

**Informator  
Spółdzielni  
Mieszkaniowej**



nr 02 marzec 2020

**Wielkanoc 2020**

**Z okazji świąt wielkanocnych wszystkim mieszkańcom naszego osiedla składamy życzenia zdrowia i pogody ducha oraz nadziei, że trudny czas, który obecnie przeżywamy minie, a przyszłość będzie piękniejsza.**

*Rada Nadzorcza, Zarząd  
i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej  
ZACHODNIA*

# Sytuacja nadzwyczajna

Szanowni Siedzi,

W związku z nadzwyczajną sytuacją sanitarno-epidemiologiczną, wynikającą z zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców, zwracam się do wszystkich z apelem o stosowanie się do zaleceń i wytycznych władz oraz lekarzy, przekazywanych w codziennych relacjach w mediach, a w szczególności:

- częste mycie i dezynfekowanie rąk, nie witania się poprzez podawanie rąk, zachowania demonstrowanych przez lekarzy podczas kichania i kasłania, dotykania paneli sterujących windami oraz domofonów górnych czy palców (kostkami) i niedopuszczanie do tej czynności dzieci,
- ostrożne uchwytów, porczy i klamek, najlepiej w rękawiczkach lub przez jednorazowe chusteczki,
- częste instruowanie dzieci i młodzieży o właściwych sposobach zachowania,
- unikania wychodzenia z mieszkania bez przyczyny, chyba że wynika to z konieczności zaspokojenia podstawowych potrzeb życiowych.

Podjęto decyzję, że od dnia 11 marca do odwołania nie będzie czynny Klub Osiedlowy Chatka.

Kilka razy dziennie, w każdej klatce jest przeprowadzana dezynfekcja najczęściej dotykanych elementów, tj. klamek do drzwi wejściowych, paneli domofonów i wind, uchwytów wind i porczy na parterze.

W celu zapewnienia ciągłości działania spółdzielni, w administracji została wdrożona specjalna procedura obsługi interesantów. Bardzo proszę o dokładne jej przestrzeganie. Będzie ona polegała na całkowitym zablokowaniu dla interesantów dostępu do pokoi pracy, wystawieniu w holu stolika z dzwonkiem.

Prosimy o to, aby korzystać z możliwości kontaktu drogą elektroniczną. Osoba zgłaszająca problem powinna poprosić i zanotować sobie numer zgłoszenia oraz jego datę. Pracownicy przyjmujący zgłoszenie od lat zobowiązani podają numer zgłoszenia, o czym mówi przyjęta przez Radę Nadzorczą procedura dotycząca przyjmowania i rejestrowania zgłoszeń.

Bardzo proszę, aby w sprawach, które według mieszkańców wymagają osobistej wizyty w budynku administracji, o skorzystanie z dzwonka na wystawionym w holu stoliku. Pracownik podejdzie i zachowując zasady bezpieczeństwa udzieli niezbędnej pomocy. Bardzo proszę o ciśle stosowanie się do wskazówek pracownika. Po każdej takiej wizycie stolik, krzesło i dzwonek zostaną zdezynfekowane.

Podjęłem decyzję o zawieszeniu wtorkowych dyżurów członków Rady Nadzorczej do czasu, kiedy władze państwowe ogłoszą stosowny komunikat. Bardzo prosimy o zgłaszanie ważnych spraw, postulatów i wniosków do Rady drogą elektroniczną.

Podjęliśmy wspólnie z Zarządem decyzję o zawieszeniu realizacji nierozpoczętych prac remontowych, aby zminimalizować kontakty mieszkańców z wykonawcami (w szczególności dotyczy to robót wykonywanych w mieszkaniach, jak np. wymiana pionów kuchennych) oraz szczególnie uważamy na tych pracach z powodu konieczności ciągłego przebywania w mieszkaniach. Prosimy również mieszkańców o ograniczenie tych działań i odłożenie planowanych remontów na termin późniejszy.

Roboty rozpoczęte (np. termomodernizacje budynków) będą kontynuowane.

W tych trudnych chwilach i sytuacji, w których nikt z nas nie miał nigdy w życiu do czynienia, nie zapominajmy o naszych sąsiadach, którzy mogą potrzebować pomocy, w szczególności o najbardziej narażonych ludziach starszych i schorowanych.



# Place zabaw i nie tylko

Z uwagi na panujący stan zagrożenia epidemiologicznego i konieczność unikania skupisk ludzkich, na wniosek przewodniczącego Rady Nadzorczej profilaktycznie zamknięto w sposób symboliczny place zabaw. Oczywiście w przypadku ogłoszenia końca epidemii natychmiast place zabaw będą przywrócone do wspólnych zabaw w piaskownicach i na urządzeniach terenowych.

Również w trosce o bezpieczeństwo, nasi dozorczy dezynfekują newralgiczne miejsca tzn. klamki drzwi wejściowych, domofonowych, kasety domofonowe, windy wraz z panelem numeracyjnym oraz poręcze na parterze.

Dbajcie o zdrowie nasze i mieszkańców ograniczono do niezbędnego minimum kontakt z lokatorami i kontrahentami. Stąd ogłoszenia z prośbą załatwianie pilnych spraw telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.

**Apelujemy: # Zostań W Domu**

Zarząd





# Odpady

Każdy z nas przynajmniej dwa razy w roku myśli o generalnych porządkach. Patrzymy na rzeczy, które zawadzają nam w mieszkaniu, szukamy dla nich miejsca, przekładamy, bo może się jeszcze przydadzą, a na koniec, zrezygnowani, zanosimy je do piwnicy. Dobrze jest się w małej piwnicy. W styczniu br. spółdzielnia wywiesiła na tablicach ogłoszeń informację, że prosi o zabranie lub wystawienie na mietnik rzeczy z korytarzy piwnicznych. Jakim było nasze zdziwienie, gdy niepotrzebnych rzeczy zdecydowanie przybyło w piwnicach: umywalki, resztki brodzików, połamane panele, opony i gruz. Czyli rzeczy, które powinny być przez Państwa zawiezione do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Rybnickiej. W PSZOK odpady są przyjmowane bezpłatnie, trzeba tylko zadbać o ich transport i spełnić kilka warunków:

- Odpady muszą pochodzić z nieruchomości mieszkalnych.
- Odpady należy dostarczyć pojazdem o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 tony.

Nasi dozorczy przy pomocy firmy zewnętrznej powynosili stare meble, opony i bardzo dużo gruzu. Niestety, w PSZOK-u okazało się, że tego typu odpady są przyjmowane bezpłatnie tylko od mieszkańców Gliwic, ale już nie od spółdzielni z Gliwic, mimo, że to jej lokatorzy wytworzyli te odpady. Akcja czyszczenia piwnic okazała się bardzo kosztowna. Zwracamy się do mieszkańców z apelem, aby robić generalne porządki lub remont zaplanowa podstawić „big-baga” lub kontenera na większą ilość gruzu. Koszt zakupu takiego worka wraz z wywozem to kwota 150,00 zł (cena firmy Remondis). Prosimy pamiętać, że zamawiając worki na gruz, należy zgłosić firmie odbiór wypełnionych worków lub kontenerów, aby nie szpeciły długo otoczenia i nie irytowały innych lokatorów. Ustawiając pusty worek należy również pamiętać, aby nie blokował wejścia do klatki lub zsypu, a po jego napełnieniu, aby można było załadować na samochód i wywieźć na składowisko. Na osiedlu zdarzały się przypadki, że worek był umieszczony kilka metrów od miejsca, gdzie mógł odebrać go samochód, który po niego przyjechał. Mniejsze odpady można oddać osobiście w PSZOK-u, nie narażając całej społeczności osiedla na ponoszenie za czyjś remont dodatkowych kosztów. Nadchodząca wiosna będzie nas mobilizowała do porządków. Róbmy je nie tylko w mieszkaniach, ale zadbajmy również o klatki schodowe i piwnice.

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 17.00 oraz w soboty – od 7.00 do 13.00. W dni wolne od pracy i w dniach, w których PSZOK jest nieczynny.

Więcej informacji można uzyskać telefonicznie pod numerami: 668-136-080 (PSZOK) i 32/238-54-22 (Urząd Miejski) lub znaleźć na stronach internetowych –

<http://www.skladowiskogliwice.pl/pszok.html> oraz [www.segreguj.gliwice.eu](http://www.segreguj.gliwice.eu).

*Aleksandra Gućciara, specjalista ds. Umów i Rozliczeń*

---

## Kupigara

w okolicy osiedla Wojska Polskiego

Telefon: 537-693-475



# Prace na osiedlu

W tym roku prace na osiedlu rozpoczęto od przygotowania remontu i termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych przy ulicy Kozielskiej 45-47 i 57-59. W pierwszej kolejności wymieniono drzwi do pomieszczeń po zsypach. Drzwi są wykonane ze stali, ocieplone wełną mineralną i pomalowane. Następnie wymieniono okna w klatkach schodowych i w pomieszczeniach pozyspowych na półprzezroczyste. Budynki obłożono rusztowaniami i założono siatki ochronne, aby zminimalizować zanieczyszczenie ścian budynków. Wyszaczkowana ekipa przystąpiła do usuwania azbestu oraz materiałów towarzyszących, takich jak wełna mineralna i styropian, rusztowania drewniane i obróbki blacharskie. Powierzchnia budynku została oczyszczona i pomalowana gruntem w celu poprawy skuteczności mocowania przewidzianych w technologii remontu materiałów.

Ściany budynków są trójwarstwowe: warstwa zewnętrzna – ciana włociana, izolacja z wełny mineralnej i ciana osłona z warstwą faktur. W technologii remontu przewidziano wzmocnienie tych ścian kotwami metalowymi łączącymi te trzy warstwy ze sobą. Obecnie otwory pod kotwy mechaniczne są frezowane, a wycięcia nie są wprowadzane dodatkowo wstrząsami i drganiami przy ich mocowaniu. Następnie są przyklejane płyty styropianowe i z wełny mineralnej. Płyty są dodatkowo mocowane mechanicznie do ścian. Później nakładana jest siatka z włókna szklanego oraz specjalny klej do siatki. Następnie powoli zbliżamy się do zakończenia tegorocznych prac, gdy pozostało nałożyć tynk silikonowy, który jest barwiony w masie i elewacja gotowa.

Jest jeszcze wiele robót, których postronny obserwator nie zauważy, jak choćby ocieplenie stropodachu materiałem izolacyjnym o grubości 25 cm. Na dachu są wykonane nowe obróbki blacharskie, kominy są naprawione i wytynkowane. Wymieniona będzie instalacja odgromowa. Na obu budynkach będzie wykonany remont pokrycia dachowego w nowoczesnej technologii hydronylonu. W ten sposób przygotowujemy się do zadań przyszłych, tj. założenia instalacji fotowoltaicznej w celu dostarczenia energii elektrycznej do części wspólnych. Tenże energię będzie zasilane windy i oświetlenie klatek schodowych wraz z korytarzami.

Rozpoczęto wymianę pionów kuchennych w budynkach przy ulicy Ordona 8 i 6 oraz przy ulicy Kozielskiej 107 i częściowo w klatce 109. Prace polegają na wymianie pionów zimnej wody, ciepłej i cyrkulacji oraz pionu kanalizacji.

Prace przebiegały szybko i bezkonfliktowo, ponieważ lokatorzy tych klatek byli zdyscyplinowani i dotrzymywali umów z wykonawcą. W innych klatkach zdarzało się, że nieobecność jednego lub dwóch lokatorów dezorganizowała prace i przez to cierpieli mieszkańcy całej klatki.

Pozostało do wykonania jeszcze kilka pionów, ale ze względu na zagrożenie epidemiologiczne oraz wnioski zainteresowanych mieszkańców, prace przerwano. Zostaną one przywrócone, gdy sytuacja się unormuje i nie będzie przeciwwskazań do wchodzenia do mieszkań i przemieszczania się w danym pionie podczas pracy w różnych mieszkaniach.

Z powodu łagodnej zimy udało się wykonywać również prace kafelkowe w klatkach schodowych.

*Andrzej Sosulski, wiceprezes Zarządu*



# Finansowanie docieplenia budynków

Demonta starego ocieplenia, likwidacja płyt azbestowo-cementowych oraz wykonanie nowego ocieplenia budynków to ogromny koszt dla spółdzielni. Przewidywany koszt całej inwestycji – ocieplenia 22 11-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych obliczony według kosztów robót już wykonanych i przewidywanych w 2020 i 2021 r. wynosi ogółem około 34 mln zł. Prace są realizowane od 2011 r. i planuje się ich zakończenie w 2021 r. czyli po 11 latach.

Roboty są finansowane z kilku źródeł: własne środki spółdzielni pochodzące od wpłat mieszkańców na fundusz wymiany ocieplenia i fundusz remontowy, zysk spółdzielni z działalności gospodarczej oraz dodatkowe środki pochodzący z częściowo umarżonych pożyczek i ze sprzedaży białych certyfikatów. Do końca 2019 r. mieszkańcy wpłacili na fundusz wymiany ocieplenia i fundusz remontowy z przeznaczeniem na ocieplenie około **19 mln zł**.

Saldo na funduszu wymiany ocieplenia na koniec 2019 r. wynosiło 3.114 tys. zł. Są to środki przeznaczone na spłatę zacięgniętych pożyczek, a całkowity stan pożyczek wynosił 5.050 tys. zł. Co roku decyzją Walnego Zgromadzenia przeznaczają się kwoty zysku gospodarczego wypracowanego przez spółdzielnię na fundusz wymiany ocieplenia. Dotychczas było to około **3,2 mln zł**. Pozostała kwota na roboty termomodernizacyjne Zarząd pozyskuje z Wójcowski Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej w postaci pożyczek.

Początkowo pożyczki te były rozłożone na trzy lata i po spłacie połowy umarżane w 40%. Niestety w ostatnich dwóch latach zasady się zmieniły i umorzenia są mniej korzystne – wynoszą 35%, a pożyczka rozkładana jest na minimum 4 lata. Dotychczas otrzymane umorzenia pożyczek wyniosły **3,7 mln zł**, ale liczymy jeszcze na kolejne 1,8 mln zł w następnych latach. Pod koniec stycznia 2020 r. otrzymaliśmy umorzenie pożyczki zacięgniętych w 2017 r. na ocieplenie budynków przy ul. Kozielskiej 91-93 i 95-97-99 o łącznej wartości 598.989 zł. Umorzenie pożyczki oznacza tyle samo, co brak konieczności spłaty dalszych rat pożyczek. Umorzenia pożyczki udzielonej na likwidację azbestu nie musimy przeznaczać na kolejne roboty proekologiczne, natomiast otrzymane z tytułu umorzenia pożyczek na ocieplenie budynków musimy przeznaczyć na następne roboty. Część otrzymanego w br. umorzenia przeznaczymy na ocieplenie budynków przy ul. Kozielskiej 45-47 i 57-59. Po zakończeniu robót termomodernizacyjnych, a do 2025 r. będziemy mieli zobowiązania po pożyczkowe, chyba, że wcześniej uzyskamy częściowe umorzenie, ale to zależy od obowiązywania na ten czas przepisów. Otrzymane warunkowe umorzenia pożyczek na ocieplenie budynków musimy przeznaczyć na kolejne roboty proekologiczne.

Przygotowujemy się teraz do rozpoczęcia nowej inwestycji, na której będziemy rozliczać te umorzenia. Rozważamy różne rodzaje robót: ocieplenia stropów piwnic, ocieplenie budynków użytkowych lub zainstalowanie na dachach instalacji fotowoltaicznych. W świetle zapowiadanych podwyżek energii elektrycznej montaż instalacji fotowoltaicznej wydaje się nam najbardziej sensowny. Po zakończeniu ocieplania ostatniego budynku przy ul. Kozielskiej 49-51-53-55 chcielibyśmy zmniejszyć opłat pobieranych od mieszkańców na fundusz wymiany ocieplenia o kwotę co najmniej 0,80 zł/m<sup>2</sup>, czyli tę część opłaty, która była przenoszona z opłat na CO na fundusz wymiany ocieplenia, aby wyrównać koszty ponoszone przez mieszkańców budynków ocieplonych i nieocieplonych. Wtedy mieszkańcy odczują realne korzyści z termomodernizacji budynków.



# Energia ciepła



Rozliczenie energii ciepłej za 2019 r. wykazało we wszystkich budynkach mieszkalnych nadwyk przychodów nad kosztami. Do rozliczenia z mieszkańcami z tytułu nadwyek opłat za CO za 2019 r. pozostaje kwota 358.320,43 zł. Kwota ta z uwzględnieniem podziału na budynki i poszczególne mieszkania zwrócimy mieszkańcom w czerwcu br. Wysokości zwrotu opłaty za CO wyliczone na poszczególne budynki są bardzo różnicowane. Zależą od potrzeb cieplnych mieszkańców i wynoszą od 0,36 zł/m<sup>2</sup> do 6,44 zł/m<sup>2</sup>. Wśród budynków ocieplonych najniższe średnie opłaty za CO ma budynek przy ul. J. Ordona 1-3 (2,32 zł/m<sup>2</sup>), a wśród budynków nieocieplonych budynek przy ul. Kozielskiej 49-51-53-55 (2,98 zł/m<sup>2</sup>). Najwyższe średnie opłaty za CO mają wśród budynków ocieplonych budynki przy ul. Kozielskiej 63 i 65-69 (2,77 zł/m<sup>2</sup>), a wśród budynków nieocieplonych budynek przy ul. Kozielskiej 57-59 (3,06 zł/m<sup>2</sup>). Średnia rzeczywista opłata za CO we wszystkich budynkach w spółdzielni wynosi 2,54 zł/m<sup>2</sup>. Przypominamy, że opłata zaliczkowa za CO w budynkach ocieplonych wynosi 2,80 zł/m<sup>2</sup>, a w budynkach nieocieplonych 3,60 zł/m<sup>2</sup>.

Ceny energii ciepłej, które wzrosły we wrześniu 2019 r. zostały kolejny raz podwyższone przez PEC za zgodą Urzędu Regulacji Energetyki w marcu tego roku. Otrzymana podwyżka była dość wysoka ponieważ dla budynków mieszkalnych ceny energii stałe wzrosły o 4,2%, a zmienne o 6,13%. Na posiedzeniu w dniu 17 marca br. Rada Nadzorcza rozważyła podwyższenie opłat zaliczkowych na CO i CCW od 1 czerwca br. ale ze względu na stan zagrożenia epidemicznego zdecydowała na razie nie dokonywać podwyżek. Władze spółdzielni chciałyby pomóc mieszkańcom przejść przez ten trudny czas. Wprawdzie sprzyja nam aura i zimy są coraz cieplejsze, ale to nie rekompensuje wzrostu cen energii ciepłej. Ponowna analiza zostanie przeprowadzona jesienią i być może wtedy będą warunki do wprowadzenia podwyżek. Przewidywane obliczenia wskazują, że gdyby nie została podniesiona opłata zaliczkowa, to mieszkańcy będą musieli jednorazowo dokonać dopłaty przy rocznym rozliczeniu kosztów. Nadwyżka opłaty zaliczkowej, jako pieniądze mieszkańców, przy rozliczaniu kosztów ponoszonych za energię ciepłą jest zwracana. Jeżeli jednak wystąpi niedobór, to niestety trzeba dopłacić. Tak więc pozostaje dylemat, czy lepiej systematycznie, co miesiąc wraz czynszem płacić większe kwoty za mieszkanie, czy jednorazowo dopłacać do wniesionych zaliczek. W przyszłym roku nie spodziewamy się już takich zwrotów z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, jakie były w ubiegłych latach, a wręcz przeciwnie, spodziewamy się dopłat przez mieszkańców budynków z uwzględnieniem najwyższych cen energii ciepłej. Podobnie sytuacja wygląda z zaliczkowymi wpłatami za podgrzanie wody. Niedobory zostaną rozliczone przy okresowym rozliczeniu wody.

Na koniec apelujemy do mieszkańców: pamiętajmy o oszczędnym gospodarowaniu ciepłem. Przykryć zawory przy grzejnikach przy wietrzeniu pomieszczenia lub na czas wyjazdów, gdyż wszystko to ma wpływ na koszty ogrzewania mieszkań.



# WALNE ZGROMADZENIE 2020 r.

Serdecznie zapraszamy członków spółdzielni na Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w czerwcu w dniach 15, 16, 17, 18. WZ zostało przez Radę Nadzorczą spółdzielni podzielone na cztery części. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych dopuszcza podział WZ na części, gdy liczba członków spółdzielni jest większa od 500. Znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 20.07.2017 r. dopuszcza udział członka w WZ przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, ale wyłącznie na jednego członka. Lista pełnomocników zostanie odczytana po rozpoczęciu obrad WZ. Zasady organizacji i regulamin obradowania Walnego Zgromadzenia zostały przedstawione w Statucie SMZ. Można z nim się zapoznać w administracji bądź odwiedzając strony internetowe spółdzielni pod adresem [www.szmachodnia.pl](http://www.szmachodnia.pl).

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie spółdzielni zostaną pisemnie poinformowani na co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części WZ. Zgodnie ze § 22 ust.1 znowelizowanego Statutu SMZ, zawiadomienie zostanie wywieszane na tablicach ogłoszeń w budynkach oraz w siedzibie SMZ i nie będzie dostarczane do mieszkań członków. Wszystkie części WZ będą miały ten sam porządek obrad i głosowania odbywa się będą nad tymi samymi uchwałami. W trakcie trwania WZ nie wolno zmieniać porządku obrad ani zgłaszać nowych uchwał.

Od 1 czerwca w biurze spółdzielni zostaną wyłożone do wglądu dla członków sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za 2019 r., sprawozdanie finansowe oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad. Przypominamy, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i dać zamieszczenia spraw w porządku obrad WZ w terminie do 15 dni przed pierwszą częścią WZ. Ze względu na to, że termin 15-dniowy przypada w dzień wolny od pracy, przyjeto datę graniczną wprowadzania zmian 29 maja. Projekt uchwały proponowanej przez członka musi być poparty przez dziesięciu innych członków spółdzielni. Wyłożone do wglądu projekty uchwał członek SMZ ma prawo poprawiać nie później niż na trzy dni przed podjęciem pierwszej części WZ tj. do 12. czerwca.

Walne Zgromadzenie jest organem, który podejmuje ważne dla spółdzielni decyzje. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym do spraw tych zalicza się: wytyczanie kierunków rozwoju spółdzielni, rozpatrywanie sprawozdań RN i Zarządu oraz wniosków polustracyjnych, udzielanie absolutorium członkom Zarządu, podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, zbycia nieruchomości, oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jak spółdzielnia może zaciągnąć, zaciągnięcia, podziału lub likwidacji spółdzielni, zmian statutu, przynależności do zwizków rewizyjnych oraz wyboru delegatów na zjazd zwizku.

Ze względu na obszerny zakres spraw, jakimi zajmuje się WZ, ponawiamy apel z lat poprzednich, aby wszystkie sprawy mniejszej wagi, choć w odczuciu jednostki bardzo istotne, zgłaszać bezpośrednio do Zarządu, administracji bądź na wtorkowym dyżurze RN. Jeśli mamy dobre pomysły na rozwój spółdzielni, weźmy aktywny udział w jej życiu.

Jeszcze raz zapraszamy i życzymy owocnych obrad.

*Ewa Czyż, prezes Zarządu*

## Uwaga:

Z przyczyn epidemiologicznych zaplanowane Walne Zgromadzenie może zostać przesunięte na inny termin tzn. taki, w którym nie będzie ograniczonej liczby osób biorących udział w zgromadzeniu. Obecnie zgromadzenia mogą się odbywać, gdy liczba osób w nich biorących jest poniżej 50. Mam nadzieję, że do czerwca sytuacja z koronawirusem zostanie pozytywnie rozwiązana, czego życzy sobie i wszystkim mieszkańcom.





# Woda i ciek

Jak już pisaliśmy w poprzednich wydaniach Informatora Osiedlowego, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach zatwierdził w 2018 r. wzrost opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na kolejne trzy lata. Dwie podwyżki mamy za sobą, przed nami kolejna trzecia.

**Od 25.05.2020 r. do 24.05.2021 r. będzie obowiązywała nowa cena za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, która została podwyższona z 12,35 zł/m<sup>3</sup> na 12,65 zł/m<sup>3</sup> brutto.**

W związku z wprowadzeniem nowych cen, pierwszy okres rozliczeniowy wody będzie obejmował miesiąc od stycznia do 25 maja 2020 r. bez zmiany cen, a drugi okres do grudnia 2020 r. według nowych stawek.

*Aleksandra Gućciara, specjalista ds. Umów i Rozliczeń*

---

# Strefa parkingowa

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców z ulicy **Czwartaków 6-8-10** Zarząd Spółdzielni postanowił rozszerzyć strefę płatnego parkowania. Z początkiem kwietnia powstanie tam strefa „B” – czarna – miejsca parkingowe zarówno dla mieszkańców jak i kontrahentów z lokalnych firm.

Wszyscy mieszkańcy oraz najemcy lokali zostaną poinformowani przez firmę **Prawne Rozwiązania Parkingowe** z siedzibą w Katowicach, co należy zrobić, aby zostać wyposażonym w karty parkingowe. Ulotki informacyjne zostaną dostarczone do skrzynek pocztowych. Podjęte przez Zarząd decyzje mają na względzie uporządkowanie parkowania poprzez wyeliminowanie z parkowania na osiedlu samochodów nie należących do naszych mieszkańców.

*Agnieszka Celar, Administrator*

---

# Gliwicki Budżet Obywatelski

W związku z sytuacją epidemiologiczną w naszym kraju oraz podejmowanymi przez rząd i samorząd decyzjami i działaniami, procedura Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego w 2020 roku zostaje wstrzymana do odwołania.

Z tego powodu ogłoszony wcześniej harmonogram Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego jest nieaktualny. Tym samym nabór wniosków, przewidziany na okres 6–20 kwietnia br. nie odbędzie się w zaplanowanym terminie. Samorząd Miasta Gliwice dokłada wszelkich starań, aby Gliwicki Budżet Obywatelski w bieżącym roku został przeprowadzony. O każdej zmianie dotyczącej tego przedsięwzięcia będziemy informować na bieżąco.

*Jacek Trochimowicz, radny Rady Miasta Gliwice*

# Strefa relaksu i odpoczynku

Naturalnym zwie czeniem wysiłków Rady Nadzorczej i Zarz du w kwestii utworzenia na naszym osiedlu strefy sprzyjaj cej krzewieniu sportu i rekreacji b dzie tak długo oczekiwana przez mieszka ców siłownia zewn trzna. Usytuowana b dzie bezpo rednio w pobl u nowego boiska, dopełniaj c ofert dla dzieci, młodzie y i dorosłych. Na dzie dzisiejszy mo emy zdradzi , e został zaakceptowany wst pny plan siłowni, który według naszych subiektywnych ocen z pewno ci przypadnie do gustu naszym mieszka com. W ród wybranych standardowych urz dze postanowili my wytypowa równie miejsce pod stanowisko do „street – workout'u „czyli strefy dla osób mocno stawiaj cych na rozwój sprawno ci fizycznej na bazie własnego ci aru z wykorzystaniem klasycznych wicze typu podci ganie, pompki na por czach itp. Dla fragmentu obszaru osiedla z siłowni wykonana została koncepcja kompleksowego zagospodarowania terenu i powstanie projekt urz dzenia zieleni wykonany przez architekta krajobrazu. Mamy nadzieje, e dobór zieleni, jej urz dzenie i wizualny efekt poł czony z urz dzeniami do wicze b dzie stanowił dla naszych mieszka ców prawdziw stref relaksu i odpoczynku. W kolejnych latach bardzo chcieliby my obj inne tereny naszego osiedla planami zagospodarowania przy udziale specjalistów od architektury zieleni. Nie b dzie ju argumentu do nie wiczenia z powodu braku odpowiednich mo liwo ci. Pr dzej czy pó niej przyjdzie nam wszystkim spali nagromadzone ostatnio kilogramy.



# Historia pewnego jajka



Jajko Faberge z zamkniętym w środku niespodzianką - miniaturką korownika „Pamił Azowa” było prezentem cara Aleksandra III dla ukochanej siostry Marii Fiodorowny z okazji Wielkanocy 1891 roku. Okręcone wykonane ze złota i osadzone w kryształach akwamarynu zostało umieszczone w pudełku o kształcie jajka. Pudełko wykonane z ciemnozielonego heliotropu inkrustowanego diamentami i ozdobione złotymi ornamentami w modnym wówczas stylu rococo. Caryca była zachwycona prezentem. Nawet zrywał się do morskiej podróży, w której udał się jego syn i nastąpił na tron Mikołaj w towarzystwie młodszego brata i kuzyna, na pokładzie statku „Pamił Azowa”. Zaplanowanie tej wyprawy było dla pary cesarskiej zabiegiem dyplomatycznym najwyższej wagi. Wiązało się bowiem z koniecznością zapamiętania skandalu obyczajowego, jakim był głośny romans następcy tronu i młodziutkiej polskiej tancerki, Matyldy Krzesińskiej. Postanowiono więc rozdzielić zakochanych wysyłając Mikołaja w wielomiesięczną podróż dookoła świata, mającą poszerzyć jego wiedzę ogólną przed objęciem tronu. Niestety, radość cesarskiej pary nie trwała długo. Nieoczekiwanie, kilka dni po Wielkanocy, podróż carewicza została przerwana przez dramatyczne wydarzenia, jakie rozegrały się w czasie pobytu młodych księcia w Japonii. Podczas zwiedzania japońskiego miasta Kioto, jeden z policjantów ochraniających delegację, zaatakował i zranił Mikołaja samurajskim mieczem. Dzięki carewicz uratował kuzyna, który powalił napastnika przy użyciu zakupionej na lokalnym bazarze bambusowej laski, udaremniając mu zadanie morderstwa. Mimo, że rana głowy okazała się powierzchowna, Mikołaj zdecydował o przerwaniu podróży i powrocie do Rosji. Wiadomość o zamachu na następcę tronu zszokowała oba narody i sparaliżowała strachem carską rodzinę. Dla carycy wielkanocny prezent na zawsze stał się symbolem obaw i troski o życie ukochanego syna. Mikołaj przeżył zamach, ale przy okazji wyczerpał limit szczęścia na resztę życia. Podczas rosyjskiej wojny domowej w 1918 roku car Mikołaj II i jego rodzina zostali uwięzieni i zamordowani przez bolszewików. Splamiona krwią koszula, którą miał na sobie w chwili zamachu w Japonii, ponad sto lat później miała posłużyć badaczom do wyodrębnienia DNA, w celu identyfikacji szczątków ostatniego cara Rosji.

Jajko z miniaturką okrętu „Pamił Azowa” znajduje się w zbiorach Muzeum Kremlońskiego w Moskwie i nigdy nie opuściło Rosji. Podziwiający to jedno z najpiękniejszych arcydzieł sztuki złotniczej, rzadko jesteśmy świadkami niezwykłej i dramatycznej historii, która jest związana z jego powstaniem.



# Zakładajmy arcydzieła

Czy zauważyli Państwo niewielkie ogródki pod niektórymi balkonami? Zapewne tak, bo te liczne kolorowe spłachetki bardzo przyciągają wzrok kolorami i różnymi kształtami, kiedy wiosną i latem rozkwitają, a jesienią przebarwiają się w ciepłych tonacjach. Wiele z tych poletek to prawdziwe małe arcydzieła kompozycji, bo nie jest łatwo na tak małej powierzchni zgromadzić i utrzymać w dobrej kondycji tyle ciekawych i pięknych roślin. Na szczęście wielu mieszkańców naszego osiedla nie boi się ubrudzić rękami ziemi.

Chciałbym zachęcić mieszkańców do podobnych działań – zakładajmy ogródki! Oczywiście nie byle gdzie i nie byle jakie. Za każdym razem z Zarządem Spółdzielni „Zachodnia” należy uzgodnić miejsce i warunki utworzenia ogródka, ale klimat w naszej spółdzielni dla takich działań jest bardzo sprzyjający. Wiadomo, że na pięciu metrach kwadratowych nie pomieści się oczka wodnego, ale latem można postawić poidło dla ptaków, a zimą stworzyć dla nich schronienie. Zachęcam także do chwalenia się szczególnie pięknymi i rzadkimi okazami – pokazujemy je wszystkim!

*Jarosław Misztal*





# Przetargi

22 stycznia br. na łamach Nowin Gliwickich, na stronie internetowej oraz w budynku Administracji ukazało się ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie następujących robót:

1. Remont dwóch dachów w technologii hydronylonu na budynkach wysokich w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 45-47 i przy ul. Kozielskiej 57-59.
2. Wykonanie wymiany pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, pionów kanalizacji i centralnego ogrzewania na ul. J. Ordona 4.
3. Wykonanie wymiany pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, pionów kanalizacji w budynku na ul. J. Ordona 4, 6, 8 oraz przy ul. Kozielskiej 107, 109, 111.

Na przetarg dotyczący naprawy dachów przy ul. Kozielskiej 45-47, 57-59 złożono dwie oferty, jedna z miejscowości Niesułowice koło Olkusza, a druga z Szaszy. Wygrała firma PROOF-TECH Inwest Sp. z o.o., Spółka komandytowa z Szaszy. Jej oferta była o 8 tysięcy złotych tańsza.

W przetargu na wymianę pionów łazienkowych przy ul. J. Ordona 4 oraz pionów kuchennych przy ul. J. Ordona 4, 6, 8 oraz przy ul. Kozielskiej 107-109-111 złożono 3 oferty. Dwie firmy już wyadczyły tego typu prace w naszej spółdzielni, tj. firma KAR-DAR z Gliwic oraz firma Z. Młynarski, również z Gliwic. Trzecia firma to „INWESTPROJEKT-Katowice” z Wiatochłowic. Wygrała firma INWESTPROJEKT-Katowice. Różnica pomiędzy ofertami najtańszą a najdroższą wyniosła 152 tysięcy złotych. To tylko potwierdza, że przetargi należy ogłaszać, bo można uzyskać oszczędności.

W ubiegłym roku ogłosiliśmy przetarg na remont elewacji wraz z usunięciem i utylizacją asfaltu oraz wymianą ocieplenia na budynkach 12 kondygnacyjnych przy ul. Kozielskiej 45-47 i 57-59 do wykonania w roku bieżącym. Do przetargu stanęły: firma Konsorcjum MRConstruction z Gliwic z firmą PHUP Irena z Krakowa oraz ELBUD z Bytomia.

Obie oferty różniły się ceną, a po negocjacjach cena zwycięskiej oferty była niższa o 440 tysięcy złotych od tej ceny, którą zaproponował ELBUD z Bytomia.

*Zarz d*

---

## IX Dzień Siada

Na sobotę 13 czerwca 2020 roku Rada Dzielnicy Wojska Polskiego zaplanowała kolejną edycję naszego dzielnicowego pikniku rodzinnego – Dnia Siada. Jak zawsze planujemy dla naszych mieszkańców wiele atrakcji. Jednocześnie nie zaniepokojeniem obserwujemy rozwój sytuacji sanitarno-epidemicznej w Polsce i na świecie.

W przypadku zaistnienia przesłanek uniemożliwiających zorganizowanie naszego wspólnego wiatu będziemy Państwa na bieżąco informować, a imprezę zorganizujemy w pierwszym możliwym i zarazem bezpiecznym dla nas wszystkich terminie. W imieniu członków Rady Dzielnicy życzymy Państwu dużo zdrowia, wytrwałości i solidarności społecznej w oczekiwaniu na zakończenie tego trudnego dla nas okresu.

*Jacek Trochimowicz, przewodniczący Zarządu Dzielnicy Wojska Polskiego*

# Nowatorski projekt inwestycji w ziemi na Mazurach

Drodzy mieszkańcy! W ramach programu Treeneo Agrofortis oferujemy dofinansowanie do zespołu ludzi inwestujących w przyszłość swoją i swojej rodziny. W naszej ofercie mamy możliwość zakupu działki na Mazurach o pow. 3000 m<sup>2</sup> w systemie ratalnym za kwotę 144.000 zł – bez udziału instytucji finansowych, bez odsetek za kwotę 500 zł miesięcznie, bez obciążenia zdolności kredytowej.

Ziemia ta od momentu podpisania umowy przedmiotowej może być przedmiotem Twoich działań. **Możesz traktować ją jako lokatę lub zabezpieczenie kapitału, możesz ją w przyszłości odsprzedać, możesz wiać usługi turystyczne, możesz ją traktować jako swoje miejsce na tej planecie do którego chcesz wracać w wolnej chwili.** Warto w tym miejscu zaznaczyć, że wraz ze wzrostem ludności i postępującej urbanizacji – ziemia stała się najcenniejszym aktywem, którego cena będzie nieuchronnie rosła.



Więcej informacji pod nr. tel.

**500 116 606**

ul. Kozielska 89 (koło banku)

**Umów się na wizytę, przyjdź, przekonaj się.  
Zostaniesz z nami niekoniecznie z bloku**

**Bestcar Skup samochodów**



**Tel. 660 476 276**



## Szanowni mieszkańcy!

Ostatnie wydarzenia dobitnie pokazały jak nieprzewidywalny jest nasz świat. Jednego dnia spokojnie idziemy do pracy, odpoczywamy w domu, martwimy się o postępy w nauce dzieci i planujemy jadłospis na następny dzień. Nazajutrz strzeżemy swojego domu jak twierdzą martwi się o życie i zdrowie najbliższych. Wszyscy ledzimy te tragiczne relacje z Włoch gdzie miertelność z powodu koronawirusa wystąpiła w najwyższym stopniu. Życia ani zdrowia kupić nie można – to fakt. Ale można kupić ubezpieczenie na życie i zdrowie. Co można zyskać?:

- Zapewnisz funkcjonowanie Twojej rodziny w momencie gdy nagle zabraknie właśnie Ciebie.
- Zyskujesz wsparcie finansowe w przypadku poważnego zachorowania / niezdolności do pracy / kalectwa / nieszczęśliwego wypadku.

## Ważne!

1. Umowy na życie – nie posiadają wyłączenia od śmierci z powodu np. koronawirusa – **wypłacimy pełną sumę ubezpieczenia.**
2. Umowy dodatkowe takie jak: poważnego zachorowania, niezdolności do pracy – również nie posiadają takiego wyłączenia.
3. Inne umowy dodatkowe takie jak specjalne programy: Na Zdrowie, Zdrowe życie, leczenie zagraniczne – posiadają takie wyłączenie ale wypłacimy dzienne świadczenie za każdy dzień pobytu w szpitalu powyżej 3-4 dni.
4. Okres karencji dla ubezpieczenia na życie jest różny i dla ubezpieczeń grupowych nie jest on ustanowiony ale już dla umów indywidualnych (tych na znacznie lepszych warunkach) wynosi on już 3 miesiące.
5. Okres karencji dla ubezpieczenia na poważnego zachorowania wynosi najczęściej 3 miesiące.

## Chcesz dowiedzieć się więcej?

Zadzwoń i umów się z Agentem na wizytę w Twoim domu lub w naszym biurze. Możliwe, że przeprowadzi analizę potrzeb przez telefon i całą procedurę przejdzie zdalnie bez konieczności bezpośredniego kontaktu.

# 500 11 66 06

**NIE TRACIĆ DYSTANSU DO ŻYCIA - NA WESOŁO...**

Pani Kowalska rozmawia z sąsiadką:

- Mój mąż ma niesamowite szczęście! Dopiero wczoraj wykupił ubezpieczenie, a już dzisiaj wpadł pod samochód.



**Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach**  
ul. Gen. Andersa 58.  
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.  
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);  
e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smezachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ  
są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega  
sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.