

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 44 marzec 2018

Z okazji Świąt Wielkanocnych wszystkim mieszkańcom naszego osiedla pragniemy życzyć pokoju, radości i miłych spotkań w rodzinnym gronie.

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej ZACHODNIA

Wiosna 2018



WALNE ZGROMADZENIE 2018

Serdecznie zapraszamy członków spółdzielni na Walne Zgromadzenie (WZ), które w tym roku odbędzie się wczoraj i jutro w poprzednich latach, bo już pod koniec kwietnia, w dniach 23, 24, 25, 26. Przyczyną przyspieszenia obrad WZ jest konieczność wywiązania się z ustawowego obowiązku zarejestrowania zmian w obecnym statucie spółdzielni. Zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz naszego statutu, WZ może być podzielone na części, ponieważ liczba członków w naszej spółdzielni jest większa od 500. Rada Nadzorcza dokonała podziału WZ na cztery części. Na podstawie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 20.07.2017 r. po raz pierwszy dopuszczony jest udział w WZ przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie oraz wyłącznie na jednego członka. Zasady organizacji i regulamin obradowania WZ zostały przedstawione w statucie spółdzielni. Można z nim się zapoznać w administracji, bądź odwiedzając strony internetowe spółdzielni pod adresem www.smzach.bmj.net.pl.

O czasie, miejscu i porządku obrad WZ członkowie spółdzielni zostaną pisemnie poinformowani co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części. Wszystkie części WZ będą miały ten sam porządek obrad, a głosowanie odbywać się będzie nad tymi samymi uchwałami. W trakcie trwania WZ nie wolno zmieniać porządku obrad ani zgłaszać propozycji nowych uchwał.

W biurze spółdzielni od 9 kwietnia br. zostaną wyłożone do wglądu członków sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe za 2017 r. oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad. Przypominamy, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i dać zamieszczenia spraw w porządku obrad WZ w terminie do 15 dni przed pierwszą częścią WZ. Ze względu na to, że termin 15 dniowy przypada w dzień wolny od pracy przyjęto datę graniczną wprowadzania zmian 6 kwietnia. Projekt uchwały proponowanej przez członka musi być poparty przez dziesięciu innych członków. Wyłożone do wglądu projekty uchwał członek naszej spółdzielni ma prawo poprawiać, nie później jednak niż na trzy dni przed posiedzeniem pierwszej części WZ tj. do 20 kwietnia.

Ze względu na wprowadzone zmiany w prawie spółdzielczym jesteśmy w tym roku zobligowani do zmiany statutu naszej spółdzielni. Projekt uchwały dotyczącej wprowadzanych zmian będzie wyłożony do wglądu w podanych wyżej terminach oraz na stronie internetowej spółdzielni. Prosimy zapoznać się ze zmianami i ewentualnie wnieść poprawki zachowując powyższe terminy, ponieważ podczas obrad WZ będzie można wziąć udział w głosowaniu.

WZ jest organem, który podejmuje ważne dla spółdzielni decyzje. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym do spraw tych zalicza się: wytyczanie kierunków rozwoju spółdzielni, rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu oraz wniosków polustracyjnych, udzielanie absolutorium członkom Zarządu, podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, zbycia nieruchomości, oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie spółdzielnia może zaciągnąć, likwidacji, podziału lub likwidacji spółdzielni, zmian statutu, przynależności do zwizkówek rewizyjnych oraz wyboru delegatów na zjazd zwizku.

Ze względu na obszerny zakres spraw, jakimi zajmuje się WZ prosimy, aby podobnie, jak w latach poprzednich wszystkie sprawy mniejszej wagi, choć w odczuciu jednostki bardzo istotne, zgłaszać bezpośrednio do Zarządu, administracji bądź podczas wtorkowych dywulgujących członków Rady Nadzorczej. Jeśli mamy dobre pomysły na rozwój spółdzielni, to postaramy się wziąć aktywny udział w jej życiu.

Jeszcze raz zapraszamy i życzymy owocnych obrad.

Prezes Zarządu, Ewa Czyż



Podwyżki opłat za śmieci



Decyzją prezydenta Gliwic i radnych od 1 kwietnia 2018 r. droższe wywóz śmieci. Podwyżka podyktowana jest zwiższymi kosztami obsługi gospodarowania odpadami. Koszt wywozu śmieci w dalszym ciągu będzie naliczany od zajmowanej powierzchni mieszkalnej. Na naszym osiedlu koszty te naliczane są w grupach do 60 m² powierzchni mieszkalnej i powyżej 60 m², do 90 m². Taki sposób naliczania opłaty sprawia, że osoby samotne zapłacą więcej niż rodzina wieloosobowa zajmująca tę samą powierzchnię mieszkalną. Zaletą takiego systemu naliczania opłat jest brak konieczności ustalania liczby osób, które przebywają w danym mieszkaniu. Obecnie opłaty podstawowe (dla mieszkania o powierzchni do 60 m²) wynoszą 38 gr. za m² za opłaty zbierane selektywnie i 76 gr. za m² za odpady zmieszane. Po podwyżce cena odbioru śmieci posegregowanych wzrosła o około 20% i będzie wynosiła 45 gr. za m² – dla mieszkania o powierzchni do 60 m², plus dodatkowa dopłata za powierzchnię powyżej 60 m² w wysokości 36 gr. za m². Nasze osiedle ma zadeklarowany wywóz śmieci segregowanych. Prosimy więc do tego się stosować, gdyż w przeciwnym razie zmiana kategoryzacji na wywóz odpadów niesegregowanych może nas dodatkowo kosztować. Odbiór odpadów niesegregowanych w nieporównywalnie wyższym stopniu droższe (około 160%) i wynosi będzie 2 zł. za m² – dla mieszkania o powierzchni do 60 m², plus dopłata za powierzchnię powyżej 60 m² w wysokości 1,50 zł. za m².

Od 1 stycznia 2018 r. nastąpiły zmiany w selektywnej zbiórce odpadów komunalnych, obowiązuje bowiem rozporządzenie ministra środowiska rozszerzające definicję odpadów ulegających biodegradacji. Do odpadów ulegających biodegradacji należą nie tylko odpady zielone, ale również odpady kuchenne (resztki żywności, obierki owoców, warzyw itp.). Za odpady ulegające biodegradacji należy rozumieć także, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów. Odpady te na terenie zabudowy jednorodzinnej należy gromadzić w workach koloru brązowego z napisem „BIO”, a na terenach zabudowy wielorodzinnej do pojemników w tym samym kolorze. Wśród bioodpadów nie mogą znaleźć się worki foliowe i inne opakowania, beton, kamienie, ziemia itp. Na naszym osiedlu tylko w kilku boksach są pojemniki z napisem odpady biodegradowalne. Należy się spodziewać, że w najbliższym czasie w pozostałych boksach zostaną one dostawione.

Aby ulżyć w opłatach za śmieci seniorom, władze naszego miasta wprowadziły pewne ulgi. Na początku lutego br. weszło w życie zarządzenie prezydenta wprowadzające dofinansowanie do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Seniorzy, którzy segregują śmieci na podstawie tego zarządzenia mogą liczyć na 50% zniżkę, a ci, którzy nie segregują 30% zniżkę. Aby dostać bonifikatę trzeba mieć minimum 65 lat i posiadać mieszkanie o powierzchni powyżej 45,5 m². Dodatkowym kryterium do otrzymania bonifikaty jest dochód do 1542 zł (netto) na miesiąc na osobę w rodzinie, a w przypadku osób samotnych 1 902 zł. Rabatu tego nie można uzyskać z dodatkiem mieszkaniowym. Zasiłki celowe przyznawane będzie Odrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach i pokrywane one będą ze środków budżetowych miasta.

O przetargach

Jak co roku na wiosnę ogłaszamy w Nowinach Gliwickich, a także na stronie internetowej www.smzach.bmj.net.pl i na tablicy ogłoszeń w budynku administracji zaproszenie do złożenia ofert na wykonanie różnych zadań. W tym roku ogłosziliśmy przetarg na wykonanie trzech następujących zadań:

1. Wymiana poziomów i pionów wody zimnej, ciepłej wraz z cyrkulacją, pionu kanalizacji oraz centralnego ogrzewania. Zadanie będzie wykonywane tylko w pionach łazienkowych budynku przy ulicy Czwartaków 2-4 oraz wymian poziomów w piwnicy przy ul. Czwartaków 6-8-10. W budynku przy ul. Czwartaków 2 są zlokalizowane trzy piony łazienkowe. Natomiast przy ul. Czwartaków 4 są również trzy piony, ale jeden z nich jest pionem wspólnym łazienkowo – kuchennym; pozostałe dwa są pionami łazienkowymi. Natomiast w budynku przy ulicy Czwartaków 6-8-10 w tym roku planujemy wykonać wymian poziomów instalacji zimnej wody, ciepłej wody wraz z cyrkulacją oraz rury centralnego ogrzewania. Prosimy o współdziałanie, gdyż jest to nasz wspólny interes. Do wymiany kałdzy z lokatorów musi się przygotować. Jeżeli kogoś nie będzie w domu to prosimy o wcześniejsze pozostawienie numerów telefonu lub telefonów do osób, które opiekują się danym mieszkaniem.

Brak jednego z lokatorów niepotrzebnie przedłuża remont i staje się uciążliwy dla wszystkich lokatorów, których mieszkania są związane z danym pionem.

2. W budynku przy ulicy Gwardii Ludowej 6-8-10-12 będzie założona instalacja ppo wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikami otwartymi na wodę. Przedmiotem zamówienia są dwa komplety do zainstalowania. Jeden będzie obsługiwał klatki nr 6 i 8, a drugi zestaw będzie obsługiwał klatki 10-12. Założenie systemu ppo obsługującego cztery klatki schodowe byłoby nieracjonalne z ekonomicznego punktu widzenia i powodowałoby komplikacje zarówno w projektowaniu jak i w wykonawstwie. Dotychczas zamontowane instalacje ppo prowadzone były w zsypach na półpiętrach. Obecnie, w wyniku rygorystycznego przestrzegania przepisów nie będzie możliwe prowadzenie instalacji w komórkach po zsypach, ale na piętrach, w pobliżu windy. Byłoby to niemożliwe poprowadzić rury instalacji ppo w szachtach przy windzie, jeżeli jednak takie rozwiązanie nie będzie możliwe, to piętra budynku zostaną uszczuplone i zyskajemy w tympliw ozdoby. W tej sytuacji Zarząd rozważy celowo demontaż suchych pionów, gdyż niepotrzebnie będzie to powiększało koszty inwestycji. Powyższe prace zostały wymuszone nakazem państwowego straży pożarnej. Należy podkreślić, że dla Zarządu życie i zdrowie mieszkańców są najważniejsze.

3. Trzecim tematem, który został zgłoszony do przetargu jest budowa parkingu dla samochodów osobowych w rejonie ulicy Kozielskiej 93-95. Zadanie to składa się z dwóch osobnych zadań: wycinki istniejącej zieleni, a w drugim etapie – budowy parkingu.

Prace będą wykonywane jesienią. Wtedy ptaki wyprowadzają się z gniazd i nie będziemy niszczyli ich siedlisk. Nowe drzewa szlachetnych gatunków będą nasadzone w innych miejscach tak, aby środowisko nie poniosło strat. Tym razem drzewa będą sadzone w takich miejscach, aby w przyszłości nie było konieczne ich przesadzanie lub usunięcie.

Po przygotowaniu terenu inwestycji przystąpiemy do budowy parkingu. Prace będą polegały na wymianie podbudowy i założeniu nowej zgodnie z projektem oraz ułożeniu kostki brukowej oraz płyt a urowych w miejscach, na których będą parkowały samochody osobowe. Pozostała powierzchnia poza parkingiem będzie chroniona wysokim krawężnikiem, aby nie niszczyli zieleni.



Remonty

Jak co roku najwiskszym wyzwaniem technicznym i organizacyjnym jest remont elewacji. W tym roku będą ocieplane trzy budynki przy ulicy Kozielskiej. Prace rozpoczną się wcześniej niż z powodu gniazdowania ptaków. Jeżeli powstaną opóźnienia i ptaki rozpoczną gniazdowanie, to prace na elewacji trzeba będzie przerwać i dopiero po wylocie młodych ptaków z gniazd będzie można je kontynuować. Pisaliśmy w *Informatorze* o takim właśnie problemie Wspólnoty Wojskowej na ul. Czwartaków. Na czym będą polegały prace przy ocieplaniu budynków? W pierwszej kolejności należy zdjąć azbest razem z istniejącym ociepleniem i rusztem drewnianym. Następnie należy wzmocnić płyty betonowe, tak aby bloki były bezpieczne. Po zakończeniu kołkowania i odebraniu przez inspektora nadzoru można przystąpić do właściwego ocieplania. Płyty ze styropianu są klejone do ściany budynku. Po wyschnięciu i zwiezianiu kleju płyty są kołkowane do ściany, ale powyżej 20 metrów od ziemi zamiast styropianu montuje się płyty z wełny mineralnej. Następnie cała powierzchnia pokrywana jest siatką z włókna szklanego. Na tak przygotowanej powierzchni nakładany jest tynk mineralny, który po wyschnięciu jest malowany na kolor zgodnie z projektem technicznym. Poddasze jest zabezpieczone warstwą ocieplenia wdmuchiwanej przez dach.

W tym roku wykonano ocieplenie stropu piwnic przy ul. Armii Ludowej (Ordonia) 13-15. Wyniki są bardzo obiecujące, a według opinii lokatorów parteru w mieszkaniach jest znacznie cieplej. Położono warstwę grubości 11 cm z materiału całkowicie niepalnego. Po zakończeniu termomodernizacji wszystkie piwnice będą ocieplone w ten sam sposób. Po wykonaniu termomodernizacji wykonamy również remont dachu budynku przy ul. Kozielskiej 75-77. Dach będzie wykonany w nowoczesnej technologii hydronylonu. W remontowanych budynkach na klatkach schodowych i w zsypanach będą wymienione okna. Drzwi zewnętrzne do komory zsypanowej będą wymienione na stalowe, ocieplane.

W budynku 2-4 przy ulicy Czwartaków będą wymienione pioniki wodno-kanalizacyjne oraz centralnego ogrzewania. Podobnie w budynku przy ulicy Czwartaków 6-8-10. Szerzej o zakresie tych prac piszemy w artykule o przetargach (str. 4 *Informatora*). W budynku 6-8-10-12 przy ulicy Gwardii Ludowej (E. Plater) będą budowane pioniki ppo, wraz ze stacjami pomp i zbiornikami otwartymi na wodę. Zestawy ppo będą dwa, a każdy z nich będzie obsługiwał dwie klatki schodowe. Jest to nakaz Państwowej Straży Pożarnej (artykuł o przetargach).

Kolejnym zadaniem, które obejmuje przetarg jest budowa parkingu dla samochodów osobowych w rejonie ul. Kozielskiej 95-93. Przed złożeniem projektu do Urzędu Miejskiego było 37 miejsc parkingowych, ale jedno miejsce nie może być zrealizowane z powodu drzewa, którego nie można wyciąć (czeremcha). Budując nowoczesny parking nie możemy zapomnieć o miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. W ten sposób znikną kolejne dwa miejsca, a przybędzie jedno, zgodnie z przepisami. Parking będzie budowany jesienią, gdy załatwienie wszystkich formalności trwało tak długo, że w międzyczasie rozpoczął się sezon letni i musimy czekać na jego zakończenie.

Jest planowana wymiana oświetlenia na klatkach schodowych. Nadkaidym pomieszczeniem zsypanym jest w tej chwili wietlówka, która jest sterowana przy pomocy zegara astronomicznego. Efekt był taki, że lampy zapalały się o określonej porze i wycięły a do wycięcia bez względu na to, czy było to potrzebne czy nie. Zostaną one wymienione na nowoczesne oświetlenie LED. Oświetlenie to będzie włączane tylko wtedy, gdy w polu jego czujników będą dwa sygnały: jest ciemno i ekto chce przejść. Oszczędność jest ogromna, a wyniki badań i analiza jest przedstawiona w innym artykule o LED-ach (str. 10 *Informatora*).

Remonty cd.

W tym roku na wniosek mieszkańców wykonany zostanie chodnik w nowym ładzie przy ul. Kozielskiej 75-77. Chodnik będzie położony pomiędzy budynkiem a wykopłem. Dotychczasowy chodnik powiększy istniejący parking. Miejsc od tego nie przybędzie, ale spodziewamy się ułatwienia parkowania oraz swobodnego przejazdu na tym odcinku. Prace te będą wykonane po zakończeniu termomodernizacji budynku.

W dalszym ciągu rozbudowywana jest sieć monitoringu, aby nasi mieszkańcy oraz ich mienie było bezpieczne. Nagrania z monitoringu są przechowywane w spółdzielni na osobnym serwerze. Dostęp do tych danych mają jedynie osoby uprawnione.

Wykonywane są doraźne remonty dźwigów. „Nowe” dźwigi mają po kilkanaście lat i konieczne jest przeprowadzanie napraw i konserwacji. W windach będą instalowane urządzenia podnoszące poziom bezpieczeństwa w zakresie ppo. W razie pożaru i wyłączenia napięcia winda samoczynnie zjedzie na parter, drzwi zostaną otwarte a winda zostanie wyłączona. W trybie ppo. winda jadąc w dół nie będzie zatrzymywała się na kolejnych przystankach.

W tym roku czeka nas jeszcze wiele zadań do wykonania. Osoby zainteresowane znajdą szczegóły na naszej stronie internetowej, gdzie umieszczony jest plan remontów.

Andrzej Sosulski, v-ce prezes Zarządu

Pieski na naszym osiedlu

W grupie zwierząt domowych pies cieszy się największą popularnością. Jest wiernym towarzyszem człowieka i jego najlepszym przyjacielem. Pies to zwierzę wyjątkowe, które podbiło serca ludzi i stało się największym ulubieńcem. Szczególnie dzieci kochają psy. Mogą z nimi bawić się, biegać bezkarnie, dawać im dużo miłości i radości. Musimy jednak pamiętać, że posiadanie psa to nie tylko przyjemność, ale również obowiązki. Codzienne spacerowanie na świeżym powietrzu oraz pielęgnacja to obowiązki, o których właściciele psów zapominać nie mogą.



Przypominamy, że na terenie naszego osiedla, zgodnie z decyzją członków spółdzielni, obowiązuje opłata za posiadanie psa w wysokości 8,80 zł na miesiąc. Również w tym obowiązkem opiekuna czworonoga jest bezzwłoczne usuwanie z miejsc publicznych odchodów pozostawionych przez psa. Wynika to z uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXVIII/513/2012 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice oraz z Regulaminu Porządku Domowego SM „Zachodnia”. Posiadając psa powinno się ponosić wszystkie konsekwencje z tym związane – również sprzątanie po nim. Przypominamy, że za niestosowanie się do obowiązku sprzątanienia po swoim psie grozi mandat karny w wysokości do 500 zł.

Wielu właścicieli psów nie zdaje sobie sprawy, że nie sprzątanie po swoim pupilek może być niewłaściwe. Często słyszy się tłumaczenia „mały pies” – mała szkoda. Najbardziej poszkodowanymi są jednak nasze dzieci: niesprzątnięte odchody zostają na ich butach. Dzieci często rozkładają sobie latem na trawniku kocyki, siadają też bezpośrednio na trawnikach. Narażone są wówczas na różne choroby, np. toksoplazmozę lub toksokarozę, które mogą być wywołane przez groźne organizmy znajdujące się w psich odchodach. Dlatego tak ważne jest sprzątanie, choćby ze względu na dzieci. W wielu miejscach na terenie naszego osiedla, najczęściej odwiedzanych przez czworonogi, ustawione są pomarańczowe kosze na odchody zwierząt. Dlatego pragniemy zaapelować do wszystkich osób, którym zależy na czystości i estetyce naszego osiedla o sprzątanie po swoich pupilach.

Mariola Guka, Administrator

Niewidoczny go



Oglądałem kiedyś francuski film pt. „Niewidoczni” o imigrantach, którzy są tak zwyczajni i wykonują tak przyziemne zajęcia, a jednak ich nie dostrzegamy – jakby byli niewidoczni.

To samo przychodzi mi teraz do głowy i o naszym dzisiejszym gościu, czyli kwiczoł (*Turdus pilaris*).

Ten imigrant przylatuje do nas do nas wczesniej – pierwsi zwiadowcy mogą już teraz być za naszymi oknami. Postrzegamy ich dopiero późną jesienią.

Swoją „niewidzialność” zawdzięcza temu, że wielkość, sylwetka i zachowanie przypominają kosa. Co prawda, ubarwienie kwiczoła jest o wiele jaśniejsze i bardziej urozmaicone, ale mniej zorientowanym obserwatorom może się pomylić z samicą jego ptasiego kuzyna. Sam przez wiele lat dawałem się na to nabrać.

Zachowanie naszego gościa jest też „przyziemne”, bowiem z upodobaniem szuka on pożywienia w ródki trawy i czsto mo na go dostrzec, jak zadowolony umyka na piechotę z kolejnym przysmakiem w dziobie. Podziękujmy mu za to i przywitajmy go, tak jakby, wzorem swojego filmowego imiennika, mógł sobie pomyśleć: „Co ci powiem, to ci powiem, ale ci powiem. Ciepło!”.

Zapraszamy Państwa do nadsyłania na adres Spółdzielni ciekawych zdjęć o tematyce przyrodniczej, mających związek z naszym osiedlem. Nagroda za najładniejsze fotografie będzie symboliczna – satysfakcja z wydrukowania ich w *Informatorze Osiedlowym* wraz z nazwiskiem autora. Prosimy o jednoczesne wyrażenie zgody na publikację zdjęć i informacji o imieniu i nazwisku ich autora

Zmiany nazw ulic

Decyzja zapadła, mamy nowe nazwy dwóch ulic: **Juliana Ordona** (dawniej Armii Ludowej) i **Emili Plater** (dawniej Gwardii Ludowej). Nie b d tu cytowa za Wikipedi lub szkolnymi podr cznikami yciorysów nowych patronów. Zamiast tego przypomn , dlaczego i jak doszło do tej zmiany oraz jakie s jej konsekwencje.

1 kwietnia 2016 r. Sejm uchwalił tak zwan ustaw dekomunizacyjn , która nakazywała usuni cie z przestrzeni publicznej wszelkich nazw i obiektów propaguj cych komunizm i inne systemy totalitarne. Samorz dom pozostawiono rok na dokonanie stosownych zmian w swoich miejscowo ciach. Tam, gdzie tak si nie stało w terminie do 2 wrze nia 2017 r. zmiany miał dokona wojewoda. Rada Miasta Gliwice nie podj ła tej potencjalnie mało popularnej i budz -cej emocje decyzji. Budz cej emocje, poniewa tak to ju jest – ile osób, tyle pomysłów i opini. Cz b dzie zadowolona, ale wielu b dzie gło no narzeka .

Mimo tej obawy Rada Osiedla Wojska Polskiego, jako organ społeczny działaj cy na naszym terenie, wyst piła z inicjatyw zasugerowania władzom (miejskim i wojewódzkim), jakie nowe nazwy byłyby w zgodzie z liter prawa, a jednocze nie nie powodowały kontrowersji i antagonizmów w ród mieszka ców ulic dotkni tych ustaw . W wyniku burzy mózgów, w któr wł czyła si tak e czynnie Rada Nadzorcza SMZ, wyłonione zostały cztery propozycje – pary patronów powi zanych tematycznie: wybitni polscy pisarze, matematycy z tzw. szkoły polskiej, dowódcy Polskich Sił Zbrojnych na Zachodzie i powsta cy listopadowi. Dwie ostatnie propozycje miały swoje skojarzenia „po siedzku”. Południowa cz naszego osiedla le y wzdłu ulicy gen. W. Andersa i jednostki wojskowej, st d propozycja dotycz ca dwóch kolejnych generałów. Z kolei z powstaniem listopadowym jest zwi zana trzecia z naszych wewn trz osiedlowych ulic – Czwartaków, a tak e le ca nieopodal ul. gen. J. Sowi skiego.

Ankieta z tymi propozycjami została przeprowadzona podczas odbywaj cych si w maju i czerwcu 2017 r. spotka mieszka ców: Walnego Zgromadzenia Członków SMZ oraz dorocznego Dnia S iada. Wszystkie wypełnione ankiety zostały posegregowane i policzone. Okazało si , e niewielk przewag zwyci yła propozycja z par : J. Ordona i E. Plater.

Rada Osiedla skierowała wówczas do Wojewody l skiego pismo informuj ce o inicjatywie i jej wyniku, i ta propozycja została ostatecznie zaakceptowana i zatwierdzona w postaci urz dowej decyzji.

Co dalej? Wprowadzenie w ycie nowych nazw ulic powoduje troch nieuchronnego zamieszania. Musimy zgłosi ten fakt wsz dzie tam, gdzie s przechowywane nasze dane adresowe: w bankach, u pracodawcy, u operatora telefonicznego, w ewidencjach, rejestrach ksi g wieczystych itd. Na szcz cie, zmiany te, zgodnie z ustaw , s wolne od opłat, a dokumenty wystawione wcze niej ze starymi nazwami ulic zachowuj swój wa no (art. 5 ustawy).

Niestety, z własnej albo wspólnej kieszeni zapłacimy zarówno za zmian napisów na budynkach, piecz tkach firm, jak i wizytówkach i innych tego typu materiałach.

Cz sto słysz pytanie – a jak b dzie si teraz nazywa nasze osiedle? Tu sprawa jest otwarta, bowiem nazwa „osiedle Gwardii Ludowej” funkcjonowała tylko zwyczajowo, nieoficjalnie, b d c cz ci pomocniczej jednostki administracyjnej Osiedla Wojska Polskiego. Nic wi c nie stoi na przeszkodzie, aby uku nowy zwyczaj i przyzwyczai si do nowej, miłszej nazwy naszej malutkiej ojczyzny. Mo e „osiedle Zachodnie”?

Jarostaw Misztal, Członek RO Wojska Polskiego i RN SMZ

(Ustawa z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych gminy, budowli, obiektów i urz dze u yteczno ci publicznej oraz pomniki. Dz. U. z 2016 r. poz. 744, z 2017 r. poz. 1389, 2495)



Prawne Rozwiązania Parkingowe



Zarząd z dniem 1 marca br. rozwiązał umowy z firmą Park Partner na sprawowanie nadzoru nad ruchem pojazdów mechanicznych oraz ich parkowaniem na wskazanych na osiedlu miejscach. Firma ta zaprzestała należyte wykonywanie swoich obowiązków zawarte w umowie ze spółdzielni. Wydane karty parkingowe z firmy Park Partner z tym dniem straciły ważność. W zamian Zarząd podpisał umowy o współpracy z firmą **Prawne Rozwiązania Parkingowe** (PRP) z siedzibą w Katowicach. Zadanie, jakie przyjęła do realizacji jest podobne – sprawowanie nadzoru nad ruchem i parkowaniem pojazdów. Mamy nadzieję, że częstotliwość przyjazdów pracowników z firmy PRP będzie zdecydowanie większa, a tym samym skuteczność jej działań zdecydowanie lepsza. Do nadzoru zostały wytypowane w pierwszej kolejności ci ul. Juliana Ordoña (Armii Ludowej) i Emilii Plater (Gwardii Ludowej) oraz parking wzdłuż ul. Gen. Andersa. Strefa nadzoru oznaczona jest znakiem pionowym, na którym umieszczony jest regulamin parkowania. Wyznacza ją również linia wyrysowana na ulicy. Wyznaczone zostały strefy A i B. W strefie A mogą parkować mieszkańcy i ich goście, natomiast w strefie B mieszkańcy oraz osoby korzystające z lokali użytkowych. Różnica w wykonywaniu obowiązków przez te firmy polega na tym, że firma PRP nie nakłada blokad na auta, a jedynie pobiera opłaty za parkowanie nieuprawnionych samochodów w wysokości 100 zł. W przypadku nieuiszczenia opłaty w okresie 2 tygodni opłata jest podwyższana do 300 zł. Brak wpływu tej kwoty powoduje rozpoczęcie procedury egzekwowania na drodze sądowej. Mieszkańcy naszego osiedla zwolnieni są z opłaty za parkowanie, a ich goście mają prawo do parkowania samochodu po uprzednim zgłoszeniu tego faktu sms-em. Nowe karty parkingowe wydawane są przez firmę PRP po wysłaniu do niej zawiadomienia sms-em lub mailem. Karty wydawane są również osobom mieszkającym na naszym osiedlu, a nieposiadającym samochodów, po jednej karcie na mieszkanie.

Firma PRP działa już w kilku miastach, a w naszym mieście w Starych Gliwicach i różnie cię. Mieszkańcy obsługiwanych nieruchomości stwierdzają, że jej skuteczność jest zauważalna. Podjęte przez Zarząd decyzje mają na względzie uporządkowanie parkowania i wyeliminowanie z parkowania na osiedlu samochodów nienależnych do naszych mieszkańców. W fazie wprowadzania do bazy numerów rejestracyjnych mogą wystąpić pewne trudności, za które z góry przepraszamy.

Zarząd



Bestcar Skup samochodów
Tel. 660 476 276

Wymiana oświetlenia w klatkach schodowych

W ostatnich latach pojawiło się wiele ciekawych rozwiązań za sprawą oświetlenia. Dużo, całkowicie uzasadnioną popularnością cieszą się lampy wykorzystujące elementy półprzewodnikowe – diody elektroluminescencyjne LED. Lampy te w porównaniu do tradycyjnych żarówek tej samej mocy wytwarzają większy strumień światła, mniej się grzeją, a ich żywotność, czyli nominalny czas działania nie zależy od liczby żarówek. Ze względu na praktycznie nieograniczone możliwości kształtowania oprawy, lampy typu LED znajdują duży zastosowanie w architekturze wnętrz. Idealnie nadają się również do oświetlenia ciągów komunikacyjnych na przykład ulic lub korytarzy.

Pomysł zastąpienia obecnie zainstalowanych świetlówek lampami LED nie jest nowy. Zarząd Spółdzielni rozważa możliwość wymiany oświetlenia od kilku lat, ale wymiana taka musiałaby być wkomponowana w wieloletnie plany finansowe i co najważniejsze, musiałaby znaleźć swoje miejsce w strategii rozwoju osiedla. Dobry gospodarz nie rozpoczyna listy zadań od inwestycji spektakularnych i najmniej skomplikowanych, ale od zadań przynoszących największe korzyści ekonomiczne oraz od tych, które najbardziej podnoszą bezpieczeństwo i komfort codziennego życia mieszkańców. Przykładem takiego zadania, jest obecnie realizowana termomodernizacja budynków.

Postulat wymiany oświetlenia pojawiał się również w czasie Walnych Zgromadzeń członków spółdzielni, a w roku 2016 został już w efekcie dłuższej dyskusji zapisany jako wniosek do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą. Niedługo później Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej wypracowała swoje stanowisko w sprawie wymiany oświetlenia, a następnie przedstawiła je Zarządowi spółdzielni.

W czasie dyskusji należało zdecydować, czy wymiana oświetlenia będzie obejmowała naraz wszystkie lampy we wszystkich budynkach, czy też realizacja zadania zostanie podzielona na etapy. Przy podziale na etapy należało również określić, czy podział będzie dotyczył budynków (prace wykonywane klatka po klatce) czy podział będzie dotyczył lokalizacji lamp (we wszystkich klatkach np. najpierw lampy na schodach, później przy windach, itd.) Jednoczesna realizacja całego zadania daje możliwość uzyskania lepszej ceny zakupu, ujednolicony wygląd lamp w całym osiedlu i brak konieczności rozstrzygnięcia, w których klatkach będzie wymieniane oświetlenie w danym roku, a w których klatkach w kolejnych latach. Etapowa realizacja zadania daje możliwość sprawdzenia ewentualnych wad zakupionych lamp, co, ujawnione po pewnym czasie, daje szansę ich wymiany, a ewentualne straty będą o wiele mniejsze niż w przypadku całościowej realizacji zadania.

Kolejną kwestią do rozstrzygnięcia było określenie mocy lamp. Można tu wykorzystać standardy budowlane zapisane w stosownych normach, ale praktyka wskazuje, że ludzkie oko w swoisty sposób odbiera różne temperatury barwowe generowane przez promienniki LED.

Nie do pominięcia była również kwestia finansowa. Czy wymiana oświetlenia jest opłacalna? Czy i kiedy inwestycja się zwróci? Szacując na podstawie informacji podawanych przez producentów lamp LED, według których lampka ta zużywa 30-40% energii co ekwiwalentna standardowa lampka żarowa, oraz uwzględniając dotychczasowe zużycie energii w poszczególnych klatkach, można dojść do wniosku, że wymiana oświetlenia nie opłaca się. Jednak zachęcające jest to, że lampy LED nie muszą być w sposób ciągły i mogą być włączane i wyłączone nieograniczoną liczbą razy. Porównywanie bezpośrednio teoretycznego zużycia energii świetlówek i w sposób ciągły i lampy LED włączanej detektorem ruchu jest w tym celu nieuprzedmiotowione. Nie upraszcza również fakt, że ile lampka LED zaoszczędzi energii – będzie jedynie wtedy, gdy jest to potrzebne, to jednocześnie nie układowo sterujemy lampami LED (detektorem ruchu) – będzie działał w sposób ciągły zużywając nieznaczną ilość energii. W trakcie dyskusji Rady Nadzorczej i Zarządu podejmowane były jeszcze inne, pomniejsze kwestie.

Po podjęciu decyzji o wymianie oświetlenia, Zarząd natychmiast przystąpił do realizacji zadania. W pierwszym kroku zdecydowano się przeprowadzić test, którego celem było określenie rzeczywistej oszczędności w zużyciu energii elektrycznej oraz sprawdzenie funkcjo-



nowania próbnej partii lamp. Wytypowano dwie klatki schodowe: Kozielska 63 i Gwardii Ludowej 15. W pierwszej klatce pozostawiono dotychczasowe lampy, natomiast w drugiej wymieniono oświetlenie na lampy LED. Najpierw zdecydowano się na wymianę lamp tylko nad schodami, aby uzyskać najwiskszy efekt finansowy przy najniższych kosztach. Obecnie lampy przy schodach świecą cały czas, od zmroku do świtu. Po wymianie na lampy LED z detektorami ruchu będą one świecić sporadycznie, a może nawet na niektórych piętrach nie będzie potrzeby ich włączania całymi tygodniami. Oczekiwanie na uzyskanie sporej redukcji zużywanego prądu elektrycznego jest zatem w pełni uzasadnione. Model lampy został wybrany w wyniku konsultacji z pomyślnie Zarządem, niektórymi członkami Rady Nadzorczej i przede wszystkim elektrykiem – osobą z wieloletnim doświadczeniem w konserwacji oświetlenia w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Moc lampy LED została dobrana tak, aby uzyskać strumień światła około 1000 lumenów, gwarantując odpowiednią jasność oświetlenia. W obu wytypowanych klatkach zamontowano dodatkowo liczniki energii elektrycznej, mierzące pobór mocy wyłącznie lamp przy schodach. Pomiar zużycia energii trwał jeden rok, od 1 stycznia do 31 grudnia 2017. Wyniki testu uwiarygodniły bardzo duży różnic w zużyciu energii w obu klatkach. Lampy dotychczasowe w ciągu roku zużyły 1500 kWh, natomiast lampy LED wraz z detektorami zaledwie 36 kWh. Dodatkowo, sprawdzono również w warunkach laboratoryjnych, jaki jest pobór mocy samego układu detektora ruchu. Okazało się, że moc czynna, czyli ta, za którą trzeba płacić dostawcy energii, pobierana przez detektor lampy wynosi około 0,4 W. Wartość ta, po przemnożeniu przez liczbę lamp w klatce oraz przez całkowity czas pracy w ciągu jednego roku pozwoliła na wyznaczenie rocznego zużycia energii samych tylko detektorów. Okazało się, że wartość jest prawie taka sama jak zmierzona podczas testu roczne zużycie energii wszystkich lamp wraz z detektorami. Wynika z tego, że lampy LED w ciągu roku bardzo rzadko świeciły. Całe zużycie energii pobieranej przez lampy było związane z działaniem ich detektorów ruchu. Jest to jednak wciąż bardzo małe zużycie w porównaniu z zużyciem energii przez obecne oświetlenie. Porównując zużycie energii w obu klatkach, można stwierdzić, że zastosowanie lamp LED pozwala na 40-krotne zredukowanie kosztów energii. Przyjmując obliczenia cen energii elektrycznej w 2017 roku, wynoszące 0,56 PLN/kWh, oszczędność wynosi 820 PLN na rok. Ponadto, jeżeli lampy LED tak rzadko były włączane, to można przypuszczać, że ich żywotność, czas eksploatacji będzie bardzo długi. Nie będzie zatem w przypadku lamp LED dodatkowych eksploatacyjnych kosztów związanych z wymianą. Jest to dodatkowa korzyść w stosunku do świetlówek, które od czasu do czasu trzeba było wymieniać. Będzie jeszcze jedna nieoczekiwana korzyść, bardziej dla estetyki: rzadko więc cała lampa nie będzie tworzyła strugi konwekcyjnej, a to z kolei daje nadzieję, że na ścianie wokół lampy nie będą tworzyć się czarne smugi.

Wynik testu przeprowadzonego w 2017 roku upewniły Zarząd i członków Rady Nadzorczej o słuszności uwzględnienia wymiany oświetlenia w planie remontów na 2018 rok. W rezultacie twardej negocjacji i dobrej skuteczności Zarządu udało się wynegocjować z producentem lamp bardzo niskie ceny, nie przekraczające 60 PLN. W tym przypadku niska cena absolutnie nie wiadczy o niskiej jakości lampy. Wynika ona z dużej liczby zamówionych sztuk. Zamówione lampy parametrami znacznie przewyższają dostępne w sprzedaży lampy LED. Cena podobnej klasy lamp jest na rynku co najmniej 10-krotnie wyższa. Rozpoczęcie prac nad wymianą lamp zaplanowano na marzec 2018.

Przyjmując zakładane oszczędności w zużyciu energii, koszt wymiany oświetlenia na klatkach schodowych, na który składają się cena zakupu lampy i koszt montażu, zwróci się w niespełna dwa lata. W kolejnych latach, zostaną wymienione lampy przy windach i w korytarzach. Proces wymiany oświetlenia powinien być realizowany systematycznie, ale i rozważnie, bez nadwyrężania budżetu naszej spółdzielni.

Zarząd przychylił się również do sugestii członków Rady Nadzorczej, aby umożliwić członkom spółdzielni zagospodarowanie demontowanych lamp. Co prawda nie są nowe, ale trochę jeszcze mogą posłużyć w altanach ogrodowych lub garażach. Osoby zainteresowane mogą zgłaszać chęć pobrania starych lamp w Dziale Technicznym.



Energia ciepła

Od 1 stycznia 2018 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o. wprowadziło nową taryfę opłat za dostarczone ciepło zatwierdzoną Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W budynkach mieszkalnych cena za zamówioną moc ciepła oraz stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wzrosła o około 6,4 %, natomiast cena ciepła i stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe o około 4,9 %. Pomimo wzrostu cen Zarząd postanowił nie podwyższać mieszkaniowej opłaty za centralne ogrzewanie. Rozliczenie energii ciepłej za 2017 r. wykazało, że na wszystkich budynkach mieszkalnych nadwyżka przychodów nad kosztami. Nadwyżka ta zostanie zwrócona mieszkańcom po sporządzeniu sprawozdania finansowego. Zwroty opłat za centralne ogrzewanie zostały wyliczone dla poszczególnych budynków i są bardzo zróżnicowane: wynoszą od 2,34 zł/m² do 8,51 zł/m². Wśród budynków ocieplonych najniższe średnie opłaty wykazały budynki przy ul. Czwartaków 6-8-10 (2,21 zł/m²) i Gwardii Ludowej 6-8-10-12 (2,23 zł/m²), a wśród budynków nieocieplonych budynek przy ul. Kozielskiej 83-85-87-89 (2,77 zł/m²). Najwyższe średnie opłaty za ogrzewanie wykazały wśród budynków ocieplonych budynek przy ul. Gwardii Lud. 2-4 (2,50 zł/m²), a wśród budynków nieocieplonych budynek przy ul. Kozielskiej 75-77 (3,04 zł/m²). Przypominamy, że opłata zaliczkowa za ogrzewanie w budynkach ocieplonych wynosi 2,70 zł/m², a w budynkach nieocieplonych 3,50 zł/m².

Analiza opłat wykazuje, że mamy pewną rezerwę między przychodami z zaliczek a wpłatami do PEC-u i nie musimy na razie podwyższać opłat. Gdyby zima była naprawdę mroźna, wtedy trzeba byłoby dokonać jednorazowej dopłaty po rozliczeniu roku 2018. Mamy jednak nadzieję, że tak się nie stanie i rozliczenie za rok 2018 będzie dla mieszkańców korzystne.

Zarząd

Warsztaty kreatywne

Warsztaty kreatywne dla dzieci i dorosłych to artystyczna propozycja aktywnego spędzenia sobotniego przedpołudnia w osiedlowej Chatce, skierowana do wszystkich mieszkańców naszego osiedla. Zajęcia są bezpłatne i będą realizowane w ramach Gliwickiego Budownictwa Obywatelskiego 2018 począwszy od 17 marca 2018 r. do końca roku, średnio dwa razy w miesiącu, w soboty w godzinach 9:00–12:00. Warsztaty będą miały charakter zajęć manualnych, podczas których będzie można wykonać artystyczne cacka dla siebie i domu, stosując różne techniki tworzenia rękodzieła artystycznego, takie jak: *decoupage* (wykonanie np. skrzyneczki na biurowy), *filcowanie* na sucho (wykonanie broszki lub koraliki) i na mokro (wykonanie kosmetyczki lub małej torebki), *florystyka* (wykonanie stroika wiatru), *sutasz* („uszywanie” własnych kolczyków lub bransoletki), *scrapbooking* (kreowanie kartek i pudełek okolicznościowych), *beading* (tworzenie biurowych z koralików), wykonanie szalika na kredkach, wycinanie wycinanki i mydełek, ceramiki. Celem projektu jest rozwój indywidualnej kreatywności nieznanej w tym obszarze naszego życia, pozwalającej nam nie szablonowo, znajdować oryginalne rozwiązania we wszystkich działaniach. Warsztaty są również propozycją zagospodarowania czasu wolnego w twórczy sposób, form terapii i rehabilitacji, propagują aktywność, inspirują do działania, a w konsekwencji zmieniają nasze otoczenie. Proponowane terminy: 17.03; 24.03; 07.04; 21.04; 12.05; 19.05; 09.06; 23.06; 04.08; 01.09; 15.09; 29.09; 20.10; 10.11; 17.11; 24.11; 01.12; 08.12. Zapraszamy wszystkich chętnych. Na kolejnych stronach zamieszczamy plakaty informacyjne.

Grażyna Grzesik, Rada Nadzorcza SMZ



**Stowarzyszenie Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży
zaprasza mieszkańców Osiedla Wojska Polskiego
na cykl bezpłatnych warsztatów rękodzielniczych:**

1. sztuka ręcznego wytwarzania mydła z bazy glicerynowej
17.03.2018 r. godz. 09:00
2. sztuka wiązania węzłów - makrama
24.03.2018r. godz. 09:00
3. sztuka upcyklingowa
07.04.2018 r. godz. 09:00



**INFO ORAZ ZAPISY:
Tel. 784 993 217**

www.animator.halogen.org.pl

Wszystkie warsztaty odbywać się będą w Klubie Osiedlowym
„Chatka” przy ul. Gwardii Ludowej 18.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminów warsztatów

projekt sfinansowany z budżetu Miasta Gliwice





**Stowarzyszenie Animatorów Wszeczhronnego Rozwoju Młodzieży
zaprasza mieszkańców Osiedla Wojska Polskiego
na cykl bezpłatnych warsztatów rękodzielniczych:**

1. sztuka ręcznego wytwarzania mydła z bazy glicerynowej
2. sztuka ręcznego wykonywania świec żelowych
3. sztuka wyrabiania świec parafinowych
4. sztuka wiązania węzłów - makrama
5. sztuka filcowania na sucho
6. sztuka filcowania na mokro
7. sztuka wytwarzania biżuterii metodą sutasz
8. sztuka szycia filcu
9. sztuka upcyklingowa
10. sztuka wyplatania papierowej wikliny
11. sztuka układania kompozycji florystycznych
12. sztuka tworzenia biżuterii artystycznej
13. sztuka tworzenia ceramiki
14. sztuka cardmakingu

projekt realizowany będzie od 19 lutego do 15 grudnia 2018 roku

INFO ORAZ ZAPISY:

Tel./fax: (32) 775-18-37, 784-993-217

www.animator.halogen.org.pl

ERGO
HESTIA
Najwyższy standard ochrony

Kompleksowa oferta ubezpieczeń

- Dom
- Samochód
- Życie
- Mieszkanie
- Podróże
- Biznes

www.ergohestia.pl



Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń
ERGO Hestia SA

Biuro Usług Ubezpieczeniowych
Magdalena Dembińska

Ul. Daszyńskiego 59, Gliwice
Tel. 668 311 910
magdalena.dembinska@ag.ergohestia.pl

Gruby Benek

Lunch od **9,90zł**

Już od 20 kwietnia zapraszamy do naszego ogórkka!

Organizujemy dla Was:

- imprezy okolicznościowe
- kursy Małego Pizzermana dla dzieci

Gruby Benek Gliwice
ul. Gwardii Ludowej 1

☎ 512 770 512
32 700 26 52

Zachcamy do skorzystania z możliwości umieszczania reklam i drobnych ogłoszeń w *Informatorze Osiedlowym Spółdzielni Mieszkaniowej ZACHODNIA*. Informacje na ten temat można uzyskać w siedzibie Zarządu spółdzielni.



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);
e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzach.bmj.net.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ
są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzeżo
sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.