

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 39 grudzień 2016

**Śląska Wielka Nagroda
Budownictwa 2016
dla SMZ „Zachodnia”**



**Z okazji Świąt Bożego
Narodzenia Rada Nadzorcza,
Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zachodnia” życzą
wszystkim mieszkańcom
naszego osiedla wszelkiej
pomyślności, radości
i spełnienia marzeń.**

**Niech Nowy Rok
2017 będzie
wypełniony
szczęściem
i samymi
sukcesami.**

NAGRODA DLA SPÓŁDZIELNI



Bardzo miło jest mi poinformować wszystkich mieszkańców osiedla, że uchwałą Kapituły Konkursu „Śląskie Budowanie” z dnia 25 października 2016 r., organizowanego przez Śląską Izbę Budownictwa, naszej spółdzielni została przyznana „ŚLĄSKA WIELKA NAGRODA BUDOWNICTWA – 2016”. Wręczenie nagrody odbyło się 25 listopada 2016 r. podczas Gali Budownictwa w Teatrze Miejskim w Gliwicach.

Cieszymy się, że nasza spółdzielnia została zauważona i doceniona przez grono wybitnych w dziedzinie budownictwa fachowców. Nagrodę otrzymaliśmy w uznaniu profesjonalnego zarządzania nieruchomością, kompleksowego przeprowadzania remontów i modernizacji oraz aktywnego pozyskiwania środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

W miarę przybywania z roku na rok budynków ocieplonych w nowej technologii, nasze osiedle staje się coraz piękniejsze, co jest zauważane przez mieszkańców Gliwic oraz instytucje zewnętrzne. Usytuowanie osiedla pomiędzy dwoma ważnymi przelotowymi ulicami Kozielską i Andersa oraz w pobliżu drogi DK88 sprawia, że jego ładny wygląd ma pozytywny wpływ na wizerunek miasta. Wszystko to dzieje się dzięki długoletniemu planowi termomodernizacji. Wymaga on wielomilionowych nakładów i jest skutecznie realizowany przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z założonym harmonogramem.

Prezes Zarządu, Ewa Czyż



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach ul. Gen. Andersa 58

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach

Redaguje zespół.

Skład i druk: Drukarnia Profil-Druk, 44-100 Gliwice, Dolnej Wsi 2, tel. (32) 232 52 35

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. (32) 238 39 23 lub (32) 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: smzach@bmj.net.pl; strona internetowa: www.szmach.bmj.net.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.



Białe certyfikaty

Białe certyfikaty to świadectwa potwierdzające zaoszczędzenie określonej ilości energii w wyniku realizacji inwestycji służących poprawie efektywności energetycznej. Białe certyfikaty posiadają prawa majątkowe i są przedmiotem obrotu na towarowej giełdzie energii.

Ustawa o efektywności energetycznej z dnia 15 kwietnia 2011 r. nakłada na przedsiębiorstwa sprzedające energię elektryczną, ciepło lub paliwa gazowe odbiorcom końcowym obowiązek pozyskania i przedstawienia do umorzenia prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki określonej ilości świadectw efektywności energetycznej lub uiszczenia opłaty zastępczej. Z kolei dla pozostałych podmiotów pozyskane środki finansowe z ich sprzedaży mogą stanowić „bonus finansowy” za zrealizowane przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej lub też poprawić wskaźniki ekonomiczne już wykonanego działania proefektywnościowego stanowiąc tym samym „efekt zachęty” do jego realizacji. Do wydawania świadectw oraz ich umarzania upoważniony jest prezes URE.

Dotychczas białe certyfikaty można było otrzymać za działanie już wykonane lub dopiero zaplanowane. To zmieni się od 2017 r., gdy białe certyfikaty będą wydawane tylko na działania zaplanowane. W wyniku działania prooszczędnościowego roczna oszczędność energii nie może być mniejsza niż 10 ton oleju ekwiwalentnego (toe). Mogą to być także połączone w grupę działania tego samego rodzaju, których łączny efekt przekroczy 10 toe.

Świadectwa efektywności energetycznej przyznawane są przez prezesa URE w drodze przetargu ogłaszanego na co najmniej dwa miesiące przed dniem jego przeprowadzenia. Prezes URE określa ilość i wartość świadectw przewidzianych do wydania w danym przetargu oraz informuje o tzw. współczynniku akceptacji ofert. Co najmniej raz w roku prezes URE ogłasza i przeprowadza przetarg. Celem przetargu jest wybór przedsięwzięć energooszczędnych, a kryterium wyboru jest wartość efektu energetycznego. Im wyższa wartość efektu energetycznego tym większe szanse wygrania.

Świadectwa efektywności energetycznej nabierają praw majątkowych po zakończeniu przedsięwzięcia. Białymi certyfikatami obraca się na Towarowej Giełdzie Energii lub w systemie pozagiełdowym z obowiązkiem rejestracji transakcji.

Zarząd naszej spółdzielni złożył w grudniu 2015 r. dokumenty do Urzędu Regulacji Energetycznej w Warszawie i wziął udziału w przetargu organizowanym przez prezesa URE na uzyskanie Świadectw Efektywności Energetycznej, czyli tzw. białych certyfikatów. 16 września 2016 r., po długim oczekiwaniu otrzymaliśmy Świadectwa Efektywności Energetycznej potwierdzające deklarowaną oszczędność energii uzyskaną w wyniku termomodernizacji budynków przy ul. Czwartaków 2-10, Gwardii Ludowej 2-16, Armii Ludowej 2-8 i Armii Ludowej 1-11. Wartość świadectw efektywności energetycznej, określanych we wspomnianych tonach oleju ekwiwalentnego, wyniosła 1.263,11 toe.

Świadectwa podlegają obrotowi na towarowej giełdzie energii. Przedsiębiorstwa dokonują zakupu świadectw, aby uniknąć wnoszenia opłat zastępczych. Nasze świadectwa zostały już częściowo sprzedane na giełdzie. Po rozliczeniu kosztów prowizji za przygotowanie audytów i wniosków, do spółdzielni wpłynęły środki finansowe w wysokości 362 tys. zł. Środki te po odprowadzeniu podatku VAT i potrąceniu podatku stanowią zysk dla spółdzielni za 2016 r., do podziału na Walnym Zgromadzeniu Członków z przeznaczeniem na dalsze prace termomodernizacyjne.

W 2016 r. prezes URE ogłosił przetarg na dzień 21 października. Spółdzielnia również wzięła w nim udział przedstawiając oszczędności uzyskane na budynkach przy ul. Armii Ludowej 13-15, Kozielskiej 111-107, 105-101 (budynki ocieplone w 2016 r.) oraz planowanych na 2017 r. na budynkach przy ul. Kozielskiej 99-95 i 93-91. Ze względu na zmianę przepisów jest to ostatni przetarg, w którym mogły zostać wykazane oszczędności na już ocieplonych budynkach. Do następnych przetargów będą mogły być zgłaszane tylko oszczędności planowane do osiągnięcia w kolejnych latach. Oczekujemy na rozstrzygnięcie przetargu i mamy nadzieję, że będzie on dla nas równie pozytywny i korzystny.

Prezes Zarządu, Ewa Czyż



Mija kolejny rok naszej współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Zachodnia”. Jaki to był rok? Na pewno bardzo pracowity, owocujący w nowe przedsięwzięcia oraz sukcesy. Kancelaria nie przegrała żadnej sprawy sądowej i prowadziła wiele dodatkowych postępowań, które stanowiły nowe wyzwania, w tym m.in. sprawy:

- związane ze stwierdzeniem nabycia spadku,
- przeciwko Gminie,
- sprawy przeciwko dłużnikom nieznanym z miejsca pobytu,
- skomplikowane sprawy z trudnościami w ustaleniu podmiotu odpowiedzialnego za zobowiązania,
- sprawy związane z upadłością konsumencką dłużników.

Chcielibyśmy przedstawić mieszkańcom osiedla podsumowanie działań podjętych przez kancelarię w mijającym roku w stosunku do osób, które nie wywiązują się z terminowego regulowania zobowiązań wobec spółdzielni.

W roku 2016 podejmowano liczne czynności w stosunku do dłużników zalegających z uiszczaniem opłat eksploatacyjnych oraz należności czynszowych na rzecz spółdzielni celem wyegzekwowania płatności. Systematycznie monitorowane były wpłaty należności, analizowano listy dłużników, a w przypadku ustalenia braku wpłat, bezzwłocznie podejmowano stosowne czynności. Wysyłane były wezwania do zapłaty, do sądów kierowane były powództwa o zapłatę, a do komorników wnioski o wszczęcie postępowań egzekucyjnych. Wszelkie prace miały na celu efektywność i skuteczność egzekwowania należności. Aktywność w tym zakresie przyczyniła się do zmniejszenia zadłużenia spółdzielni wynikającego z braku uiszczania przez lokatorów należności czynszowych oraz opłat eksploatacyjnych.

W 2016 roku wysłano 189 wezwań do zapłaty. Do sądów zostało skierowanych 20 spraw o zapłatę. Wszelkie te czynności bezpośrednio przekładają się na wyniki egzekucji oraz zmniejszenie zadłużenia poprzez wzrost kwot egzekwowanych od dłużników.

Na skutek intensyfikacji działań w 2016 roku kwota skierowanych do sądu zaległości zwiększyła się w stosunku do roku 2015 o około 12 %.

W 2016 r. wzrosły także wpływy z tytułu egzekucji należności o około 14 % w stosunku do roku poprzedniego.

W tym miejscu chcemy serdecznie podziękować całemu zespołowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” za zaangażowanie i wsparcie w działaniach podejmowanych przez kancelarię.

Z wielką radością pragnę życzyć Państwu zdrowych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia, dużo spokoju i ciepła rodzinnego, a w nadchodzącym Nowym Roku 2017 pomyślności i sukcesów.

Lidia Wycisło

Podwyżki opłat w 2017 roku

Zatwierdzony przez Radę Nadzorczą plan gospodarczo-finansowy na 2017 rok uchwalony w dniu 07. 12. 2016 r. zakłada konieczność podwyższenia od 1 kwietnia 2017 r. opłaty eksploatacyjnej o 0,07 zł/m² dla członków spółdzielni i o 0,06 zł/m² dla osób nieposiadających członkostwa oraz opłaty na fundusz remontowy o 0,05 zł/m². Podwyżka ta podyktowana jest wzrostem kosztów w tym minimalnej płacy i większym zakresem prac remontowych. Zmiana stawek eksploatacyjnych przedstawia się następująco: dla członków spółdzielni z 1,72 zł/m² na



1,79 zł/m², a dla osób nieposiadających członkostwa z 2,15 zł/m² na 2,21 zł/m². Opłata na fundusz remontowy wzrosła z 1,60 zł/m² do 1,65 zł/m². W planie zakłada się, że pożytki uzyskane w 2016 r. na nieruchomości mieszkaniowej z części wspólnych zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zostaną przeznaczone na utrzymanie tej nieruchomości. Decyzja ta spowoduje wzrost dodatkowych przychodów dla nieruchomości mieszkaniowej. Natomiast pożytki z działalności gospodarczej za 2016 r. zasila fundusz wymiany ocieplenia i przeznaczone zostaną na prace termomodernizacyjne. Ostateczne decyzje o podziale pożytków spółdzielni podejmie Walne Zgromadzenie Członków w 2017 r. Fundusz płac dla pracowników spółdzielni na 2017 r. został zatwierdzony przez RN na poziomie zeszłorocznego.

Przykładowo, wyliczona podwyżka dla mieszkania o powierzchni 64 m² dla członka spółdzielni wyniesie: eksploatacja 0,07 zł/m² + fundusz remontowy 0,05 zł/m² = 0,12 zł/m², co czyni razem 0,12 zł/m² x 64 m² = 7,68 zł.

Od 1 stycznia 2017 r. wzrosła nieznacznie opłata za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, w sumie o ok. 1,5% z 11,41 zł/m³ na 11,59 zł/m³ tj. o 0,18 zł/m³. Jest to składnik niezależny od spółdzielni ze względu na to, że nie mamy wpływu na wysokość ustalanych cen za wodę i kanalizację.

Aby uniknąć dopłat przy okresowym rozliczeniu wody, po analizie przychodów i kosztów za podgrzanie wody, postanowiono również podnieść od 1 stycznia 2017 r. miesięczną zaliczkową opłatę zmienną na ccw dla budynków zasilanych z wymiennikowni W-1 przy ul. Czwartaków 2-10 i Gwardii Ludowej 2-16 z 18,40 zł/m³ na 19,40 zł/m³ oraz opłatę ryczałtową z 70,30 zł/osobę na 73,80 zł/osobę.

Pozostałe składniki opłat czynszowych pozostaną na niezmienionym poziomie. Nie będzie podwyżki opłat podatku od nieruchomości. Nie wzrosną również zaliczkowe opłaty na centralne ogrzewanie, które mają duży wpływ na wysokość całego czynszu.

Zarząd

AKTYWNY WYPOCZYNEK

Zgodnie z obietnicą złożoną wiosną na Walnym Zgromadzeniu Członków naszej spółdzielni ruszamy z organizacją zimowego wypoczynku dla dzieci w Klubie Osiedlowym Chatka pod hasłem „Ferie z Animatorem”. Wspólnie ze Stowarzyszeniem Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży przygotowaliśmy ofertę wypoczynku dla dzieci w wieku 6 – 12 lat (starsze dzieci są również mile widziane) w terminie 23.01.2017 r. – 27.01.2017 r. Zajęcia będą się odbywały od godziny 7:30 do 15:45, pod opieką nauczycieli i animatorów. W ramach spotkań proponujemy zajęcia artystyczne, zabawy zespołowe, gry planszowe oraz sportowe – tenis stołowy, judo, paintball. Podczas wycieczek odwiedzimy Kolejkowo, wystawę klocków Lego, salę zabaw, bibliotekę, Szwajcarię Kaszubską i kino. Dzieci codziennie otrzymają ciepły posiłek oraz napoje. Koszt wypoczynku to 240 zł. Mamy nadzieję, że tą ofertą wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom wszystkich rodziców. Aktywność i wszechstronny rozwój naszych milusińskich, również w czasie wolnym, to przecież nasze priorytety.

Młodzież, zarówno tą młodszą, jak i trochę starszą zachęcamy do udziału w bieganiu i chodzeniu z kijkami. Od ponad miesiąca działają dwie grupy: Biegowa i Nordic Walking. Startujemy spod Chatki dwa razy w tygodniu, w poniedziałki i środy (o 11:00 Grupa Nordic Walking, o 17:30 Grupa Biegowa). Nie przesadzamy z tempem i dystansem.

Zapraszamy wszystkich, którzy chcą regularnie chodzić lub biegać. Jeśli jeszcze się nie zdecydowaliście, zawsze możecie zrobić to pierwszy raz, np. w ramach postanowień noworocznych z okazji nadchodzącego 2017 roku. W nowym roku życzymy wszystkim dobrych wyborów i zachęcamy do aktywnego włączenia się w organizację naszego osiedlowego życia.

Grażyna Grzesik i Jan Sutkowski, członkowie Rady Nadzorczej



Remonty – wykonanie i plany

Zbliża się koniec roku, czas więc podsumować to, co udało się zrealizować oraz przedstawić zamierzenia w zakresie gospodarki remontowej.

Największym zadaniem 2016 roku było przeprowadzenie termomodernizacji trzech budynków przy ul. Armii Ludowej 13-15, Kozielskiej 107-111 i 101-105, czyli łącznie osiem klatek. Prace rozpoczęliśmy w lutym, gdyż obowiązuje nas termin przed zakładaniem ptasich gniazd. Jeżeli ptaki rozpoczną gniazdowanie i składanie jaj, to pracy nie wolno rozpoczynać, a prace już rozpoczęte należy przerwać do czasu opuszczenia gniazd przez młode ptaki.

Prace termomodernizacyjne polegają na zdjęciu dotychczasowych okładzin zawierających azbest, położeniu warstwy styropianu lub wełny mineralnej, a następnie wykonanie wypraw tynkarskich oraz malowanie powierzchni bloków. Przy okazji w miarę potrzeb naprawiane są dachy, tynkowane i naprawiane są kominy itp. Na klatkach schodowych i w zsykach wymieniane są okna. Niektóre po zamontowaniu siłowników i systemu oddymiania będą otwierały się na zewnątrz.

W przyszłym roku rozpocznie się termomodernizacja budynków przy ul. Kozielskiej 91-93 oraz 95-97-99. Prace, wzorem lat ubiegłych, rozpoczną się w lutym i potrwać do końca maja.

Drugim nie mniej ważnym zadaniem jest wymiana poziomów i pionów zimnej oraz ciepłej wody wraz z cyrkulacją, pionu kanalizacji i pionu centralnego ogrzewania w szachtach łazienkowych. Prace te, pomimo swojej uciążliwości dla lokatorów, są konieczne do wykonania.

Wymieniliśmy piony w 5. budynkach. W 2017 roku planujemy również wymienić piony w 5. budynkach: przy ul. Kozielskiej 45, 47, 51, 79, 81. Dokończona zostanie wymiana przy ul. Kozielskiej 53.

W tym roku wykonaliśmy instalację oddymiania przy ul. Kozielskiej 63. Jest to jedno z zaleceń Państwowej Straży Pożarnej. W przyszłym roku również w tym budynku będzie zbudowana wewnętrzna instalacja p.poż., tak zwane mokre piony wraz z zestawem hydroforowym oraz otwartymi zbiornikami na wodę. W dotychczasowych zsykach będą założone rury wraz z zaworami hydrantowymi (miejsca instalacji wynikają z projektu technicznego). W piwnicy zainstalowany będzie zestaw pomp, który w razie potrzeby będzie tłoczył wodę do gaszenia pożaru pod odpowiednim ciśnieniem. Pompy będą pobierały wodę ze zbiorników zainstalowanych w piwnicy.

W ramach przystosowania budynków wysokich do wymagań p.poż. wymieniliśmy w tym roku tablice elektryczne w czterech klatkach przy ul. Armii Ludowej 9, 11, 13, 15 wyposażając je w przyciski DPX. W przyszłym roku również będziemy wymieniać tablice elektryczne w trzech klatkach przy ul. Kozielskiej 63, 87, 93. Jak z powyższych działań Zarządu wynika dbamy o bezpieczeństwo mieszkańców dokładając wszelkich starań, aby na osiedlu co roku poprawiało się bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

W temat bezpieczeństwa wpisuje się również zamierzenie przyszłorocznej budowy placu manewrowego do zawracania samochodów straży pożarnej w rejonie ulicy Armii Ludowej 15. Zostanie przebudowane zakończenie tej ulicy oraz alejki, które znajdują się za budynkami przy ul. Armii Ludowej po stronie numerów nieparzystych. Zostanie wykonana nowa nawierzchnia, a szerokość i dotychczasowe położenie zostanie skorygowane według planów.

Kontynuując temat alejek – w tym roku wykonaliśmy przebudowę chodników: przy „piramidce” (połączenie domu przy ul. Kozielskiej 83 z przystankiem autobusowym), przy pawilonie na ul. Gwardii Ludowej (z Andersa w kierunku poczty), z ul. Andersa do Biedronki oraz dokończyliśmy przebudowę chodnika za „Chatką”.

W dalszym ciągu będziemy wspomagać tych lokatorów, którzy chcą położyć płytki podłogowe na wejściu do swoich budynków, wykonać płytki na swoich piętrach lub wykafelkować swój balkon. Przypominamy, że spółdzielnia partycypuje w wykonawstwie tylko jeden raz.

Nasze plany remontowe obejmują jeszcze więcej różnych robót, o których można się dowiedzieć ze strony internetowej www.smezach.bmj.net.pl.

Na koniec chciałbym wspomnieć o inicjatywie Rady Nadzorczej, która ma na celu przywrócenie sprawności boiska do piłki nożnej w rejonie ul. Kozielskiej 45 do 55. Naprawa w pierwszym etapie będzie polegała na częściowej wymianie ziemi oraz zasianiu nowej trawy przed bramkami, a także zamontowaniu piłkochwyty za bramką od strony szkoły oraz od strony ul. Czwartaków. Są to prace wstępne do wykonania na wiosnę przyszłego roku.

V-ce Prezes Zarządu, Andrzej Sosulski



MIKOŁAJ 2016

W tym roku nasza choinka rozbliła świątecznymi światłkami już w niedzielę 4-go grudnia o godzinie 16:00. Wtedy bowiem do osiedlowego klubu Chatka przyszedł białobrody Mikołaj. Wcześniej, przez godzinę dzieci bawiły się z animatorką. Pani Basia i dzieci przygotowały miejsce dla dostojnego gościa. Dzieci nauczyły się też kilku piosenek na jego przywitanie. Mikołaj opowiedział skąd przybył. Mówił też, jak wiele grzecznych dzieci chce jeszcze odwiedzić. Każde dziecko uczestniczące w niedzielnym spotkaniu dostało od Mikołaja paczkę. Można też było zrobić pamiątkowe zdjęcie. Mikołaj pochwalił się swoim prezentem, jaki otrzymał od dzieci: ich uśmiech, radość, zadowolenie i dumą rodziców ze swoich małych skarbów. W zabawie uczestniczyło 55. dzieci.

Chciałam bardzo gorąco podziękować Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Wojska Polskiego panu Jackowi Trochimowiczowi za ogromny wkład w całoroczną współpracę z naszym klubem. Dziękuję za codzienną gotowość pomocy w organizacji każdej imprezy, poświęcanie swojego wolnego czasu, aby dzieci i seniorzy z naszego osiedla czuli się potrzebni i doceniani. W dzieciach jest nasza przyszłość. Osobom starszym natomiast zawsze trzeba okazywać troskę, serdeczność i wrażliwość na ich problemy.

Spotkanie z Mikołajem odbyło się dzięki funduszom Rady Osiedla i Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia.



KONCERT KOŁĘD

W dniu 29 grudnia 2016 roku o godzinie 18:00 w klubie Chatka odbędzie się koncert kołęd. Kołеды i pastorałki będą wykonane przez dzieci i młodzież. Wszystkich mieszkańców naszego osiedla zapraszam bardzo gorąco na występ naszych pociech.

Przypominam, że w Chatce są organizowane zajęcia programowe: język angielski, warsztaty plastyczne, zajęcia muzyczne – ruchowe, judo, aikido i zajęcia szachowe. Cały czas czekamy na dzieci zainteresowane śpiewem lub grą na instrumentach muzycznych. Szczegółowych informacji udziela kierowniczka klubu.

Kierownik klubu Chatka, Celina Płuciennik

FERIE Z ANIMATOREM

dla dzieci w wieku od 6 do 12 lat

w programie :

- zajęcia artystyczne i sportowe,
- seans filmowy,
- wyprawa do Kolejkowa i na wystawę klocków Lego,
- laserowy paintball,
- sala zabaw,
- pokazy judo,
- w trakcie zajęć ciepły posiłek.

termin: 23.01.2017 - 27.01.2017

miejsce: Klub Osiedlowy Chatka

zajęcia: od 7:30 do 15:45

koszt: 240 zł



zapisy oraz informacje:

Stowarzyszenie Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży

44-100 Gliwice ul. Barlickiego 3, pok. 27 I piętro,

tel. 32 775-18-37, 784-993-217, email: sekretariat@halogen.org.pl

Klub Osiedlowy Chatka na Osiedlu Gwardii Ludowej,

44-121 Gliwice ul. Gwardii Ludowej 18, tel. 32 238-31-93

Centrum Rozwoju Dziecka

zaprasza na warsztaty: „Zabawa w naukę – efektywny i świadomy uczeń”

dzieci w wieku od 6 do 13 lat do klubu Osiedlowego „Chatka”

Gliwice, ul. Gwardii Ludowej 18

Aby Twoje dziecko mogło osiągnąć sukcesy szkolne niezbędne są umiejętności, które pozwolą mu na skuteczną naukę oraz odnajdowanie się w środowisku szkoły: dobra koncentracja i pamięć, ciekawość poznawcza, zdolność logicznego myślenia, umiejętność współpracy oraz radzenia sobie z rywalizacją i emocjami, adekwatna samoocena, motywacja do nauki, umiejętność planowania swojego czasu. Rozwój tych właśnie obszarów wspieramy podczas treningu „**Efektywny Uczeń**”. Zajęcia prowadzone są metodą aktywną, w formie zadań opartych na treningu koncentracji, treningu biofeedback, w oparciu o wiedzę z zakresu pedagogiki, psychologii, neuropsychologii. Podczas pracy z dzieckiem stosuje się mnemotechniki, zabawy plastyczne i językowe, gry, zagadki, łamigłówki oraz eksperymenty. Nie brakuje również aktywności fizycznej. Na koniec roku szkolnego każdy uczestnik otrzymuje informację zwrotną na temat efektywności swojej pracy w oparciu o trzy filary rozwoju dziecka. Każde spotkanie trwa 90 min. Terminy warsztatów dopasowane i ustalane w konsultacji z rodzicami.

Zainteresowanych rodziców zapraszamy do kontaktu mailowego (apirc.alewicka@gmail.com) lub telefonicznego (tel. 510-897-316) w celu wstępnej rezerwacji miejsca w grupie. Po potwierdzeniu rezerwacji miejsca zapraszamy na pierwsze **bezpłatne zajęcia**.

Anna Lewicka, Akademia Przemiany i Rozwoju Człowieka

Bestcar

Skup samochodów Tel. 660 476 276