

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 41 czerwiec 2017

**Termomodernizacja:
nasze osiedle
zyskuje
nowe kolory**

Walne Zgromadzenie 2017

Jak co roku, wypełniając ustawowy obowiązek, Zarząd naszej spółdzielni zwołał Walne Zgromadzenie Członków (WZCz). Decyzją Rady Nadzorczej zostało ono podzielone na cztery części – tak jak się to dzieje od lat. Frekwencja na poszczególnych zebraniach wynosiła: I część (29.05.2017) – ulice Czwartaków i Gwardii Ludowej: 23 z 287 czyli 8% uprawnionych członków; II część (30.05) – ul. Armii Ludowej i członkowie niemieszkający na osiedlu: 10 z 424 czyli 2,4% uprawnionych członków; III część (31.05) – ul. Kozielska 83-111: 18 z 369 czyli 4,9% uprawnionych członków; IV część (1.06) – ul. Kozielska 45-81: 12 z 386 czyli 3,1% uprawnionych członków. Łącznie w WZCz wzięło udział 63 z 1466 czyli 4,3% uprawnionych członków. WZCz to najważniejsze wydarzenie w życiu spółdzielni, gdzie podejmuje się najistotniejsze decyzje. Niezależnie od niskiego zainteresowania, uchwały podjęte przez zebranych są ważne. Wszystkie części WZCz odbyły się zgodnie z takim samym porządkiem obrad. Pierwotnie przedstawiał się on następująco:

1. Otwarcie obrad WZCz podzielonego na części oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Wybór Prezydium poszczególnych części WZCz.
3. Wybór Komisji Mandatowo-skrutacyjnej i Komisji Wniosków.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej ze sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością spółdzielni w 2016 r.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności spółdzielni za 2016 r.
6. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną oceny sprawozdania finansowego za 2016 r.
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatową prawidłowości zwołania poszczególnych części WZ i jego zdolności do podejmowania uchwał.
8. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
9. Zatwierdzenie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu za 2016 r. zgodnie z art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego.

10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 r.
11. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2016 r.
12. Podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za 2016 r.
13. Informacja na temat zadań zgłoszonych do Głównego Budżetu Obywatelskiego.
14. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.
15. Zakończenie obrad.

Na podstawie § 22 pkt. 4. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACHODNIA” 12. członków SMZ wniosło w ustawowym terminie żądanie włączenia dodatkowych spraw do porządku obrad WZ. Porządek ten został więc uzupełniony o punkt:

12a. Sprawy wniesione przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACHODNIA”:

- montaż czujników ruchu do lamp zamontowanych na korytarzach, klatkach schodowych i w wiatrołapach;
- przesunięcie chodnika przed budynkiem ul. Kozielska 75-77 na teren zielony i wyznaczenie miejsc parkingowych liniami skośnymi po obu stronach ulicy, wycinka drzew przy parkingu;
- zmiana w § 20 pkt. 2. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACHODNIA” dotycząca zgody na reprezentowanie członka na WZCz przez pełnomocnika.

Ze względu na obowiązek przygotowania merytorycznego WZCz, Zarząd spółdzielni na podstawie zgłoszonych wniosków sformułował pięć odrębnych projektów uchwał wyczerpujących zgłaszane sprawy. W sumie pod głosowanie zebranych poddano następujące uchwały:

1. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 rok.
2. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni za 2016 rok.
3. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za rok 2016.



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach ul. Gen. Andersa 58

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach

Redakcja zespołu.

Druk: Zakład Poligraficzny Waldemar Wilinski, Gliwice, ul. Chopina 6, tel. 32 231 32 16

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. (32) 238 39 23 lub (32) 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: smzach@bmj.net.pl; strona internetowa: www.szmach.bmj.net.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.

4. W sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu mgr inż. Ewie Czyż.
 5. W sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu mgr. Andrzejowi Sosulskiemu.
 6. W sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu mgr Lucynie Kuśmerek.
 7. W sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2016 r.
- oraz uchwały wynikające z wniosków grupy członków SMZ:
8. W sprawie zainstalowania czujników ruchu do każdej lampy na korytarzach, klatkach schodowych i w wiatrołapach.
 9. W sprawie przesunięcia chodnika na teren zielony przy budynku ul. Kozielska 75-77.
 10. W sprawie wyznaczenia na ul. Kozielskiej 75-77 miejsc parkingowych liniami ciągłymi pod skosem po obu stronach ulicy.
 11. W sprawie upoważnienia Zarządu do wycięcia drzew przy parkingu budynku ul. Kozielska 75-77 ze względu na zagrożenie samochodom, a także niszczenie karoserii samochodów przez wyciekanie soków.
 12. W sprawie zmiany Statutu SM „Zachodnia” umożliwiającej reprezentowanie członka SMZ na WZCz przez pełnomocnika.

O ile uchwały dotyczące „stałych punktów programu” zostały przegłosowane jednogłośnie lub znaczną przewagą głosów „za”, o tyle wnioski nr 8-12 wywoływały gorące dyskusje. Z jednej strony spotkaliśmy się z pozytywną inicjatywą grupy członków spółdzielni (wspieranej przez mieszkańców niebędących człon-

kami), ale z drugiej – z brakiem komunikacji pomiędzy aktywnymi członkami SMZ, a Zarządem czy Radą Nadzorczą. W trakcie dyskusji na każdej z części WZCz okazywało się, że Rada Nadzorcza i Zarząd w takich sprawach jak parkingi lub oświetlenie klatek schodowych, podjęły już działania i są one dalej idące i bardziej kompleksowe niż złożone wnioski. Ogromną satysfakcję sprawiła uczestnikom dyskusji konkluzja, że wszyscy mamy na uwadze te same cele i że łącząc nasze wysiłki osiągniemy te cele lepiej i skuteczniej. Stąd wynika paradoksalne „pozytywne odrzucenie” uchwał dotyczących oświetlenia i parkingów: propozycje grupy inicjatywnej zostały odrzucone, dając Zarządowi i Radzie Nadzorczej mandat do kontynuacji trwających i zaplanowanych działań w tych obszarach, idących może wolniej, ale dalej i ze spodziewaną większą korzyścią dla nas wszystkich. Ponadto w dyskusjach poruszano wiele tematów, z czego najczęściej powtarzały się dwa problemy: parkowanie na osiedlu oraz uciążliwość remontów w sąsiednich mieszkaniach. Wszystkie te sprawy będziemy poruszali osobno w kolejnych Informatorach.

Uczestnicy WZCz zgłosili wiele wniosków, które będą stanowiły materiał do pracy Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

Wszystkim, którzy zechcieli poświęcić swój czas i wziąć udział w obradach WZCz SMZ, a szczególnie członkom Prezydiów i Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych oraz Wnioskowych, a także pracownikom spółdzielni zaangażowanym w przygotowanie i przeprowadzenie WZCz, serdecznie dziękujemy.

Sekretarz RN, Jarosław Misztal

Wykaz uchwał przyjętych podczas WZCz jest podany na stronie internetowej spółdzielni w zakładce 'Dokumenty'.

ZAKAZ DOKARMIANIA GOŁĘBI

Prosimy nie wyrzucać przez balkony i okna jedzenia dla ptaków.



Gołębie mogą być nosicielami pasożytów, a co za tym idzie bardzo groźnych chorób, takich jak np.:

- **aspergiloza** (pleśniawka) wywołwana przez grzyby *aspergillus*, które atakują drogi oddechowe i przewód pokarmowy,
- **ornitoza** wywołwana przez groźne drobnoustroje (*chlamydie*) u ludzi objawowo podobna do grypy, zakażenie następuje przez kontakt z odchodami i piórami chorych ptaków,
- **salmonelloza** czyli **paratyfus** – wywołana jest przez bakterie z grupy *salmonelli* znajdujące się przede wszystkim w zakażonych odchodach chorych ptaków.

Zarząd

Budżet Obywatelski

12 czerwca zakończyło się głosowanie mieszkańców naszego miasta w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego 2018. Jak pamiętamy, nasza lokalizacja wchodzi w skład Osiedla Wojska Polskiego. Tej jednostki dotyczyło 13 zgłoszonych wniosków, z których władze miasta pozytywnie zweryfikowały trzy: „Literacko-podróżnicze spotkania w bibliotece”, „Poszerzenie górkę do jazdy na sankach” i „Warsztaty kreatywne dla dzieci i dorosłych”.

Te projekty uzyskały łącznie 656 głosów przy wymaganych 420. Ponieważ ich sumaryczny kosztorys wynosi 104 tys. zł, a budżet przypadający na nasze osiedle to ponad 271 tys. zł, więc wszystkie trzy przejdą do fazy realizacji, której finał zaplanowany jest na przyszły rok.

Dziękujemy wszystkim, którzy zaangażowali się w proces przygotowania i weryfikacji projektów oraz tym, którzy zechcieli wziąć udział w głosowaniu. Wspólnie osiągnęliśmy świetny wynik!

Jarosław Misztal, Członek RO Wojska Polskiego

Remonty

Półrocze za nami, można więc już pochwalić się wynikami remontów: co udało się już zrealizować, a co nas jeszcze czeka.

Największy wydatek z funduszu remontowego został już poniesiony. Prawie milion złotych kosztował remont elewacji dwóch budynków przy ulicy Kozielskiej od 91 do 99 – razem 5 klatek schodowych. Usunięto acekol z elewacji i wraz z rusztem i izolacją, którą przekazano do utylizacji. Płyty trójwarstwowe zostały wzmocnione kotwami chemicznymi. Ściany zostały wyrównane, a następnie przyklejono styropian i wełnę mineralną. Materiał izolacyjny został dodatkowo przymocowany mechanicznie do ścian betonowych. Na tak przygotowane podłoże założono siatkę szklaną i dwukrotnie pokryto ją w tynku cienkowarstwowym. Następnie założono tynk strukturalny i całość została pomalowana na kolory zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym i pozwoleniem na budowę. Wymieniono okna na klatce schodowej i w zsy-pach, a także w częściach wspólnych.

Drugą pod względem kosztów pracą była wymiana poziomów i pionów zimnej, ciepłej wody i kanalizacji oraz pionu centralnego ogrzewania w pionach łazienkowych. Piony zostały wymienione w 5. klatkach schodowych oraz w jednej, w ramach dokończenia prac ubiegłorocznych. Prace te już zostały zakończone.

W lipcu będzie wykonany dojazd do placu manewrowego za budynkami Armii Ludowej 15-13. Plac ten będzie umożliwiał zawracanie wozów straży pożarnej. Aby można było te prace rozpocząć należało uprzednio zlikwidować śmietnik przy Armii Ludowej 15 i wybudować go w innym miejscu. W dojazd do placu będzie wkomponowana ścieżka spacerowa. Pozostałe alejki za budynkami przy ulicy Armii Ludowej od 1 do 15 również zostaną naprawione i poprowadzone zgodnie z projektem. Jak już informowaliśmy wcześniej na placu manewrowym zostanie założona kostka betonowa bezfazowa, to jest taka, aby dzieci mogły po niej bezpiecznie i komfortowo jeździć. W przyszłym roku umieścimy na tym placu wyklejanki edukacyjne dla dzieci.

Wykonano zamknięcia dwóch śmietników. Prace przy dwóch pozostałych zostaną wykonane w następnej kolejności. Zatem wszystkie zaplanowane na bieżący rok zamknięcia śmietników zostaną wykonane.

Wkrótce rozpocznie się instalowanie w budynku przy ulicy Kozielskiej 63 nawodnionych pionów wraz ze stacją pomp oraz otwartymi zbiornikami na wodę. Jest to duże przedsięwzięcie organizacyjne i finansowe. Musimy je wykonać, gdyż podnosi ono bezpośrednio bezpieczeństwo życia mieszkańców.

Na boisku posiano trawę w miejscach pod bramkami oraz wykonano drenaż miejscowy odprowadzający wodę z okolic bramki. Zainstalowano dwie małe bramki w poprzek boiska, gdyż nie zawsze jest konieczność grania na dużym boisku. Niestety po kilku dniach gry pod tymi bramkami również znikła trawa wydartą przez grających chłopców.

W dalszym ciągu wykonujemy kafelkowanie balkonów i korytarzy. Balkon może być wykafelkowany przy wsparciu spółdzielni tylko jeden raz. Następne kafelkowania mogą się odbywać tylko na całkowity koszt lokatora. To kafelkowanie cieszy się sporym zainteresowaniem lokatorów. Roboty są wykonywane według kolejności zgłoszeń.

V-ce Prezes Zarządu, Andrzej Sosulski

OCENA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przeprowadziła w dniach 18-24.04.2017 r. kontrolę sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” za rok 2016. Sprawozdanie składa się z bilansu na koniec roku, rachunku zysków i strat za 2016 r. oraz zawiera informacje dodatkowe. Sprawozdanie sporządzono według wzorów ustawy o rachunkowości. Spółdzielnia nie ma obowiązku badać sprawozdań finansowych, niemniej Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej dokonała kontroli. Najważniejsze wnioski tej kontroli przedstawiono poniżej.

Sprawozdanie finansowe jest zgodne przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni. Przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni oraz jej wyniku finansowego za ubiegły rok. Sprawozdanie jest kompletne (w rozumieniu art.49 ust.2 ustawy o rachunkowości). Nie stwierdzono naruszeń przepisów prawnych, a także statutu spółdzielni.

Bilans po stronie aktywów i pasywów wynosi 33 436 129,46 zł. Na aktywa składają się aktywa trwałe w wysokości 20 421 850,91 zł. (w tym długoterminowe rozliczenia międzyokresowe 2 168 448,00 zł.) oraz aktywa obrotowe w wysokości 13 014 278,55 zł. (w tym: zapasy materiałowe 29 680,42 zł., należności 1 150 038,39 zł., inwestycje krótkoterminowe 10 111 789,21 zł. oraz krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe 1 722 770,53 zł.). Na pasywa składa się fundusz własny w wysokości 23 664 611,58 zł. oraz zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w wysokości 9 771 517,88 zł.

Rozrachunki z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych obejmują zaległości czynszowe członków spółdzielni i najemców na kwotę 602 895,29 zł., co stanowi 4,87% należnych przychodów spółdzielni za 2016 rok. Zaległości czynszowe (powyżej 3. miesięcy) wynoszą 273 945,70 zł. W stosunku do 44. osób prowadzone jest postępowanie sądowe.

Stan środków pieniężnych na rachunku bieżącym i rachunkach lokat terminowych na koniec roku wynosił 10 111 789,21 zł. Fundusze spółdzielni w wysokości 23 664 611,58 zł. obejmują: fundusz udziałowy 222 426,06 zł., fundusz wkładów mieszkaniowych 142 066,99 zł., fundusz wkładów budowlanych 12 667 369,96 zł., fundusz zasobowy 7 515 005,24 zł., fundusz aktualizacji wyceny 2.233 073,43 zł. oraz zysk netto w wysokości 884 669,90 zł. Stan funduszy specjalnych wynosił 3 168 506,46 zł. (w tym fundusz na wymianę ocieplenia 2 091 546,27 zł.). Fundusz remontowy uzyskany z czynszów za lokale mieszkalne w 2016 r. wyniósł 3 238 800,08 zł.

Zobowiązania długoterminowe spółdzielni na koniec 2016 r. wyniosły 2 248 996,68 zł. Na kwotę tą składa się: pożyczka zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie ocieplenia budynku Armii Ludowej 13-15 i Kozielskiej 101-105, 107-111 w wysokości 2 168 448,00 zł. oraz kaucje z tytułu najmu lokali w wysokości 80 548,68 zł.

Zobowiązania krótkoterminowe spółdzielni na koniec 2016 r. z tytułu dostaw, usług, podatków i ubezpieczeń wyniosły 4 011 953,26 zł. W ich skład wchodzi kwota 1 642 032,00 zł z tytułu pożyczki zaciągniętej WFOŚ i GW w Katowicach przypadająca do spłaty w 2017 r. oraz kwota 803 976,56 zł. za centralne ogrzewanie, ccw oraz wodę i kanalizację przeznaczona do zwrotu mieszkańcom budynków mieszkalnych.

W celu skutecznego egzekwowania zadłużeń czynszowych spółdzielnia współpracuje z Krajowym Rejestrem Długów. Umieszczani są tam nierzetelni i niereagujący na wezwania członkowie. Taki wpis powoduje utrudnienia przy zakupach ratalnych lub uniemożliwia zawieranie umów kredytowych z bankami. W 2016 r. do 5. osób wysłano wezwania na drukach z logo KRD. Po złożeniu zobowiązań spłaty nikt nie został wpisany do Krajowego Rejestru Długów.

W podsumowaniu stwierdzono, że zaległości czynszowe nadal stanowią poważny problem w naszej spółdzielni. Jednak Zarząd prowadzi intensywne działania, aby zaległości te ograniczyć. W 2016 r. wysłano wezwania przesądowe do 189. dłużników oraz zaproszono ich na rozmowę w celu zadeklarowania spłat zadłużenia. Część osób wpłaciła zaległe kwoty, a 30. osób złożyło deklarację spłaty. W przypadku braku wywiązania się z deklaracji, sprawy odzyskania należności kierowano do sądu. Zobowiązania spółdzielni w 2016 r. wobec kontrahentów realizowane były terminowo, nie powstały więc żadne koszty odsetkowe z tego tytułu. Spółdzielnia zapłaciła 190 256,00 zł. podatku od dochodu podlegającego opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych. Zysk netto w wysokości 884 669,90 zł. to pożytki oraz dochód z pozostałej działalności gospodarczej po opodatkowaniu podatkiem dochodowym. Zysk ten stanowi nadwyżkę bilansową, której propozycja podziału została przedstawiona na Walnym Zgromadzeniu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN Wojciech Matusznyi

VI Dzień Sąsiada i Dzień Dziecka 2017

3 czerwca 2017 r. na Osiedlu Gwardii Ludowej, będącej częścią dzielnicy Wojska Polskiego obchodziliśmy dwa święta: szóstą edycję Dnia Sąsiada oraz Dzień Dziecka. Organizatorzy – Rada Osiedla Wojska Polskiego oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia, postanowili zapewnić jeszcze większą liczbę atrakcji dla wszystkich uczestników, a przede wszystkim dla najmłodszych mieszkańców osiedla. Sprowadzono dwa duże zamki dmuchane, dwa małe oraz trampolinę do skakania, które były dostępne za darmo dla najmłodszych przez cały dzień. Wolontariusze z Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach malowali dzieciom twarze. Osiedlowy Klub Bilardowy serwował to, co wszyscy lubimy najbardziej: watę cukrową, popcorn oraz przysmaki z grilla. Cały dzień można było skorzystać ze specjalnej oferty Banku Pekao S.A., który otworzył specjalny punkt z atrakcjami dla najmłodszych. Od początku, tj. od godziny 13:00 towarzyszyły mieszkańcom zaplanowane przez organizatorów występy na scenie. Jak zwykle pojawili się podopieczni Klubu Osiedlowego Chatka uprawiający judo i aikido, było spotkanie z Dino i jego ząbkami, gry oraz różne rozwojowe zabawy dla dzieci. Na scenie wystąpili ponadto: soliści oraz Zespół Wokalno-Taneczny "Gwar" z Młodzieżowego Domu Kultury, zespół mażorettek "WERWA", grupy tańca nowoczesnego Let's Dance, zespół "Pacyfika" oraz Krzysztof Ster, który zwyczajem lat ubiegłych poprowadził muzyczno-taneczną zabawę do końca imprezy tj. do godziny 21:59. W trakcie festynu zachęcano mieszkańców do wzięcia udziału w głosowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego oraz udziału w ankiecie dotyczącej zmiany nazw ulic na Osiedlu Gwardii Ludowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” również dołączył się do uroczystych obchodów wyklejając labirynt na placu manewrowym w pobliżu Chatki. Oprócz ładnych kolorów labirynt ma jeszcze tę zaletę, że może jednocześnie bawić się czworo dzieci. Nowa wyklejanka wpisuje się mocnym akcentem w pozostałe dwie wyklejone zabawy.

W imieniu organizatorów serdecznie dziękuję wszystkim sponsorom i partnerom za wsparcie organizacji pięknej imprezy integrującej mieszkańców naszej dzielnicy.

Przewodniczący Rady Osiedla Wojska Polskiego Jacek Trochimowicz



Fot. C. Płucennik



Fot. J. Misztal





Fot. J. Misztal



Post scriptum do topoli

W poprzednim wydaniu Informatora osiedlowego poinformowaliśmy o decyzji wycięcia dwóch topoli z trawnika przy ulicy Czwartaków. Z przyjemnością donosimy, że miejsce po tamtych drzewach już nie jest puste, a liczba drzew w tym miejscu zwiększyła się w dwójnasób!

Korzystając z okazji, jaką był obchodzony 22 kwietnia *Dzień Ziemi*, zaprosiliśmy grupę młodych miłośników przyrody do udziału w akcji sadzenia drzewek. Dzieci z klasy 3d pobliskiej Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi, wraz z wychowawczynią klasy – panią Ewą Wysogład, przyszły ze swoimi łopatkami, rękawiczkami i ogromnym ładunkiem entuzjazmu. Pod bacznym okiem naszego osiedlowego mistrza ogrodnictwa, pana Mariusza Ankiewicza, żywiołowo zasadziły cztery śliwy wiśniowe odmiany „Hollywood”, po czym uroczyście nadały im imiona: Ela, Holly, Johny i Maniek. Zyskaliśmy piękne, ozdobne, a jednocześnie niezbyt intensywnie rosnące rośliny, które, miejmy nadzieję, będą nas cieszyć swymi różowymi kwiatami i ciemnoczerwonymi liśćmi przez wiele lat.

Jarosław Misztal



Pustułka (*Falco tinnunculus*)



Żona
w roli
pustulczego
karmnika.

Rok temu odwiedził nas gość naprawdę rzadki i niezwykle. Pierwsza wypatrzyła go moja żona, której uwagę zwróciła jakaś szamotanina w jednej ze skrzynek balkonowych. O, to na pewno nie jest sikorka! Coś znacznie silniejszego robiło ten rozgardiasz, który zresztą wkrótce się uspokoił wraz z przewodzką gościa na błotnik roweru. Początkowo zamarliśmy w bezruchu, aby nie spłoszyć ptaka i choć przez chwilę na niego popatrzeć. Okazało się jednak, że nasze podchody nie robią na nim większego wrażenia i nawet wystawienie głowy i aparatu fotograficznego przez drzwi balkonowe nie zaniepokoiło. Pozwolił nam się dobrze przyjrzeć i zidentyfikować. To była pustułka, a właściwie podlotek tego gatunku, który postanowił wybrać nasz rower na swoją tymczasową grzędę. Bardzo szybko liczba gości się powiększyła, bo wkrótce pojawiła się w naszych drzwiach dobrze wszystkim znana wysoka sylwetka naszej sąsiadki, pani Asi z osiedlowej przychodni.

Pustułka wcześniej ją odwiedziła i to na dłużej. Prawdopodobnie podrostek przecenił siłę swoich młodych skrzydeł. Po kilku okrążeniach w powietrzu postanowił trochę odpocząć u niej i poczuł się tam na tyle bezpiecznie, że pani Asia zdążyła dowiedzieć się od fachowców ornitologów, jak postępować z takim niedorostłym drapieżnikiem. Przez kilka dni, zgodnie z zaleceniami, dokarmiała go ostrożnie wyłącznie niesolonym, surowym mięsem, a niewdzięcznik, gdy tylko ponownie nabrał sił, puścił się ponownie w podróż, tym razem lądując jeszcze niżej, u nas.

Tym razem moja żona podjęła się roli karmnika, podsuwając pustulce mięsne smakołyki kęs za kęsem, pincetką jak dziobem ptasiej mamy. Co ciekawe, pustułka taką mięsną dietą zaspokaja także swoje pragnienie, więc nie trzeba było podawać jej wody. O zmierzchu najedzony gość zapadł w smaczny sen, wciąż siedząc na rowerze, a rano już go nie było.

Chciałbym napisać, że ptak zniknął bez śladu, ale niestety – ślady po nim pozostały i to niezbyt miłe ani łatwe do usunięcia, zarówno na podłodze, jak i na kole roweru. Aż dziw, że ptak wielkości gołębia potrafi pozostawić po sobie jeszcze większy bałagan niż tamte dokuczliwe brudasy. Ale nie mamy o to do niego żalu.

Pustułka nie odwiedziła nas już, ale tej wiosny ucieszył mnie charakterystyczny krzyk tego krewniaka sokoła, trochę przypominający wysoki, donośny śmiech. Na otwartych terenach drapieżnik ten pilnuje, aby w trawach i zaroślach nie rozpanoszyły się nornice i inne gryzonie. Pustułka poluje także na duże owady i drobne ptactwo. Gatunek ten od wielu lat odwiedza Gliwice. Znana była pustulcza rodzina mieszkająca na budynku V Liceum Ogólnokształcącego. Nasze osiedle przypomina tym ptakom ich ulubione siedlisko – wysokie i strome formacje skalne, na których może zajmować dogodne pozycje do obserwacji otoczenia.

Jarosław Misztal



Bestcar Skup samochodów
Tel. 660 476 276

Przetarg

W maju ogłosiliśmy w Nowinach Gliwickich, na naszej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w budynku administracji ogłoszenie o przetargu na wykonanie remontu elewacji wraz z utylizacją azbestu oraz wymianą ocieplenia na trzech budynkach 12. kondygnacyjnych przy ul. Kozielskiej od numeru 75 do numeru 89, czyli łącznie 8 klatek schodowych. Można zapytać, dlaczego tak wcześnie, skoro roboty mają być wykonane dopiero w przyszłym roku? Otóż chcemy już w sierpniu tego roku wystąpić do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z wnioskiem o pożyczkę, aby na czas otrzymać potrzebne środki. Na początku czerwca 2017 r. otwarto koperty, które napłynęły na przetarg. Zgłosiły się dwie firmy: MR Construction z Gliwic oraz Termoexpert z Kędzierzyna-Koźla. Warunki przetargowe zostały spełnione przez te dwie firmy. Różnica w zaoferowanych cenach wyniosła 366 tysięcy złotych na korzyść dotychczasowego wykonawcy firmy MR Construction i w konsekwencji ta firma wygrała przetarg.

Prace będą prowadzone od lutego przyszłego roku i potrwać 6 miesięcy. Prace będą polegały na usunięciu dotychczasowych okładzin azbestowych i usunięcia szczątkowego ocieplenia pod elewacją. Bardzo ważnym elementem jest ocena i kotwienie płyt trójwarstwowych. Stan tych płyt determinuje żywotność całego budynku.

Nad ostatnią kondygnacją dodatkowo wykonane będzie ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchanie 25 cm warstwy materiału izolacyjnego. Blacharka dachowa zostanie wymieniona, a kominy będą otynkowane. Po ocenie przez inspektora nadzoru stanu dachu, zostanie przeprowadzona ewentualna jego naprawa. Okna w klatce schodowej oraz w pomieszczeniach pozysypowych zostaną wymienione na nowe. Przy okazji informujemy o możliwości odpłatnej wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach w bardzo korzystnych cenach. Poza tym dla osób, które nie zalegają z czynszem istnieje możliwość rozłożenia należności maksymalnie na 5 rat. Jeżeli ktoś się zdecyduje na wymianę okien bez pośrednictwa spółdzielni, to oczywiście może to zrobić, ale przypominamy, że okna muszą być w kolorze białym i w dotychczasowym podziale. Ceny okien umieścimy na tablicach ogłoszeń w styczniu przyszłego roku, kiedy będą one już znane.

Zarząd

Gruby Benek®
Prawdziwie Królewska Pizza

Organizujemy dla Was:

- imprezy okolicznościowe
- kursy Małego Pizzermana dla dzieci

Gliwice
ul. Gwardii Ludowej 1

512 770 512
32 700 26 52

LATO Z ANIMATOREM

dla dzieci od 6 do 12 lat

tydzień
200 zł

w programie:

- WYCIECZKI
- KINO
- ZAJĘCIA ARTYSTYCZNE
- ZAJĘCIA SPORTOWE
- OPIEKA OD 07:45 DO 15:30

tygodniowe
turnusy
od 14.08.2017
do 31.08.2017
miejsce:
Klub Osiedlowy
Chatka



KLUB OSIEDLOWY CHATKA NA OSIEDLU GWARDII LUDOWEJ,
44-121 GLIWICE UL. GWARDII LUDOWEJ 18, TEL. 32 238-31-93



STOWARZYSZENIE ANIMATORÓW WSZECHSTRONNEGO ROZWOJU MŁODZIEŻY
44-100 GLIWICE UL. BARLICKIEGO 3, POK. 27, I PIĘTRO
TEL. 32 775-18-37, 784-993-217, E-MAIL: SEKRETARIAT@HALOGEN.ORG.PL,