

**Informator  
Spółdzielni  
Mieszkaniowej**



nr 49 czerwiec 2019

**Doczekaliśmy  
wreszcie  
pełni  
lata**



# Spojrzenie na trzy lata VIII. kadencji Rady Nadzorczej

Zacznijmy od tego, po co nam jest potrzebna Rada Nadzorcza. Nasz wspólny majtek jest na bieżąco zarządzany przez Zarząd spółdzielni. Ponieważ jako spółdzielcy nie możemy sami bezpośrednio kontrolować działań Zarządu, wybieramy w tym celu naszych reprezentantów, czyli Radę Nadzorczą, która zgodnie ze swoim statutem:

**sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością spółdzielni. RN jest organem kolegialnym. Wyraża swój wólcę poprzez uchwały i decyzje podejmowane na jej posiedzeniach. Uchwały RN skierowane do wykonania przez Zarząd lub członków SMZ, a także mogą być propozycjami do rozpatrzenia i zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie. Decyzje RN ustaleniemi wewnątrznymi obowiązującymi członków rady.**

W czerwcu tego roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków naszej spółdzielni. Miało ono podwójny charakter – oprócz sprawozdawczego za rok 2018 było również wyborczym. Upłynęła trzyletnia, ósma kadencja Rady Nadzorczej wyłonionej w 2016 roku i wybrano nową Radę Nadzorczą IX kadencji na lata 2019-2022. Koniec kadencji starej rady jest okazją do podsumowania tego, co się nam udało zrobić, a czego możemy nie dosyć. Ale po kolei.

Zaczęło się mocno. W związku z nową ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzono zasady kadencyjne wybieralnych organów spółdzielni – można być członkiem Rady Nadzorczej tylko przez dwie następujące po sobie kadencje. Ponieważ a 8 członków rady ustępujących w 2016 roku działało co najmniej dwie kadencje i nie mogło w związku z tym kandydować ponownie, skład rady został mocno odwieziony. Z rady VII. kadencji do tej, która właśnie zaczęła pracę, dostały się tylko dwie osoby: piszący te słowa i Jarosław Misztal; pozostali byli debiutantami. Mimo początkowych obaw, szybko zaczęliśmy funkcjonować jako sprawny zespół. Sami zasady kadencyjne naley ocenić dobrze, więc a krew i nowe spojrzenie może dostarczać pozytywnych impulsów.

Poprzez comiesięczne lub częstsze posiedzenia, przez te trzy lata sprawowaliśmy nadzór i kontrolę nad działalnością spółdzielni w sposób dojrutynizowany, ale skuteczny:

- uchwalaliśmy plany rzeczowo-finansowe na dany rok (plany remontów, fundusze płac) i kontrolowaliśmy ich realizację,
- badaliśmy okresowe sprawozdania finansowe,
- składaliśmy Walnym Zgromadzeniom sprawozdania,
- systematycznie ocenialiśmy działania Zarządu i w związku z tym przyznawali okresowe premie.

To była działalność standardowa. W trakcie naszej kadencji w związku z nową ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych pracowaliśmy nad adaptacją statutu spółdzielni do wymogów tej ustawy. Projekt zmienionego statutu został w 2018 roku przedstawiony Walnemu Zgromadzeniu, na którym przyjęto w drodze uchwały jednolite dodatki poprawek dotyczące zmniejszenia liczebności Rady Nadzorczej z 10 do 7 osób. Statut został zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gliwicach. Rada Nadzorcza obecnej kadencji będzie więc działała już w składzie siedmioosobowym. Zmniejszony liczebny skład Rady Nadzorczej powinien również zapewnić skuteczny nadzór nad działalnością naszej spółdzielni.

Aby zrealizować przedstawione powyżej działania, zebrałiśmy się na posiedzeniach Rady 39 razy i podjęliśmy 73 uchwały. Gdyby jednak ktoś zapytał, co naprawdę nam się udało i z czego naprawdę jesteśmy dumni, to...

Zastaliśmy trzy lata temu spółdzielnię w dobrej, a nawet bardzo dobrej kondycji finansowej, z dużym projektem termomodernizacyjnym, który od ul. Czwartaków dotarł do ul. Emilii Plater. Teraz mamy ocieplone bloki już na ulicy Kozielskiej. Pozostało jeszcze 8 klatek do termomodernizacji. Stan naszych finansów nadal jest dobry. Optymalnie wykorzystujemy wsparcie finansowe ze strony Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Dodatkowo na Towarowej Gieldzie Energii udało się sprzedać po bardzo dobrej cenie „białe certyfikaty” będące pokłosiem termomodernizacji. Czyli nic się nie





zmarnowało. Ale nie mo emy powiedzie , e to nasza zasługa. My tylko rozs dnie nadzorowali my kontynuacj dzieła poprzedników, które realizował Zarz d.

Reaktywowali my trawiaste boisko piłkarskie, wyposa aj c je w bramki i piłkochwyty. A przyjemnie popatrze , jak tam graj dzieci. Sam te chodz tam z wnukiem pokopa gał . Od nadmiernego u ytkowania przed bramkami porobiło si tam klepisko. Mo e przyszłej Radzie Nadzorczej uda si co wygospodarowa na rewitalizacj ?

W latach 2017 i 2018 zgłosili my projekty do Gliwickiego Bud etu Obywatelskiego. I ju mamy pierwsze rezultaty. Projekt z 2017 r. zaowocował przebudowan górk saneczkow . Ale naprawd du y sukces odnie li my w 2018 roku. „Kol dowali my” pod Lidlem, Biedronkami, poczt z formularzami Bud etu Obywatelskiego w sprawie rewitalizacji boisk sportowych poło onych pomi dzy filii banku PKO S.A., a rodkiem osiedla. Powstan one jeszcze w tym roku, a je li si uda doł y jeszcze kilka urz dze rekreacyjnych, to powstanie nasza mała „sportowa dolina”. I był to przysłowiowy strzał w dziesi tk , bo ju w tym 2019 roku rodków z Bud etu Obywatelskiego nie mo na wydawa na inwestycje na terenach nie nale cych do gminy Gliwice. A te boiska le na naszych spółdzielczych terenach. Oprócz takich „twardych” projektów inwestycyjnych uzyskali my kilka „mi kkich” w postaci warsztatów kreatywnych dla dzieci i dorosłych. Czyli znów nic nie zmarnowali my. Mieszkamy na osiedlu, które ju jest ładne i na którym yje si dobrze. Jest ono niejako naszym małym miasteczkiem. Ale za trzy lata, gdy nowa Rada Nadzorcza b dzie si rozlicza , na pewno b dzie jeszcze lepiej, czego jej i nam wszystkim ycz .

A teraz o tym, co si nam niezbyt udało. W mojej opinii jest to komunikacja społeczna mi dzy mieszkańcami a Zarz dem i Rad Nadzorc . Na Walne Zgromadzenia przychodzi tylko około 5% mieszkańców. Na naszych cotygodniowych dy urach w budynku administracji kto pojawia si rednio w co pi tym terminie. Co wi cej s to na ogół te same osoby. Uruchomili my skrzynk e-mailow [radanadzorcza@smzachodnia.pl](mailto:radanadzorcza@smzachodnia.pl), na któr od czasu do czasu co przychodzi. Czy mo e jest tak dobrze, e nie mamy potrzeby komunikowania si ? Zawsze mo eby lepiej.

Dzi kuj kole ankom i kolegom z Rady Nadzorczej za trzy lata wspólnej pracy. Podzi kowania składam równie Zarz dowi za konstruktywn współprac . A nowej Radzie Nadzorczej ycz dobrych wiatrów w agle!

*Paweł Gajowski, Przewodnicz cy RN VIII kadencji*

## Walne Zgromadzenie Członków SM „ZACHODNIA” 2019

O tegorocznym naszym Walnym Zgromadzeniu miało mo na powiedzie , e były to gor ce obrady. I to nie ze wzgl du na burzliwe dyskusje, ale na pogod , która uraczyła nas wytkowym upałem. Cztery zebrania cz ciowe odbyły si w nast puj cych dniach, odpowiednio przy frekwencji (ł cznie z pełnomocnikami członków):

I cz (10 czerwca 2019) – ulice Czwartaków i Emilii Plater: 31 z 433 czyli 7,2% uprawnionych członków;

II cz (11 czerwca) – ul. Juliana Orzona i członkowie posiadaj cy prawo do gara u: 24 z 487 czyli 4,9% uprawnionych członków;

III cz (12 czerwca) – ul. Kozielska 83-111: 27 z 574 czyli 4,0% uprawnionych członków;

IV cz (13 czerwca) – ul. Kozielska 45-81: 48 z 540 czyli 8,9% uprawnionych członków.

Ł cznie na Walnym Zgromadzeniu wydano członkom Spółdzielni i ich pełnomocnikom 130 mandatów na ogóln liczb 2034 uprawnionych, co stanowi 6,3%.

Nowink tegorocznego WZ była obecno pełnomocników członków, którzy reprezentowali ich podczas obrad oraz głośowa i wyboru nowych członków Rady Nadzorczej.



Wszystkie cztery WZ odbyły się zgodnie z takim samym porządkiem obrad.

1. Otwarcie obrad WZ podzielonego na cztery oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków SMZ.
3. Wybór Prezydium cztery WZ.
4. Wybór Komisji: Mandatowej, Skrutacyjnej i Wniosków.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej ze sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni w 2018 r.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 r. oraz informacja o realizacji wniosków polustracyjnych.
7. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną oceny sprawozdania finansowego za 2018 r. oraz wyników badania tego sprawozdania przez biegłego rewidenta.
8. Stwierdzenie przez Komisję Mandatów prawidłowości zwołania cztery WZ i jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
10. Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za 2018 r. zgodnie z art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 r.
12. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2018 r.
13. Podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za 2018 r.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zwińszenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jak możliwości Zarządu Spółdzielni na wymianę ocieplenia budynków.
15. Zatwierdzenie nowego Regulaminu Rady Nadzorczej.
16. Przedstawienia kandydatur do Rady Nadzorczej i wybory na kadencję 2019÷2022.
17. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.
18. Odczytanie protokołu Komisji Skrutacyjnej z wyboru Członków Rady Nadzorczej.
19. Zakończenie obrad.

Nie wniesiono przed WZ żadnych dotyczących umieszczenia w porządku obrad dodatkowych spraw ani projektów uchwał. Mieliśmy więc „zestaw standardowy” uzupełniony o dwie uchwały:

1. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2018 rok.
2. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok.
3. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018.
4. W sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu mgr inż. Ewie Czyż.
5. W sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr. Andrzejowi Sosulskiemu.
6. W sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – mgr. Lucynie Kuźmirek.
7. W sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2018 r.
8. W sprawie zwińszenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni na wymianę ocieplenia do wysokości 7.900.000 złotych.
9. W sprawie zatwierdzenia nowego Regulaminu Rady Nadzorczej.

Parasłów wyjątkiem w sprawie uchwały dotyczącej zwińszenia limitu zobowiązań finansowych. Wskutek zmian w regulaminach WFO iGW dotyczących udzielania i rozliczania pożyczek na cele proekologiczne, takie jak nasza termomodernizacja budynków, w tym roku spodziewamy się swoistej kumulacji. Mamy zaciągnięte pożyczki na roboty termomodernizacyjne przeprowadzane w ubiegłych latach i mimo że na koncie Spółdzielni są wystarczające środki do ich spłaty, nie możemy tego zrobić przed wyznaczonym terminem. Tymczasem nadchodzi pora składania kolejnego wniosku kredytowego na przyszłoroczne prace, co już jest traktowane jako zobowiązanie. Tak więc chociaż łączna suma pożyczek nigdy nie sięgnie sumy 7,9 mln. zł, limit musi zostać ustawiony tak wysoko, aby nie hamowała tempa modernizacji osiedla.

Co do regulaminu Rady Nadzorczej, to jego nowelizacja została wywołana zeszłorocznym zmniejszeniem liczby członków RN. Pozostałe zmiany, omówione w poprzednim numerze Informatora, mają na celu usprawnienie jej funkcjonowania.



Wybory nowego składu Rady Nadzorczej odbyły się według formuły, która powoli staje się tradycją - przed głosowaniem każdy z kandydatów mógł zaprezentować się wyborcom w dwuminutowym wystąpieniu. Zmieniony został sposób oddawania głosów. Już nie wykreślaliśmy nazwisk odrzucanych kandydatów, ale podobnie jak we wszystkich innych głosowaniach w kraju, zaznaczaliśmy wybrane nazwiska, stawiając znak „X” w odpowiedniej kratce. Taki system jest bardziej intuicyjny, a przede wszystkim powszechnie stosowany. Szczegółowe wyniki wyborów podane są w tabeli.

Rada Nadzorcza SMZ IX kadencji:

1. Grzesik Grażyna
2. Kierat Wojciech
3. Korolewicz Andrzej
4. Matusznyi Wojciech
5. Szafert Janusz
6. Szymanowska-Sołowij Ksymena
7. Trochimowicz Jacek

W czasie poświęconej na dyskusję i wolne wnioski zabierało głos niewiele osób, za to niektóre z nich przygotowały całą listę spraw. Poruszano tematy dotyczące całego osiedla, jak np.: kwestię segregowania odpadów i wzrastających cen za ich usuwanie, o wietlenie alejek osiedlowych, bezpieczeństwo dzieci na placach zabaw, kolejnych działach modernizacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji w systemy fotowoltaiczne, funkcjonalności strony internetowej Spółdzielni oraz oczywiście temat trudności z parkowaniem na terenie osiedla. Niestety, niektórzy z dyskutantów wykorzystują forum Walnego Zgromadzenia do zgłaszania usterek technicznych, które dotyczą jednego budynku, klatki, a czasami nawet piętra, jak np. rozszczelnione okno czy dziura w wykładzie. Niemniej każdy taki głos został także zanotowany i przekazany do odpowiedniego działu SMZ.

Wszystkim, którzy zechcieli poświęcić swój czas i wziąć udział w obradach Walnego Zgromadzenia SMZ, a szczególnie członkom prezydiów i komisji, a także pracownikom Spółdzielni zaangażowanym w przygotowanie i przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia, serdecznie dziękujemy. Nowo wybranym członkom Rady Nadzorczej gratulujemy i życzymy, aby kadencja była pełna dobrej współpracy i rozważnych decyzji.

*Jarosław Misztal, sekretarz RN VIII kadencji*

Lp.	Nazwisko i imię	Wyniki częściowe				Wynik końcowy
		cz. I	cz. II	cz. III	cz. IV	
1.	BALUKIEWICZ-LESZCZYŃSKA Ewa	3	4	12	4	23
2.	FERDYNANDZKI Marcin	4	3	3	7	17
3.	GRZESIK Grażyna	16	6	10	5	37
4.	JAROCKI Bogusław	2	11	1	7	21
5.	KIERAT Wojciech	9	7	15	8	39
6.	KOROLEWICZ Andrzej	5	7	11	22	45
7.	MAGIERA Małgorzata	4	4	4	10	22
8.	MATUSZNY Wojciech	8	7	18	18	51
9.	PAWLIK Krzysztof	4	11	7	5	27
10.	PELCZARSKI Paweł	2	2	8	3	15
11.	ROSZKOWICZ Michał	1	0	4	11	16
12.	RUBIŃSKA-JONCZY Barbara	11	5	9	10	35
13.	SUTKOWSKI Jan	13	2	6	7	28
14.	SZAFERT Janusz	7	7	19	4	37
15.	SZYMANOWSKA-SOŁOWIJ Ksymena	14	11	23	23	71
16.	TROCHIMOWICZ Jacek	3	12	18	18	51
Liczba głosów oddanych		31	24	33	47	135
w tym głosów ważnych		27	24	33	47	131



# Uchwały WZCz 2019

Poniżej przedstawiamy uchwały podjęte podczas Walnego Zgromadzenia Członków naszej spółdzielni, które odbyło się w dniach 10-13.06.2019 r.

**UCHWAŁA NR 1:** *Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2018 rok.*

Uchwał głosowano:

cz I	w dn. 10.06.2019 r. :	za - 27	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz II	w dn. 11.06.2019 r. :	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz III	w dn. 12.06.2019 r. :	za - 26	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz IV	w dn. 13.06.2019 r. :	za - 47	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
Ł	cznie uchwał głosowano:	za -120	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

**UCHWAŁA NR 2:** *Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok.*

Uchwał głosowano:

cz I	w dn. 10.06.2019 r. :	za - 27	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz II	w dn. 11.06.2019 r. :	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz III	w dn. 12.06.2019 r. :	za - 26	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz IV	w dn. 13.06.2019 r. :	za - 47	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
Ł	cznie uchwał głosowano:	za -120	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

**UCHWAŁA NR 3:** *Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art.38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm., po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2018 na które składa się :*

- bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sum 32.689.807,19 zł,
- rachunek zysków i strat wykazujący:
  - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości w wysokości 334.647,49 zł,
  - b) zysk finansowy netto w wysokości 670.677,06 zł,
- informacje dodatkowe oraz sprawozdanie z działalności spółdzielni.

Uchwał głosowano:

cz I	w dn. 10.06.2019 r. :	za - 27	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz II	w dn. 11.06.2019 r. :	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz III	w dn. 12.06.2019 r. :	za - 26	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz IV	w dn. 13.06.2019 r. :	za - 47	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
Ł	cznie uchwał głosowano:	za -120	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

**UCHWAŁA NR 4:** *Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Ewie Czyż z działalności za okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.*

Uchwał głosowano:

cz I	w dn. 10.06.2019 r. :	za - 27	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz II	w dn. 11.06.2019 r. :	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz III	w dn. 12.06.2019 r. :	za - 26	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz IV	w dn. 13.06.2019 r. :	za - 46	przeciw - 1	wstrzymało się - 0
Ł	cznie uchwał głosowano:	za -119	przeciw - 1	wstrzymało się - 0



**UCHWAŁA NR 5:** Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr. Andrzejowi Sosulskiemu z działalności za okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Uchwałę głosowano:

cz I	w dn. 10.06.2019 r. :	za - 25	przeciw - 1	wstrzymało się - 1
cz II	w dn. 11.06.2019 r. :	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz III	w dn. 12.06.2019 r. :	za - 23	przeciw - 1	wstrzymało się - 2
cz IV	w dn. 13.06.2019 r. :	za - 44	przeciw - 1	wstrzymało się - 1
Ł łącznie uchwałę	głosowano:	za - 112	przeciw - 3	wstrzymało się - 4

**UCHWAŁA NR 6:** Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – mgr. Lucynie Ku mierek z działalności za okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Uchwałę głosowano:

cz I	w dn. 10.06.2019 r. :	za - 27	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz II	w dn. 11.06.2019 r. :	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz III	w dn. 12.06.2019 r. :	za - 26	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz IV	w dn. 13.06.2019 r. :	za - 47	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
Ł łącznie uchwałę	głosowano:	za - 120	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

**UCHWAŁA NR 7:** Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”, art. 38 § 1 ust. 4 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:

1. Po wytki z nieruchomości wspólnej za 2018 r.;
  - a) mieszkaniowej w kwocie 51.540,44 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości,
  - b) garażowej zespołu A w kwocie 5.658,63 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości a w kwocie 7.750,49 zł na fundusz remontowy tej nieruchomości,
  - c) garażowej zespołu B w kwocie 3.517,83 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości.
2. Po wytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2018 r. w wysokości 602.209,67 zł przypadające członkom spółdzielni;
  - a) w kwocie 252.209,67 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowej,
  - b) w kwocie 350.000,00 zł przeznaczyć na fundusz wymiany ogrzewania.

Uchwałę głosowano:

cz I	w dn. 10.06.2019 r. :	za - 27	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz II	w dn. 11.06.2019 r. :	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
cz III	w dn. 12.06.2019 r. :	za - 25	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
cz IV	w dn. 13.06.2019 r. :	za - 47	przeciw - 2	wstrzymało się - 0
Ł łącznie uchwałę	głosowano:	za - 117	przeciw - 2	wstrzymało się - 1

**UCHWAŁA NR 8:** Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. postanawia zwiększyć najwyższą sumę zobowiązań finansowych podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni na wymianę ogrzewania do wysokości 7.900.000 złotych (siedem milionów dziewięćset tysięcy złotych).





## Uchwał głosowano:

cz I	w dn. 10.06.2019 r. :	za - 29	przeciw - 0	wstrzymało si	- 0
cz II	w dn. 11.06.2019 r. :	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało si	- 0
cz III	w dn. 12.06.2019 r. :	za - 25	przeciw - 2	wstrzymało si	- 0
cz IV	w dn. 13.06.2019 r. :	za - 47	przeciw - 0	wstrzymało si	- 0
Ł	cznie uchwał głosowano:	za -121	przeciw - 2	wstrzymało si	- 0

**UCHWAŁA NR 9:** Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” zatwierdza nowy Regulamin Rady Nadzorczej.

## Uchwał głosowano:

cz I	w dn. 10.06.2019 r. :	za - 29	przeciw - 0	wstrzymało si	- 0
cz II	w dn. 11.06.2019 r. :	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało si	- 0
cz III	w dn. 12.06.2019 r. :	za - 26	przeciw - 1	wstrzymało si	- 0
cz IV	w dn. 13.06.2019 r. :	za - 47	przeciw - 0	wstrzymało si	- 0
Ł	cznie uchwał głosowano:	za -122	przeciw - 1	wstrzymało si	- 0

# Termomodernizacja

W lutym rozpoczął się wymianę cokołu oraz ocieplenia na budynkach mieszkalnych przy ulicy Kozielskiej 63 i 65-67-69. Prace polegały na usunięciu cokołu wraz z rusztem drewnianym oraz szczelnego ocieplenia. Prace przebiegały bardzo szybko, a firma usuwająca płyty azbestowe przekazała całość do utylizacji do firmy „Komart” w Knurowie. Z przyjęcia materiałów do utylizacji musimy się skrupulatnie rozliczyć wobec Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Po usunięciu azbestu można przystąpić do wzmacniania płyt betonowych, tak aby nasze bloki były bezpieczne. Według oceny ekspertów wzmocnienie płyt wydłuży żywotność budynków o kolejne 50 lat. Gdy wzmacnianie zostanie ukończony i odebrany przez inspektora nadzoru, można przystąpić do właściwego ocieplenia. Płyty ze styropianu są klejone do ścian budynku. Klejenie jest zgodne z projektem technicznym i polega na nałożeniu kleju na płytę obwodowo i punktowo. Po wyschnięciu i związaniu kleju kołujemy płyty do ścian, ale powyżej 20 metrów od ziemi zamiast styropianu dajemy płyty z wełny mineralnej. Następnie całą powierzchnię z płyt pokrywamy siatką z włókna szklanego i pokrywamy klejem do siatki. Na tak przygotowaną powierzchnię nakładamy tynk mineralny, który po wyschnięciu jest malowany na kolor zgodnie z projektem technicznym.

Poddasze jest zabezpieczone warstwą ocieplenia wdmuchiwanej przez dach. Po zakończeniu termomodernizacji wykonaliśmy remont dachu budynku przy ul. Kozielskiej 65-67-69. Prace wykonano w nowoczesnej technologii hydronylonu. Jest to szczelna powłoka, która przez wiele lat zapewni nam, a także zamieszkującym lokatorom XI piętra bezproblemową eksploatację.

Dla jeryzków założono budki łęgowe, a dla wróbli budki, które zostały umieszczone na elewacji. Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska budki nie są umieszczane jak dotychczas na drzewach.

W budynkach ocieplonych, wyremontowali my wiatrołapy, gdy uważamy, że ładny budynek musi również mieć ładne wejście. W kolejnych budynkach będziemy również to kontynuować.

W ubiegłym roku na początku jesieni zwróciliśmy się do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o udzielenie pomocy na roboty termoizolacyjne. Niestety do dnia dzisiejszego pomocy nie otrzymaliśmy, gdy w dalszym ciągu jest ona przygotowywana przez WFO i GW.





# Ocena sytuacji finansowej

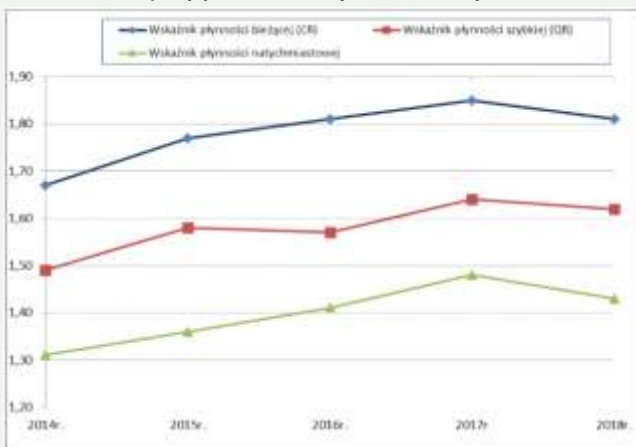
Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przeprowadziła w dniach 25-29 marca 2019 r. kontrol sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” za 2018 rok. Sprawozdanie zostało również zbadane przez Kancelarię Usług Finansowo-Księgowych „REWISTO”. Zawiera ono bilans, rachunek zysków i strat oraz informacje dodatkowe i sporządzone zostało na dzień 31.12.2018 roku, obejmując okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Bilans po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansów 32 689 807,19 zł. Zobowiązania długoterminowe spółdzielni na dzień 31.12.2018 r. wynosiły 3 110 387,59 zł. Kwota w wysokości 3 017 012,00 zł to wartość pożyczki zaciętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie ocieplenia budynków przy ul. Kozielskiej 75-77, 79-81, 83-89. Pozostała kwota w wysokości 93 375,59 zł to wartość kaucji z tytułu najmu lokali. Zobowiązania krótkoterminowe spółdzielni na dzień 31.12.2018 r. z tytułu dostaw, usług, podatków i ubezpieczeń wynosiły 3 533 478,91 zł. W skład tych zobowiązań wchodzi kwota 1 213 798,00 zł z tytułu pożyczki zaciętej w WFO i GW w Katowicach przypadająca do spłaty w 2019 r. oraz kwota 775 291,83 zł za centralne ogrzewanie, ccw oraz wodociąg i kanalizację przeznaczona do zwrotu mieszkańcom budynków mieszkalnych. Nasza spółdzielnia wypracowała w 2018 r. zysk netto w wysokości 670 677,06 zł. Składa się on z przychodów oraz dochodu z pozostałej działalności gospodarczej po opodatkowaniu podatkiem dochodowym. Zysk ten stanowi nadwyżkę bilansową, która została podzielona na WZ – 350 000 zł przeznaczono na fundusz wymiany ocieplenia.

Poniżej przedstawiono podsumowanie niezależnych opinii Komisji Rewizyjnej i Kancelarii „Rewisto”. Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2019 r., poz. 351) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa oraz statutem spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Poniższy wykres ilustruje płynność finansową naszej spółdzielni za ostatnie 5 lat. Optymalną wartością wskaźnika powinna być wartość w przedziale od 1,2 do 2,0. Łatwo więc zauważyć, że mieścimy się w tym przedziale, a więc nie mamy problemów z pokrywaniem naszych zobowiązań przy jednoczesnym rozstrzygnięciu rodkami finansowymi.



Wojciech Matuszny,

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej RN

# Bud et obywatelski

Jeszcze nie opadły emocje związane z wyborem nowej Rady Nadzorczej, a już zbliżył się następny etap, dotyczący wniosków w ramach Bud etu Obywatelskiego. Niedawno zakończył się kolejny etap procedury UM Gliwice, a mianowicie wyłoniono projekty, które będą miały szansę być poddane pod głosowanie przez mieszkańców naszej dzielnicy. Wnioski ocenione negatywnie mogą jeszcze być poddane weryfikacji w trybie trwającej procedury odwoławczej, ale już dziś przedstawiamy Państwu te, na które na pewno będziecie Państwo mogli zagłosować.

Dzielnica Wojska Polskiego				
Kwota przeznaczona na realizację projektów w dzielnicy				351 000
Lp.	Nazwa projektu	Numer wniosku	Krótki opis projektu	Przewidywany koszt projektu w złotych
1.	Street workout	087	Budowa street workoutu - wykonanie nawierzchni i montaż zestawu drążków w pobliżu siłowni w Parku Starokozielskim.	100 000
2.	Gimnastyka	089	Organizacja ćwiczeń gimnastycznych dla mieszkańców w wieku powyżej 50 lat.	6 000
3.	Plac zabaw	115	Przebudowa placu zabaw w Parku Starokozielskim z zachowaniem istniejącego ogrodzenia. Wymiana urządzeń zabawowych, nawierzchni z mat przerosłych z uwagi na istniejące drzewa, wykonanie nasadzeń.	350 000
4.	Droga dojazdowa	136	Remont dojazdu do żłobka miejskiego i przedszkola; działka nr 1671, obręb Nowe Miasto.	110 000
5.	Zajęcia piłkarskie	137	Organizacja zajęć piłkarskich dla dzieci i młodzieży - 2 razy w tygodniu dla 2 grup wiekowych (6-9, 10-12 lat) - w miesiącach V - IX.	16 000
6.	Plac zabaw	167	Wymiana nawierzchni i urządzeń zabawowych z zachowaniem istniejącego ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Gagarina.	350 000
7.	Gimnastyka	242	Cykl 38 zajęć gimnastycznych z elementami aerobiku dla pań i panów 60+, w grupach po 15-20 osób.	7 600
8.	Warsztaty kreatywne	273	Cykl 16 warsztatów kreatywnych dla dzieci i dorosłych - zajęcia florystyczne, świeczkarskie, mydlarskie, biżuteryjne, pirograficzne, filcowania, scrapbooking, decoupage.	13 000
9.	Pumptrack	279	Wykonanie projektu oraz budowa toru typu pumptrack obok CH Arena - działka nr 70, obręb Kłodnica.	300 000
SUMA				1 252 600

Mamy więc wiele ciekawych propozycji i głośno wierzę, że w tym roku, tak jak i w poprzedniej edycji tego programu uda nam się zebrać odpowiednio dużą liczbę głosów – tak, która pozwoli nam na skorzystanie z puli finansowej dla aktywnych. Cieszymy się, że nasze wnioski skierowane do wszystkich grup wiekowych. Oczywiście wnioski dotyczące nowej infrastruktury sportowej w najwikszym stopniu uatrakcyjnią naszą dzielnicę i w ten sposób przyczynią się do podniesienia prestiżu całej okolicy. Tym niemniej wszystkie wnioski mają równe szanse i tylko od Państwa woli będzie zależało, które z nich zostaną poddane realizacji.

Do 22 lipca nastąpi publikacja wykazów projektów, które poddane zostaną pod głosowanie w 2019 r. (z uwzględnieniem wyników procedury odwoławczej). Od 2 do 23 lipca trwa głosowanie. Do 23 października nastąpi ogłoszenie wyników, w okresie październik-listopad odbędą się spotkania ewaluacyjne z mieszkańcami i przekazanie Komisji Dialogu Społecznego RM Gliwice wniosków z ewaluacji.

Andrzej Korolewicz, Członek RN



## Podwyżki opłat za wodę, odbiór cieków i wywóz nieczystości

Dokładnie rok temu (w numerze 45 Informatora Osiedlowego SM „Zachodnia”) pisaliśmy o podwyżkach opłat za wodę, jakie nas czekają przez trzy kolejne lata. I tak od 25.05.2019 r. za metr sześcienny wody wraz z odprowadzeniem cieków płacimy już 12,35zł. W przyszłym roku od 25 maja cena wyniesie 12,65zł za metr sześcienny. Nie jest to jedyna podwyżka, jaka dotknie nasze gospodarstwa domowe. Rada Miasta Gliwice uchwaliła nr IV/75/2019 z dnia 28.03.2019 r. przyjęła od 01.07.2019 r. nowe stawki za wywóz nieczystości na terenie Gliwic (wyższe od poprzednich o 22%). Kształtują się one następująco i obowiązują do 31 grudnia br.:

- 0,55 zł (do tej pory 0,45) za m<sup>2</sup> powierzchni do 60 m<sup>2</sup> włącznie,
- 0,43 zł (do tej pory 0,36) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 60 m<sup>2</sup> do 90 m<sup>2</sup> włącznie,
- 0,30 zł (do tej pory 0,24) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 90 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup> włącznie,
- 0,15 zł (do tej pory 0,12) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 120 m<sup>2</sup>.

A takie stawki (wzrost o 23%) obowiązowały po podwyżce w 2020 roku:

- 0,68 zł za m<sup>2</sup> powierzchni do 60 m<sup>2</sup> włącznie,
- 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 60 m<sup>2</sup> do 90 m<sup>2</sup> włącznie,
- 0,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 90 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup> włącznie,
- 0,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 120 m<sup>2</sup>.

Łącznie za mieci zapłacimy ponad 50% więcej. A nie jest to koniec podwyżek.

Rzecz dotyczy nowelizacji ustawy mieszkaniowej w zakresie segregowania odpadów. Najważniejszą zmianą jest zbiorowa odpowiedzialność za segregowanie. Zgodnie z nową ustawą, segregowanie mieci stanie się obowiązkiem dla wszystkich. Z kolei ci, którzy nie będą tego robić, poniosą tego konsekwencje – będą płacić dwa razy więcej. Wystarczy jeden sąsiad, który nie podda się obowiązku segregacji, by podwyżka dotknęła wszystkich mieszkańców osiedla.

Możliwość nakładania kar za niesegregowanie będzie miała [miasto lub gmina](#), którym raporty o spełnianiu obowiązku segregacji będą składały firmy wywożące mieci. Nałożenie kary poprzedzi ostrzeżenie, jednak po kilku kolejnych podniesione zostaną ceny za wywóz nieczystości o 100 procent. Dbajmy więc o segregację w naszym wspólnym interesie.

*Aleksandra Gućwara, specjalista ds. umów i rozliczeń*

## Prawne rozwiązania parkingowe

Od roku do sprawowania nadzoru nad ruchem i parkowaniem pojazdów na terenie naszego osiedla zatrudniona została firma Prawne Rozwiązania Parkingowe (PRP). Obszar działania firmy to całe osiedle za wyjątkiem ulicy Czwartaków przy pawilonach handlowych.

Strefy nadzoru są wyznaczane znakami poziomymi oraz pionowymi, na których umieszczony jest regulamin parkowania. Dla przypomnienia: w strefie 'A' mogą parkować mieszkańcy i ich goście, natomiast w strefie 'B' klienci korzystający z lokali usługowych oraz osoby przejeżdżające przez osiedle.

Za nieuprawnione korzystanie z naszych parkingów należy uiścić opłatę w wysokości 100 zł, po dwóch tygodniach od braku wpłaty opłata wzrasta do 300 zł, a potem w razie dalszej zwłoki sprawa kierowana jest na drogę sądową.

Ponieważ minął rok od zawarcia umowy otrzymaliśmy od firmy PRP raport z dotychczasowych interwencji związanych z nadzorem parkowania pojazdów mechanicznych na naszym osiedlu.

Łącznie przez okres roku współpracy podjęto 1203 interwencje. W tym czasie anulowano 503 protokoły opłat drogą sms-ową, a 87 w drodze odwołania. Nałożone opłaty parkingowe zapłaciło 341 osób, a 272 skierowano na drogę sądową.

*Zarząd*



## Patroni ulic naszego osiedla, czyli historia postaci w sztuce zapisana – Emilia Plater



Carl Mayer

Na naszym osiedlu jakiś czas temu zmieniono nazwy dwóch ulic uznanych powszechnie za niesłusznie ideologicznie, zastępując je nazwiskami bohaterów Powstania Listopadowego: Emilii Plater i Juliana Ordona. Dzięki temu wybawieni z opresji zostali nasi sąsiedzi z ul. Czwartaków, której nazwa związana jest z tym właśnie Powstaniem, a więc nikomu nie podpadła.

Kim byli bohaterowie tamtych dni i dlaczego przetrwali w naszej pamięci, literaturze i malarstwie? A może to właśnie dzięki sztuce i poezji funkcjonują w wiadomości kolejnych pokoleń? Kto dzisiaj pamięta tańby wojny napoleońskiej, gdyby nie epopeja „Wojna i pokój” Lwa Tołstoja?

Emilia Plater była polską hrabianką, kapitanem Wojska Polskiego, córką hrabiego Franciszka Ksawerego i Anny von der Mohl. Przyszła na świat w Wilnie 13 listopada 1806 roku. Dorastała ucząc się w domu, dużo czytała, przedkładała fechtunek, muzykę i jazd konną nad lekcje rysunku i pieśń. Imponowały jej silne kobiety w rodzaju Joanny d'Arc. Kiedy 29 listopada 1830 r. w Warszawie wybuchło [Powstanie Listopadowe](#), wieść o tym dotarła do Wilna i zapaliła do boju Litwini i młodzi. Emilia natychmiast przystąpiła do działania, obcięła włosy i kazała sobie uszyć męski strój. Uzbrojona w pistolety i sztylet wyruszyła do walki na czele sformowanego przez siebie oddziału partyzanckiego liczącego 280 strzelców, kilkuset [kosynierów](#) i 60 kawalerzystów. Stoczyła szereg zwycięskich potyczek z oddziałami rosyjskimi, po drodze wcielając do oddziału wciąż nowych ochotników. W walce wykazywała się odwagą i odwagą, cieszyła się szacunkiem podkomendnych i ludności cywilnej. Dowódca powstania na Litwie, gen. Dezydery Chłapowski nadał Emilii Plater honorowy stopień [kapitana](#) i powierzył jej dowództwo 1 kompanii 1 Pułku Piechoty Litewskiej. W tym charakterze Emilia wzięła udział w zwyciężonych walkach pod Kownem i Szawłami. Kiedy Chłapowski wycofał się do Prus, próbowała przedrzeć się do Warszawy i kontynuować walkę. Po dziesięciodniowym wyczerpującym marszu, na wieść o upadku Warszawy popadła w rozpacz. Zmarła z



Wojciech Kossak

„Emilia Plater  
w potyczce  
pod Szawłami”

„Z rannym witem dzwoniono w kaplicy; Ju przed chat nie było ołnierza, Bo ju Moskal był w tej okolicy. Przyszedł lud widzie zwłoki rycerza. Na pastuszym tapczanie on le y - W r ku krzy , w głowach siodło i burka A u boku kordelas, dwururka. Lecz ten wódz, cho w ołnierskiej odzie y. Jakie pi kne dziewczice ma lica? Jak pier ? - Ach, to była dziewczica, To Litwinka, dziewczica – bohater, Wódz Powsta ców - Emilia Plater!” Adam Mickiewicz „ mier Pułkownika”



U góry:  
Jan Rosen  
„Emilia Plater na czele  
oddziału koszynerów”



Po prawej:  
Georg Benedikt Wunder  
“Emilia Plater  
in November  
Uprising 1831”

Emilia Plater ju za ycia stała si legend i symbolem walki o niepodległość . My, naród niezwykle naznaczony przez histori , mamy szczególny stosunek do niepodległości . To samo narodowa, która przez wieki zakorzeniła si w sercach Polaków budowała si wła nie na d eniu do niepodległości . Owo zakorzenie si nie byłoby mo liwe bez sztuki.

Emilia Plater znalazła swoje miejsce w dziełach poetów i malarzy tamtej epoki: Adama Mickiewicza, Wojciech Kossaka, Jana Rosena, Carla Mayera, Georga Benedikta Wundera.



# VIII Dzień S siada



8 czerwca 2019 roku odbyła się już ósma edycja naszej corocznej imprezy dla mieszkańców Dzielnicy Wojska Polskiego. Pomimo kilku podmuchów silnego wiatru piknik odbył się bez zakłóceń – piękna pogoda towarzyszyła nam cały dzień. Wzorem lat ubiegłych festyn poświęcony był z obchodami Dnia Dziecka. Do dyspozycji najmłodszych były przez cały dzień szachy oraz bezpłatne dmuchane zamki, które jak zawsze cieszyły się ogromnym zainteresowaniem ze strony najmłodszych. Osoby starsze mogły wspólnie spędzić czas pod parasolami delektując się przysmakami z grilla oraz napojami chłodzycymi.

Jak zawsze nie zabrakło atrakcji na scenie i wokół niej. Już od godziny 13. mogliśmy oglądać występy muzyczne i taneczne najmłodszych podopiecznych Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5, następnie występ muzyczny podopiecznych „Chatki”. Swoje umiejętności ci pokazały też młodzi artyści z 6 Batalionu Powietrzno-desantowego z jednostki wojskowej z ul. Andersa. Dużym wrazeniem na obecnych zrobił występ członków zespołu GWARDIA z Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach oraz młodzieżowa grupa tańca w barwach szkoły tańca LET'S DANCE. Wieczorem zagrała dla wszystkich DJ Aneta.

Podczas pikniku bardzo mocny był także akcent sportowy. Kolejno mogliśmy obejrzeć pokazy aikido, judo oraz karate. W międzyczasie odbył się turniej piłkarski na boisku przy ul. Czwartaków oraz konkurs rodzinny w konkurencjach zręcznościowych.

Organizatorzy, tj. Rada Dzielnicy Wojska Polskiego oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zachodnia” serdecznie dziękują wszystkim osobom, podmiotom i sponsorom za pomoc, wsparcie i zaangażowanie, w tym w szczególności ci dyrekcji i pracownikom Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 oraz dyrekcji i pracownikom Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach. Zapraszamy za rok!

*Jacek Trochimowicz, Przewodniczący Zarządu Rady Dzielnicy Wojska Polskiego*



# Jaskółka XL



Du a jaskółka – tak o dzisiejszym bohaterze my li wielu mieszka ców naszego osiedla. Tymczasem jerzyk (*Apus apus*) bli ej jest spokrewniony z kolibrami ni ze swojskimi oknówkami czy dymówkami. No i na pewno nie mo na o nim powiedzie , e czyni wiosn swoim przylotem, bo ten ptaszek to prawdziwy piecuch. Przybywa z Afryki dopiero w maju, a ju w sierpniu pakuje walizki w poszukiwaniu cieplejszych okolic. Jego dono ny wrzask nieraz wrywa nas ze snu wcze nie rano, ale to dobrze, e jest, poniewa jak ywy filtr uwalnia nasz okolic od uci liwego s siedztwa komarów i innych lataj cych owadów. Jerzyk to mistrz nad mistrze w lataniu. Je i pije w powietrzu, zwykle trzymaj c si wysoko ci około 50 m i troch wi cej, ale w pogoni za rojami owadów potrafi wzlecie nawet na kilometr w gór . Na ziemi znajduje si raczej przypadkiem i bardzo niech tnie. Jego nó ki, nieproporcjonalnie krótkie w porównaniu z długimi skrzydłami, nie ułatwiaj mu startu z płaskiej powierzchni. W naturze zamieszkuje naturalne jamki i dziuple pozostawione przez inne gatunki, ale tych brakuje na naszym osiedlu. Dla tak miłego go cia mamy przygotowane specjalne apartamenty w postaci budek l gowych umocowanych wysoko na cianach budynków. I jak to s siedzi – my czasami zagl damy do ich mieszka , a one do naszych okien.

*Jarosław Misztal*

## Bestcar Skup samochodów



**Tel. 660 476 276**

## Niepubliczny Żłobek ANIMATOR - szansa powrotu rodziców do pracy

PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WIŚNIOWOŚĆ I ŚLĄSKIEGO NA LATA 2014-2020, DZIAŁANIE 8.1.2. ZAPewnienie dostępu do usług opiekuńczych nad dziećmi do lat 3

Oferujemy fachową opiekę dla dzieci i ciekawą ofertę ich wszechstronnego rozwoju. Projekt jest skierowany do Rodziców chcących powrócić do aktywności zawodowej



### ZAPISY OD CZERWCA 2019

SZCZEGÓŁY REKRUTACJI:  
STOWARZYSZENIE ANIMATORÓW  
WSZECZSTRONNEGO ROZWOJU  
MŁODZIEŻYW GŁIWICACH  
BARLICKIEGO 3, 44-100 GŁIWICE  
TEL. 794-993-217  
WWW.ANIMATOR.HALOGEN.ORG.PL

NIEPUBLICZNY ŻŁOBEK ANIMATOR  
GŁIWICE, UL. MEWY 34, OBREB SIKORNIK

WWW.ZLOBEK.HALOGEN.ORG.PL

HALOGEN PRESENTS



PARTNER PRZEKAZA



# PRZEDSZKOLE ANIMATOR

z siedzibą w Sołnicy

przedszkole przyjmuje dzieci w wieku od 2,5 lat

prowadzimy terapię behawioralną oraz gabinet doświadczeń świata

zajęcia z psychologiem i logopedą, zajęcia wokalne -taneczne, języki obce, zajęcia sportowe, wycieczki

przyjmujemy dzieci niepełnosprawne ruchowo i umysłowo

opieka od 6:30 - 17:30 cały rok łącznie z wakacjami



**KONTAKT:** Przedszkole Animator, ul. Sikorskiego 132, Gliwice, tel: 32 726 33 02, 600 765 568, www.przedszkole.halogen.org.pl, mail: przedszkole@halogen.org.pl

22.09.2019 09:00-10:30  
**BIŻUTERIA**

24.09.2019 09:00-10:30  
**ŚNIEŻE ŻELÓWE**

30.09.2019 09:00-10:30  
**DECOUPAGE**

**DIY**

**ZRÓB TO SAM**

BEZPŁATNE MASECZKATY  
RĘKODZIELNICZE  
DLA MŁODZIEŻY I DZIECI  
WOLONTARIATU

**INFORMACJA I ZAPISY:**  
692 873 382  
ul. Gen. Andersa 58, Gliwice  
www.szmachodnia.pl



**Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach**  
ul. Gen. Andersa 58.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.  
Redaguje zespół.

**Adres redakcji:** ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);  
e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.szmachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.