

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 38 wrzesień 2016

V Dzień Sąsiada



Osiedlowa życzliwość

Każdy mieszkaniec naszego pięknego osiedla życzyłby sobie, aby mieszkać w spokojnej cichej okolicy, gdzie po powrocie z pracy mógłby zaparkować samochód naprzeciw swojego wejścia do klatki schodowej, gdzie mógłby w ciszy i spokoju mieszkać i wypoczywać. Z balkonu popatrzyłby sobie na zieleń nie dopuszczając myśli, że coś należy wyciąć lub przyciąć, bo na parterze i na pierwszym piętrze ktoś inny musi mieć przez cały dzień włączone światło.

Tymczasem w zbiorowisku ludzkim takim, jak blok mieszkalny należy umieć nauczyć się współżycia i dostosować do norm ogólnie przyjętych, a nie ustanawiać swoje prawa nie licząc się z innymi. Owszem, argumentacja, że cisza nocna obowiązuje od 22 do 6 rano, a potem przez cały dzień słychać głośną muzykę, hałasujące dzieci, zwierzęta itd. powoduje, że mieszkanie w takich warunkach staje się uciążliwe i może być powodem wielu chorób. Pamiętajmy o powiadomieniu sąsiadów, najlepiej na tablicy ogłoszeń w wiatrołapie o planowanych głośnych pracach remontowych na 24 godz. przed ich rozpoczęciem.

Musimy pamiętać, że mamy coraz starszych mieszkańców, a już niedługo Ci, którym wydaje się, że będą wiecznie młodzi, też będą starzy i też będą mieli pretensje, że żyje im się niekomfortowo.

We wrześniu mieliśmy kontrolę Państwowej Straży Pożarnej. W związku z tym poprosiliśmy lokatorów o usunięcie z korytarzy zbędnych rzeczy, takich jak: lodówki, szafki, krzesła, fotele itp. wyznaczając przy tym odpowiedni termin. Na dwa dni przed kontrolą pani administratorka skontrolowała, jak mieszkańcy ustosunkowali się do naszej prośby. Ponieważ nikt lub prawie nikt nie sprzątnął swoich rzeczy, zleciliśmy usunięcie ich z korytarzy na miejsce obok śmietnika. Osoby, które bardzo potrzebowały tych sprzętów mogły je wziąć z powrotem i zagospodarować w inny sposób. Jednak w tym dniu nie było kontroli budynku, gdyż kontrolujący zajęli się dokumentacją, przeglądami itp. W następnym dniu rano pani administratorka sprawdziła budynek i co się okazało?, Lokatorzy wystawili na klatkę schodową kolejne graty. Przypomina mi to pewną grę, ale nie chcę o tym pisać.

Nie wszyscy poruszają się samochodami, ale można popatrzeć na tych, którzy jeżdżą i parkują na osiedlu. Parkowanie odbywa się byle jak. Niewiele osób źle zaparkowane swoje auto przestawia tak, aby zmieściło się więcej samochodów. Niektórzy mają więcej samochodów niż osób uprawnionych do ich prowadzenia, czyli któreś samochody bez przerwy stoją na parkingu. Są też wraki, czyli samochody, które nie zmieniają swoich miejsc. Bez powietrza w oponach są „wrośnięte” w asfalt. Od razu widać, że taki samochód nie jest eksploatowany. Może trzeba się wraka pozbyć? W innym miejscu *Informatora* podajemy numer telefonu do firmy skupującej samochody. Przyjadą, zapłacą i usuną wrak z terenu osiedla. Może warto się nad tym zastanowić?

Zarząd czyni starania, aby zieleń na osiedlu była piękna i cieszyła mieszkańców. Zależy nam na tym, aby osiedle było coraz piękniejsze. Niestety zieleń na osiedlu jest bezmyślnie niszczona. Przyczyniają się do tego również właściciele psów. Realizując wniosek z Walnego Zgromadzenia dotyczący zwiększenia liczby koszy na psie odchody zainstalowaliśmy 10 dodatkowych koszy. Łącznie na osiedlu mamy obecnie 26 koszy. Moim zdaniem poprawiło to w sposób istotny czystość na osiedlu w tym zakresie.

Współżycie na osiedlu reguluje regulamin porządku domowego. Każdy nowy lokatorów otrzymuje ten regulamin, gdy załatwia formalności w spółdzielni. Wystarczy go przeczytać i stosować się do niego, a życie na osiedlu będzie komfortowe i przyjemne.

Andrzej Sosulski, v-ce Prezes Zarządu



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach ul. Gen. Andersa 58

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach

Redaguje zespół.

Skład i druk: Drukarnia Profil-Druk, 44-100 Gliwice, Dolnej Wsi 2, tel. (32) 232 52 35

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. (32) 238 39 23 lub (32) 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: smzach@bmj.net.pl; strona internetowa: www.szmach.bmj.net.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.



Wnioski Walnego Zgromadzenia 2016 r.

Lp.	Treść wniosku	Część WZ	Adresat wniosku	Uwagi
1.	Zobowiązać Zarząd do wystąpienia z wnioskiem do Straży Miejskiej o pilniejszy nadzór nad właścicielami psów niesprzątających po swoich pupilach.	Część I	Zarząd	Wniosek wykonany. Wystosowano pismo do Straży Miejskiej w Gliwicach.
2.	Zwiększyć ilość koszy na psie odchody.	Część II	Zarząd	Kosze zostały zakupione i rozmieszczone na terenie osiedla.
3.	Odnowienie wejścia do budynku do windy. Malowanie ścian. Wcześniej wykonać przegląd.	Część III	Zarząd Rada Nadzorcza	Przegląd został wykonany przez Zarząd w sierpniu br. Do decyzji Rady Nadzorczej pozostaje w ramach posiadanych środków umieszczenie lub nie umieszczenie tych robót. W planie remontów na 2017 r.
4.	Modernizację mieszkań zgłaszać 24 godz. Przed rozpoczęciem robót.	Część III	Zarząd	Umieszczono na ten temat informację w Informatorze osiedlowym.
5.	Przegląd skrzydeł przy drzwiach wejściowych.	Część III	Zarząd	Wykonano przegląd wiatrołapów i drzwi wejściowych. Zostanie wykonana konserwacja drzwi stalowych.
6.	W rejonie klatek 93-80 przy ul. Kozielskiej, w miejscach gdzie parkują samochody namalować linie postojowe.	Część III	Zarząd	Zarząd rozważa wyrysowanie linii.
7.	Zobligować przyszłą Radę Nadzorczą do poprawy bezpieczeństwa poprzez współpracę z dzielnicowym i odpowiednimi służbami.	Część IV	Rada Nadzorcza	Zarząd i Rada Nadzorcza zorganizują spotkanie w celu omówienia problemów osiedla z dzielnicowym.

Centralne ogrzewanie

Za kilka dni rozpocznie się nowy sezon grzewczy 2016/2017. Nasi konserwatorzy dokonali przeglądu przyłączy centralnego ogrzewania, uzupełnili wodę w instalacji i odpowietrzyli instalację. Administracja poinformowała na tablicach ogłoszeń, o konieczności zakończenia remontów związanych z instalacją centralnego ogrzewania. Od momentu uruchomienia grzania w spółdzielni obowiązuje zakaz wykonywania przeróbek instalacji centralnego ogrzewania. Często mieszkańcy zapominają o tym i zlecają w zimie przeprowadzenie remontu łazienki. Na przykład łącząc pomieszczenia ubikacji i łazienki konieczne jest przełożenie grzejnika, a to wiąże się ze spuszczeniem wody z instalacji w całym budynku. Jeżeli ktoś zamierza przerabiać łazienkę to powinien zwrócić się do Zarządu o wyrażenie zgody oraz przedstawić uproszczony rysunek dotyczący miejsca, w którym będzie nowe położenie grzejnika. Ścianka, na której wisiał grzejnik jest rozebrana, a więc grzejnik musi być umieszczony w innym miejscu. Zdarza się, że hydraulicy umieszczają grzejnik w miejscu, gdzie życzy sobie lokator, nie dbając czy instalacja będzie sprawna, czy też nie. Lokator zgłasza się później do działu technicznego, z informacją, że grzejnik nie grzeje lub grzeje częściowo. Jeżeli nie będzie akceptacji rozwiązania tego problemu przez dział techniczny, to naprawy i przeróbki będą możliwe do wykonania za odpłatnością. W następstwie spuszczenia wody następuje wychłodzenie mieszkań w całym pionie. Prosimy więc wziąć to pod uwagę przy planowaniu robót remontowych. Zarząd tylko w szczególnych, uzasadnionych przypadkach będzie wyrażał zgodę na spuszczenie wody i to po uiszczeniu opłaty za spuszczenie wody (podwyższonej w sezonie grzewczym).

W trakcie ogrzewania mieszkań prosimy pamiętać o przestrzeganiu kilku prostych zasad, które jednak w konsekwencji powodują znaczne oszczędności. Na przyłączach instalacji co. w piwnicach budynków zamontowane są liczniki ciepła. Ile ciepła pobierzemy za tyle musimy zapłacić. Dlatego nie marnujemy ciepła przez wypuszczanie go na zewnątrz. Wietrząc mieszkania zakręcamy zawory termostacyjne. Wyjeżdżając na dłużej również przykręcamy zawory. Nawet codzienne regulacje zaworami i obniżania temperatury np. na noc będą skutkować uzyskaniem oszczędności. Zarząd spółdzielni po zakończeniu sezonu grzewczego rozliczy wpłacone do spółdzielni zaliczki na centralne ogrzewanie i zwróci nadpłaty, albo zażąda dopłat, gdy zaliczki nie pokryją kosztów ogrzewania. Koszt centralnego ogrzewania dzielimy równo na wszystkie mieszkania, a podzielnikiem jest powierzchnia zajmowanego mieszkania. Zgodnie z decyzją większości nie mamy zamontowanych podzielników ciepła, ponieważ rozliczenie wg. podzielników jest kontrowersyjne, nie zawsze sprawiedliwe i jak obserwujemy w innych spółdzielniach wzbudza wiele emocji. To, ile będzie nas kosztowało ciepło w tym sezonie zależy głównie od tego, jaka będzie zima i czy będą podwyżki cen energii cieplnej. Na to jednak nie mamy wpływu. Ze swej strony deklarujemy stały nadzór nad przepływami czynnika grzewczego i przeprowadzanie bieżącej analizy. Państwa prosimy o dołożenie starań, aby eksploatować centralne ogrzewanie stosując się do powyższych wskazówek. Po włączeniu grzania prosimy obserwować swoje grzejniki, a usterki zgłaszać bezpośrednio do działu technicznego, a poza godzinami pracy spółdzielni – do dyżurnego konserwatora.

Zarząd



Zabawa, poprawa samopoczucia i zdrowia

Wszyscy chodzący, truchtający, biegający lub po prostu mieszkańcy naszego osiedla, którzy chcą zacząć przygodę z ruchem – to propozycja dla Was. Dzięki inicjatywie nowej Rady Nadzorczej i zgodzie Zarządu spółdzielni chcemy powołać przy klubie osiedlowym *Chatka* grupę biegową i *nordic walking*. Nie mamy jeszcze nazwy, nie wiemy ilu nas będzie i jakie cele sobie postawimy, ale jedno jest pewne: gwarantujemy dobrą zabawę, poprawę samopoczucia i zdrowia!

Wszystkich zainteresowanych proszę o kontakt mailowy pod adres: jansutkowski@gmail.com lub w Chatce u Kierownika obiektu. Proszę o zgłoszenie w formie: imię, nazwisko, bieganie czy nordic walking, stopień zaawansowania (na jakim dystansie dziś chodzisz/biegasz, jak często).

Ruszamy 07.10.2016 r. Zbiórka pod Chatką o godz. 18:00. Liczymy na Wasz udział i uśmiech!

Jan Sutkowski



W niniejszym artykule przekazę Państwu kilka informacji na temat egzekucji z nieruchomości.

Czasami jedynym sposobem na zaspokojenie roszczeń wierzyciela, w szczególności w sytuacji, kiedy dłużnik nie posiada innego majątku (np. środków na rachunkach bankowych, ruchomości), bądź długi są bardzo wysokie, jest przeprowadzenie egzekucji z nieruchomości dłużnika. Egzekucja z nieruchomości to przymusowa sprzedaż nieruchomości dłużnika. Może być ona prowadzona w odniesieniu do: nieruchomości (prawa własności), prawa użytkowania wieczystego, lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Gdy wierzyciel uzyska tytuł wykonawczy, najczęściej wydany przez sąd wyrok lub nakaz zapłaty z nadaną następnie klauzulą wykonalności, ma on podstawę do wszczęcia postępowania egzekucyjnego. Organem egzekucyjnym jest komornik, który podejmuje czynności przeciwko dłużnikowi na wniosek wierzyciela. Egzekucję wykonuje komornik działający przy sądzie, w którego okręgu nieruchomość jest położona.

Przebieg egzekucji z nieruchomości przedstawia się następująco (art. 921 Kodeksu Postępowania Cywilnego i nast.). Komornik wzywa dłużnika do zapłaty długu w ciągu dwóch tygodni, pod rygorem przystąpienia do opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Z chwilą doręczenia wezwania następuje skutek zajęcia nieruchomości. Jednocześnie z wysłaniem dłużnikowi wezwania komornik przesyła do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej wnioski o wpis o wszczęciu egzekucji lub o złożenie wniosku do zbioru dokumentów. Kolejnym etapem jest przystąpienie do opisu i oszacowania nieruchomości. Oszacowania nieruchomości dokonuje biegły, posiadający uprawnienia w tym zakresie. Są to czynności zmierzające do ustalenia wartości nieruchomości.

Zajęta nieruchomość ulega sprzedaży przez licytację publiczną. Komornik wyznacza i ogłasza termin licytacji nieruchomości. Licytacja odbywa się w obecności i pod nadzorem sędziego albo referendarza sądowego. Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania. Po zakończeniu wymienia się licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Sędzia nadzorujący wydaje postanowienie o przybiciu na jego rzecz. Osoba, na rzecz której udzielono przybicia, uzyskuje, jeżeli wykona warunki licytacyjne (w szczególności uiszcza opłatę zgodnie z ceną), prawo do przysądzenia jej własności nieruchomości. Prawomocne postanowienie sądu o przysądzeniu własności przenosi własność na nowego nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w księdze wieczystej. Ponadto, zgodnie z przepisem art. 999 § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego: „Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń bez potrzeby nadania mu klauzuli wykonalności”. Z uzyskanej ceny następuje pokrycie długu.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 17.10.1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz.U.2014.101 z dnia 2014.01.21).

Lidia Wcisło

Zasłużony działacz ruchu spółdzielczego

W poprzednim numerze *Informatora* pisaliśmy o wyróżnieniu długoletnich, aktywnych członków RN naszej spółdzielni odznaką “zasłużony działacz ruchu spółdzielczego”. Pan Jacek Trochimowicz nie mógł być obecny na ceremonii wręczenia odznaczeń. Zarząd spółdzielni wykorzystał więc okazję spotkania “Dzień sąsiada”, którego, nawiasem mówiąc, pan Trochimowicz jest pomysłodawcą-organizatorem i postanowił dopełnić formalności.

Zarząd





Deszczowy V Dzień Sąsiada

W sobotę 17 września odbyła się kolejna, piąta edycja naszego dzielnicowego święta, czyli festyn rodzinny Dzień Sąsiada. W czterech ostatnich latach towarzyszyła nam piękna pogoda. Tym razem szczęście nas opuściło, a prognozy, jak nigdy dotąd, okazały się trafione. Już od godziny 8 rano rozpoczęły się intensywne opady deszczu, które towarzyszyły organizatorom oraz uczestnikom pikniku aż do godziny 18. Pomimo tego faktu impreza odbyła się zgodnie z zaplanowanym harmonogramem. Wszystkim kolejnym występom towarzyszyła duża grupa widzów, których chroniły przygotowane przez nas namioty. Wraz z rozpoczęciem zaplanowanego na godzinę 18 występu Krzysztofa Stera, pogoda uległa znaczącej poprawie, co sprawiło, iż mieszkańcy postanowili przybyć na wieczorny koncert. Nasza gwiazda jak zwykle nie zawiodła i do godziny 22:00 rozgrzewała publiczność. Dzieci, rodzice, jak również seniorzy w liczonym gronie bawili się przy scenie wspólnie śpiewając i tańcząc w rytm muzyki. Podobnie jak w ubiegłym roku żał było nam ogłaszać zakończenie festynu.

Imprezie towarzyszyły dodatkowe atrakcje, jak dmuchańce dla dzieci (niestety mocno ograniczone w dostępie z powodu deszczu), malowanie twarzy, konkursy dla dzieci oraz możliwość obejrzenia wozu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej z Brzezinki. Na skutek obfitych opadów deszczu powierzchnia boiska pozbawiona trawy stała się wielką błotną kałużą, która do końca festynu stanowiła dużą atrakcję dla dzieci. Starsi uczestnicy twierdzili nawet, że była to osiedlowa namiastka festiwalu „Woodstock”.

Serdecznie podziękowania składamy współorganizatorowi festynu – Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia oraz wszystkim sponsorom i partnerom tego przedsięwzięcia, a w szczególności: dyrekcji, pracownikom oraz podopiecznym Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach, OSP Brzezinka, Szkole Tańca Let's Dance, firmom „Caparol”, „Car-Dar”, „Domrok”, „Młynarski”, „MR Construction” i „Usługi” za ufundowanie nagród dla uczestników konkursów. W imieniu Rady Osiedla Wojska Polskiego zapraszam wszystkich za rok na VI edycję festynu.

Jacek Trochimowicz, Przewodniczący Zarządu Osiedla Wojska Polskiego

Przetarg na 2017 rok

Tak, to nie pomyłka ! W maju ukazała się w Nowinach Gliwickich, a także na tablicy ogłoszeń w spółdzielni i na stronie internetowej informacja, że zapraszamy do złożenia oferty na wykonanie termomodernizacji wraz z usunięciem azbestu dwóch budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Kozielskiej 91-93 i 95-97-99.

W czerwcu nastąpiło otwarcie ofert, na przetarg wpłynęły dwie oferty tj. dotychczasowego wykonawcy firmy MR Construction z Gliwic i firmy Termoexpert z Kędzierzyna- Koźla. Być może małe zainteresowanie przetargiem wiąże się z tym, że składający ofertę musi wpłacić wadium w wysokości 80 tysięcy złotych. Tak wysokie wadium zabezpiecza nas przed rezygnacją oferenta, bo straci wadium, a z naszej strony jest to jakaś gwarancja, że oferent ma pieniądze i nie przyjdzie za chwilę po zaliczkę, bo nie ma za co kupić materiałów.

Przetarg wygrała firma MR Construction i po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji w celu uzyskania jeszcze korzystniejszych warunków podpisaliśmy umowę. Firma rozpocznie pracę na obiekcie w dniu 1. lutego i zakończy 31. maja. W tym okresie jest jeszcze umiarkowana temperatura na zewnątrz i nie ma potrzeby mieszkac przy otwartych oknach.

W tym miesiącu składamy wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w celu uzyskania pożyczki. Po zakończeniu spłaty połowy pożyczki będziemy ubiegali się o częściowe umorzenie. W dużym uproszczeniu można powiedzieć, że umorzenie wynosi od zera do 40 procent.

Roboty termomodernizacyjne finansowane są z funduszu wymiany ocieplenia, z funduszu remontowego, z zysku z działalności gospodarczej oraz z pożyczek udzielanych przez WFOŚ i GW w Katowicach.

Zarząd



Wykonanie planu remontów

Miło mi poinformować, że wykonanie ustalonego na bieżący rok planu remontów jest na ukończeniu. Zakończono remont elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Armii Ludowej 13-15, a przy ul. Kozielskiej dwa budynki: nr 101-103-105 oraz 107-109-111. Zakres remontu był zgodny z projektem budowlanym i obejmował wykonanie demontażu i unieszkodliwienia płyt azbestowych z elewacji oraz docieplenie ścian zewnętrznych w całym budynku. Roboty polegały na wzmocnieniu ścian trójwarstwowych, remoncie i dociepleniu elewacji oraz ościeży, remoncie ścian bocznych i daszków loggii, założeniu nowej instalacji ogromowej oraz wymianie wszystkich okien na klatce schodowej i ocieplenie stropodachu.

Termomodernizacja wraz z usunięciem azbestu została wykonana zgodnie z planem. Ładnie wykonane budynki na długo będą cieszyć nasze oczy. Przy okazji termomodernizacji wykonano remont pokrycia dachowego oraz naprawiono i wytynkowano kominy oraz założono nową obróbkę blacharską.

W trakcie termomodernizacji wykonujemy jeszcze prace związane z przystosowaniem tych budynków do zaleceń przeciwpożarowych. Na klatkach schodowych na pierwszym półpiętrze oraz na dwóch ostatnich zakładane są okna, które otwierają się na zewnątrz i są częścią systemu oddymiania. Zakładamy je już teraz, aby w terminie późniejszym, gdy będziemy budować instalację przeciwpożarową nie niszczyć elewacji. W celu zwiększenia bezpieczeństwa wymieniamy również tablice elektryczne i przyciski DPX.

Wymianę poziomów oraz wymiana pionów zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją, kanalizacją i pionu centralnego ogrzewania wykonano w trzech klatkach schodowych, a do remontu w tym zakresie pozostają jeszcze dwie klatki. Zostanie to wykonane we wrześniu i październiku. Powoli zbliża się koniec wymiany pionów w łazienkach, a gdy wszystkie zostaną wymienione przejdziemy do wymiany pionów kuchennych.

Zgodnie z planem remontów wykonaliśmy chodnik przy ul. Gwardii Ludowej, alejkę przy pawilonie *Biedronka* w kierunku ul. Andersa oraz chodnik w rejonie ul. Kozielskiej od numeru 81 w kierunku przystanku KZK GOP. W ramach posiadanych środków wykonaliśmy dodatkowo za *Chatką* alejkę spacerową wraz z alejkami towarzyszącymi i dojściem do *Chatki*. Były to prace dodatkowe, lecz w istocie stanowiły dokończenie wymiany z przed trzech lat. W najbliższym czasie wymienimy zniszczoną nawierzchnię przed żłobkiem *Kraina Elfów*.

W ubiegłym roku wykonaliśmy remont tarasu przed biblioteką, wykładając taras płytkami lastrykowymi. Natomiast w tym roku założyliśmy nową wyprawę murarską pod schodami i tarasem. Ta, która była do tej pory stanowiła niebezpieczeństwo dla przechodniów ze względu na odpadające kawałki tynku.

Na istniejącym placu do zawracania wozów Państwowej Straży Pożarnej w rejonie ul. Gwardii Ludowej 16 umieściliśmy dwie gry dla dzieci. Jedna to zabawa w klasy, na której mogą bawić się dzieci jednocześnie z trzech kierunków. Druga to gąsienica – alfabet. Dają one dzieciom okazję do ruchu na świeżym powietrzu, a dodatkowo są edukacją dla najmłodszych. Mogę zapewnić, że nie powiedzieliśmy jeszcze ostatniego słowa w tym zakresie i rozbudowa wyklejanek będzie kontynuowana.

W dalszym ciągu wykładamy płytki na balkonach i korytarzach. Ten typ prac cieszy się niezmiennym zainteresowaniem lokatorów. Zarządowi również podoba się ten sposób wykorzystania funduszu remontowego, dla każdego bowiem jest powodem zadowolenia to, gdy ludzie mieszkają w dobrych warunkach. Tym bardziej, że jest to inicjatywa mieszkańców.

Wymieniamy drzwi windowe na parterach. Jest to kontynuacja prac z poprzednich lat. Montowane drzwi są mocniejsze od poprzednich, solidnie wykonane i będą długo nam służyły. Jest to dobry kierunek zmian, gdyż liczba awarii na „stojące” windy znacznie się zmniejszyła. Każda winda przechodzi co roku kontrolę przeprowadzaną przez Urząd Dozoru Technicznego. Ma to zasadnicze znaczenia dla zapewnienia bezpieczeństwa osób z niej korzystających.

W tym roku wykonaliśmy 5. zabudów śmietników. Mimo braku kłódek lub innych zamków przyjęte przez Zarząd rozwiązania spełniły swoje zadania, a wszędobylskie ptaki nie roznoszą śmieci i innych odpadków po osiedlu. W przyszłym roku dokończymy zamykanie śmietników.

Wykonaliśmy malowanie klubu osiedlowego „Chatka”, gdyż niektóre pomieszczenia były już bardzo brzydkie. Teraz jest czysto i estetycznie. Przebudowaliśmy fasadę poczty, wstawiając nowe okna i drzwi. Elewacja również została pomalowana. Wymieniliśmy w tym pawilonie okna i drzwi w sklepie z kosmetykami. Powoli pawilon przestaje szpecić otoczenie, a podjęte prace pozwolą na oszczędności ciepła.

Propozycje zajęć w Klubie Osiedlowym *Chatka*

Aikido, poniedziałek i środa, godziny do uzgodnienia

Judo, wtorek i czwartek, godziny do uzgodnienia

Język angielski, wtorek i czwartek, godziny do uzgodnienia

Szachy dla dzieci, terminy do uzgodnienia

Spotkania seniorów, poniedziałek, godz. 17:00-19:00

Zajęcia muzyczno – ruchowe, czwartek i piątek, godz. 16:00

Warsztaty plastyczne, środa i piątek, godz. 16:45

Nauka śpiewu i gry na instrumentach, terminy do uzgodnienia

Wszechstronny rozwój dziecka, terminy do uzgodnienia

Szczegółowe informacje i zapisy w Klubie Osiedlowym *Chatka*,
Tel.: 32 238-31-93

Zajęcia w Klubie Seniora

Zarząd Osiedla Wojska Polskiego oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa *Zachodnia* zapraszają na spotkania do *Klubu Seniora* w każdy poniedziałek w godz. 17:00 - 19.00 w Klubie Osiedlowym *Chatka* przy ul. Gwardii Ludowej 18. Zajęcia będą odbywały się co tydzień, do końca bieżącego roku kalendarzowego. Zaplanowano m.in. zajęcia artystyczne, plastyczne i treningi pamięci. Pierwsze spotkanie odbyło się w poniedziałek 12 września 2016 roku. Na kolejne serdecznie zapraszamy.

Jacek Trochimowicz
Przewodniczący Zarządu Osiedla Wojska Polskiego



Skup samochodów
tel. 660 476 276