

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

nr 50 wrzesień 2019



Szanowny Sąsiedzie

Jeśli chcesz, żebyśmy wszyscy płacili podwójną stawkę za wywóz śmieci,

to ich nie segreguj.

Jeżeli nie zależy Ci na zdrowiu oraz przyszłości naszych dzieci i wnuków, żeby mogły żyć w czystszej środowisku,

to nie segreguj śmieci.

Jeśli nie zależy Ci, żeby niekorzystne zmiany klimatu zostały powstrzymane,

to nie segreguj śmieci.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady Nadzorczej SMZ

Janusz Szafert

Gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Miasta Gliwice

Wybór metody obliczania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Miasta Gliwice został poprzedzony analizą wszystkich dostępnych możliwości. Żadna metoda nie jest doskonała, niemniej Rada Miasta została zobowiązana do wyboru jednej, obowiązującej wszystkich mieszkańców. Wybrana w drodze uchwały metoda w zależności od powierzchni mieszkalnej jest najbardziej odpowiednią i rzetelną metodą spośród pozostałych, chociaż z perspektywy niektórych mieszkańców może wydawać się niekorzystna, bądź niesprawiedliwa. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, system gospodarowania odpadami komunalnymi w mieście musi się bilansować. Oznacza to, że wszystkie koszty systemu pokrywane są z opłat pobranych od mieszkańców (brak jest prawnej możliwości dofinansowania systemu z budżetu gminy).

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pokrywa nie tylko bezpośredni odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców miasta przez firmę świadczącą usługi, ale także:

1. transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie śmieci tzn. zagospodarowanie odpadów,
2. prowadzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK Gliwice) oraz rozszerzanie katalogu przyjmowanych odpadów,
3. obsługę administracyjną systemu,
4. edukację ekologiczną w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Głównymi przyczynami wzrostu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest:

1. Wzrost opłat za składowanie odpadów (tzw. „opłaty marszałkowskiej”), którego wysokość jest ustalana przez Radę Ministrów i jest waloryzowana przez Ministra Środowiska. Jeszcze w 2013 r. opłata ta wynosiła 115,41 zł, w tym roku już 170 zł, a od 2020 r. ma to być 270 zł.
2. Stale rosnąca liczba odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców przez firmę świadczącą usługi z zakresu odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych. W roku 2016 firma odebrała 63205,7 Mg odpadów, a w roku 2018 - 69032,5 Mg
3. Rosnąca liczba odpadów komunalnych oddawanych przez mieszkańców do RIPOK. roku 2016 PSZOK przyjął 4 059,92 Mg odpadów, a w roku 2018 – 8 371,91 Mg, co w skali dwóch lat daje dwukrotny wzrost ilości oddawanych odpadów.
4. Jednostkowy wskaźnik wytwarzania przez mieszkańca odpadów według WPGO województwa śląskiego to 375,3 [kg/M/rok]. Natomiast z ostatniej analizy gospodarki odpadami wynika, że na mieszkańca Gliwic w 2018 r. przypadło 390 [kg/M/rok], co daje przekroczenie wskaźnika o ponad 15 [kg/M/rok] z dwuletnim wyprzedzeniem. Oznacza to, że ilość wytwarzanych odpadów znacznie rośnie.
5. Wzrost ceny paliwa od 2016 r. średnio o 0,69 zł za litr.
6. Wzrost kosztów pracy o 21,6 % w porównaniu do roku 2016.
7. Nakładane zmieniającymi przepisami prawa, nowe obowiązki na instalacje odbierające odpady komunalne, w tym uruchomienie systemów przeciwpożarowych i monitoringu (jako reakcja na liczne pożary na wysypiskach śmieci).
8. Konieczność spełnienia wymogów UE, co do poziomu odzysku odpadów kolejno w latach: 2017 – 20%; 2018 – 30%; 2019 – 40%; 2020 – 50%.

Wymienione fakty wskazują, że obniżenie opłat, a nawet utrzymanie na poziomie z roku 2018. spowodowałoby duży deficyt budżetowy dla Gliwic. W świetle powyższego koniecznym jest odpowiedzialne podejście do zagadnienia selektywnej zbiórki odpadów. Rzetelna segregacja odpadów to nie tylko mniejsze opłaty dla społeczności spółdzielczych, ale także dbałość o środowisko, w którym wszyscy żyjemy. Warto zadbać o przyszłość także na tej płaszczyźnie.

Jacek Trochimowicz, Radny Rady Miasta Gliwice



Hulajnogi elektryczne i rowery na chodnikach osiedlowych



Sprzedaż urządzeń transportu osobistego (UTO) czyli hulajnóg i rowerów elektrycznych oraz rowerów tradycyjnych rośnie lawinowo zapewniając dystrybutorom bardzo dobre wyniki finansowe. Coraz niższy jest też próg wiekowy użytkowników urządzeń wykorzystujących właśnie energię elektryczną. Na tych dwukołowych urządzeniach widuje się w tej chwili już nie tylko młodzież, ale także osoby dorosłe oraz dzieci w wieku nawet 7-8 lat. Kwestia użytkowania hulajnóg elektrycznych wciąż nie jest właściwie uregulowana. Przepisy gonią nowe rozwiązania techniczne i wydaje się, że wyścig ten nie będzie miał swojego końca. Tym niemniej na dzień dzisiejszy możemy stwierdzić, że liczba wypadków, przy których swój udział miały osoby użytkujące hulajnogi elektryczne radykalnie wzrosła. Dane te dotyczą nie tylko osób przemieszczających się ulicami i ścieżkami rowerowymi ale także miejsc takich jak chodniki miejskie i osiedlowe. Nie będzie przesadą jeśli napiszę, że i u nas na osiedlu zaczyna być odczuwalne pojawienie się dwukołowców elektrycznych. W tym miejscu zwracam się jednak do WSZYSTKICH użytkowników UTO – chcecie jechać szybko? Korzystajcie z dróg rowerowych! Chodnikami naszego osiedla spacerują rodzice z małymi dziećmi oraz osoby starsze. Dzieci bawią się na chodnikach przy placach zabaw. Nie trzeba specjalistów, aby stwierdzić, co się stanie przy zderzeniu dziecka przez pędzącą 30 km/godz. hulajnogę lub rower. A przecież wszyscy dotąd czuli się na naszym osiedlu bezpiecznie i chcemy, aby tak pozostało. Już niedługo wejdą w życie nowe przepisy regulujące ruch UTO. Na chwilę obecną nie ma wyraźnych zakazów poruszania się w ten sposób po osiedlu więc póki co, nic nie jest w stanie zastąpić zdrowego rozsądku i wyobraźni, która oprócz kasku powinna towarzyszyć każdemu użytkownikowi roweru lub hulajnogi.

Andrzej Korolewicz, RN

Bestcar Skup samochodów



Tel. 660 476 276

Przetarg na termomodernizację



We wrześniu br. ogłosiliśmy w „Nowinach Gliwickich”, na tablicy ogłoszeń w spółdzielni oraz na stronie internetowej ogłoszenie o zamiarze wykonania w 2020 roku termomodernizacji wraz z demontażem i unieszkodliwianiem płyt azbestowych oraz wymianą ocieplenia na dwunastokondygnacyjnych budynkach mieszkalnych w Gliwicach przy ulicy Kozielskiej 45-47 i 57-59.

Roboty będą prowadzone od lutego do lipca 2020 r. Wczesne rozpoczęcie remontu jest spowodowane budową przez ptaki swoich gniazd. Jeżeli stwierdzimy, że już zostały założone gniazda to prace muszą być przerwane aż do momentu wylotu młodych ptaków. Czy wiemy gdzie są gniazda? Oczywiście, że tak, gdyż w roku poprzedzającym budowę zlecamy ornitologowi inwentaryzację ptaków oraz miejsca ich gniazdowania. Ekspertyza ornitologiczna jest podstawą do wystąpienia do dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z prośbą o zezwolenie na zniszczenie dotychczasowych miejsc. W decyzji otrzymujemy liczbę, rodzaj i rozmieszczenie nowych stanowisk, tak aby zrekompensować ptakom utracone miejsca.

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia wykupiło osiem firm, które świadczą tego typu usługi, natomiast złożone zostały dwie oferty, a mianowicie Konsorcjum firm MR Construction spółka z o.o. jako Lider oraz firma Marek Irla PHUP Irena z Krakowa jako uczestnik. Drugą firmą jest ELBUD z Bytomia.

Po analizie złożonych na przetarg ofert zdecydowaliśmy się wybrać Konsorcjum. Różnica w cenie pomiędzy złożonymi ofertami wynosi ponad 100 tysięcy złotych, a okres realizacji jeden miesiąc na korzyść Konsorcjum. Nie bez znaczenia jest fakt finansowania: firma ELBUD chce wystawiać faktury co miesiąc, natomiast Konsorcjum po wykonaniu 50%, a całość do zapłaty po wykonaniu zadania i odbiorze. Należy nadmienić, że negocjacje z Konsorcjum pozwoliły obniżyć końcową cenę o 70 tysięcy złotych brutto.

Na czym będą polegały prace ?

W pierwszej kolejności, po ustawieniu rusztowania, będzie zdejmowany azbest wraz z rusztem drewnianym oraz szczątkowym ociepleniem. Piszę szczątkowym, gdyż w części jest wełna mineralna, w części styropian, a w części nie ma żadnego ocieplenia.

Bardzo istotną sprawą jest wykonanie wzmocnienia całego budynku poprzez wzmocnienie płyt trójwarstwowych. Przypomnę tylko, że nasze ściany składają się z trzech warstw: warstwy konstrukcyjnej, warstwy ocieplenia oraz ze ściany osłonowej.

Wzmocnienie dodatkowo łączy te trzy elementy powodując, że nasze bloki będą miały żywotność przedłużoną o kolejne 50 lat. Do łączenia używamy kotew mechanicznych, a otwory do ich umocowania są frezowane, a więc nie wprowadzają dodatkowych drgań i cały proces montażu nie jest uciążliwy dla mieszkańców ocieplanego bloku oraz otoczenia.

Po wzmocnieniu płyt całość jest myta i zagruntowana. Wyrównuje się ściany i przykleja styropian, a powyżej ósmego piętra wełnę mineralną. Następnie ocieplenie dodatkowo mocowane jest łącznikami do ściany. Po zaklejeniu otworów po kółkach można przystąpić do nakładania kleju i siatki z włókna szklanego. Po tym zabiegu wykonuje się wyprawę z tynku mineralnego i maluje na kolor zgodny z projektem technicznym.

Andrzej Sosulski, v-ce Prezes Zarządu

Wyróżnienie dla naszej spółdzielni



Miło nam poinformować, że Śląska Izba Budownictwa wyróżniła w lipcu br. naszą spółdzielnię dyplomem uznania i nagrodą Ambasadora Nowoczesnych Technologii za stosowanie nowoczesnych technologii i rozwiązań oraz wspieranie polskiej myśli technicznej.

Zarząd na bieżąco śledzi nowości techniczne, które w miarę możliwości finansowych wdraża w zasobach naszej spółdzielni. Wiele lat temu zwykłą papę do krycia dachów zamieniliśmy na papę termozgrzewalną, zdecydowanie lepszą i trwalszą od poprzedniej. Służyła ona nam wiele lat – gwarancje na krycie tą papą były 10-letnie. Jeszcze dzisiaj większość dachów pokrytych jest tym materiałem. Trzy lata temu na szkoleniach Zarząd dowiedział się o lepszym i nowocześniejszym systemie krycia dachów w postaci powłoki z hydronylonu. Zaczęliśmy więc stosować ją na dachach naszych budynków. Faktycznie, pokrycie gwarantuje 100 % szczelność dachu, czego doświadczyliśmy użytkując nasz budynek administracyjny, który wcześniej różne firmy doszczelniały i nie mogły prawidłowo wykonać remontu ze względu na specyficzną konstrukcję dachu. Obecnie, po remoncie w nowej technologii nie mamy żadnego problemu z przeciekaniem. Chcielibyśmy kontynuować pokrywanie dachów hydronylonem aż do zabezpieczenia wszystkich. Roboty w tym systemie są nieco droższe, ale wykonane tym pokryciem dachy są trwałe przez wiele lat. Ponadto nie wymagają ściągania starej powłoki papy i jej utylizacji, co jest korzystne dla środowiska.

Wybierając w 2010 r. system ocieplania budynków również szukaliśmy firmy gwarantującej wysoką jakość i trwałość swoich produktów. Spośród wielu ofert wybraliśmy firmę Caparol, jedną z najlepszych na świecie. W systemie Caparol dostarczane są bardzo dobre materiały wraz z technologią wykonywania robót, montowania materiałów izolacyjnych, nakładania tynków i malowania nałożonych struktur. Po kilku latach użytkowania możemy potwierdzić trafność tego wyboru.

Zarząd

Kolejne podwyżki energii ciepłej



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. poinformowało nas, że z dniem 1 września 2019 r. wprowadza do stosowania zmienioną taryfę opłat za ciepło zatwierdzoną Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Uzasadnieniem podwyżki jest znaczący wzrost kosztów zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla. Jest to druga podwyżka w tym roku; pierwsza była w marcu. Każda z podwyżek wynosi około 4% dotychczasowej opłaty. W poprzednich latach podwyżki wprowadzane były od października, natomiast obecna już od września i jeśli posłuchać informacji napływających z kraju na tym jeszcze nie koniec podwyżek. Opłaty zaliczkowe zbierane od Państwa na razie pozostają na niezmienionym poziomie i przypomnę, że wynoszą w budynkach nieocieplonych 3,50 zł/m², a w nowo ocieplonych 2,70 zł/m². Sprzyjają nam dosyć ciepłe zimy i mimo wzrostu cen energii ciepłej powstałe nadwyżki pomiędzy kosztami a przychodami podlegają zwrotowi mieszkańcom. W tym roku nie dokonamy jeszcze w spółdzielni korekty opłat, niestety już od początku przyszłego roku będzie ona konieczna o około 0,15 zł/m². Koszty ogrzewania budynków są zróżnicowane zależnie od potrzeb cieplnych mieszkańców, a także oszczędzania ciepła. Z analizy wynika, że w niektórych budynkach przewidywane roczne przychody z zaliczek są już niższe od kosztów energii ciepłej.

Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego ponawiamy apel o racjonalne gospodarowanie ciepłem i wietrzenie mieszkań przy zakręconych kaloryferach, gdyż przy podziale kosztów wg metrażu mieszkań ma to wpływ na opłaty za c.o. wszystkich mieszkańców.

Ewa Czyż, prezes Zarządu

Białe certyfikaty

W dniu 20 sierpnia br. Nasza spółdzielnia uzyskała z Urzędu Regulacji Energetyki Świadcstwo Efektywności Energetycznej potwierdzające planowaną oszczędność energii w wyniku realizacji inwestycji służącej poprawie efektywności energetycznej budynków ocieplonych w 2018 r. przy ul. Kozielskiej 75-77, 79-81 i 83-89. Wartość świadectwa efektywności energetycznej wynosi 66,929 toe (ton oleju ekwiwalentnego).

Świadectwami efektywności energetycznej, czyli tzw. białymi certyfikatami obraca się na Towarowej Giełdzie Energii. Przedsiębiorstwa dokonują zakupu świadectw, aby uniknąć wnoszenia opłat zastępczych. Z kolei dla spółdzielni pozyskane środki finansowe z ich sprzedaży stanowią „bonus finansowy” za zrealizowanie przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej. Pozyskiwanie białych certyfikatów jest dla spółdzielni kolejnym sposobem na dodatkowe środki finansowe, poza umorzeniami pożyczek uzyskiwanymi z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Otrzymane świadectwo planujemy jak najszybciej sprzedać, a uzyskane środki stanowić będą zysk spółdzielni, którego przeznaczenie określi Walne Zgromadzenie w 2020 r.

Ewa Czyż, prezes Zarządu

Patroni ulic naszego osiedla, czyli historia postaci w sztuce zapisana – Julian Ordon

Konstanty Julian Ordon urodził się 15.06.1810 r. w Warszawie w rodzinie ewangelickiej Karola Franciszka Ordona i Małgorzaty z Naimskich. Metryka chrztu się nie zachowała, ale sam Ordon podpisywał się jako Julian Konstanty, manifestując w ten osobliwy sposób niechęć do gubernatora wojkowego Królestwa Polskiego, Wielkiego Księcia Konstantego. W latach 1823-28 uczęszczał do Liceum w Warszawie, po ukończeniu którego wstąpił na ochotnika do armii Królestwa Polskiego jako podoficer baterii artylerii konnej. Podczas Powstania Listopadowego brał udział we wszystkich ważniejszych operacjach wojskowych od nocy listopadowej aż po obronę Warszawy. Walczył jako podoficer m.in. pod Dobrem, Wawrem, Olszynką Grochowską, Dębem Wielkim. Po bitwie pod Ostrołęką 25 maja 1831 r. został odznaczony za męstwo krzyżem srebrnym *Virtuti Militari* oraz awansowany na podporucznika. 2 września 1831 r. został dowódcą artylerii reduty nr 54, znanej jako Reduta Ordona.



Tajemnice Reduty Ordona

*„Przeciw nim sterczy biała, wąska, zaostrzona,
Jak głaz bodzący morze, reduta Ordona.
Sześć tylko miała armat; wciąż dymią i świecą;
I nie tyle prędkich słów gniewne usta miecą,
Nie tyle przejdzie uczuć przez duszę w rozpacz,
Ile z tych dział leciało bomb, kul i kartaczy.”*

Reduta Ordona to obok Westerplatte najbardziej znana polska fortyfikacja. Stało się tak za sprawą wiersza Adama Mickiewicza napisanego w 1832 r. na podstawie relacji naocznego świadka i przyjaciela poety, Stefana Garczyńskiego. Lokalizacja Reduty Ordona, miejsca walk Powstania Listopadowego przy obecnej ul. Na Batoryjce na warszawskiej Ochocie, a nie – jak wcześniej sądzono – na terenie Woli, została potwierdzona w 2010 r. Obrona Reduty Ordona miała miejsce podczas Powstania Listopadowego 3 lub 4 września 1831 r. ok. godz. 6 rano i trwała prawdopodobnie około 1,5 godz. Fortyfikacji broniło 6 dział, a załoga mogła liczyć maksymalnie 200 żołnierzy. Nie dowodził nimi – jak to opisał Mickiewicz – ppor. Julian Konstanty Ordon, lecz mjr Ignacy Dobrzelewski. Po dosyć szybkim zdobyciu reduty przez Rosjan, nastąpił wybuch jednego z dwóch składów amunicji i do dziś nie wiadomo, co było jego przyczyną. Według zapisów, w wyniku eksplozji mogło zginąć około 100 Rosjan. Poległ m.in. płk Aleksander Tuchaczewski, pradziad gen. Michaiła Tuchaczewskiego. Co ciekawe, sam ppor. Julian Ordon przeżył eksplozję i tak ją opisał: *Wybuch ten wprawdzie kosztował dużo, zginęło bowiem wielu naszych, a więcej nieprzyjaciela, ocalał jednak życie większej liczby naszych żołnierzy, którzy byliby zginęli od bagnetu spitego i rozbestwionego żołdaka moskiewskiego.* Ordon, oszołomiony wybuchem i poważnie poparzony, na kilkanaście dni stracił słuch i dostał się do niewoli. Dalsze życie Ordona biegło rytmem podobnym do losów wielu ówczesnych polskich emigrantów. Wyznaczały go kolejne zrywy wolnościowe – przystąpił do spisku Józefa Zaliwskiego, wstąpił do Legii Lombardzkiej, a później do armii sardyńskiej. W Neapolu i stanął na czele I baterii artylerii w oddziałach Giuseppe Garibaldiego, a następnie znalazł się w armii włoskiej. Otrzymał stopień kapitana i, jako jeden z pierwszych, został odznaczony Krzyżem Oficerskim Korony Włoskiej. Był krótko komendantem twierdz w Brescii i Palermo. W 1867 roku Ordon przeszedł w stan spoczynku i zamieszkał we Florencji. W wieku 77 lat zmarł śmiercią samobójczą: *Czuję już zbliżający się kres życia, nie chcę zaś umrzeć w szpitalu. Pragnę śmierci żołnierskiej, od kuli, a ponieważ nie mam już nadziei, aby mnie zaszczyt ten spotkał na polu bitwy, przeto muszę sobie sam poradzić.*



Jerzy Kossak:
Reduta Ordona

oraz

pomnik Juliana
Ordona
na Łyczakowie

Coś ty uczynił światu Ordonie, że Cię w trzy groby zamknięto po zgonie

Ta parafraza wiersza Cypriana Kamila Norwida dobrze odpowiada pośmiertnym losom Juliana Ordona. Pierwszy pogrzeb odbył się we Florencji. Cztery lata później prochy bohatera sprowadzono na tereny zaborowe. Po tym, jak władze carskie nie zgodziły się na pochówek w Warszawie, Ordona pochowano na Cmentarzu Łyczakowskim we Lwowie, w grobie rodziny Baczyńskich. Dopiero trzeci, ostatni pochówek zakończył jego pośmiertną tułaczkę, a prochy spoczęły w grobowcu ufundowanym ze składek publicznych.



Georg Benedict
Wunde:
*Rosyjski szturm
na Warszawę*

Julian Konstanty Ordona przez całe życie mierzył się z legendą bohatera, którego śmierć została tak pięknie przez Mickiewicza opisana w wierszu. Legenda żyła własnym życiem, bo Ordona, obrońca i „patron szanów”, świetnie wpisywał się w romantyczną koncepcję poświęcenia życia dla ojczyzny. Ordona żywy negował tę legendę i niszczył marzenia rodaków, czego środowisko emigracyjne nie mogło mu wybaczyć. W późniejszych latach walki narodowej o niepodległość heroizm mickiewiczowskiej Reduty był zarówno głosem „ku pokrzepieniu serc” jak i obiektem krytyki literatów, ale żaden z nich nigdy nie kwestionował postawy samego Juliana Konstantego Ordona.

Grażyna Grzesik, RN

Nowe DOJO Gliwickiego Klubu Karate Kyokushin



We wrześniu 2019 r. **Gliwicki Klub Karate Kyokushin** rozpoczął działalność w nowej siedzibie przy ul. Czwartaków 18.

Dla wszystkich grup wiekowych począwszy od przedszkolaków (od 3 roku życia) prowadzimy treningi **karate kyokushin**. Karate to zdrowa i wszechstronna forma ruchu, która uczy też zasad moralnych. Uczymy dzieci szacunku, cierpliwości i wytrwałości oraz siły charakteru.

Posiadamy wykwalifikowaną kadrę trenersko – instruktorską.

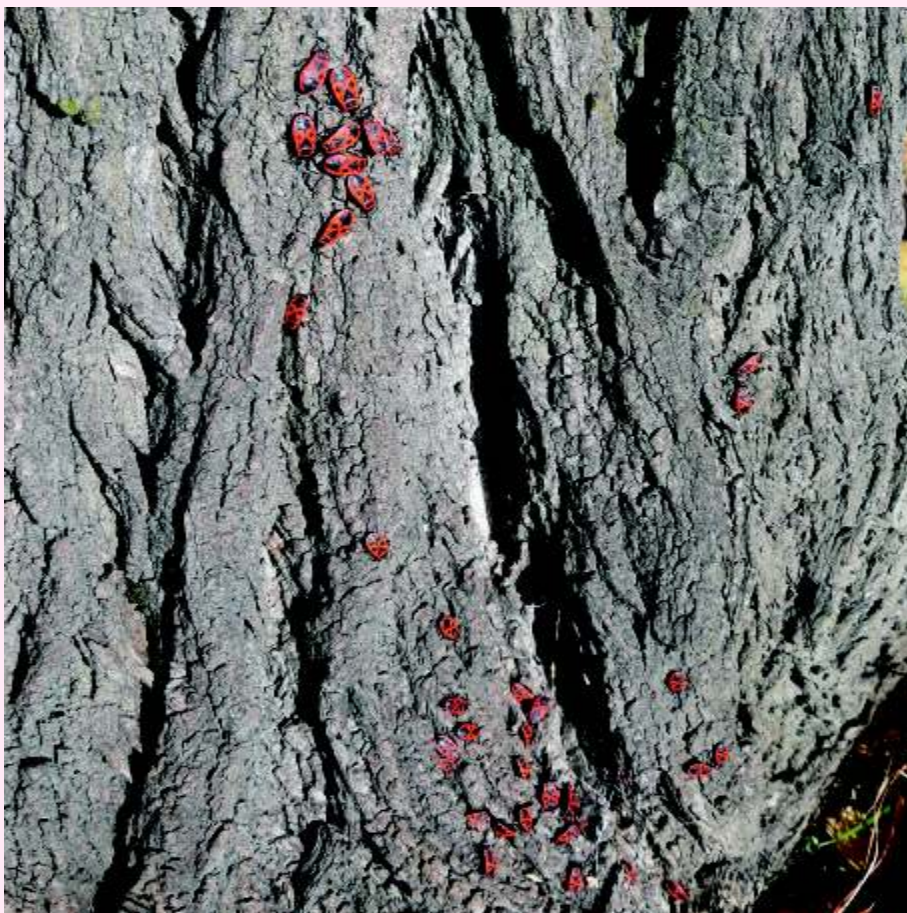
Poza treningami karate planujemy otworzyć sekcję jogi oraz zorganizować zajęcia, które połączą ćwiczenia aerobiczne, siłowe, stretching oraz elementy samoobrony w autorskiej formule CrossFight. Zapraszamy także na zajęcia z trenerem personalnym.

Klub jest doświadczonym organizatorem wypoczynku dla dzieci i młodzieży. Co roku prowadzimy obozy sportowe w okresie ferii i wakacji. Nowe Dojo daje nam możliwość organizowania także sportowych półkolonii dla dzieci, na które zapraszamy również osoby niezwiązane z karate lub innym sportem.

GKKK posiada licencję Polskiego Związku Karate.

Maciej Marszałek, prezes Gliwickiego Klubu Karate Kyokushin

CZERWONA INWAZJA



Rzecz będzie nie o polityce czy o niecnym i tajnych planach jakiegoś agresora. Chodzi o owada z rzędu pluskwiaków różnoskrzydłych – Kowala bezskrzydłego (*Pyrrhocoris apterus*).

Jest to stworzenie pospolite w naszym klimacie, ale mimo powszechnego występowania i jaskrawego ubarwienia przez większą część sezonu jest mało widoczne. Kryje się w listowiu i zakamarkach kory ulubionych lip i robinii akacjowych, a także na innych roślinach, w glebie i odpadkach. Trochę bardziej rzuca się w oczy wiosną, kiedy w porze godowej można zaobserwować tandemy tych owadów szczepione odwłokami jak dwa wagony tramwaju (stąd ich druga potoczna nazwa). Ale tak naprawdę dopiero w ciepłe dni słonecznej jesieni nie sposób ich nie zauważyć. Setki i tysiące kowali gromadzą się wtedy na pniach drzew, kamieniach i innych wystających elementach i jak spóźnieni wczasowicze wystawiają plecy do słońca, jakby chciały złapać jak najwięcej jego promieni zanim na kilka miesięcy pójdą spać.

Takie czerwone zgromadzenia budzą niepokój, czasami dreszcz obrzydzenia, ale nie ma się czego bać. Kowale są całkowicie nieszkodliwe i nie grozi nam z ich strony pogryzienie czy inne przykrości. Co najwyżej brzydko zapachną, jeżeli im się dokuczy. A więc nie dokuczajmy! Niech złapią tych kilka ostatnich porcji ciepła i do zobaczenia na wiosnę!

Jarosław Misztal



**REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ**
Al. Roździeńskiego 88a 40-203 K a t o w i c e

tel.: 32 258 98 28, 32 258 98 29
fax: 32 258 07 71

www.zwiazeksm.katowice.pl

Katowice, dnia 14.08.2019 r.

RZRSM/100/107/2019

**Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZACHODNIA” w Gliwicach**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od dnia 09.05.2019r. do dnia 12.08.2019r. (z przerwą od 10.06 do 14.07), zgodnie z postanowieniami art. 91 – 93 ustawy „Prawo Spółdzielcze”, przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACHODNIA” w Gliwicach.

Badaniem lustracyjnym objęto działalność Spółdzielni za okres od 01.01.2016r. do 31.12.2018r.

Przedmiotem lustracji były m.in. następujące zagadnienia:

- stan organizacyjny – prawny,
- organizacja i funkcjonowanie organów samorządowych,
- stan majątkowy,
- sprawy członkowskie,
- gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych,
- gospodarka finansowa
- ocena realizacji obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Lustracja nie obejmowała badania sprawozdań finansowych w trybie art. 64 ustawy o rachunkowości, jak również weryfikacji rozliczeń kosztorysowych.

Ustalenia lustracji wynikają ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych w toku lustracji żądanych dokumentów, wyjaśnień oraz sporządzonych na podstawie dokumentów źródłowych szczegółowych informacji przez pracowników odpowiedzialnych za dany obszar działalności Spółdzielni.

W oparciu o ustalenia w trakcie czynności lustracyjnych, które zostały zawarte w protokole z lustracji należy stwierdzić, że:

1. Prawnymi podstawami działalności Spółdzielni, w badanym okresie, były powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Statut oraz wynikające z niego postanowienia regulaminów wewnętrznych. W postanowieniach Statutu, regulaminach wewnętrznych i uchwałach organów Spółdzielni oraz aktach normatywnych wewnętrznych o charakterze regulaminowym nie stwierdzono niezgodności z przepisami obowiązującego prawa.
2. W badanym okresie Spółdzielnia prowadziła działalność wynikającą z postanowień Statutu w zakresie celu i przedmiotu działalności.
3. Dokumentacja członkowska odpowiadała przepisom ustawy „Prawo spółdzielcze” oraz postanowieniom statutowym, a dokumentacja pracownicza przepisom Kodeksu pracy i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym.
4. Analiza dokumentacji dotyczącej Walnych Zgromadzeń, pracy Rady Nadzorczej i Zarządu wykazała, że zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie

S. M. » Zachodnia « Gliwice	
Otrzymano dnia: 20. 08. 2019	Nr pisma: 1756
Do załatwienia:	

2

- i terminach określonych w Statucie lub wynikających z niego regulaminach, organy rozpatrywały sprawy należące do zakresu ich kompetencji.
- Ustalono także, że organy Spółdzielni prawidłowo realizowały swoje zadania oraz działały w interesie jej członków i mieszkańców.
5. Spółdzielnia stosuje zasady ochrony danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
 6. Spółdzielnia prowadzi właściwą politykę informacyjną wobec członków i pozostałych użytkowników lokali, wynikającą z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
 7. Spółdzielnia dla wszystkich eksploatowanych budynków prawidłowo prowadziła „Książki obiektów budowlanych” oraz przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 Prawa budowlanego.
 8. W zakresie utrzymywania prawidłowego stanu technicznego i użytkowego eksploatowanych zasobów, Spółdzielnia realizowała swoje zadania w oparciu o uchwalone plany remontowe, z wykorzystaniem dofinansowania zewnętrznego w formie preferencyjnych, częściowo umarzanych pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
 9. Umowy o roboty, dostawy i usługi, w zakresie sprawdzonym przez lustrację, bardzo dobrze zabezpieczały interesy Spółdzielni, w tym zapewniały możliwość stosowania sankcji za nieterminowe wykonanie lub niewłaściwą jakość usług czy robót wykonywanych na rzecz Spółdzielni.
 10. Spółdzielnia dokonywała prawidłowych rozliczeń z tytułów wkładów mieszkaniowych i opłat niezależnych, w tym za dostawę wody, odbiór ścieków oraz dostawę energii cieplnej na cele ogrzewania centralnego i podgrzew wody do celów użytkowych.
 11. Spółdzielnia prowadzi ewidencję księgową przychodów i kosztów, zgodnie z art. 4 ust. 4¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wysokość opłat za używanie lokali ustalana jest na podstawie rocznych planów gospodarczo-finansowych.
 12. Księgi rachunkowe były prowadzone w oparciu o przyjęte przez Zarząd zasady polityki rachunkowości, które są na bieżąco aktualizowane i spełniają wymogi określone w art. 10 ustawy o rachunkowości. Sprawozdania finansowe sporządzane były zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 13. Według ustaleń lustracji oraz analizy przeprowadzonej przez niezależnego biegłego rewidenta wskaźniki płynności są korzystne i sytuacja ekonomiczno – finansowa Spółdzielni jest dobra.
 14. Dokumenty dotyczące działalności Spółdzielni są przechowywane i archiwizowane zgodnie z obowiązującymi zasadami.
 15. Majątek Spółdzielni został ubezpieczony od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej z tytułu administrowania zasobami.

W oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej lustracji, zawarte w protokole lustracji, należy stwierdzić, iż działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo poprzez racjonalną politykę gospodarczą i finansową w interesie jej członków i mieszkańców, zgodnie z obowiązującym prawem i uregulowaniami wewnętrznymi.

Syntetyczna ocena wyników badania lustracyjnego oraz ustalenia zawarte w protokole z lustracji, nie wymagają sformułowania przez Związek wniosków czy zaleceń polustracyjnych.

Niniejszy list polustracyjny stanowi integralną część protokołu z lustracji.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 93 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze”, Rada Nadzorcza Spółdzielni winna przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków informację o wynikach przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni w okresie 2016 – 2018.

PREZES ZARZĄDU

Joanna Koch-Kubas



Gliwicki Budżet Obywatelski 2020

Już po raz piąty braliśmy udział w wyborze projektów, które zakwalifikowane zostały do głosowania w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego. Dla przypomnienia: jest to program mający na celu aktywizację integracji lokalnych społeczności zamieszkałych w obszarach administracyjnych miasta zwanych dawniej osiedlami, a obecnie dzielnicami. Mieszkańcy Gliwic mogą zgłaszać, a następnie głosować na projekty, które mają ubogacić naszą wspólną, ogólnodostępną infrastrukturę miejską lub przedsięwzięcia niematerialne, np. szkolenia, warsztaty rękodzielnicze lub zajęcia artystyczne.

W tegorocznej edycji GBO każdy mieszkaniec Gliwic mógł oddać dwa głosy – jeden na któryś ze 140 projektów przeznaczonych do realizacji w jednej z dzielnic (w tym 9 projektów u nas) oraz na jeden z pięciu projektów ogólnomiejskich. Wyniki głosowania, które odbyło się od 2 do 23 września, poznamy w ciągu kolejnego miesiąca.

Pieniądze przeznaczone na realizację zwycięskich pomysłów pochodzą z kasy miejskiej i są przyznawane według klucza zależnego od liczby mieszkańców danej dzielnicy. Środki mogą być wykorzystane w całości lub w części, a przy znacznej aktywności mieszkańców można pozyskać ich nawet jeszcze więcej, kwalifikując się do tzw. puli dla aktywnych.

Co z tego mamy? Dzięki Państwa głosom oddanym w poprzednich edycjach GBO powstała na przykład wspaniale przebudowana i bezpieczna górkę saneczkowa obok żłobka, odbywają się także niezwykle interesujące warsztaty artystyczne w Chatce. Oczekujemy na realizację dwóch zwycięskich w ubiegłym roku projektów odnowienia boisk do koszykówki i tenisa przy ul. Kozielskiej.

Co roku coraz więcej osób angażuje się czynnie i popiera akcję zbierania głosów – w imieniu Rady Dzielnicy i wszystkich jej mieszkańców wszystkim bardzo dziękuję. Szczególnie chciałbym wyrazić uznanie pani dyrektor Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi nr 6 im. Noblistów Polskich w Gliwicach mgr Agacie Cirze, pani dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Gliwicach mgr Hannie Szczepaniak oraz proboszczowi Parafii Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny ks. Robertowi Urbańczykowi.

Jarosław Misztal, Przewodniczący Rady Dzielnicy Wojska Polskiego

50-ty numer Informatora Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia

To już 50-ty numer naszego **Informatora**. Pojawił się on na naszym osiedlu tuż po powołaniu do życia Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia. Na początku był wydawany nieregularnie, w zależności od ważnych wydarzeń w życiu spółdzielni. Obecnie, już od kilku lat, wydawany jest regularnie jako kwartalnik, a jego rola znacznie się zmieniła. Informator – jak wskazuje jego tytuł – ma zadanie w sposób ciągły informować mieszkańców o tym, co dzieje się w spółdzielni. Zachęcamy nie tylko do jego lektury, ale również współredagowania. Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do kontaktu z p. v-ce prezesem Zarządu Andrzejem Sosulskim.

Zarząd



**Klub Osiedlowy „Chatka”
w roku szkolnym 2019/2020
proponuje następujące zajęcia**



- **Aikido** – *poniedziałek i środa 16:30–18:30,*
- **J. angielski** – *spotkanie organizacyjne 19.09.2019 r. godz. 17:00,*
- **Warsztaty plastyczne** – *środa i piątek 16:45 – 17:45,*
- **Zajęcia przygotowujące do czytania i pisania** – *środa i piątek 16:00 – 16:45,*
- **Szachy** – *do uzgodnienia z prowadzącym,*
- **Nauka gry na instrumencie oraz śpiewu** – *do uzgodnienia z prowadzącym,*
- **Judo** – *wtorek i czwartek 16:45,*
- **Centrum Rozwoju Dziecka** - *do uzgodnienia z prowadzącym.*



Klub Seniora - pierwsze spotkanie 2.09.2019r. godz. 17:00.



Szczegółowe informacje i zapisy w Klubie Osiedlowym „Chatka”

Tel.: 32 238-31-93

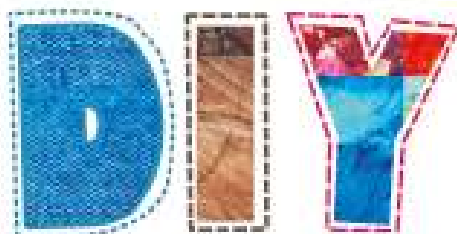


21.09.2019|09:00
PIROGRAFIA

28.09.2019|09:30
FILCOWANIE NA MOKRO

21.09.2019|11:00
DELOGOPISY 3D
WARSZTATY DLA DZIECI

28.09.2019|09:30
TORBY Z NADRUKIEM
WARSZTATY DLA DZIECI



ZRÓB TO SAM

BEZPŁATNE WARSZTATY
RĘKODZIELNICZE
DLA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA
WOJSKA POLSKIEGO

INFO I ZAPISY:
692 873 302

warsztaty odbywać się będą
w Klubie Osiedlowym „Chatka”
przy ul. Emilii Plater 18



Organizator: Stowarzyszenie Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży
"Realizacja zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019"



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłoszenie awarii, dział techniczny),
e-mail: kontakt@smzzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzzachodnia.pl. Ogłoszenie drobne dla członków SMZ
są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadawanych tekstów, zastrzega
sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.