestrzeżona, przy czym znajduje się w obszarze objętym monitoringiem osiedlowym. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się pod wiatą rowerów oraz rzeczy przy nich pozostawionych.



2. Użytkownik jest obowiązany do likwidacji na własny koszt wszelkich uszkodzeń i zniszczeń powstałych z jego winy (lub osób, za których działania bądź zaniechania ponosi odpowiedzialność) oraz w związku z nieprawidłowym wykonywaniem ciężących na nim obowiązków.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż.

§ 7.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” uchwałą nr. 86 z dnia 08 maja 2024 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

