# Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

ZACHODNIA

nr 54 wrzesień 2020

## Jesień tuż, tuż...

# Walne Zgromadzenie

W dniach 1-4 września br. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w częściach I-IV. Mając na uwadze, że w dalszym ciągu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej obowiązuje stan epidemii, zarówno Zarząd Spółdzielni, jak i Rada Nadzorcza stanęły przed wyzwaniem zapewnienia wszelkich przewidzianych prawem obowiązków wynikających z obowiązujących szczególnych przepisów sanitarnych.

Zgodnie z przewidywaniami, frekwencja na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia była rekordowo niska. W pierwszej części osiągnęła 0,9 % uprawnionych do głosowania, w drugiej części 0,8 %, w trzeciej części 1,2 %, natomiast w części czwartej – rekordowe 2%. Jedna osoba uczestnicząca w IV części Zgromadzenia przedstawiła pełnomocnictwo do udziału. Sprawozdania z działalności spółdzielni w 2019 roku zaprezentowane zostały w formie skróconej, aby maksymalnie skrócić czas trwania zgromadzenia.

Na Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z zaplanowanym porządkiem obrad, podjęto 8 Uchwał – wszystkie uzyskały wymaganą większość głosów. Szczegółowy wykaz uchwał wraz z poszczególnymi głosami można znaleźć i pobrać ze strony internetowej spółdzielni smzachodnia.pl w zakładce „Dokumenty”. Należy zwrócić uwagę, iż przed Walnym Zgromadzeniem nie wpłynęły projekty uchwał zgłaszane przez członków spółdzielni.

Pomimo niskiej frekwencji padło wiele wniosków ze strony członków. Wszystkie zostaną poddane wnikliwej analizie przez Zarząd i Radę Nadzorczą co do możliwości i sposobu ich realizacji.

W imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia pragnę serdecznie podziękować wszystkim Państwu, którzy pomimo istniejących zagrożeń, postanowili wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu Członków oraz aktywnie zabrać głos w sprawach ważnych dla naszej spółdzielczej społeczności. Do zobaczenia za rok.

*Jacek Trochimowicz, Sekretarz Rady Nadzorczej SM Zachodnia*

# Uchwały WZC

## UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2019 rok.

Uchwałę głosowano:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| część I | w dn. 01.09.2020 r. : | za - 4 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część II | w dn. 02.09.2020 r. : | za - 4 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część III | w dn. 03.09.2020 r. : | za - 7 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 1 |
| część IV | w dn. 04.09.2020 r. : | za - 11 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |

łącznie uchwałę głosowano: za - 26 przeciw - 0 wstrzymało się - 1

## UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

Uchwałę głosowano:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| część I | w dn. 01.09.2020 r. : | za - 4 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część II | w dn. 02.09.2020 r. : | za - 4 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część III | w dn. 03.09.2020 r. : | za - 8 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część IV | w dn. 04.09.2020 r. : | za - 11 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |

łącznie uchwałę głosowano: za - 27 przeciw – 0 wstrzymało się - 0

## UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art.38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm., po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2019 na które składa się:

- bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 32.936.252,84 zł,
- rachunek zysków i strat wykazujący:

a) nadwyżkę kosztów nad przychodami na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości w wysokości 96.422,25 zł,

b) zysk finansowy netto w wysokości 289.886,07 zł,

- informacje dodatkowe,
- sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Uchwałę głosowano:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| część I | w dn. 01.09.2020 r. : | za - 4 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część II | w dn. 02.09.2020 r. : | za - 4 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część III | w dn. 03.09.2020 r. : | za - 7 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 1 |
| część IV | w dn. 04.09.2020 r. : | za - 11 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |

łącznie uchwałę głosowano: za - 26 przeciw - 0 wstrzymało się - 1

## UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej p o s t a n a w i a udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu mgr inż. Ewie Czyż z działalności za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Uchwałę głosowano:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| część I | w dn. 01.09.2020 r. : | za - 4 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |

*cd. na str. 4*

część II w dn. 02.09.2020 r. : za - 4 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część III w dn. 03.09.2020 r. : za - 8 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część IV w dn. 04.09.2020 r. : za - 10 przeciw - 0 wstrzymało się - 1
łącznie uchwałę głosowano: za - 26 przeciw - 0 wstrzymało się - 1

## UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej p o s t a n a w i a udzielić absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu mgr Andrzejowi Sosulskiemu z działalności za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Uchwałę głosowano:
część I w dn. 01.09.2020 r. : za - 4 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część II w dn. 02.09.2020 r. : za - 4 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część III w dn. 03.09.2020 r. : za - 7 przeciw - 0 wstrzymało się - 1
część IV w dn. 04.09.2020 r. : za - 9 przeciw - 1 wstrzymało się - 1
łącznie uchwałę głosowano: za - 24 przeciw - 1 wstrzymało się - 2

## UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej p o s t a n a w i a udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – mgr Lucynie Kuśmierek z działalności za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Uchwałę głosowano:
część I w dn. 01.09.2020 r. : za - 4 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część II w dn. 02.09.2020 r. : za - 4 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część III w dn. 03.09.2020 r. : za - 8 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część IV w dn. 04.09.2020 r. : za - 11 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
łącznie uchwałę głosowano: za - 27 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

## UCHWAŁA NR 7

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia", art. 38 § 1 ust. 4 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:

1. Pożytki z nieruchomości wspólnej za 2019 r.;
a) mieszkaniowej w kwocie 42.803,94 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości,
b) garażowej zespół A w kwocie 4.674,73 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości, a w kwocie 8.803,89 zł na fundusz remontowy tej nieruchomości,
c) garażowej zespół B w kwocie 3.239,58 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości.
2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2019 r. w wysokości 230.363,93 zł przypadające członkom spółdzielni;
a) w kwocie 100.363,93 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowej,
b) w kwocie 130.000,00 zł przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowej.

Uchwałę głosowano:
część I w dn. 01.09.2020 r. : za - 4 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część II w dn. 02.09.2020 r. : za - 4 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część III w dn. 03.09.2020 r. : za - 5 przeciw - 0 wstrzymało się - 3
część IV w dn. 04.09.2020 r. : za - 10 przeciw - 0 wstrzymało się - 1
łącznie uchwałę głosowano: za - 23 przeciw - 0 wstrzymało się - 4

UCHWAŁA NR 8

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” dokonuje wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w osobie mgr inż. Ewy Czyż –Prezesa Zarządu Spółdzielni.

Uchwałę głosowano:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| część I | w dn. 01.09.2020 r. : | za - 4 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część II | w dn. 02.09.2020 r. : | za - 4 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część III | w dn. 03.09.2020 r. : | za - 8 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |
| część IV | w dn. 04.09.2020 r. : | za - 11 | przeciw - 0 | wstrzymało się - 0 |

łącznie uchwałę głosowano: za - 27 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwały zostały podpisane przez Przewodniczących Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” podzielonego na części w dniach: 01.09.2020 r., 02.09.2020 r., 03.09.2020 r.,04.09.2020 r.

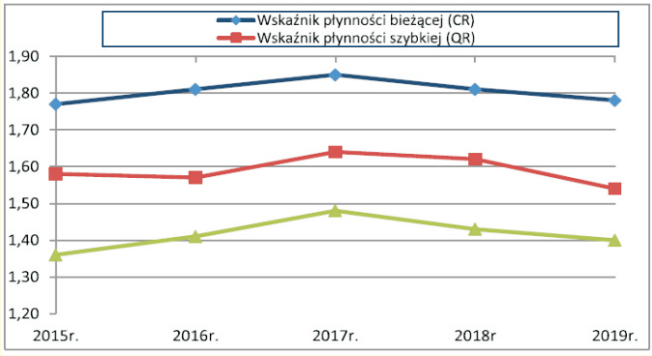
*Grażyna Grzesik, Bogusław Jarocki, Janusz Szafert, Jacek Trochimowicz*

# Ocena sytuacji finansowej

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przeprowadziła w dniach 4-8 marca 2020 r. kontrolę sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” za 2019 rok. Sprawozdanie finansowe (bilans, rachunek zysków i strat oraz informacja dodatkowa) sporządzone zostało na dzień 31.12.2019 roku i obejmuje okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Bilans po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową 32 936 252,84 zł. Zobowiązania długoterminowe Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r. wynosiły 3 498 253,92 zł. Kwota w wysokości 3 400 628,00 zł jest to wartość pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie ocieplenia w budynkach przy ul. Kozielskiej 63, 65-67-69, pozostała kwota w wysokości 97 625,92 zł jest to wartość kaucji z tytułu najmu lokali. Zobowiązania krótkoterminowe Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r. z tytułu dostaw, usług, podatków i ubezpieczeń wynosiły 3 386 367,28 zł. W skład tych zobowiązań wchodzi kwota w wys. 1 649 428,00 zł. z tyt. pożyczki zaciągniętej w WFOŚ i GW w Katowicach przypadająca do spłaty w 2019 r. oraz kwota 561 377,65 zł. za centralne ogrzewanie, ccw oraz wodę i kanalizację przeznaczona do zwrotu mieszkańcom budynków mieszkalnych. Nasza spółdzielnia wypracowała w 2019 r. zysk netto w wysokości 289 886,07 zł. Są to pożytki oraz dochód z pozostałej działalności gospodarczej po opodatkowaniu podatkiem dochodowym. Zysk ten stanowi nadwyżkę bilansową, która została podzielona na Walnym Zgromadzeniu Członków: 130 000 zł przeznaczono na fundusz wymiany ocieplenia.

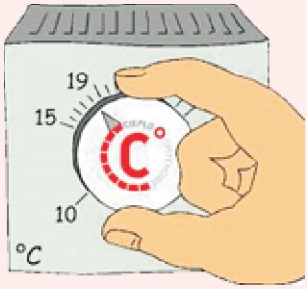
Wykres obok obrazuje płynność finansową naszej spółdzielni za ostatnie 5 lat. Optymalna wartość wskaźnika powinna mieścić się w przedziale od 1,2 do 2,0. Łatwo więc zauważyć, że mieścimy się w tym przedziale, a więc nie mamy problemów z pokrywaniem naszych zobowiązań przy jednoczesnym rozsądnym zarządniu środkami finansowymi.




Podsumowując, sytuacja finansowa spółdzielni jest stabilna, księgi rachunkowe prowadzone wzorowo. Zobowiązania wobec kontrahentów były realizowane terminowo, a zaległości czynszowe spadły o 24% w stosunku do 2018 r.

*Wojciech Matuszny, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN*

# Podwyżki opłat za CO i CCW




Od 1 marca 2020 r. Przedsiębiorstwo Energii Cieplnej Gliwice Spółka z o.o. wprowadziło nową taryfę opłat za dostarczone ciepło zatwierdzoną Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Podwyżka ta spowodowała wzrost cen w budynkach mieszkalnych za zamówioną moc cieplną oraz stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe o 4,2 %, natomiast cena ciepła i stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe o 6,13%.

**W spółdzielni zaliczka za CO nie była podwyższana od 6 lat.**

Opłata zaliczkowa za CO od stycznia 2014 roku wynosiła 3,50 zł/m$^2$, a po ociepleniu budynku 2,70 zł/m$^2$ i dopiero od stycznia 2020 r. uległa podwyższeniu o 0,10 zł/m$^2$ tj. dla budynków ocieplonych z 2,70zł/m$^2$ na 2,80 zł/m$^2$, a dla budynków nieocieplonych z 3,50 zł/m$^2$ na 3,60 zł/m$^2$, czyli o 3,7 %.

Na tak dobry wynik na pewno wpłynęła termomodernizacja budynków oraz dosyć ciepłe zimy. W tym samym okresie PEC Gliwice podniósł opłatę stałą za ciepło o 26%, a opłatę zmienną o 25 %.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przy zachowaniu obecnej opłaty zaliczkowej za CO mieszkańcy niektórych budynków zamiast nadpłat, które otrzymywali dotychczas będą musieli jednorazowo dokonać dopłaty przy rocznym rozliczeniu. Nie wiemy też czy PEC Gliwice nie wprowadzi jeszcze w tym roku nowej taryfy opłat, co oznaczałoby dalszy wzrost kosztów za energię cieplną.

Czy zatem warto oszczędzać ciepło? Oczywiście, że tak. Dlaczego? Z jednej strony w grę wchodzi czynnik ekologiczny, a z drugiej ekonomiczny. Oczywiście kluczowy dla mieszkańców jest czynnik ekonomiczny i ma on znaczenie również, gdy opomiarowany jest budynek, a nie poszczególne mieszkania.

Na rachunek za ciepło składają się opłaty stałe i opłaty zmienne za energię. W ramach opłat stałych jest opłata za tzw. gotowość do dostarczenia ciepła. Im budynek potrzebuje go więcej, tym więcej płacą jego mieszkańcy za tę gotowość. Dzięki termomodernizacji oraz regulacji przepływów, a także dzięki prawidłowym zachowaniom mieszkańców w wielu blokach zmniejszyliśmy zapotrzebowanie na ciepło. Mieszkańcy tych budynków mają niższe koszty stałe, a tym samym większe zyski z oszczędzania.

Podobnie sytuacja wygląda z zaliczkowymi wpłatami za podgrzanie wody.

Dlatego chcąc uniknąć dopłat za CO przy rozliczeniu kosztów za rok 2020 oraz dopłaty z tytułu różnicy w cenie za podgrzanie 1m$^3$ wody, Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 31.08.2020 r. postanowiła od 1 października 2020 r. podwyższyć opłatę zaliczkową za CO z 2,80 zł/m$^2$ na 3,10 zł /m$^2$ w budynkach ocieplonych, a w budynkach nieocieplonych z 3,60 zł/m$^2$ na 3,90 zł/m$^2$ oraz opłatę zaliczkową za podgrzanie wody dla budynków zasilanych z wymiennikowni W-II i W-III z 19,00 zł/m$^3$ na 19,80 zł/m$^3$.

*Bożena Orynycz*

# CHATKA – nowe otwarcie

W tym roku władze Spółdzielni Mieszkaniowej "Zachodnia" przygotowały nie lada rewolucję dla mieszkańców osiedla Wojska Polskiego dawniej Gwardii Ludowej, jak i pozostałych mieszkańców Gliwic. Zlokalizowany w sercu osiedla przytulny i bardzo lubiany przez mieszkańców klub osiedlowy o wdzięcznej nazwie "Chatka", zostanie przekształcony w nowoczesne centrum edukacyjne z bogatą ofertą zajęć zarówno dla młodszych jak i starszych bywalców.

**Od czego się zaczęło?**

W czerwcu tego roku Akademia Programowania ARACOM oraz Akademia Szachowa Gliwice, które od wielu lat prowadzą zajęcia z programowania, robotyki i szachów w gliwickich przedszkolach i szkołach, wystąpiły z zapytaniem do władz spółdzielni o możliwość zorganizowania w "Chatce" atrakcyjnej formy spędzenia wakacji w mieście. Oferta była bogata, zawierała zajęcia programowania, robotyki, szachowe i sportowe oraz warsztaty aktorskie, filmowe, artystyczne i chemiczne. Tak powstały "Chatkowe Półkolonie", które okazały się strzałem w dziesiątkę.

Uśmiechnięte buzie dzieci oraz liczne pytania rodziców o nowe formy aktywności stały się impulsem do stworzenia nowej wizji dla popularnej "Chatki". Akademia Szachowa Gliwice, która powstała właśnie w "Chatce" w 2008 roku, we współpracy z Akademią Programowania ARACOM oraz firmą programistyczną Emphie Solutions zaproponowały władzom spółdzielni utworzenie w Chatce nowoczesnego centrum edukacyjnego.

**Nowe otwarcie**

Pomysły szybko zostały przekute w czyny i już we wrześniu ruszyły prace modernizacyjne mające na celu przystosowanie wnętrza Chatki do nowej rzeczywistości. Powstaną w niej nowoczesne sale do zajęć z programowania i robotyki oraz sale: szachowa, plastyczna, językowa i muzyczna. Nie zabraknie również przytulnego miejsca gdzie rodzice czekając na swoje pociechy będą mogli wypić pyszną kawę i gorącą herbatę. Bardzo cieszy fakt, że na efekty prac mieszkańcy osiedla nie będą czekać długo, ponieważ już w październiku będziemy mogli zaprosić Państwa na oficjalne otwarcie i pierwsze zajęcia. Tymczasem zapraszamy na stronę internetową Chatki - naszachatka.pl, gdzie już niedługo będzie można wirtualnie zapisać się na pierwsze zajęcia.

**Chatka pozostanie Chatką**

Oczywiście choć zmieni się wnętrze i powstaną nowe możliwości, Klub Osiedlowy "Chatka" nie zmienia swojej nazwy i pozostanie przytulnym miejscem spotkań lokalnej społeczności. Liczymy na to, że nowoczesne centrum edukacyjne, które powstaje na osiedlu Wojska Polskiego w Gliwicach stanie się miejscem, z którego wyjdą wspaniali młodzi ludzie, pełni pasji do nauki i rozwoju. Mamy nadzieję na spotkanie z Państwem podczas planowanych licznych specjalnych okolicznościach, akcjach charytatywnych oraz imprezach okolicznościowych przygotowywanych przy ścisłej współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową "Zachodnia".

**Nowa, rozbudowana oferta zajęć**

Zajęcia dla dzieci:

1. Programowanie – zajęcia dla dzieci od grup przedszkolnych po przygotowanie do matury. Program zajęć stworzony przy współpracy z firmą Emphie Solutions.
2. Robotyka – na zajęciach wykorzystywane są tablety oraz najnowocześniejsze roboty, jak Lego Wedo czy Lego Mindstorms.
3. Szachy – prowadzone przez trenerów ekstraligowego klubu Akademia Szachowa Gliwice.
4. Akademia Młodego Naukowca – zajęcia z zakresu fizyki, matematyki i chemii oparte o doświadczenia i eksperymenty.
5. Świat LEGO – zajęcia kreatywne z zakresu tworzenia konstrukcji i budowli z klocków LEGO.
6. Zajęcia plastyczne – przeznaczone dla dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym.
7. Zajęcia kreatywne – przeznaczone dla dzieci w wieku przedszkolnym. Trening umiejętności poznawczych oraz rozwój małej motoryki.
8. Akademia Młodego Projektanta – projektowanie i tworzenie strojów oraz dodatków. Podczas zajęć wykorzystywane są maszyny do szycia z zabezpieczeniem dla dzieci.
9. Nauka języków obcych – od grup początkujących po grupy z „native speakerem".
10. Indywidualne korepetycje z zakresu: matematyki, fizyki, chemii i informatyki.

*cd. na str. 8*

Zajęcia dla dorosłych:

1. eSenior - zajęcia z bezpiecznego poruszania się w Internecie i obsługi urządzeń takich jak tablet lub smartfon.
2. Gimnastyka umysłu – zajęcia dla seniorów – profilaktyka chorób neurodegeneracyjnych.
3. Szachy – grupa dla dorosłych.

Atrakcje i warsztaty weekendowe:

1. Art & Craft – zajęcia z zakresu techniki i rękodzieła z użyciem różnego rodzaju materiałów (glina, sznurki, włóczki, guziki, korale, dary natury, etc.)
2. Warsztaty filmowe – nauka prawidłowego prezentowania się przed kamerą, zgłębianie technik filmowych oraz nagrywanie i postprodukcja.
3. Klub Mówcy – prawidłowa autoprezentacja: nauka prowadzenia wystąpień oraz prezentacji, gestykulacja i mowa ciała. Sposoby radzenia sobie ze stresem podczas wystąpień.
4. Warsztaty okolicznościowe z tematyczną sesją zdjęciową – Pani Jesień, Pierwszy Dzień Wiosny, Boże Narodzenie, etc.

Atrakcje okolicznościowe i cykliczne:

1. Chatkowe Urodziny
   A. Na zamówienie organizacja urodzin o wybranej tematyce. Wszystkie oferty obejmują sesję zdjęciową oraz poczęstunek.
   B. Urodziny z robotami.
   C. Urodziny z zajęciami artystycznymi.
   D. Urodziny z dowolnym połączeniem dyscyplin i atrakcji.
3. Chatkowy Bal Karnawałowy.
4. Letnie Chatkowe Półkolonie.
5. Zimowe Chatkowe Półkolonie.

Z A P R A S Z A M Y

*Dawid Kruk*

# Termomodernizacja – ostatni etap

## przynajmniej jeśli chodzi o budynki mieszkalne

W tym roku ocieplliliśmy dwa budynki przy ulicy Kozielskiej, a mianowicie budynek 45-47 i 57-59. Prace rozpoczęliśmy w lutym, a zakończyliśmy w lipcu. Prace polegały na zdjęciu acekolu wywiezienie go do utylizacji, a następnie przystąpiono do wykonania termomodernizacji właściwej. Tak jak w poprzednich budynkach rozpoczęto od wzmocnienia ścian trójwarstwowych za pomocą kotew mechanicznych. Otwory pod kotwy były frezowane. Otwór był wykonany specjalnym frezem bez udaru. Wiercenie było prawie niesłyszalne, no i przede wszystkim nie było uciążliwe dla lokatorów remontowanych budynków oraz pozostałych mieszkańców.

Tak jak wiercenie i kotwy chemiczne były wyliczone w projekcie budowlanym również i przy frezowaniu został wykonany projekt techniczny zastosowania kotew mechanicznych dla wzmocnienia ścian naszych budynków.

Po zakończeniu wzmacniania został przymocowany styropian do ściany (klej i łączniki) do wysokości 25 m (nie piszę tu do którego piętra lecz do jakiej wysokości, gdyż budynki są posadowione na różnych wysokościach). Powyżej, zgodnie z projektem, była zastosowana wełna mineralna. Następnie wykonano mocowanie mechaniczne ocieplenia przy pomocy łączników. Gdy wykonano te prace przystąpiono do nakładania tynku oraz zagłębiania w nim siatki z włókna szklanego. Następnie jeszcze raz nałożono tynk silikonowy i wykonano strukturę barwioną w masie na kolor zgodnie z projektem.

Dla jerzyków założono budki lęgowe pod dachem budynków, a budki dla wróbli zostały umieszczone na elewacji nad wejściem do budynków. Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska budki nie są umieszczane jak dotychczas na drzewach.

Na budynku przy ulicy Kozielskiej 45 – 47 oraz 57 – 59 wykonano remont dachu w nowej technologii hydronylonu. Według producenta tak wykonany dach będzie niezniszczalny.

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza podjęła decyzję o przystąpieniu do termomodernizacji ostatniego budynku mieszkalnego przy ulicy Kozielskiej 49-51-53-55. Powodów podjęcia takiej decyzji było kilka. Po pierwsze pandemia związana z COVID-19 powoduje spowolnienie gospodarki. Obawiamy się, że w przyszłym roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach może ograniczyć udzielanie pożyczek częściowo umarzalnych. Drugim, nie mniej istotnym powodem jest to, że na koniec listopada kończymy spłacać połowę pożyczki zaciągniętej na wykonanie termomodernizacji budynków przy ulicy Kozielskiej 75-77,79-81,83-85-87-89 i wówczas będziemy mogli wystąpić do pożyczkodawcy o umorzenie części pożyczki pod warunkiem przeznaczenia tych środków na wykonanie proekologicznych zadań. Dlatego przyspieszyliśmy roboty i postanowiliśmy nie czekać do wiosny przyszłego roku, ale ocieplić budynek przy ul. Kozielskiej 49-55 już jesienią tego roku, aby wykazać wykorzystanie umorzenia pożyczki właśnie w ten sposób.

Ostatnim argumentem, jak sądzę dla wszystkich lokatorów najważniejszym, który przemawiał za przystąpieniem do termomodernizacji jest możliwość częściowego obniżenia składki na fundusz wymiany ocieplenia, gdyż cel, dla którego powstał – został osiągnięty. Piszę o częściowym obniżeniu, gdyż jest jeszcze do spłaty pozostała część zobowiązań wynikających z pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Następne umorzenia zaciągniętych pożyczek przeznaczymy na dalsze działania proekologiczne przynoszące korzyści dla lokatorów. Mam tu na myśli przede wszystkim termomodernizację budynku administracji oraz założenie na dachu tego budynku instalacji fotowoltaicznej, która w pełni pokryje zapotrzebowanie na energię elektryczną, a termomodernizacja obniży rachunki za energię cieplną. Koszty, które ponosimy, tak zwane koszty zarządzania, są pokrywane przez wszystkich lokatorów w opłacie eksploatacyjnej, więc wszelkie działania zmierzające do obniżenia kosztów mają bezpośredni wpływ na wysokość czynszu. Jednocześnie chcielibyśmy rozpocząć montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych, z których zasilalibyśmy pracę dźwigów, oświetlenie części wspólnych oraz urządzenia p.poż.

*Andrzej Sosulski*

# Park Starokozielski – zapomniana historia

Park Starokozielski tak naprawdę stał się parkiem w 1982 r. Wcześniej był XIX gliwicką nekropolią zwaną przez mieszkańców dzielnicy starym cmentarzem, w odróżnieniu od pobliskiego cmentarza Centralnego. Stary cmentarz od lat był zaniedbany, w dzień Wszystkich Świętych nikt nie odwiedzał grobów, nikt nie zapalał znicza. Zapomniane mogiły z żelaznymi krzyżami na których widniały tabliczki zapisane wyblakłym gotykiem, otoczone metalowymi płotkami tonęły w zielonym bluszczu. Dzieciaki z sąsiedztwa lubiły się tam bawić w chowanego i w podchody, jesienią zbierały kasztany i buszowały po zniszczonych kryptach. Młodzież z pobliskiego liceum co roku porządkowała znajdujący się na terenie cmentarza pomnik Żołnierzy Francuskich, jedyne odbudowane i zadbane miejsce. Obecnie park ze swoją aleją kasztanową,140-letnimi okazami lip i kasztanowców, zabytkowym kościółkiem, placem zabaw, alejkami spacerowymi i ścieżkami rowerowymi stanowi atrakcyjne miejsce spędzania wolnego czasu mieszkańców naszego osiedla. Kolejne roczniki uczniów tradycyjnie opiekują się Pomnikiem Żołnierzy Francuskich. Czy zadają sobie pytanie kim byli ci młodzi Francuzi, dlaczego znaleźli się na Śląsku i jak zginęli?

**Zimno, z daleka od domu**

Oddziały francuskie wraz z włoskimi i angielskimi przebywały na Śląsku w latach 1920 – 1922. Władzę na Górnym Śląsku sprawowała Międzysojusznicza Komisja Rządząca i Plebiscytowa. Jej zadaniem było przygotowanie plebiscytu, którego wyniki miały podzielić terytorium Górnego Śląska między Polskę a Niemcy. Alianci zaś mieli dopilnować prawidłowego przebiegu kampanii plebiscytowej i samego głosowania, oraz utrzymać porządek i spokój na spornym terenie. Francuzi militarnie stanowili największy kontyngent. W oczach mieszkańców Górnego Śląska uosabiali wyzwolicieli w przeciwieństwie do Anglików i Włochów sprzyjającym Niemcom. W Gliwicach znajdowała się siedziba dowództwa sił rozjemczych. Dla żołnierzy francuskich pobyt na Górnym Śląsku był przedłużeniem Wielkiej Wojny- przerażającej i wycieńczającej, z której się jeszcze nie otrząsnęli. Zajmowali się więc tym, czym na wojnie - walką z Niemcami. Z oporami zaś przyjmowali rozkazy o rozbrajaniu Polaków. Nie zdążyli jeszcze nacieszyć się zwycięstwem, wolnością i swoimi rodzinami. Tęsknili za domem, pisali listy do swoich narzeczonych i matek narzekając na chłód w koszarach, paskudny klimat i szary krajobraz przemysłowego Śląska. Czasy były niespokojne, na Śląsku wybuchały kolejne powstania, a Niemcy podejrzewając Francuzów o kolaborację z powstańcami przeprowadzali kolejne prowokacje i zamachy.

*polska ulotka propagandowa witająca wojska francuskie*

**Bernard Montalegre - bohater spod Verdun**

Bernard Montalegre, uczestnik walk z Niemcami o słynny Fort Douaumont pod Verdun, bohater narodowy Francji i Kawaler Legii Honorowej, dowodził 27 batalionem Strzelców Alpejskich, uczestniczącym w działaniach rozjemczych na Górnym Śląsku. 4 lipca 1921 do koszar w Bytomiu, w których stacjonowali francuscy żołnierze przybyły angielskie oddziały, entuzjastycznie witane przez niemieckich mieszkańców miasta. Wśród zgromadzonych gapiów wybuchły gwałtowne zamieszki i rozległy się strzały skierowane w kierunku

francuskich żołnierzy. Major przebywający w pobliskim kasynie, na odgłos wystrzałów wybiegł na ulicę i wmieszał się w tłum, usiłując przyjść z pomocą zaatakowanym przez gawiedź swoim rodakom. Wtedy został śmiertelnie postrzelony w szyję przez niemieckiego bojówkarza - Leona Joschke z Rokitnicy, robotnika kopalnianego i członka Selbstschutz'u. Zamachowiec zeznał, że morderstwa dokonał na polecenie dowódcy swojego oddziału i otrzymał za to dużo pieniędzy. Śmierć francuskiego oficera na ulicach Bytomia odbiła się szerokim echem w całej Europie. Ceremonia pogrzebowa komendanta Montalegre odbyła się w dwóch miastach - Bytomiu i Gliwicach, z udziałem dowódców sił rozjemczych. Majora pochowano w krypcie kaplicy na cmentarzu wojsk sojuszniczych w Gliwicach (dzisiejszy Park Starokozielski). Wkrótce wdowa po komendancie sprowadziła zwłoki męża do Francji oraz wydała jego pamiętniki z okresu Wielkiej Wojny. Obecnie pamięć o bohaterze jest kultywowana przez rodzinę majora i lokalną francuską społeczność.

*Bernard Montalegre*

**Cmentarz wojsk sojuszniczych**

Do tragicznej w skutkach niemieckiej prowokacji doszło na terenie gliwickiego cmentarza Hutniczego w dniu 9.04.1922 r. Niemcy ukryli w podziemiach kaplicy cmentarnej znaczną część broni i amunicji, a następnie zaminowali drzwi wejściowe do krypty. Na miejsce wysłano kompanię żołnierzy francuskich w celu dokonania rewizji. Kiedy wojskowi usiłowali dostać się do krypty, nastąpiła silna eksplozja, wskutek której zginęło na miejscu 11 żołnierzy, urzędnik policyjny i grabarz. Około 20 żołnierzy zostało rannych, część z nich zmarła wskutek odniesionych ran. Uroczystości pogrzebowe zabitych w zamachu żołnierzy odbyły się 11.04 1922 r. w kościele św. Piotra i Pawła, skąd kondukt przeszedł na cmentarz wojsk sojuszniczych w Gliwicach. Ostatecznie na cmentarzu pochowano 71 żołnierzy i oficerów francuskich, którzy zginęli podczas służby w latach 1920-21 na terenie Górnego Śląska.

*Mogiły francuskich żołnierzy na cmentarzu wojsk sojuszniczych*

Szczątki żołnierzy francuskich kilka lat później zostały ekshumowane i przewiezione do Francji. W latach dwudziestych, z uwagi na szybki rozwój tej części miasta, cmentarz wojsk sojuszniczych oficjalnie zamknięto, a Gliwice w wyniku plebiscytu pozostały w granicach Niemiec aż do zakończenia II Wojny Światowej. Po wkroczeniu wojsk radzieckich do miasta w 1945 r. na terenie cmentarza, w masowych grobach grzebano mieszkańców Gliwic wymordowanych przez czerwonoarmistów. W latach pięćdziesiątych, z powodu migracji Gliwiczan i braku opieki nad grobami, cmentarz ostatecznie zamknięto.

*Grażyna Grzesik, RN SMZ*

# ŁĄKA KWIETNA

W lipcu na terenie naszej spółdzielni firma Pracownia Zielone Miejsce z Gliwic posiała na zlecenie spółdzielni łąkę kwietną. Materiał, który został posiany, składał się z nasion kilkudziesięciu gatunków kwiatów jednorocznych i wieloletnich. Między innymi posiano kąkol polny, nagietek lekarski, złocień powój trójbarwny, maczki kalifornijskie i smagliczkę nadmorską.

Łąka zaczęła kwitnąć na początku września, przyciąga motyle i pszczoły i pięknie pachnie w słoneczne dni.

W przyszłym roku pojawią się na niej rośliny wieloletnie między innymi ślaz, krwawnik, zawciąg i werbeny. Na łące co roku będą kwitły rośliny charakterystyczne dla polskiego klimatu. Będzie ona w przyszłym sezonie cieszyć oczy mieszkańców naszego osiedla w pełnej okazałości. Wczesną wiosną pojawią się na niej rośliny cebulowe – krokusy i narcyzy, które zostaną posadzone w październiku. Będzie ona naturalnym ekologicznym kwietnym klombem. Łąkę kwietną kosi się raz w roku późną jesienią, jest to więc doskonała alternatywa do trudnych i kosztownych w utrzymaniu trawników.

W pierwszym roku wegetacji nie jest tak okazała ze względu na to, że świeżo posiane rośliny potrzebują czasu, żeby na dobre wyprzeć trawę, która od wielu lat rosła w tym miejscu.

*Joanna Karweta, Pracownia Zielone Miejsce*

# Gliwicki Budżet Obywatelski

W ramach ósmej edycji Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego mieszkańcy Gliwic zgłosili 306 projektów. Zaproponowano w sumie 294 zadania dzielnicowe (obejmujące wszystkie gliwickie dzielnice) oraz 12 zadań ogólnomiejskich.

W ramach Dzielnicy Wojska Polskiego złożonych zostało 7 projektów, dotyczących w szczególności: modernizacji pracowni przyrodniczych w Szkole Podstawowej nr 6, remontu rowerowego łącznika pomiędzy ul. Jasnogórską, a ul. Orlickiego, przeprowadzania zajęć sportowych karate dla dzieci z rejonu oraz uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Jasnogórskiej, warsztatów kreatywnych dla dzieci i dorosłych (Klub Osiedlowy Chatka), budowy toru typu pumptrack (pomiędzy CH Arena, a Osiedlem Wojska Polskiego), wykonania odcinka drogi rowerowej wraz przebudową części chodnika pomiędzy ulicami Radiową i Orzeszkowej oraz zadania pn. „eksperymentuj na świeżym powietrzu!"

Obecnie trwa etap oceny projektów zgodnie z kryteriami określonymi przez Radę Miasta Gliwice. Wyniki weryfikacji zostaną ogłoszone 14 września.

Kolejne etapy procedury Budżetu Obywatelskiego zakładają: do 19 października – publikację wykazu projektów poddawanych pod głosowanie; 23 października – 13 listopada – GŁOSOWANIE; do 10 grudnia – ogłoszenie wyników głosowania.

Pełny wykaz wniosków znajduje się na stronie internetowej: gbo.gliwice.eu

*Jacek Trochimowicz,Radny Rady Miasta Gliwice,*
*przewodniczący Zarządu Dzielnicy Wojska Polskiego*

**Kupię garaż**
w okolicy osiedla Wojska Polskiego
**tel. 537 693 475**

**Bestcar** Skup samochodów

Tel. 660 476 276

Współmieszkańcy naszego osiedla

# Odwiedziny bez zaproszenia

Za pierwszym razem pomyślałem, że to coś, co wypadło z torby ze śmieciami i zostało kopnięte pod ścianę. Ale kiedy rok później zobaczyłem to w tym samym miejscu, przystanąłem, żeby przyjrzeć się bliżej.

Cóż, przyznaję, że widok nie jest piękny. Kłębek brunatno-czarnych błyszczących odwłoków z wyraźnymi segmentami i mnogością małych nóżek. To krocionogi. Nie jestem specjalistą, ale sądzę, że jesienią odwiedzają nas najpospolitsze z tych przedstawicieli rodziny wijów – krocionogi czarne. W internecie można znaleźć liczne doniesienia o ich aktywności w tym czasie. Chroniąc się przed niesprzyjającą pogodą poszukują bezpiecznych, nomen-omen, kątów, w których mogłyby przeczekać zimę. Chociaż ten gatunek odżywia się tylko szczątkami roślinnymi, korzonkami i bulwami, to niezbyt nadaje się na zwierzątko domowe. Zaniepokojony nie ukąsi, ale może wydzielać brzydko pachnący i drażniący płyn.

Cóż, nie cała przyroda musi być piękna.

*Jarosław Misztal*

# Opłaty za gospodarowanie odpadami

Podczas lipcowej sesji Rady Miasta Gliwice radni pracowali nad zmianą uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustaleniem wysokości tej opłaty. Poniżej przedstawiamy Państwu obowiązujące od 01.10.2020 r. nowe stawki za selektywny odbiór odpadów:

1. dla lokali mieszkalnych o powierzchni mniejszej lub równej 60m$^2$: 1,05 zł od 1m$^2$,
2. dla lokali mieszkalnych o powierzchni większej niż 60m$^2$ i nie większej niż 90m$^2$: 1,05 zł od 1 m$^2$ powierzchni do 60m$^2$ włącznie i 0,79 zł od 1m$^2$ powierzchni powyżej 60m$^2$,
3. dla lokali mieszkalnych o powierzchni większej niż 90m$^2$ i nie większej niż 120m$^2$: 1,05 zł od 1 m$^2$ powierzchni do 60m$^2$, 0,79 zł powyżej 60m$^2$ do 90m$^2$ i 0,42 zł powyżej 90m$^2$,

Mimo, że są to stawki dotyczące zbiórki selektywnej, to za mieszkanie o powierzchni 65m$^2$ stawka miesięczna wzrasta aż o 54%, z 43,40zł na 66,95zł. Często przypominamy Państwu o konieczności segregacji odpadów, gdyż stawki w przypadku niewypełniania obowiązku selekcji wzrastają czterokrotnie i zamiast 66,95zł płacilibyście Państwo 267,80zł. Dla wielu mieszkańców jest to znacząca kwota.

Dla osób, które ukończyły 60. rok życia i mieszkają w mieszkaniu o powierzchni co najmniej 45,5 m$^2$ oraz dysponują dochodem miesięcznym nieprzekraczającym 2.804 zł netto dla osoby samotnej lub 2.112 zł netto na osobę w rodzinie mogą ubiegać się o 50% dofinansowanie z Ośrodka Pomocy Społecznej. Bliższe informacje: strona opsgliwice.pl, zakładka „Seniorzy" oraz pod numerami telefonów: (32) 335 96 42, ( 32) 335 96 33.

Sygnały dochodzące do nas o przepełnionych czy nieopróżnionych kontenerach na bieżąco są zgłaszane do Urzędu Miasta do Wydziału Usług Komunalnych. Niestety, dostajemy też informacje zwrotne, że w kontenerach znajdowany był gruz, który nie jest odpadem komunalnym i zgodnie z prawem powinien był zostać dostarczony do PSZOK-u przy ul. Rybnickiej. Podobnie jest z odpadami poremontowymi: panelami, drzwiami, umywalkami, toaletami, kabinami prysznicowymi, wannami oraz zderzakami i oponami samochodowymi. Firma Remondis odbierając odpady wielkogabarytowe czyli meble, resztę zostawia w boksie. Wielokrotne zlecanie wywozu firmie zewnętrznej pociąga za sobą niemałe koszty.

Stąd nasz apel do Państwa, aby nie podrzucać pod osłoną nocy do boksów śmietnikowych oraz dobudowanych wiat na odpady wielkogabarytowe takich odpadów.

*Agnieszka Cieślar- Administrator, Aleksandra Guściora - dział Umów i Rozliczeń*

# Sport na osiedlu

No i jest!

Długo wyczekiwane, nowe i wspaniałe na miarę naszego osiedla! Boisko sportowe. Sytuacja związana z koronawirusem nieco zaburzyła nasz odbiór tego faktu, ale teraz gdy jest ciepło i zasady bezpieczeństwa pozwalają na jego użytkowanie – wszyscy chętni tłumnie oddają się sportowym doznaniom. Młodziki grają tu w piłkę nożną, starsi korzystają z koszykówki, ale i dorośli postanowili wyjść poza ramy im przypisywane i tak oddolna inicjatywa kilku rodziców naszych osiedlowych dzieci przerodziła się w prawdziwą rozrywkę sportową na (nie bójmy się tego określenia) najwyższym poziomie! Coraz więcej chętnych zgłasza chęć uczestnictwa w organizowanych meczach amatorskich, gdzie niekoniecznie najważniejszy jest wynik, ale przede wszystkim dobra atmosfera i możliwość aktywnego spędzenia czasu. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że dzieci w tym czasie mogą bawić się na pobliskim placu zabaw. Czyli można przyjąć, że zamierzony efekt został osiągnięty. Prawdą jest również, że po pierwszych dniach rozgrywek niektórzy mieszkańcy zgłosili nadmierny hałas z terenu boiska, ale przypisujemy ten fakt długiemu czasowi pozostawania w odosobnieniu. Sytuację udało się szybko opanować, a ponadto ustalono, że powstanie regulamin korzystania z boiska.

Pytacie Państwo kiedy powstanie upragniona siłownia. W związku z faktem, iż jej budowa będzie się odbywała ze środków SM Zachodnia podjęto uchwałę, aby przy najrozsądniejszych warunkach uzyskać najbardziej optymalne efekty. Prace ziemne oraz brukarskie odbędą się jeszcze w tym roku, a samo osadzenie urządzeń oraz organizacja zieleni na tym terenie nastąpi na wiosnę 2021 roku.

Cieszymy się z rozwoju naszego osiedla i mamy nadzieję, że już wkrótce całymi rodzinami będziemy mogli aktywnie spędzać czas i cieszyć się udogodnieniami naszej sportowej doliny.

*Andrzej Korolewicz, Rada Nadzorcza SMZ*

**Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach**
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

**Adres redakcji:** ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.