

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 46 wrzesień 2018

**Lato żegna nasze
osiedle słońcem,
a jesień wita
złotymi kolorami**

Likwidacja wieczystego użytkowania

Od 1 stycznia 2019 r. wchodzi w życie ustawa o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów. Właściciele mieszkań oraz domów jednorodzinnych z mocy tej ustawy staną się właścicielami gruntów związanych z posiadanymi nieruchomościami. Dotyczy to wyłącznie użytkowników gruntów zabudowanych, dla których zostały ustalone opłaty za wieczyste użytkowanie. Należy podkreślić, że z uwagi na obowiązujące przepisy unijne, wieczyste użytkowanie nie zniknie z mocy ustawy, bo w dalszym ciągu dotyczyć będzie gruntów niezabudowanych oraz z posadowionymi wolnostojącymi pawilonami handlowo-usługowymi.

Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność została ustalona w wysokości rocznej sumy ostatniej stawki z tytułu wieczystego użytkowania. Opłata ta może być wnoszona w ratach przez okres 20 lat. Opłata przekształceniowa będzie podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej aktualizacji. Gminy nie będą mogły samowolnie, nieracjonalnie podnosić stawki, wykorzystując instytucję wieczystego użytkowania do łatania dziur w swoich budżetach. Z kolei gminy obawiają się, że ustawa doprowadzi do uszczuplenia ich dochodów.

Osoby mające w spółdzielni wyodrębnione mieszkania będą same wносить opłatę przekształceniową. Natomiast osoby posiadające lokatorskie i spółdzielcze prawa do lokalu będą płacić bezpośrednio w spółdzielni. Gdy będzie wnoszona opłata przekształceniowa od gruntów Skarbu Państwa, osobom fizycznym (będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych) lub spółdzielcom mieszkaniowym będzie przysługiwać bonifikata w wysokości 60%, gdy właściciel zdecyduje się na jej uregulowanie w tym samym roku, w którym nastąpi przekształcenie. Następnie z każdym rokiem bonifikata ulegnie zmniejszeniu o 10%, dochodząc w szóstym roku do 10%. W naszej spółdzielni grunty są własnością gminy Gliwice, więc z ustawowych bonifikat nie będziemy mogli skorzystać.

Dotychczas, na wniosek wieczystego użytkownika można było również przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, w niektórych miastach nawet z zastosowaniem dużej bonifikaty. W przypadku budynków wielolokalowych wymagana jednak była zgoda wszystkich właścicieli lokali, którym przysługiwały udziały w użytkowaniu wieczystym gruntu. W sytuacji sprzeciwu choćby jednego współużytkownika wieczystego, procedura była blokowana do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez sąd. Po wejściu w życie nowych przepisów nie trzeba uzyskiwać zgody współużytkowników wieczystych gruntów.

Aby dokonać wpisu w księgach wieczystych (KW), zmieniających użytkowanie wieczyste we własność, należy złożyć w sądzie zaświadczenie wydane przez właściwy organ, bez konieczności uiszczenia opłaty sądowej. W naszym przypadku zaświadczenie wydaje prezydent miasta. W zaświadczeniu tym będzie podana informacja o opłatach przekształceniowych. Roszczenie o zapłatę z urzędu będzie ujawnione w III dziale KW. W razie sprzedaży nieruchomości obowiązek uiszczania opłat przejdzie na nabywcę nieruchomości. Opłatę przekształceniową, podobnie jak opłatę za wieczyste użytkowanie, wносить się będzie do 31 marca każdego roku. Jednak w przypadku opłaty za wieczyste użytkowanie naliczana ona była w oparciu o decyzję administracyjną, od której zawsze istniała możliwość odwołania się. Własność nie zawsze jest najbardziej pożądaną formą własności, ponieważ może stać się przedmiotem egzekucji komorniczej. Można się spodziewać, że w przyszłości istnieje ryzyko wprowadzenia jakiejś innej formy opłaty, np. podatku katastralnego, o którym co jakiś czas publicznie się debatuje.

Ocieplanie budynków

Zakończono ocieplanie budynków zgodnie z w planem remontów na 2018 rok. Prace prowadzono na trzech budynkach przy ulicy Kozielskiej 75-77, 79-81, 83-85 oraz 87-89. Termoizolację rozpoczęto w lutym, a ukończono w lipcu. Początkowo pogoda była łaskawa, ale potem nastąpiło gwałtowne ochłodzenie, co wstrzymało prace na około 10 dni. Prace prowadziła firma, która wygrała przetarg przeprowadzony w 2017 roku. Za organizowanie, wykonywanie i sprawowanie kontroli wykonania remontów odpowiada kierownik budowy i podlegli mu pracownicy poszczególnych odcinków. Ze strony spółdzielni inspektor nadzoru sprawuje kontrolę nad całością prac. Wspominamy o tym, bo zdarzały się telefony z pretensjami, że np. „u nas prace rozpoczęły się jako pierwsze, a w dalszym ciągu nie są skończone”. Wykonawca sam organizuje prace i odpowiada za ich terminowe wykonanie. Dla spółdzielni ważny jest termin wykonania zadania zgodnie z harmonogramem wynikającym z umowy pożyczkowej podpisanej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Prace polegały na usunięciu okładzin aciekolowych, rusztu drewnianego oraz ocieplenia. Zdjęte ocieplenie zostało przekazane do utylizacji specjalistycznej firmie. Następnym etapem było wzmacnianie ścian trójwarstwowych w budynku. Tym razem kotwienie odbywało się nie tak jak zawsze. Dotychczas były wiercone dwa otwory jeden prostopadłe do ściany, a drugi nad nim pod kątem i były stosowane kotwy chemiczne. Dźwięk wiertarek udarowych był bardzo dokuczliwy. W tym roku została zastosowana inna metoda. Otwory nie były wiercone, a frezowane. Otwór był wykonany specjalnym frezem, bez udu. Wiercenie było prawie niesłyszalne i przede wszystkim nie było uciążliwe dla lokatorów remontowanych budynków oraz pozostałych mieszkańców.

Po zakończeniu wzmacniania został przymocowany styropian do ściany (klej i łączniki) do wysokości 25 m. Wysokość nie wyznacza tu piętro, gdyż budynki są posadowione na różnych wysokościach. Powyżej zgodnie z projektem była zastosowana wełna mineralna. Następnie wykonano mocowanie mechaniczne przy pomocy łączników. Po zakończeniu tych prac nałożono tynk i siatki z włókna szklanego, po czym nałożono tynk mineralny i wykonano strukturę. Całość została następnie pomalowana na kolor zgodny z projektem.

Dla ptaków założono budki lęgowe, a dla wróbli (po raz pierwszy) budki zostały umieszczone na elewacji. Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska budki nie są umieszczane jak dotychczas na drzewach.

Na budynku przy ulicy Kozielskiej 75-77 wykonano remont dachu w nowej technologii hydronylonu. Według producenta tak wykonany dach będzie praktycznie niezniszczalny.

Po zakończeniu wszystkich przewidzianych do wykonania prac zainstalowano dziesięć kamer, które nagrywają w sposób ciągły. Nagrania z kamer są udostępniane tylko odpowiednim służbom.

Andrzej Sosulski, v-ce Prezes Zarządu



Bestcar Skup samochodów
Tel. 660 476 276

Jeszcze raz o budżecie obywatelskim

Głosowanie w sprawie Budżetu Obywatelskiego (BO) na rok 2019 jest już za nami. Przedstawiamy wyniki i komentujemy, jak przełożą się one na zmiany w naszym osiedlu. W zamieszczonej poniżej tabeli znajdują się zadania zatwierdzone do realizacji na osiedlu Wojska Polskiego z „puli podstawowej” oraz „puli dla aktywnych”.

Osiedle	Zadanie	Wniosek	Opis	Szacunkowy koszt zadania	Liczba głosów ważnych
WOJSKA POLSKIEGO	Boisko	26	Modernizacja istniejącego boiska asfaltowego do koszykówki - ul. Kozielecka 91/Ordona 8 (dawna Armii Ludowej) - na boisko wielofunkcyjne dla dzieci.	160 000 zł	644
WOJSKA POLSKIEGO	Boisko	27	Przebudowa asfaltowego boiska do tenisa - ul. Kozielecka 95/Ordona 8 (dawna Armii Ludowej) - na boisko do koszykówki.	160 000 zł	419
WOJSKA POLSKIEGO	Warsztaty kreatywne	252	Przeprowadzenie warsztatów kreatywnych dla dzieci i dorosłych - florystyka, filcowanie, ceramika.	14 000 zł	75
WOJSKA POLSKIEGO	Przeście dla pieszych	176	Budowa aktywnego przejścia dla pieszych przy ul. Kozieleckiej 80 - montaż dodatkowych świateł ostrzegawczych dla kierowców.	20 000 zł	20
WOJSKA POLSKIEGO	Muzykoterapia dla seniorów	348	Po 5 godzinnych zajęć muzykoterapii dla 2 grup do 15 osób każda - gra na instrumentach, improwizacja ruchowa i ćwiczenia rytmiczne.	3 300 zł	18
WOJSKA POLSKIEGO	Pierwsza pomoc	257	Szkolenia z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej dla seniorów z osiedla w siedzibie Klubu Seniora.	1 000 zł	10
Osiedle	Zadanie	Wniosek	Opis	Szacunkowy koszt zadania	Liczba głosów ważnych
WOJSKA POLSKIEGO	Fitness	261	Zorganizowanie zajęć fitness dla mieszkańców osiedla - godzinne zajęcia 2 razy w tygodniu.	20 000 zł	12

Udało się uzyskać pieniądze na dwa duże projekty infrastrukturalne (boiska), a także na jeden projekt drogowy i cztery tzw. projekty miękkie. Pragniemy gorąco podziękować wszystkim, którzy oddali swój głos. Cieszymy się z osiągniętych celów. Osiedle zyska na atrakcyjności i w pełni skorzysta z odpowiednio zagospodarowanego terenu. Jesteśmy wdzięczni jako wnioskodawcy, ale przede wszystkim wdzięczne są nasze dzieci, które będą głównymi beneficjentami tej edycji BO. Podziękowania należą się także wszystkim osobom wspierającym akcję głosowania, czyli członkom Rady Nadzorczej SM Zachodnia, członkom Rady Dzielnicy OWP oraz Zarządowi i pracownikom spółdzielni. Wszyscy w większy lub mniejszy sposób angażowali się w ten projekt, poświęcając często swój wolny czas.

Jest też czego żałować. Nie zakwalifikował się projekt renowacji drogi prowadzącej do przedszkola i żłobka. Mimo dużej liczby głosów (269) projekt nie zmieścił się w puli „dla aktywnych”. W przyszłym roku podejmiemy ten temat ponownie. Pojawiają się informacje o potencjalnym zwiększeniu puli BO w następnych latach. Propozycje takie znajdują się w programach niektórych formacji ubiegających się o mandaty w samorządzie gliwickim. Premier Morawiecki również obiecuje dofinansować samorządy z ukierunkowaniem na ten cel. Będziemy kibicować wszelkim inicjatywom i rozwiązaniom pozwalającym społecznościom lokalnym w większym zakresie decydować o kierunkach rozwoju ich okolicy.

Wkrótce rozpocznie się realizacja wniosku dotyczącego renowacji górki saneczkowej przy ul. Czwartaków w ramach zeszłorocznej edycji BO. Znamy założenia prac, jakie będą prowadzone i jesteśmy pewni, że efekt końcowy będzie spełniał wszystkie oczekiwania dorosłych, a przede wszystkim dzieci. Zadania zakwalifikowane w tegorocznym głosowaniu będą realizowane w roku 2019, ale już teraz rozpocznie się praca dla wnioskodawców. Aby uzyskać najkorzystniejszy dla mieszkańców efekt, należy być aktywnym w wyłanianiu wykonawcy oraz wspierać pracowników UM Gliwice w fazie projektowej. W kolejnych wydaniach Informatora Osiedlowego będziemy informować o postępach w tych projektach.

Andrzej Korolewicz, członek RN, członek Rady Osiedla Wojska Polskiego

Termomodernizacja w 2019 roku



W sierpniu 2018 roku ogłosiliśmy w *Nowinach Gliwickich*, na stronie internetowej naszej spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń przetarg na wykonanie remontu elewacji wraz z usunięciem acekolu w budynkach przy ulicy Kozielskiej 63, 65-67-69. W przyszłym roku zamierzamy wykonać termomodernizację dwóch budynków.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wykupiły trzy firmy: z Kielc, z Bytomia i z Gliwic. Ale oferty złożyły dwie firmy: Firma „Elbud” z Bytomia oraz Firma MR Constrac-tion Gliwic. Różnice w cenowe między ofertami były znaczne, wynosiły prawie 400 tysięcy złotych brutto. Z firmą, która zaoferowała najniższą cenę przeprowadzono dodatkowo negocjacje. Udało się uzyskać 2% obniżenie zysku z ofertowego kosztorysu robót. Za tę wartość wykonawca wykona remont dachu przy ul. Kozielskiej 65-67-69 w technologii hydronylonu.

Termin rozpoczęcia robót jest wyznaczony przez nas na 1 lutego 2019 roku, co wynika z okresu lęgowego ptaków. Do czasu przylotu ptaków wszystkie potencjalne miejsca, gdzie ptaki mogą się zagnieździć muszą być już zamknięte. Piszemy o tym dość ogólnie, gdyż jeszcze nie została zakończona ekspertyza ornitologiczna na budynkach przeznaczonych do remontu. Ekspertyza określi, jakie gatunki ptaków tu występują oraz w jakiej liczbie. Na podstawie ekspertyzy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wyda decyzję o liczbie budek lęgowych oraz o ich usytuowaniu.

Prace będą polegały na usunięciu dotychczasowego ocieplenia wraz z płytami acekolowymi oraz usunięciu całej konstrukcji drewnianej. Ocieplenie wraz z acekolem będzie dostarczone do utylizacji na wysypisku Firmy Komart w Knurowie. Prace te będą wykonywane przez firmę specjalistyczną pod nadzorem inspektora. Niezmiernie ważnym zadaniem będzie wzmocnienie płyt betonowych specjalnymi kotwami. Prace te, wzorem robót tegorocznych, będą wykonane przy pomocy frezowania i kotew mechanicznych. Wybór miejsca wzmocnienia określa projekt techniczny oraz wskazania inspektora nadzoru. Tak wzmocnione ściany wytrzymają kilkadziesiąt lat dłużej niż dotychczasowe.

Po wykonaniu termomodernizacji zamierzamy jeszcze wykonać remont dachu przy ulicy Kozielskiej 65-67-69. Naprawa będzie polegała na usunięciu wybrzuszeń, uzupełnieniu ubytków papy, wyremontowaniu spustów dachowych, usunięcia wszelkich zbędnych elementów np. pozostałości po starych instalacjach antenowych, obróbce kominów i kominków wentylacyjnych. Następnie całość połączy dachowej zostanie wykonana w nowoczesnej technologii hydronylonu. Technologia ta zapewnia bezproblemowe użytkowanie przez wiele lat.



Obsługa miejsc parkingowych

W ostatnim czasie nasza spółdzielnia podjęła współpracę z firmą *Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o.o. (PRP)*, zlecając prowadzenie obsługi miejsc parkingowych na terenie spółdzielni. Zapewnienie przez firmę PRP mieszkańcom spółdzielni i ich gościom możliwości korzystania z miejsc parkingowych z wyłączeniem osób nieuprawnionych do parkowania wiąże się z koniecznością podania danych osób do parkowania uprawnionych. Korzystanie z miejsc parkingowych na terenie spółdzielni, pomimo braku podania danych, może wiązać się z konsekwencjami (w szczególności nałożeniem opłaty) przewidzianymi za parkowanie przez osoby nieuprawnione. Zbieranie danych odbywa się z poszanowaniem zasady minimalizacji. Pobierane są tylko takie dane, które są niezbędne do obsługi miejsc parkingowych: numery telefonu, adresy i numery rejestracyjne samochodów, ponieważ dostarczenie zawieszek uprawniających do parkowania oraz weryfikacja osób uprawnionych nie byłaby możliwa. Firma PRP nie zbiera imion i nazwisk, ani żadnych innych danych.

W zakresie ochrony danych spółdzielnia zawarła z firmą PRP umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, spełniając wymagania rozporządzenia RODO, która reguluje obowiązki i zasady odpowiedzialności. Zgodnie z umową, dane wykorzystywane są wyłącznie do obsługi miejsc parkingowych na terenie naszej spółdzielni. Spółdzielnia zrealizowała zatem obowiązek informacyjny wynikający z przepisów RODO. Mieszkańcy zostali poinformowani m.in. o zakresie, celu oraz podstawie prawnej pozyskiwania danych.

Zawarcie umowy dotyczącej obsługi miejsc parkingowych jest elementem prawidłowego zarządzania nieruchomościami przez spółdzielnię i stanowi odpowiedź na oczekiwania mieszkańców w tym zakresie, które m.in. były zgłaszane na walnych zgromadzeniach.

Lidia Wcisło, radca prawny

Statut SM Zachodnia

Zmiany wprowadzone do statutu naszej spółdzielni przez Walne Zgromadzenie Członków (WZ) z tego roku i zatwierdzone przez Komisję Walnego Zgromadzenia składającą się z przewodniczących poszczególnych części WZ zostały wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego. Konieczność wprowadzenia zmian spowodowana była dostosowaniem przepisów do znowelizowanej Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, która obowiązuje od 9.09.2017 r. WZ uchwaliło dwie uchwały statutowe. Jedna dotyczyła zmian wynikających z ustawy, a druga została zgłoszona przez członków spółdzielni i dotyczyła zmiany od nowej kadencji liczby członków RN z 10 na 7 osób. Przygotowanie zmian statutu wymagało bardzo wiele pracy ze strony Zarządu, Rady Nadzorczej oraz obsługi prawnej spółdzielni. Postanowienia poprzedniego statutu pozostawały w mocy do czasu zarejestrowania zmian, nie dłużej jednak niż przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy tj. do 9.09.2018 r. W przypadku niezarejestrowania zmian przez KRS, spółdzielnia byłaby po tym terminie pozbawiona wewnętrznego prawa, jakim jest statut. Dla działania spółdzielni ma to istotne znaczenie, ponieważ w przypadku niezaakceptowania przez referendarza sądowego zmian wskutek rozbieżności w interpretacji prawa i wskazania paragrafów do poprawy, zaistniałaby konieczność zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia jesienią br. Na szczęście wszystko odbyło się bez kłopotów i dzisiaj możemy się pochwalić posiadaniem statutu zgodnego z obowiązującym prawem.

Ewa Czyż, Prezes Zarządu

Jeż wschodni czy zachodni?



Najpierw on mnie wystraszył, a potem ja jego.

Wczesnym wieczorem, o zmierzchu, szczęśliwie znalazłem dopiero co zwolnione miejsce parkingowe na naszej uliczce. Otworzyłem bagażnik i wtedy usłyszałem podejrzany szelest gdzieś na wysokości moich kostek. Rozejrzałem się i zobaczyłem jakiś kształt w trawie, za mały na kota, zbyt niemrawy na szczura. Jeż!

Skąd się tu wziął? Zapewne przywędrował gdzieś z pobliskich zagajników, przekraczając ruchliwe ulice otaczające nasze osiedle w pogoni za dżdżownicami, owadami i małymi gryzoniami. Wielu jego pobratymców nie ma tyle szczęścia. Te sympatyczne małe drapieżniki często giną pod kołami samochodów, ponieważ instynktownie zwijają się w obronną kulkę, zamiast zmykać przed zagrożeniem.

Literatura podaje, że nasz kraj zasiedlają dwa spośród piętnastu gatunków jeża. Są to jeż wschodni (*Erinaceus roumanicus*) i zachodni (*Erinaceus europaeus*) występujące zgodnie ze swoją nazwą. Którego z nich spotkałem – nie wiem, różnice są zbyt dyskretne. Przyrodnicy nie są zgodni, czy dieta jeży oprócz ich ulubionych dań mięsnych obejmuje także jabłka i grzyby, czy też jest to stereotyp rodem z bajek. Nawet jeżeli tak jest, to z pewnością nie transportują owoców na swoich kolczastych grzbietach.

Jeżeli kiedyś, podczas spaceru po osiedlu, spotkają Państwo wężącą w trawie poduszkę do igieł, to po prostu omińcie ją razem ze swoim psem. I tak z powodu aut, kurczących się wysp zieleni i dręczących je pasożytów mają ciężkie życie.

Jarosław Misztal

Parking w zieleni

O parkingu w zieleni piszemy od roku. A parkingu jak nie było tak nie ma. Jednak dobra wiadomość jest taka, że pozwolenie na budowę wkroczyło w ostatnią fazę. W najbliższym czasie z Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta zostaną wysłane do właścicieli odrębnej własności zawiadomienia o toczącym się postępowaniu w związku z ubieganiem się o pozwolenie na budowę. Trzeba uzbroić się w cierpliwość, bo zgodnie z przepisami należy zawiadomić wszystkich właścicieli zamieszkujących działkę nr 385, czyli od ulicy Kozielskiej 89 poprzez Kozielską 111 oraz całą ulicę Juliana Ordona z numerami parzystymi i nieparzystymi.

Czy właściciel, który otrzymał zawiadomienie musi coś robić? Otóż nie ma takiej potrzeby, nie musi odpowiadać na to pismo. A pozostawienie sprawy bez odpowiedzi przyspieszy otrzymanie decyzji.

Pragniemy przypomnieć, że pozwolenia na wycinkę drzew już posiadamy, wykonawca jest wybrany w przetargu, więc czekamy tylko na pozwolenie, a po jego uprawomocnieniu się przystąpimy do prac.

Zarząd

Wszystko jest trudne, zanim stanie się proste

Lato minęło, a wraz z wrześniem kontynuujemy naszą przygodę z rękodziełem w osiedlowej Chatce. Na dobry początek odbyły się ulubione przez wszystkich, pachnące latem warsztaty mydlarskie. Nazwy naszych kolejnych, jesiennych spotkań artystycznych brzmią dość zagadkowo, więc postaramy się je wyjaśnić.

Cardmaking - własnoręczne wykonywanie kartek

Nikt dokładnie nie wie, kto pierwszy wpadł na pomysł wysłania kartonika bez koperty, ozdobionego obrazkiem z adresem odbiorcy i nadawcy, czyli pierwszej kartki. Pierwotnie taką kartkę nazywano odkrytką, a jej historia sięga XIX stulecia.



Wcześniej życzenia pisano na zwykłym papierze przeznaczonym do korespondencji. Dzisiaj, w dobie wszechobecnych e-maili, smsów i portali społecznościowych, własnoręcznie przygotowana i подарowana kartka przeżywa swój renesans.

Sutasz – kobiece pasje

Sutasz to rodzaj haftu ręcznego, do którego wykorzystuje się paski z wiskozy zwane sutaszami. Nazwa tej techniki pochodzi od francuskiego słowa *soutache*, oznaczającego szamerunek, czyli rodzaj sznurkowych ozdób naszywanych na mundury wojskowe.



O sutaszu słyszy się od niedawna, ale technika wytwarzania ozdób z pasków znana była już w starożytnych Chinach. Niestety, nie spotkała się z większym uznaniem potomnych i na kilka wieków odeszła w niepamięć. Sutasz znalazł za to szerokie zastosowanie w modzie. Z pasków wykonywano wykończenia brzegów ubrań, ozdoby na strojach ludowych i mundurach wojskowych, czyli tzw. szamerunki, galony, pagony i lampasy. Sutasz to ostatnio bardzo modna technika tworzenia biżuterii, a fantazyjne esy floreesy ozdobione kolorowymi kamieniami (kaboszonami) wyglądają zjawiskowo i przykuwają wzrok.

Florystyka – styl życia

Foamiran, a w szczególności kwiaty z foamiranu podbijają w ostatnim czasie nasz kreatywny świat. Swoją nazwę foamiran zawdzięcza irańskiemu producentowi. Ta niezwykle delikatna i aksamitna w dotyku pianka, która dzięki swej elastyczności pozwala tworzyć do



wolne kształty. Po odpowiednim uformowaniu foamiranu na ciepło bądź zimno, oraz umiejętnemu cieniowaniu i barwieniu, można stworzyć kompozycje ludzko podobne do żywych kwiatów.

Filc – od walonek do biżuterii

Filc to wyrób włókienniczy powstały w wyniku spłśniania wełny i sierści. Jest to jeden z najstarszych wyrobów włókienniczych. Przypuszcza się, że jest starszy niż tkactwo. Wykopaliska archeologiczne świadczą o tym, że filc znany był już 6500 lat p.n.e. W Polsce, podobnie jak w całej Europie filc rozpowszechnił się w średniowieczu. Stanowił ważną rolę w życiu ludności wiejskiej. Z filcu wyrabiano nakrycia głowy, obuwie (przede wszystkim walonki), okrycia i koce. Dzisiaj filc znowu wraca do łask, a filcowe torby, szale, rękawiczki, biżuteria, ozdoby czy poduszki stały się modnym dodatkiem, często inspirowanym ludowymi motywami.



Świece – magia płomienia

Czy jest ktoś, kto nie lubi blasku palącej się świecy, migoczącego płomienia, nastrojowego półmroku, pozwalającego przywrócić równowagę po zabieganym dniu? Świece towarzyszą nam przy wielu ważnych uroczystościach rodzinnych: najpierw przy chrzcinach, potem są na urodzinowym torcie, palimy je podkreślając uroczysty charakter spotkania lub kolacji. Podczas warsztatów będziemy mogli własnoręcznie wykreować świece parafinowe w ozdobnych słoiczkach.



Papierowa wiklina – kreatywny recykling



Papierowa wiklina, czy to możliwe? Gołym okiem trudno odróżnić przedmioty z niej wykonane od tych tradycyjnych. Są ładne i trwałe, a dodatkowo proces ich tworzenia to kreatywny recykling, bo do budowy tych oryginalnych dekoracji wykorzystywana jest makulatura.

cd. na str. 10

Decoupage – po prostu zrób to sam

Decoupage to technika zdobnicza polegająca na przyklejaniu na odpowiednio spreparowaną powierzchnię drewna, metalu, szkła, tkaniny, plastiku lub ceramiki wzoru wyciętego z papieru lub serwetki papierowej (technika serwetkowa). Decoupage klasyczny polega na naklejaniu wzoru z papieru i pokryciu go wieloma warstwami lakieru tak, aby wtopił się całkowicie i nie był wyczuwalny przy dotknięciu. W zamyśle ma on wyglądać jak namalowany. Słowo decoupage pochodzi od francuskiego czasownika *decouper* – wycinać.

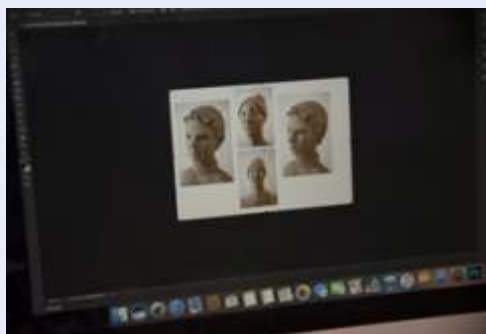
Grażyna Grzesik, Rada Nadzorcza SMZ



Stowarzyszenie Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży
44-100 Gliwice ul. Barlickiego 3, tel./fax 32 775-18-37 , 784-993-217

Warsztaty fotograficzne

Serdecznie zapraszamy młodzież szkolną w wieku od czternastu do dziewiętnastu lat do udziału w warsztatach fotograficznych. Warsztaty będą organizowane od października br. w godzinach popołudniowych w siedzibie Stowarzyszenia Animatorów w Gliwicach przy ul. Barlickiego 3. W trakcie zajęć uczestnicy zapoznają się z budową i działaniem sprzętu fotograficznego oraz poznają tajniki fotografii kreatywnej, dokumentalnej i reportażowej. Zajęcia będą się odbywały w plenerze i w studiu fotograficznym. Nie jest wymagane, aby uczestnicy posiadali sprzęt fotograficzny.



Roboty remontowe

Największym zadaniem logistycznym i finansowym jest wykonanie remontu elewacji budynków mieszkalnych przy ulicy Kozielskiej od numeru 75 do 89. Zadaniu temu poświęcamy więcej miejsca w osobnym artykule.

Drugim pod względem finansowym zadaniem jest budowa mokrych pionów przeciwpożarowych wraz ze stacjami pomp w budynku przy ulicy Emilii Plater nr 6 i 8 oraz 10 i 12. Te dwa adresy podajemy osobno, choć dotyczą jednego budynku cztero-klatkowego bo instalacje p.poż. osobno zasilają tylko dwie klatki schodowe. Budowa systemu zabezpieczenia p.poż. wynika z nakazu Państwowej Straży Pożarnej. Prace są na ukończeniu, ale zostaną przedłużone, ponieważ Zarząd po wizji lokalnej postanowił dodatkowo zlecić zabudowę skrzynek zamykających zawory na piętrach. Zamknięcie zaworów w skrzynkach przyczyni się do uporządkowania instalacji, a także uniemożliwi osobom nieodpowiedzialnym ich odkręcenie i zalanie budynku. Dotychczasowe prace przebiegają w sposób bezkonfliktowy i bezpieczny, co jest również zasługą naszych lokatorów.

W październiku przystąpimy do wymiany instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją oraz pionu centralnego ogrzewania przy ulicy Czwartaków 2-4. Następnie wymienimy instalacje poziome wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją w piwnicy budynku przy ulicy Czwartaków 6 -8-10. Zgodnie z umową prace te zostaną zakończone w listopadzie. Termin może ulec zmianie w zależności od współpracy lokatorów z firmą instalacyjną. Chodzi głównie o to, aby lokatorzy byli obecni w domu po wcześniejszym umówieniu się z pracownikami firmy. Nieobecność lokatora wydłuża czas wykonania prac. Apelujemy, aby lokatorzy, którzy z ważnych powodów nie mogą być obecni w wyznaczonym czy umówionym dniu postarali się o zastępstwo krewnych lub sąsiadów.

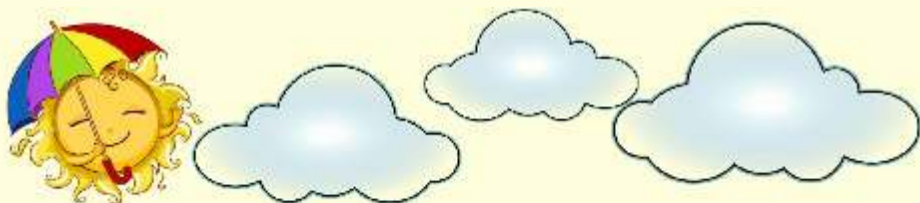
Wykonano wymianę nawierzchni przy pawilonie na ulicy Czwartaków. Nawierzchnia była pokryta spękanym i pofałdowanym asfaltem. Teraz jest to ładne miejsce do spacerowania i jest wygodnym dojściem do lokali użytkowych. Jest to dokończenie prac z ubiegłego roku. Dodatkowo wykonano część chodnika łączącego pawilon z drogą rowerową. Droga była wydeptana. W okresie deszczowym była nie do przejścia. W pobliżu umieszczono gazony na kwiaty. Zapewne w tym roku kwiaty już nie zakwitną, ale w przyszłym na pewno.

Wykonano również chodnik wzdłuż budynku przy ulicy Kozielskiej 75-77. Dotychczasowy chodnik został rozebrany, a miejsce po nim zostało podbudowane i pokryte asfaltem. W ten sposób użytkownicy chodnika czują się bezpieczniej bo są oddzieleni pasem zieleni od parkujących lub przejeżdżających samochodów, a zmotoryzowani mają więcej miejsca do parkowania poprzez poszerzenie ulicy. Przed remontem przejazd pojazdów służb komunalnych był utrudniony lub zupełnie niemożliwy. W przyszłości brakujący lub zniszczony żywopłot zostanie uzupełniony.

W tym roku planujemy jeszcze wykonanie niewielkiego chodnika zlokalizowanego obok spółdzielni, który będzie służył niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach inwalidzkich, którzy chcą dojechać do naszej spółdzielni. Przypominamy, że na drzwiach wejściowych do spółdzielni jest zamontowany dzwonek, za pomocą którego można przywołać pracownika spółdzielni, który otworzy drzwi wejściowe oraz pokieruje lokatora na wózek do odpowiedniej osoby, która załatwi daną sprawę.

W tym roku pozostał nam do wykonania parking dla samochodów, ale o tym piszemy w innym miejscu *Informatora*.

Wyremontowano dach spółdzielni, gdyż przeciekał niemal w każdym pokoju. Prace wykonano w technologii hydronylonu, co jest bardzo nowoczesnym i skutecznym rozwiązaniem. Przy okazji został pomalowany daszek z blachy falistej, gdyż był już mocno skorodowany.



**Klub Osiedlowy „Chatka”
w roku szkolnym 2018/2019 proponuje
następujące zajęcia**



- **Aikido** – kontakt w Klubie,



- **J. angielski** – Spotkanie organizacyjne, 13.09.2018r., godz. 17:00



- **Warsztaty plastyczne** – środa i piątek 16:45 – 17:45,

- **Zajęcia muzyczno-ruchowe** – czwartek i piątek 16:00 – 16:45,



- **Szachy** – kontakt w Klubie,

- **Nauka śpiewu i gry na instrumencie** – do uzgodnienia z prowadzącym



- **Judo** – kontakt w Klubie,

- **Centrum Rozwoju Dziecka** – kontakt w Klubie,

- **Nauka czytania metodą sylabową** – kontakt w Klubie,

- **Spotkania Klubu Seniora.**





DIY

ZRÓB TO SAM

**Stowarzyszenie Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży
zaprasza mieszkańców Osiedla Wojska Polskiego
na cykl bezpłatnych warsztatów rękodzielniczych:**

1. florystyka
20.10.2018 r. godz. 09:30
2. filcowanie na sucho
10.11.2018 r. godz. 09:30
3. szycie filcu
17.11.2018 r. godz. 09:30
4. filcowanie na mokro
24.11.2018 r. godz. 09:30
5. świece parafinowe
01.12.2018 r. godz. 9:30
6. papierowa wiklina
08.12.2018 r. godz. 9:30



INFO ORAZ ZAPISY:
Tel. 692 873 302
www.animator.halogen.org.pl

Wszystkie warsztaty odbywać się będą w Klubie Osiedlowym „Chatka” przy ul. Gwardii Ludowej 18.
Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany terminów warsztatów

projekt sfinansowany z budżetu Miasta Gliwice



Tel. 784-993-217, www animator.halogen.org.plE-mail: sekretariat@halogen.org.pl

Szkoły ANIMATOR, ul. Barlickiego 3, 44-100 Gliwice

Godziny otwarcia sekretariatu: poniedziałek – piątek od 8:00 do 15:00



Liceum Ogólnokształcące

Liceum Plastyczne

Proponowane profile:

- wojskowy **COTYGDNIOWE ZAJĘCIA NA JEDNOSTCE LUB POLIGONIE!!!**
- multimedialny
- dziennikarski

Uczniowie LO zdobywają wiedzę i umiejętności zgodne z wybranym profilem kształcenia.

Ponadto oferujemy:

- warsztaty z przedmiotów zgodnych z profilem,
- dodatkowe zajęcia informatyczne w pracowni komputerowej na profesjonalnych programach graficznych,
- zajęcia sportowe (strzeleckie, siłowe, fitness).

Kształcimy w 4 specjalnościach:

- fotografia i film
- ceramika artystyczna **NOWOŚĆ !!!**
- techniki graficzne
- techniki malarskie i pozłotnicze

Absolwenci znają komputerowe programy graficzne, robią profesjonalne zdjęcia, mają wyczucie kompozycji przestrzeni, swobodnie tworzą rysunki, znają różne techniki malarskie, a na koniec nauki uzyskują zawód i tytuł plastyka.

więcej szczegółów ➡



więcej szczegółów ➡



SZKOŁA PODSTAWOWA ANIMATOR

ogłasza nabór do klasy 7



Szkoła podstawowa o profilu artystycznym bazującym na programie jedyne w Gliwicach gimnazjum plastycznego o specjalności malarstwo, projektowanie graficzne oraz fotografia i film, który doskonale przygotowuje do kontynuowania nauki w Liceum Plastycznym a następnie np. na Akademii Sztuk Pięknych lub Politechnice Śląskiej.

Szkoły ANIMATOR, ul. Barlickiego 3, 44-100 Gliwice

Godziny otwarcia sekretariatu: poniedziałek – piątek od 8:00 do 15:00

E-mail: sekretariat@halogen.org.pl, Tel. 784-993-217, www.animator.halogen.org.pl



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);
e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.