

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 45 czerwiec 2018



VII Dzień Sąsiada

WALNE ZGROMADZENIE 2018

Najważniejsze, doroczne zgromadzenie odbyło się w tym roku znacznie wcześniej niż zazwyczaj. Rada Nadzorcza podjęła taką decyzję z powodu zmiany Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, która weszła w życie 9.09.2017 r. i nałożyła na spółdzielnie obowiązek dostosowania swoich statutów do obowiązującego prawa w ciągu jednego roku. Zarząd i Komisja Organizacyjna RN, wspomagane przez obsługującą nas kancelarię prawną pani mec. Lidii Wcisło, rozpoczęły żmudną pracę nad zmianami Statutu SMZ już w listopadzie ubiegłego roku, dzięki czemu odpowiednio wcześniej mogliśmy przedstawić jego nowy projekt. Celem było jak najwcześniejsze złożenie uchwały WZ do Krajowego Rejestru Sądowego, tak aby wyprzedzić spiętrzenie wniosków składanych przez inne spółdzielnie i zdążyć z rejestracją nowego statutu w przewidzianym prawem terminie.

Organizacja tegorocznego WZ pozostała tradycyjna: decyzją RN zostało ono podzielone na cztery części. Frekwencja na poszczególnych zebraniach wynosiła: I część (23.04.2018) – ulice: Czwartaków, E. Plater (Gwardii Ludowej): 28 z 430 czyli 6,5% uprawnionych członków; II część (24.04) – ul. J. Ordona (Armii Ludowej) i członkowie posiadający prawo do garażu: 28 z 477 czyli 5,8% uprawnionych członków; III część (25.04) – ul. Kozielska 83-111: 31 z 574 czyli 5,42% uprawnionych członków; IV część (26.04) – ul. Kozielska 45-81: 31 z 538 czyli 5,76% uprawnionych członków. Łącznie w WZ wzięło udział 118 z 612 czyli 5,84% uprawnionych członków. Jak widać z powyższych statystyk, ubiegłoroczny wzrost liczby członków naszej spółdzielni nie znalazł odbicia w większym zainteresowaniu WZ. Warto dodać, że WZ jest ważne niezależnie od liczby biorących w nim udział członków.

Wszystkie części WZ odbyły się zgodnie z takim samym porządkiem obrad. Pierwotnie przedstawiał się on następująco:

1. Otwarcie obrad WZ podzielonego na części oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Wybór Prezydium części WZ.
3. Wybór Komisji: Mandatowo - skrutacyjnej i Wniosków.
4. Sprawozdanie RN ze sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni w 2017 r.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 r.
6. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną oceny sprawozdania finansowego za 2017 r.
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatową prawidłowości zwołania części WZ i jego zdolności do podejmowania uchwał.
8. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
9. Zatwierdzenie sprawozdań RN i Zarządu za 2017 r. zgodnie z art. 38§ 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 r.
11. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2017 r.
12. Podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za 2017 r.
13. Wprowadzenie zmian do Statutu SMZ w związku z nowelizacją Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 r.
14. Wniosek o przystąpienie Spółdzielni do Śląskiej Izby Budownictwa w Katowicach.
15. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.
16. Zakończenie obrad.

Na podstawie § 22 pkt. 4. Statutu SMZ dwóch jej członków wniosło w ustawowym terminie żądanie umieszczenia dodatkowych spraw do zaproponowanego porządku obraz WZ. Porządek ten został więc uzupełniony o punkty: 5a. Odpowiedzi na pytania wniesione przez członków SMZ; 13a. Wniesienie przez członków SMZ zmian do Statutu SMZ dotyczących: a) ustalenia składu ilościowego RN, b) ustalenie wynagrodzenia RN; 13b. Propozycja wniesiona przez członków SMZ organizacji zebrania sprawozdawczo-wyborczego w jednym terminie dla wszystkich członków SMZ.

Ponadto jeden z członków złożył projekty trzech uchwał, popartych przez 10 innych członków SMZ. W późniejszym terminie wnioskodawca złożył jeszcze poprawki do swoich projektów. Ze względu na obowiązek przygotowania merytorycznego WZ, Zarząd spółdzielni na podstawie zgłoszonych materiałów sformułował cztery projekty uchwał, w tym dwa dotyczące tej samej sprawy. W sumie pod głosowanie Zebranych poddano następujące uchwały:

1. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017 rok.
2. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok.
3. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017.
4. W sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu mgr inż. Ewie Czyż.
5. W sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr. Andrzejowi Sosulskiemu.
6. W sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – mgr Lucynie Kuśmierek.
7. W sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2017 r.
8. W sprawie wprowadzenia zmian do Statutu SMZ w związku z nowelizacją Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 r.

Oraz uchwały wynikające z wniosków grupy Członków SMZ:

9. W sprawie zmniejszenia liczby członków RN SMZ do 7 osób.
 10. W sprawie ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego dla członków RN według schematu: przewodniczący 80%, 2 vice przewodniczących 75%, członkowie 70% wynagrodzenia minimalnego.
 11. W sprawie ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego dla członków RN według schematu: przewodniczący 100%, członkowie po 70% wynagrodzenia minimalnego.
 12. W sprawie ustalenia, że WZ, na którym odbywają się wybory, odbywa się bez podziału na części.
- Zestaw uchwał 1-9 nie wzbudził emocji i przeszły one jednogłośnie lub znaczną przewagą głosów „za”. Uchwała nr 8, ze względu na swoją wagę, wymagała dłuższego objaśnienia dokonanego przez panią prezes Ewę Czyż. Padło wiele pytań i odpowiedzi udzielanych przez panią prezes, członków RN oraz obecnej przedstawicielki kancelarii prawnej. Obecni na zebraniu odpowiedzialnie zatwierdzili przygotowane zmiany ogromną większością głosów.

Uchwały nr 9-12 wzbudziły więcej emocji i burzliwe dyskusje. Padały argumenty o różnym ciężarze i zabarwieniu. Nie brakowało wyliczeń ekonomicznych i porównań z innymi spółdzielniami - zarówno tych pozytywnych, jak i negatywnych.

Bardzo nieznaczoną większością przyjęliśmy propozycję zmniejszenia liczebności RN do 7 osób. Pozostałe projekty zostały odrzucone.

Chciałbym podkreślić, że cieszyć może rosnąca świadomość i aktywność członków naszej spółdzielni – przynajmniej tych, którzy regularnie uczestniczą w spółdzielczym życiu, czy to odwiedzając członków Rady Nadzorczej na ich wtorkowych dyżurach, czy uczestnicząc w Walnych Zgromadzeniach. Mamy demokratyczne narzędzia wpływania na kształt naszej wspólnoty i coraz lepiej uczymy się z nich korzystać. Ponadto osobistą przyjemność sprawiły mi głosy poparcia i uznania dla pracy Zarządu i RN obecnej kadencji. Oczywiście, nie obeszło się też bez krytyki. Wszystkie uwagi przyjmujemy i wyciągamy z nich wnioski.

Wiele czasu poświęciliśmy na dyskusję nad uchwałami, dlatego końcowe wypowiedzi były krótsze niż zazwyczaj. Dominowały jak zwykle sprawy bieżące, związane z trudnościami parkingowymi, nową organizacją nadzoru nad parkowaniem przez firmę Prawne Rozwiązania Parkingowe i uciążliwościami związanymi z wyjątkowo dużym w tym roku frontem robót termomodernizacyjnych. Zanotowano kilkanaście wniosków, które będą stanowiły materiał do pracy Zarządu oraz RN.

Wszystkim, którzy poświęcili swój czas i wzięli udział w obradach WZ SMZ, a szczególnie członkom Prezydium i Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych oraz Wnioskowych, a także pracownikom spółdzielni zaangażowanym w przygotowanie i przeprowadzenie WZ serdecznie dziękujemy.

Jarosław Miszał, sekretarz RN

Budżet Obywatelski

Kolejna edycja konkursu Budżet Obywatelski okazała się niezwykle korzystna dla mieszkańców dzielnicy Wojska Polskiego, a w szczególności dla osiedla Gwardii Ludowej i Aleja Majowa. Członkowie Rady Osiedla Wojska Polskiego, Rady Nadzorczej SM „Zachodnia” oraz sami mieszkańcy zgłosili 22 projekty, z czego 13 przeszło pozytywną weryfikację jednostek Urzędu Miejskiego. W kolejnej fazie wyłożenia projektów jeden z nich został wycofany przez projektodawcę. Pod głosowanie poddanych zostało ostatecznie 12 projektów na łączną kwotę 1 008 100 zł. Kwota ta sytuuje nasze osiedle w pierwszej piątce dzielnic, które przekroczyły milion złotych na etapie składania projektów. Środki przeznaczone przez Prezydenta Miasta Gliwice dla naszej dzielnicy wyniosły 361 827 zł. Może być ich jednak więcej ze względu na tak zwaną pulę dodatkową dla aktywnych, która powstanie ze środków niewykorzystanych przez inne dzielnice. Dlatego wszyscy tak bardzo zaangażowali się w głosowanie. Trzeba przyznać, że w tym roku mieszkańcy mieli z czego wybierać: 6 projektów tzw. miękkich, obejmujących przede wszystkim zajęcia dla dzieci i seniorów w Klubie Osiedlowym Chatka oraz 6 projektów infrastrukturalnych, w tym przede wszystkim dwa boiska na osiedlu Gwardii Ludowej oraz boisko na osiedlu Aleja Majowa. Dzięki temu, po wielu latach, pojawiła się szansa na wyjątkową i trwałą rewitalizację terenów sportowo-rekreacyjnych w naszej dzielnicy. Czynnikiem ten wywołał ogromną determinację w aktywizacji mieszkańców dzielnicy do głosowania, co swój efekt odniosło w liczbie oddanych głosów. Dzielnica Wojska Polskiego została bezsprzecznym liderem wśród wszystkich 21 gliwickich dzielnic – głos oddało 1402 mieszkańców (stan na dzień 21.06.). Dzięki temu na pewno zostaną wyremontowane boiska na osiedlu Gwardii Ludowej, a szczegółowa lista zadań do realizacji zostanie ogłoszona przez Urząd Miasta 20 lipca br. Sukces ten został osiągnięty w wyniku pracy wielu osób, środowisk i instytucji. W tym miejscu pragnę podziękować wszystkim, którzy wykonali wielką pracę na rzecz naszego wspólnego sukcesu, a mianowicie: Członkom Zarządów, Rad Nadzorczych oraz pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” oraz Spółdzielni Mieszkaniowej Aleja Majowa, członkom Rady Osiedla Wojska Polskiego, dyrekcji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5, dyrekcji Żłobka Miejskiego nr 4, dyrekcji Dziennego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kozielskiej oraz wszystkim mieszkańcom, którzy społecznie zaangażowali się w akcję zbierania głosów, także w trakcie obchodów Dnia Rodziny w Przedszkolu Miejskim oraz VII Dnia Sąsiada na Osiedlu Gwardii Ludowej. Ten wielki sukces był możliwy tylko dzięki naszej wspólnej pracy i zaangażowaniu.

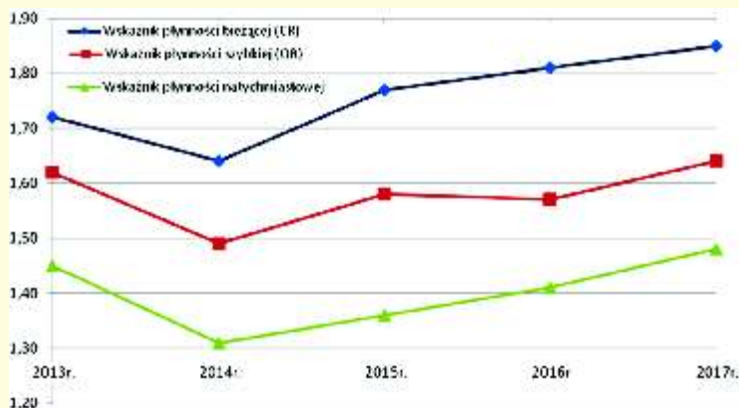
Jacek Trochimowicz, przewodniczący Zarządu Osiedla Wojska Polskiego

Ocena sytuacji finansowej

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przeprowadziła w dniach 14-19 marca 2018 r. kontrolę sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” za rok 2017. Sprawozdanie finansowe (bilans, rachunek zysków i strat oraz informacja dodatkowa) sporządzone zostało na dzień 31.12.2017 r. i obejmuje okres od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Bilans po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową 32 480 795,80 zł. Zobowiązania długoterminowe spółdzielni na dzień 31.12.2017 r. wynosiły 2 080 561,00 zł. Kwota w wysokości 1 986 225,00 zł to wartość pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie ocieplenia w budynkach przy ul. Kozielskiej 91-93 i 95-97-99. Pozostała kwota w wysokości 94 336,00 zł to wartość kaucji z tytułu najmu lokali. Zobowiązania krótkoterminowe spółdzielni na dzień 31.12.2017 r. z tytułu dostaw, usług, podatków i ubezpieczeń wynosiły 3 578 931,01 zł. W skład tych zobowiązań wchodzi kwota 1 364 810,00 zł. pożyczki zaciągniętej w WFOŚ i GW w Katowicach przypadająca do spłaty w 2018r. oraz kwota 766 037,53 zł. za centralne ogrzewanie, ccw oraz wodę i kanalizację przeznaczona do zwrotu mieszkańcom budynków mieszkalnych. Nasza spółdzielnia wypracowała w 2017 r. zysk netto w wysokości 809 584,99 zł. Są to pożytki oraz dochód z pozostałej działalności gospodarczej po opodatkowaniu podatkiem dochodowym. Zysk ten stanowi nadwyżkę bilansową, która została podzielona na Walnym Zgromadzeniu Członków (600 000 zł przeznaczono na fundusz wymiany ocieplenia).

Poniższy wykres obrazuje płynność finansową naszej spółdzielni w ostatnich 5-ciu latach. Optymalna wartość wskaźnika powinna mieścić się w przedziale od 1,2 do 2,0. Łatwo więc zauważyć, że mieścimy się w tym przedziale, a więc nie mamy problemów z pokrywaniem naszych zobowiązań przy jednoczesnym rozsądnym zarządzaniu środkami finansowymi.



Wojciech Matuszyny, przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN

VII Dzień Sąsiada i Dzień Dziecka

16 czerwca 2018 roku świętowaliśmy już po raz siódmy Dzień Sąsiada oraz Dzień Dziecka. Nasze „sąsiedzkie” święto mocno wpisało się w kalendarz dzielnicy. To miłe ze strony mieszkańców, gdy już miesiąc przed wydarzeniem dopytują o szczegóły. Tym razem nie zawiodła także pogoda. Bawiliśmy w idealnych warunkach, nie było ani upalnie, ani nie postraszył nas deszcz, mimo że burzowe chmury były tuż nad nami. Jak zawsze wsparli nas partnerzy i sponsorzy, dzięki którym mogliśmy razem świętować. Duża miejska scena zapewniła znakomite miejsce dla wielu występów artystycznych i sportowych. Jak zwykle nie zawiedli podopieczni Klubu Osiedlowego Chatka. Zobaczyliśmy dwa pokazy szkoły judo Kata Guruma i AZS Politechniki Śląskiej oraz pokaz szkoły aikido. Oprócz tego zagrali i zaśpiewali dla nas najmłodsi podopieczni Chatki. Po kilku latach przerwy zobaczyliśmy na scenie dzieci z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5, podopieczni SP nr 1 oraz Przedszkola, które pięknie dla nas zatańczyły. Już drugi raz z rzędu gościliśmy mażoretki z grupy WERWA reprezentujące 6 Batalion Powietrznodesantowy. Nie mogło zabraknąć silnej grupy przedstawicieli Młodzieżowego Domu Kultury. Wystąpiły dla nas mażoretki Pantery, zespół Salake oraz zespół GWAR. Występy zespołów kończyły grupy ze szkoły tańca Let's Dance, która jest z nami od pierwszej edycji Dnia Sąsiada. Od godziny 19:00 zagrał dla nas DJ Ref, z którym bawiliśmy się do końca festynu. W międzyczasie zorganizowaliśmy dla mieszkańców Rodzinny Turniej Piłkarski, który odbył się tuż obok pikniku, na boisku trawiastym przy ul. Czwartaków. Dokładną relację z turnieju przedstawiamy na str. 7 *Informatora*. Oprócz różnych atrakcyjnych zabaw, nasze dzieci mogły pomalować sobie twarze, za co szczególnie dziękujemy naszym partnerom: Centrum Rozwoju i Kształcenia Anny Lewickiej oraz Szkole Języka Angielskiego DOT. Na pikniku były z nami także Panie z firmy Oriflame, które oferowały zabiegi kosmetyczne. Dziękujemy naszemu głównemu sponsorowi, Bankowi Pekao S.A. W trakcie festynu zbieraliśmy głosy mieszkańców w konkursie Budżetu Obywatelskiego. Zebraliśmy ich aż 132. W imieniu Rady Osiedla serdecznie dziękuję za dobrą współpracę współorganizatorowi, Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” oraz wszystkim ludziom dobrej woli, dzięki którym możemy wspólnie świętować. Zapraszamy za rok!

Jacek Trochimowicz, przewodniczący Zarządu Osiedla Wojska Polskiego





Rodzinny Turniej Piłkarski

Kolejny, siódmy Dnia Sąsiada turnieju był bardzo udany. Uczestnicy festynu nie mogli nie zauważyć emocji, które panowały na boisku obok, podczas turnieju piłkarskiego. W pierwszym meczu zmierzyły się dwie drużyny złożone z sześciu chłopców w wieku 11-13 lat. Zacięcie w walce było ogromne. Każda ze stron chciała zejść z boiska jako zwycięska, ale stało się inaczej, bo mecz zakończył się wynikiem 4:4. Wszyscy uczestnicy otrzymali okolicznościowe medale i kontynuowali zabawę na festynie. Drugi mecz z definicji miał charakter rodzinny. Zgłosiły się do niego dzieci wraz z rodzicami. Formuła meczu zmieniała się wraz z nowymi osobami, pragnącymi wziąć w nim udział. Finalnie, dość mocno obsadzone dwa zespoły stanęły naprzeciwko siebie w międzypokoleniowych zawodach. Na uwagę zasługuje fakt, iż nie zabrakło w tym meczu przedstawicielek płci żeńskiej, co tylko dodatkowo podniosło atrakcyjność meczu. Obie strony robiły co mogły, aby przechylić szalę zwycięstwa na swoją stronę. W tym fascynującym meczu, przy doskonałym aplauzie kibicujących emocje sięgały zenitu. Mecz zakończył się zwycięstwem dzieci 4:3. Trzeba jednak oddać cześć wszystkim biorącym w nim udział. Mamy pokazały, że piłka nożna wcale nie musi być domeną wyłącznie męską. Tatusiowie udowodnili, że wciąż są młodzi, a dzieci za zwycięstwo otrzymały nagrody, które odebrały na scenie. Nagrody ufundował nasz sponsor, Bank PEKAO S.A. oraz Rada Osiedla Wojska Polskiego. W następnych edycjach Dnia Sąsiada będziemy z pewnością rozszerzać formułę turnieju, bo jak się okazało stał się on świetną okazją do poznawania się i spędzenia aktywnie czasu z dziećmi.



Dzieje się!

Za nami już kilka wspólnie spędzonych sobót w osiedlowej Chatce, w ramach warsztatów artystycznych DIY. Sztuka handmade daje dużo satysfakcji, a przy tym jest świetną zabawą. Każdy może się tego nauczyć - zobacz, jakie cuda możesz wyczarować własnoręcznie i dlaczego warto od czasu do czasu pobawić się w artystę. A oto i nasze dokonania.

Warsztaty mydlarskie

Eksperymentowaliśmy z formą, kolorem, kształtem, fakturą i zapachem. Własnoręcznie zrobione, pachnące i kolorowe mydélka, to piękna ozdoba każdej łazienki i oryginalny pomysł na prezent z okazji np. urodzin. Zajęcia polegały na wykonaniu kostek glicerynowego mydła według własnej fantazji. Tak własnoręcznie przygotowane mydélka, zostały zapakowane w ozdobną folię i każdy z uczestników zabierał swoje mydlane dzieła do domu.



Ceramika – powrót do korzeni

Kto powiedział, że wyroby ceramiczne to przeżytek? Właśnie obserwujemy powrót mody na gliniane garnuszki, wazy, a także figurki czy obrazki. Własnoręcznie wykonane bibeloty świetnie się prezentują, ale jeszcze więcej frajdy daje sam proces ich wytwarzania: lepienie, zdobienie i wypalanie w piecu ceramicznym.



Bizuteria artystyczna – modne DIY

Jeśli lubisz stylizacje z charakterem i masz niekonwencjonalny gust, biżuteria artystyczna to idealny dodatek dla Ciebie. Ręcznie robione kolczyki z filcu, ceramiczny naszyjnik czy bransoletka z włóczki prezentują się bardzo efektownie i na pewno zrobią wrażenie na znajomych. Pasują zarówno do codziennego ubioru, jak i wieczorowych kreacji. Zamiast inwestować w drogą biżuterię handmade, zainwestuj w warsztaty, a już wkrótce z dumą będziesz nosić swoje własne dzieła. Broszki w kształcie róży spięte koralikami będą stanowić niebanalną ozdobę każdej stylizacji.



Makrama – sztuka wiązania węzłów

Znana od starożytności sztuka wiązania sznurków bez użycia igieł, drutów lub szydełka. Technika ta przedostała się do Europy ze starożytnej Asyrii i Babilonii. W średniowieczu stosowano ją głównie do ozdoby królewskich szat, w późniejszych wiekach wykonywano również pokrycia na łóża, sofy, fotele. My zastosowaliśmy tę metodę do stworzenia uroczej biżuterii – naszyjników i bransoletek.



Filcowanie – z wełną za pan brat

Wełnę chesankową układamy na podstawie z gąbki i wielokrotnie nakłuwamy specjalną igłą aż do uzyskania planowanego kształtu. Zajęcie dość pracochłonne, ale w efekcie powstały niebiałne figurki – trolle.



Przed nami jeszcze sporo ciekawych, artystycznych wyzwań. Zapraszamy do zabawy, czekamy w Chatce!

Grażyna Grzesik, RN

Okiem prawnika

W ostatnim czasie zaszły znaczące zmiany w ochronie danych osobowych. Od dnia 25 maja 2018 r. obowiązuje bowiem Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), nazywane w skrócie „RODO”. Jest to akt prawny stosowany bezpośrednio we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Dotychczas kwestie ochrony danych osobowych regulowała uchylona już Ustawa o Ochronie Danych Osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r.

RODO wprowadza wiele nowych obowiązków, w tym także dla Spółdzielni Mieszkaniowych, jako administratorów danych osobowych. W związku z tym w naszej spółdzielni prowadzone były intensywne prace mające na celu jej dostosowanie do nowych wymagań, w tym m.in. wykonano obowiązek informacyjny zgodnie z wymogami RODO.

Należy jednak podkreślić, że pewne fundamenty i podstawowe założenia ochrony danych osobowych pozostają niezmiennie. Zarówno na gruncie poprzedniego stanu prawnego, jak i obecnie dane osobowe powinny być przetwarzane zgodnie z prawem i rzetelnie. Ponadto, przetwarzanie powinno odbywać się w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo danych osobowych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.

Lidia Wcisło - radca prawny

Współmieszkańcy naszego osiedla

Nasz gaj oliwny



No dobrze, może nie jest to gaj, a gaik, a tak naprawdę – pojedyncze drzewa. No i właściwie nie oliwny, a oliwnikowy. Ale zapewniam, że klimat pod nim jest równie uroczy i relaksujący jak na małej greckiej wyspie. Kiedy pierwszy raz zobaczyłem w naturze rzędy starych oliwek, zachwycił mnie rosochaty kształt ich pni, drżące, srebrzyste listki i mrugające spomiędzy nich zielonymi oczami oliwki. Jakże się zdziwiłem, kiedy po powrocie z urlopowych wojaży zauważyłem podobny obrazek prawie wprost pod swoim balkonem! Zaraz, zaraz...

Przecież to niemożliwe! Oliwki nie mogą w naszym klimacie przetrwać srogich zim. Poszukiwania w literaturze i internecie pomogły mi zdemaskować pięknego „przebierańca” – to oliwnik wąskolistny (*Elaeagnus angustifolia*). Jest to drzewo osiągające znacznie mniejsze rozmiary niż jego „pierwowzór”, za to świetnie czuje się w naszych zimnych warunkach. Jeszcze jedną cechą przewyższającą swojego śródziemnomorskiego sobowtóra. W okresie kwitnienia intensywnie pachnie, przyciągając do siebie pszczoły. Jak przyjemny jest to aromat, można się przekonać właśnie teraz, ponieważ oliwniki kwitną na przełomie maja i czerwca. A we wrześniu drzewa obsypane są owocami do złudzenia przypominającymi oliwki. Czy są równie smaczne – nie wiem, nie próbowałem. Natomiast są świetnym materiałem dla wszystkich, którzy chcieliby wyhodować własnego oliwnika, bo dość łatwo rozmnaża się on z nasion. To akurat mogę potwierdzić z własnego doświadczenia. Mimo podobnego wyglądu obie rośliny stoją dość daleko od siebie w systematyce. Najbliższym kuzynem oliwnika jest popularny i także rosnący na naszym osiedlu rokitnik.

Jarosław Misztal



1 czerwca br. na naszym osiedlu wylądował helikopter ratunkowy pogotowia lotniczego. Helikopter został wezwany dla ratowania życia mieszkanki naszego osiedla.



Podwyżki opłat za wodę i odbiór ścieków

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach 25 kwietnia zatwierdził nową taryfę opłat za wodę i odbiór ścieków. Dotychczasowa opłata za metr sześcienny wody wraz z odprowadzeniem ścieków wynosząca 11,59 zł została z dniem 25 maja br. podwyższona na 12,09 zł. Podwyżka zaplanowana jest w sposób kroczący na trzy lata aż do osiągnięcia opłaty w wysokości 12,65 zł w 2020 r. Wobec wprowadzenia podwyżki w tak nietypowym terminie Zarząd postanowił o przesunięciu terminu odczytów wodomierzy z 30 czerwca na 30 maja. Na koniec czerwca nie będą wodomierze odczytywane ze względu na ograniczenie dodatkowych kosztów. Tak więc w 2018 r. rozliczenie wody będzie za dwa okresy: pierwszy od 1 stycznia do 31 maja, drugi od 1 czerwca do 31 grudnia. Odczyty wykonywane są radiowo, bez konieczności wchodzenia do Państwa mieszkań.

Zarząd

Prace na osiedlu

Zwykle o przetargach piszemy raz w roku, ale w obecnej sytuacji musimy napisać ciąg dalszy. Gdy spółdzielnia ogłasza przetarg, to zwykle dwóch, czasami więcej wykonawców chętnych jest do wykonywania określonych prac. W tym roku było inaczej. Na ogłoszony przetarg wpłynęło po jednej ofercie. Można powiedzieć, że kończy się rynek inwestora a zaczyna rynek wykonawcy i to oni będą dyktować warunki. Na rynku pozostało bardzo mało ludzi chętnych do pracy. Być może przyczynami tego stanu rzeczy jest to, że najlepsi wyjechali do pracy za granicę, a pozostali zadowolili się wypłatami 500 plus. Najlepszym przykładem jest tegoroczne koszenie trawy, które było po prostu porażką. Dotychczasowa firma była sprawdzona, gdyż pracowała od kilku lat u nas, wykonując terminowo i zgodnie z umową powierzone prace. W tym roku najpierw opóźniła się z rozpoczęciem koszenia stosując różne wykrety – a to, że nie skończyli poprzedniego zlecenia, a to, że mają awarię sprzętu, a to, że pogoda nieodpowiednia. Gdy ostatecznie, po groźbie naliczania kar umownych rozpoczęło koszenie, to pracowało zaledwie kilka osób. Prace były prowadzone po południu, a nie jak ma to miejsce w poważnych firmach – od rana. Było oczywiste, że firma realizuje zlecenia gdzieś indziej, a do nas przychodzą jej pracownicy, by dodatkowo dorobić. Kilkakrotnie w ciągu dnia kontaktowaliśmy się, aby dowiedzieć się co dalej, lecz nie odbierano od nas telefonów. Gdy w końcu się udało, szefowa firmy oświadczyła, że nie przyjdą dokończyć, bo porzucają pracę. Dotychczas tego typu historie nie miały miejsca. Nauczyło to nas, aby w naszych umowach zastosować klauzulę o porzuceniu pracy, oczywiście z karami.

Widząc co się dzieje, poszukiwaliśmy wykonawcy do usunięcia już skoszonej trawy, a także do dokończenia pierwszego pokosu. Wielu wykonawców przewinięło się przez teren spółdzielni, każdy obiecywał, że złoży ofertę na dokończenie koszenia. W końcu znalazł się jeden, który dokończy koszenie. Jeżeli się sprawdzi, to będzie wykonywał następne pokosy.

Dzięki działaniom Zarządu w kwietniu wykonano oprysk przeciwko kleszczom oraz komarom. Takie profilaktyczne działania mają głębszy sens, bo zabezpieczają zwierzęta i przede wszystkim ludzi przed uciążliwymi i szkodliwymi insektami.

W czerwcu rozpocznie się budowa instalacji ppoż. wraz z zestawem hydroforowym oraz zbiornikami na wodę. Prace będą wykonywane w budynku czteroklatkowym przy ul. E. Plater (Gwardii Ludowej) 6-8-10-12. W zasadzie będą budowane dwa zestawy: jeden dla klatek 6-8 i drugi dla 10-12. Prace będą polegały na budowie stacji hydroforowej wraz ze zbiornikami oraz całego systemu rur rozprowadzających na klatce schodowej. Prace te wynikają z nakazu Państwowej Straży Pożarnej, którego niewykonanie grozi sankcjami dla spółdzielni.

We wrześniu w budynku przy ul. Czwartaków 2-4 będą wymieniane rury wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją, kanalizacją oraz centralnego ogrzewania. Natomiast w budynku przy ul. Czwartaków 6-8-10 będą wymieniane poziomy instalacji w piwnicy. Prace będą prowadzone równolegle, w tym samym terminie. Prosimy o współdziałanie, aby prace przebiegały w sposób najmniej uciążliwy dla wszystkich mieszkańców. Jeżeli ktoś będzie nieobecny, to prosimy pozostawić nr telefonów np. w administracji lub osobie, która zajmuje się mieszkaniem, albo powiadomić sąsiadów o możliwym kontakcie. Jest to bardzo ważne, gdyż nieobecność znacznie przedłuża czas remontu.

Ostatnim z planowanych na ten rok, dużym zadaniem jest budowa parkingu przy ul. Kozielskiej 93-95. Parking ten rodzi się w bólach. Najpierw były kłopoty z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew. Trudności się piętrzyły, ale w końcu otrzymaliśmy pozwolenie, ale w takim terminie, że już nie można było przeprowadzić wycinki z uwagi na

gniazdowanie ptaków. Przy okazji, po kolejnej wizji lokalnej okazało się, że jedno z drzewek jest cenne gatunkowo i nie może być usunięte. Rozwiązanie tego problemu wymagało zmian w projekcie. Gdy złożyliśmy projekt do Urzędu Miejskiego z prośbą o wydanie pozwolenia na budowę, okazało się, że trzeba go było kilka razy poprawiać, gdyż stawiano przed nami nowe wymagania. Ostatecznie nie otrzymaliśmy pozwolenia na budowę, gdyż urzędnicy powołując się na Uchwałę Rady Miasta w sprawie zagospodarowania ścieków stwierdzili, że musi być zrobione odwodnienie parkingu i podłączenie do kanalizacji deszczowej. Przepisy ustawy mówią, że do pewnej wielkości powierzchnie nie muszą być skanalizowane i taką powierzchnię ma nasz parking. Ale urzędnicy mają swoje przepisy i nie obchodzi ich ustawa. Nasz projekt parkingu przewidywał, że nawierzchnia będzie z płyt ażurowych, a z kratek będzie wyrastała trawa. Nie ma potrzeby, aby wszystko pokrywać betonem. To również nie przekonało urzędników. Na pytanie jak podłączyć do kanalizacji kratkę betonową, która jest otwarta i woda wsiąka w grunt – nie uzyskaliśmy odpowiedzi. Wystąpiliśmy więc do wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych o akceptację planowanego przez nas rozwiązania tzn. aby wody opadowe były odprowadzane na nasz własny nieutwardzony teren. Otrzymaliśmy odpowiedź, że jednak należy podłączyć odpływ do kanalizacji deszczowej. Krótko mówiąc – wystąpienie z uzgodnieniem do tego wydziału Urzędu Miasta było bezcelowe i okazało się stratą czasu. Należało ponownie wrócić do projektanta, aby uzupełnił projekt o podłączenie parkingu do kanalizacji deszczowej. Wciąż mamy nadzieję, że uzyskamy pozwolenie na budowę i jesienią zrealizujemy nasze zamierzenia, bo zdajemy sobie sprawę, jak bardzo mieszkańcom ulicy Kozielskiej są potrzebne dodatkowe parkingi.

Andrzej Sosulski, v-ce prezes Zarządu

Reklamacje

W związku z wprowadzeniem rozporządzenia RODO, o którym piszemy w innej części *Informatora*, wykonawca robót termoizolacyjnych wprowadził u siebie procedurę reklamacyjną, która ma na celu szybkie i bezproblemowe rozpatrywanie otrzymywanych zgłoszeń i co za tym idzie, załatwianie szkód i roszczeń reklamacyjnych. Druki formularzy reklamacyjnych można pobrać ze strony internetowej wykonawcy. W celu prawidłowego zgłoszenia reklamacji lub poniesionej szkody należy wypełnić pobrane druki i wysłać na adres:

info@mrconstruction.pl. W formularzu zgłoszenia należy podać:

1. Imię i nazwisko zgłaszającego reklamację lub szkodę.
2. Adres zamieszkania (do korespondencji).
3. Adres powstania szkody, wady lub reklamacji.
4. Nr telefonu kontaktowego lub adres e-mail.
5. Opis powstałej szkody, wady lub istoty reklamacji.
6. Zdjęcie lub zdjęcia ukazujące przedmiot reklamacji lub szkodę (obowiązkowo!).
7. Zgodę na pobranie danych osobowych.

Zgłoszenia takie obowiązują od dnia 25.05.2018 r. to jest od daty wejścia w życie RODO. Jeżeli z jakiegos powodu lokator nie będzie mógł lub umiał wypełnić tych dokumentów lub będzie miał trudności z wykonaniem zdjęć, to zapraszamy do działu technicznego, chętnie pomożemy. Zgłoszenia składane w dotychczasowym trybie nie będą rozpatrywane. Przy okazji informujemy, że barierki na balkonie są objęte 2-letnią gwarancją. Często otrzymujemy pytania jaką farbę należy zastosować do pomalowania balkonu. Otóż farba musi być chlorokauczukowa: kolor szary - Nobiles – RAL 7035, kolor czerwony – Śnieżka – RAL 3005, kolor niebieski – Śnieżka – RAL 5003. Przy zakupie wystarczy podać nazwę producenta i numer RAL.

Zarząd



Kompleksowa oferta ubezpieczeń

- Dom
- Mieszkanie
- Samochód
- Podróże
- Życie
- Biznes

www.ergohestia.pl



Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń
ERGO Hestia SA

Biurowe Usługi Ubezpieczeniowych
Magdalena Dembińska

Ul. Daszyńskiego 59, Gliwice
Tel. 668 311 910

magdalenadembinska@ag.ergohestia.pl



Bestcar Skup samochodów
Tel. 660 476 276

Zachęcamy do skorzystania z możliwości umieszczania reklam i drobnych ogłoszeń w *Informatorze Osiedlowym* Spółdzielni Mieszkaniowej ZACHODNIA. Informacje na ten temat można uzyskać w siedzibie Zarządu spółdzielni.

Tel. 784-993-217, www.animator.halogen.org.plE-mail: sekretariat@halogen.org.pl

Szkół ANIMATOR, ul. Barlickiego 3, 44-100 Gliwice

Godziny otwarcia sekretariatu: poniedziałek – piątek od 8:00 do 15:00



Liceum Ogólnokształcące

Liceum Plastyczne

Proponowane profile:

- wojskowy **COTYGODNIOWE ZAJĘCIA NA JEDNOSTCE LUB POLIGONIE!!!**
- multimedialny
- dziennikarski

Uczniowie LO zdobywają wiedzę i umiejętności zgodne z wybranym profilem kształcenia.

Ponadto oferujemy:

- warsztaty z przedmiotów zgodnych z profilem,
- dodatkowe zajęcia informatyczne w pracowni komputerowej na profesjonalnych programach graficznych,
- zajęcia sportowe (strzeleckie, siłowe, fitness).

Kształcimy w 4 specjalnościach:

- fotografia i film
- ceramika artystyczna **NOWOŚĆ!!!**
- techniki graficzne
- techniki malarskie i pozłotnicze

Absolwenci znają komputerowe programy graficzne, robią profesjonalne zdjęcia, mają wycucie kompozycji przestrzennej, swobodnie tworzą rysunki, znają różne techniki malarskie, a na koniec nauki uzyskują zawód i tytuł plastyka.

więcej szczegółów ⇨



więcej szczegółów ⇨





Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);
e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smezach.bmj.net.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.