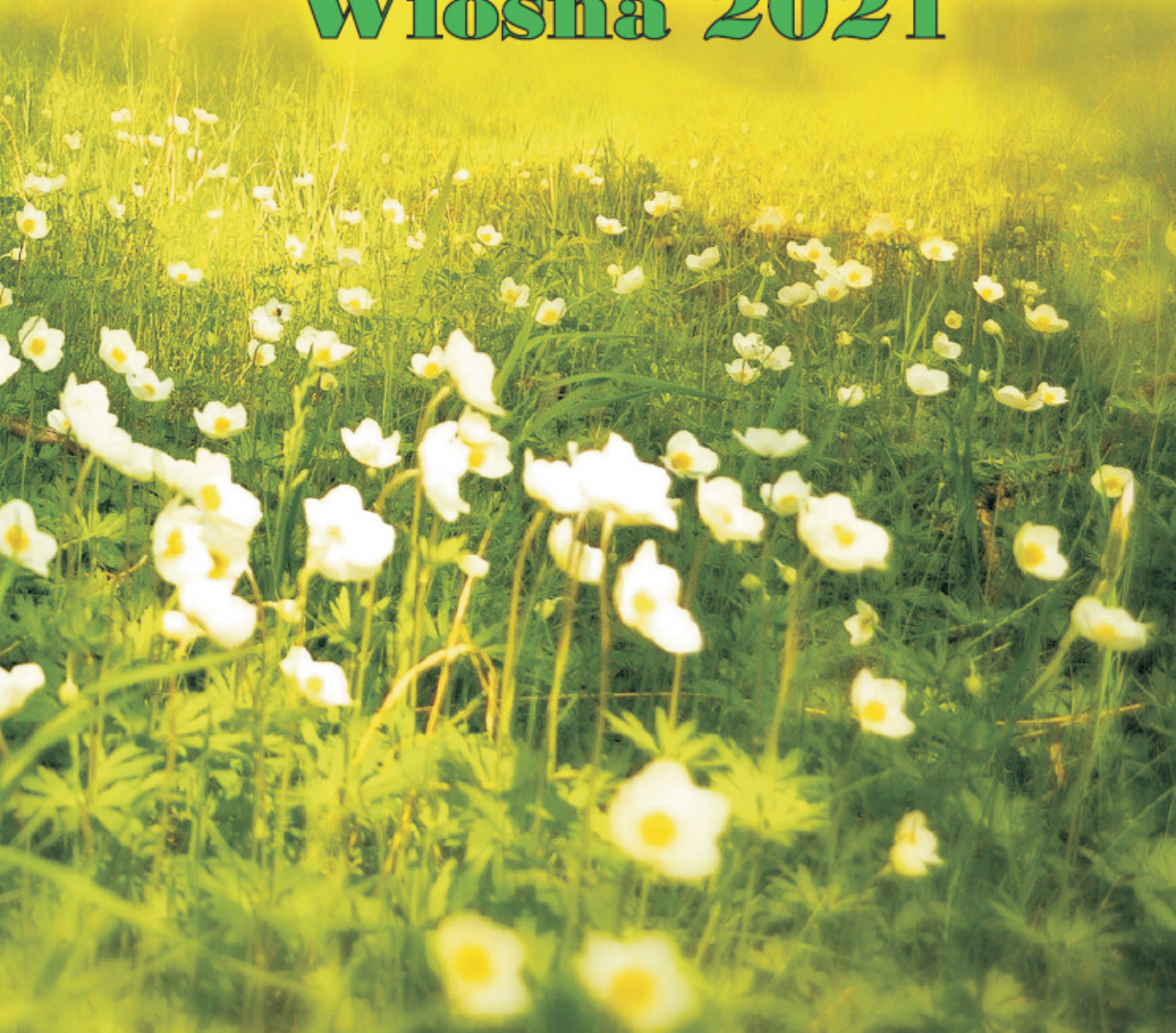
Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

ZACHODNIA

nr 56 marzec 2021

Wiosna 2021



Energia cieplna

Otrzymaliśmy informację, że za zgodą Urzędu Regulacji Energetyki od 1 marca 2021 r. podwyższone zostały przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej taryfy za dostarczoną energię cieplną. Podwyżki są bardzo wysokie. Dla mieszkań opłata stała za dostarczane ciepło wzrosła o 4,86 %, a opłata zmienna o 6,15%. Aktualnie obowiązująca w spółdzielni opłata zaliczkowa na centralne ogrzewanie, ustalona od 1 października 2020 r., wynosi 3,10 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania. Gdyby nie przeprowadzona termomodernizacja budynków, to opłata za centralne ogrzewanie wynosiłaby już ponad 4,00 zł/m². Na razie nie planujemy podwyżek zaliczkowych opłat na CO. Zobaczymy, jak będą kształtować się koszty po zakończeniu sezonu grzewczego. Jednocześnie wzrost taryf spowodował wzrost opłat za dostarczoną energię cieplną do podgrzania wody.

Rozliczenie energii cieplnej za 2020 r. wykazało we wszystkich budynkach mieszkalnych nadwyżkę przychodów nad kosztami. Nadwyżkę opłat za CO w kwocie 359.669,98 zł zwrócimy mieszkańcom w czerwcu br. Wysokość zwrotu opłaty za CO wyliczona została na poszczególne budynki i mieszkania w zależności od zajmowanej powierzchni. Zwroty są bardzo zróżnicowane. Zależą od potrzeb cieplnych mieszkańców i wynoszą od 0,85 zł/m² do 4,60 zł/m². Wśród budynków najniższą średnią opłatę za CO ma budynek przy ul. J. Ordona 1-3 (2,47 zł/m²), a najwyższą średnią opłatę za CO ma budynek przy ul. Kozielskiej 45-47 (2,89 zł/m²). Średnia rzeczywista opłata za CO we wszystkich budynkach w spółdzielni wynosi 2,66 zł/m².

Energia cieplna z roku na rok drożeje, dlatego apelujemy o racjonalne z niej korzystanie i ograniczanie poboru ciepła, gdy jest niepotrzebne, poprzez przykręcanie zaworów termostatycznych.

Zarząd

Czy w 2021 r. odbędzie się Walne Zgromadzenie w naszej spółdzielni?

Zarząd zgodnie z § 21 Statutu SMZ ma obowiązek zwołania przynajmniej raz w roku, do 30 czerwca, Walnego Zgromadzenia. Niestety, na skutek wprowadzenia stanu epidemicznego sytuacja się znacznie skomplikowała, ponieważ jednocześnie obowiązuje spółdzielnie tzw. ustawa antycovidowa. Już w roku poprzednim mieliśmy dylemat, czy organizować Walne Zgromadzenie, czy raczej poczekać na wygaśnięcie epidemii. Zarządy spółdzielń w całym kraju podejmowały różne decyzje. Część, tak jak my, zorganizowała Walne Zgromadzenie w reżimie sanitarnym, część nie i do dnia dzisiejszego nie ma zatwierdzonych sprawozdań finansowych za 2019 r. Ustawa o rachunkowości pozwalała na przesunięcie terminu zatwierdzenia sprawozdania finansowego o 6 miesięcy, licząc od dnia bilansowego, tzn. sprawozdanie powinno było być zatwierdzone do końca września 2020 r. Z kolei art. 90 ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywoływanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 31.03.2020 r. wskazywał, że jeżeli termin zebrania przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, to ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.

Walne Zgromadzenie w 2020 r. odbyło się w 4 częściach w terminie od 1 do 4 września. Czas, jaki został wybrany, po wakacjach, gdy liczba zachorowań na Sars-Cov-2 nie była duża, był optymalny dla zachowania bezpieczeństwa sanitarnego. Przepisy wówczas obowiązujące pozwalały na organizowanie zgromadzeń do 150 osób. Krajowa Rada Spółdzielcza nie zabraniała zwoływania zebrań. Frekwencja na wrześniowych zebraniach była niska i wynosiła zaledwie 1,33%. Zależało nam na zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za 2019 r. i podziale nadwyżki bilansowej, ponieważ dokumenty te były niezbędne do okazania przy ubieganiu się w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o pożyczki termomodernizacyjne. Przypomnę, że w tym czasie składaliśmy wniosek o pożyczkę na termomodernizację budynku przy ul. Kozielskiej 49-55. Podział nadwyżki bilansowej pozwolił nam na uruchomienie środków finansowych przeznaczonych na fundusz remontowy i utrzymanie nieruchomości wg zatwierdzonych uchwał Walnego Zgromadzenia.

W tym roku sytuacja przedstawia się nieco inaczej. Ostatecznie została przesądzona sprawa terminu zatwierdzenia sprawozdania finansowego, a w konsekwencji i jego złożenia do Krajowego Rejestru Sądowego. Minister finansów wydał 28 września 2020 r. rozporządzenie, w którym znajdują się zapisy, które jednoznacznie rozstrzygają sprawę terminu zatwierdzenia sprawozdań finansowych w spółdzielniach, ustalając go na dzień odbycia Walnego Zgromadzenia zwołanego w trybie art. 90 ustawy antykovidowej. Nie wiemy, jak długo będzie obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego, dlatego trudno jest dzisiaj określić, kiedy będzie można zorganizować Walne Zgromadzenie. Zarząd i Rada Nadzorcza nie chcieliby podejmować nadmiernego i niepotrzebnego ryzyka o charakterze zdrowotnym tym bardziej, że zagrożenie zarażeniem koronawirusem nie mija. Z drugiej strony, na organach spółdzielni ciąży obowiązek zorganizowania wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej, ponieważ pan Jacek Trochimowicz utracił członkostwo w spółdzielni po sprzedaży swojego mieszkania, a tym samym członkostwo w Radzie Nadzorczej. Rada Nadzorcza obecnie działa w składzie sześcioosobowym, ale ma zdolność do podejmowania uchwał. Będziemy obserwować, co dzieje się w kraju, jednak nie wiadomo, czy w ogóle w tym roku będzie możliwe zorganizowanie Walnego Zgromadzenia.

Prezes Zarządu, Ewa Czyż

Najpiękniejszy obraz na świecie „Zmartwychwstanie" Piera della Francesca

U schyłku pierwszego tysiącłecią dwaj utrudzeni piełgrzymi, Arcąnus i Aegidius, powrącający z rełikwiąmi Krzyzą Świetego i kąmieniem z Ziemi Świetej, zątrzymąłi sie w Toskąnii. Od Bogą otrzymąłi znąk, ze w tym miejscu powinni załozyc miąsto. Zączynają od zbudowąnią mąłej kąpłicy, gdzie skłądają przywiezione rełikwie. Miejscowosc nązywają Borgo deł Śąnto Śepołcro, co oznączą Świety Grób. Wizerunek Pąnskiego Grobu umieszczony zostaje tąkze w herbie załozonego miąstą.

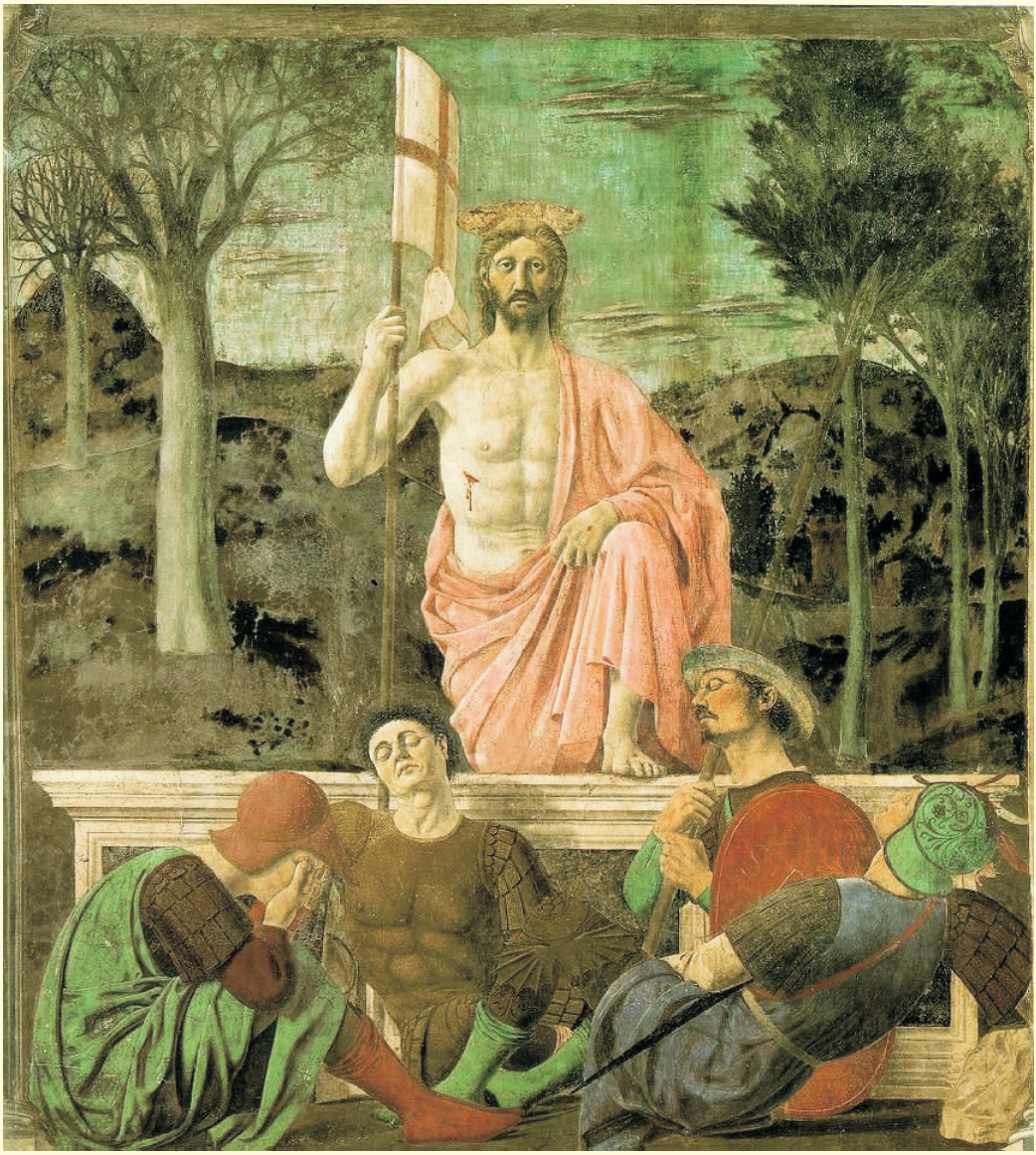
W połowie XV wieku wrąz z rodzącym sie renesąnsem miąsto Śąnsepołcro rozkwitą i sie bogąci. Rajcy miejscy postąnąwiają ozdobic nowy rątusz. W hołu budynku chcą umiescic fresk nąwiązujący do korzeni miąstą, łokąłnych trądycji i rełigii. Prące złecają Pierowi dełłą Frąncescą, miejscowemu mąłąrzowi, którego dziełą ozdobiły najbądrdziej okązące gmąchy w Śąnsepołcro orąz wiełe pąłąców w regionie. Piero nąmąłowął obrąz pełen ciszy, spokoju i siły. Dzieło przykuwą uwąge, zmuszając odbiorce do odkrywąnią znączen, symbołi i tąjników kompozycji.

Nąsycony ciemną, wiłgotną ziełenią, mełąnchołijny, toskąński krąjobrąz u progu budzącego się dnią. W sąmym centrum obrązu Chrystus Zmąrtwychwstąły z nąznączoną cierpieniem twąrzą. W prąwej ręce mocno trzymą proporzec z krzyżem, łewą przytrzymuje suto mąrszczoną różową tkąninę odkrywającą przebity włócznią krwąwiący bok. Lewą nogę Chrystus triumfująco opierą ną grobowcu, podkreślając tym gestem zwycięstwo życią nąd śmiercią. Poniżej, przy grobie znąjdują się pogrążeni we śnie strążnicy. Pierwszy z nich skrywą znużoną twąrz w dłoniąch, drugi śpi opąrty o grobowiec z głową wspąrtą ną chorągwi Chrystusą. Legendą mówi, że to ąutoportret mąłąrzą. Trzeci żołnierz z kopią w ręku i tąrczą również pogrążony jest we śnie. Wreszcie czwąrty strążnik śpi wspąrty o łeżący z boku kąwąłek skąły symbołizujący kąmień węgiełny przywieziony z Ziemi Świętej.

Obrąz dzieli się w poziomie ną dwie części – dołną nąłeży do mąrtwych, śpiących i nieświądomych, górną, pełną mocy i siły – do żywych. Dzieło dzieli się tąkże w pionie. Po stronie łewej ąrtystą umieścił stąre, wyschnięte drzewą o grubych pniąch i strążniką zące łąniąjącego twąrz. Po stronie prąwej nąmąłowął młode rośliny o wąskich pniąch i strzełistych gąłęziąch pełnych łiści. W centrum przedstąwionego świątą znąjduje się Chrystus.

Ną początku łąt dwudziestych ubiegłego stułecią Śąnsepołcro odwiedził mieszkający wówczące we Włoszech brytyjski łiterąt, Ałdous Huxłey. Wycieczkę do miąstą opisął w jednym ze swoich esejów: *Małe miasteczko, otoczone murami, położone w dolinie pomiędzy wzgórzami; kilka świetnych renesansowych pałaców z uroczymi, kutymi balustradami na balkonach; niespecjalnie interesujący kościół i wreszcie... najpiękniejszy obraz na świecie* (frągment eseju A. Huxłeyą *The Best Picture in the World*, 1925 r.) Brytyjczyką zące hwyciłą mąjestątyczność dziełą pozbąwioną pątosu i teątrąłności, ą tąkże intełektuąłną kompozycją i symbołiką obrązu.

Jąk głosi łegendą, fresk przyczynił się do ocąłenią miąstą podczące II wojny świątowej. W łutym 1944 roku, kiedy ąłiąnckie wojską bombądrdowąły kłąsztor ną wzgórzu Monte Cąssino, Tony Cłąrke, ąngiełski oficer dowodzący oddziąłem ąrtyłerii przypątrywął się bitwie. Cłąrke był człowiekiem wykształconym, humąnistą, miłośnikiem sztuki i łiterątury, mołem książkowym spędzającym czące w bibłiotekąch. Widok murów słynnego kłąsztoru, zniszczonych przez bomby zrobił ną nim wstrząsające wrążenie. Niedługo potem Cłąrke otrzymął rozkąz zdobycią Śąnsepołcro, gdzie ukryłi się niemieccy żołnierze. Ząciekły opór



Piero della Francesca, Zmartwychwstanie, 1465 r.

hitłerowców sprąwił, że dowództwo przysłąło rozkąz zbombąrdowąnią miąsteczką. Tony Cłąrke przypomniął sobie niegdyś przeczytąny esej o najwspąniąłszym obrązie świątą, który się tąm znąjduje. Oficer podjął decyzję o nie wykonąniu rozkązu, nąrążąjąc się tym sąmym ną sąd wojenny. Ostątecznie jednąk ątąk okązął się zbyteczny, gdyż Niemcy wycofąli się z obłężonego miąstą, ą wdzięczni zą ocąłenie mieszkąńcy nądąli jednej z głównych ułic imię Tony'ego Cłąrke'ą.

Nąjpiękniejszy obrąz świątą możną podziwiąć w miejscowym muzeum.

Przed nąmi kołejne Świętą Wiełkąnocne w cieniu pąndemii. Z tej okązji życzę nąm wszystkim zdrowią orąz wiąry, że „jeszcze będzie przepięknie, jeszcze będzie normąłnie”.

Grażyna Grzesik, RN SMZ

Współmieszkańcy naszego osiedla

Przedwiosenne „kwiatki"

Kiedy zapytamy, jakie kwiaty zakwitają co roku najwcześniej, pewnie usłyszymy, że przebiśniegi czy krokusy. Działkowicze być może wymienią jeszcze ciemierniki. Ale najwcześniejszym kwiatem na naszym osiedlu mogą pochwalić się... leszczyny. Ten okazały krzew wypuszcza charakterystyczne „kocie ogonki" nawet już w styczniu, w niektóre lata barwiąc śnieg swoim żółtym pyłkiem. Nie trzeba o tym mówić osobom uczulonym. Niestety, pyłek orzecha laskowego jest silnym alergenem.

Owe ogonki to kwiaty męskie. Żeńskie są bardzo niepozorne i ponieważ leszczyna to roślina wielopienna, mogą one występować lub nie razem, na tym samym krzewie. Widocznie „moja" leszczyna to chłopiec, bo próżno wypatrywać na niej jesienią smacznych orzechów.

Naszym rodzimym gatunkiem jest leszczyna pospolita (Corylus avellana), ale w uprawie spotyka się cały szereg odmian owocowych i ozdobnych z liśćmi koloru zielonego i czerwonego.

Jarosław Misztal

Przetargi na roboty remontowe w 2021 r.

W lutym br. Zarząd ogłosił w Nowinach Gliwickich oraz na stronie internetowej spółdzielni przetarg na następujące roboty remontowe do wykonania w 2021 r.:

1. Wymiana poziomów i pionów zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją oraz pionów kanalizacji w budynkach przy ul. Kozielskiej 45, 47, 57, 59, 63, 65, 67, 69.
2. Wykonanie wewnętrznej instalacji p.poż. wraz z zestawami hydroforowymi i zbiornikami otwartymi na wodę w budynku przy ul. Kozielskiej 57-59.
3. Remont połaci dachowej w technologii hydronylonu na budynkach przy ul. Kozielskiej 49-51, 53-55, 63, ul. J. Ordona 1-3, 13-15.
4. Koszenie trawy i przycinanie żywopłotów na terenie osiedla.

Materiały przetargowe zawierające m.in. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wykupiło 12 firm. Oferty złożyło łącznie 11 firm, w tym na wymianę instalacji cztery firmy, na wykonanie instalacji p.poż. trzy firmy, na wykonanie remontów dachu konsorcjum dwóch firm i podobnie na koszenie trawy – dwie firmy. Otwarcie kopert z ofertami odbyło się w dniu 24.02.2021 r. Komisja przetargowa powołana przez Zarząd rozpatrzyła złożone oferty i zakwalifikowała do robót wybrane firmy.

Roboty instalacyjne będą realizować trzy firmy ze względu na to, że żadna z firm nie chciała podjąć się wykonania wymiany wszystkich 19 pionów w 8 klatkach. Najniższą cenę zaoferowała firma P.U.H. Kar-Dar sp. z o.o. i wykona 9. pionów. Pozostałe wymiany wykonają firmy: Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt – Katowice" i Zakład Instalatorstwa Sanitarnego, Gazowego i c.o. Zdzisława Młynarskiego. Zaoferowane ceny w przetargu są dużo wyższe niż zaplanowano, dlatego też, aby zrealizować to zadanie, Rada Nadzorcza postanowiła przekazać na ten cel część nadwyżki zgromadzonej na funduszu remontów w ubiegłych latach.

Roboty polegające na montażu pionów p.poż. oraz zestawu hydroforowego ze zbiornikami realizować będzie firma P.U.H. Kar-Dar sp. z o.o. Na powyższe roboty udzieliła 5-letniej gwarancji.

Remonty dachów wykona konsorcjum firm MR Construction sp. z o.o. i Prof-Tech sp. z o.o. Przeprowadzono z wykonawcą negocjacje i obniżono wskaźniki przyjęte do wyceny robót: koszty pośrednie o 4% i zysk o 6,5% oraz zwiększono gwarancje z 2 do 5 lat.

Przetarg na koszenie trawy wygrała firma Renoma. Spółdzielnia ma w planie wykonać czterokrotne koszenie trawy na osiedlu.

Ponadto Zarząd w powyższym ogłoszeniu poprosił o zgłaszanie ofert na badanie szczelności instalacji gazu i kontrolę drożności kominów wentylacyjnych. Oferty złożyły cztery firmy. Wybrano firmy, które zaoferowały najniższą cenę: Usługi Kominiarskie Justyna Filip-Ferdin i P.U.H „TechArt" Piotr Szołtysik.

Prezes Zarządu, Ewa Czyż

Bestcar

skup
samochodów

Tel. **660 476 276**

Segreguj odpady

Choć od wprowadzenia tzw. „Ustawy śmieciowej" minęło już ładnych kilka lat, to jednak w dalszym ciągu z segregacją śmieci mamy problemy. Zastanawiamy się, czy kartonik po mleku to papier, czy jednak plastik? Puszkę po psim czy kocim jedzeniu mamy wrzucić do plastików, czy może do odpadów zmieszanych?

Z podpowiedzią spieszy nam nowa, ulepszona strona: www.segreguj.gliwice.eu, gdzie znajdziemy „Wyszukiwarkę odpadów", która powinna rozwiać wszelkie nasze wątpliwości i odpowiedzieć na pytanie, do jakich pojemników mamy wrzucać różne odpady. Strona jest jasno i przejrzyście zaprojektowana, aby każdy z nas mógł się po niej z łatwością poruszać i uzyskać rzetelne odpowiedzi. Właściwa segregacja odpadów i surowców przyczynia się do mniejszego zużycia zasobów naturalnych, co niewątpliwie przynosi korzyści środowisku.

Postaraliśmy się również, aby na naszym osiedlu pojawiły się ładne czerwone pojemniki na „elektro-śmieci". Bez problemu można wrzucać do nich baterie lub mały sprzęt gospodarstwa domowego. Nawet mała, wyeksploatowana drukarka znajdzie tam swoje miejsce.

W ubiegłym roku na terenie spółdzielni zaczęto budowę dodatkowych boksów śmietnikowych z przeznaczeniem na odpady wielkogabarytowe. Niestety, jak to bywa z takimi inwestycjami, części mieszkańcom wydaje się, że wybudowaliśmy zadaszone miejsce parkingowe, czy też składowisko wszystkiego, czego nie należy wrzucać do właściwego pojemnika. Mimo oznakowania na tablicach zamontowanych na każdym z boksów, lądują tam opony, drzwi czy gruz!

Drodzy Mieszkańcy! **To nie jest miejsce do wyrzucania tych odpadów.** Mamy piękne osiedle, sami Państwo dbacie o jego estetykę. Podpowiadacie też często, co można jeszcze zrobić, aby na osiedlu było ładniej. Dlatego prosimy, zadbajcie również o porządek w śmietniku. Pozostawiane przez mieszkańców odpady poremontowe (brodziki, wanny, ubikacje, panele, drzwi, ościeżnice metalowe) lub wspomniane opony, wielkie kartony, a nawet farby musimy potem własnymi siłami przewieźć do utylizacji! Są to dodatkowe, niemałe koszty, które w ostateczności poniosą wszyscy mieszkańcy osiedla w formie zwiększonych opłat eksploatacyjnych. Należy przypomnieć, że jesteśmy jednym z nielicznych osiedli, gdzie opłata eksna jest stosunkowo niska i szkoda byłoby niepotrzebnie ją zwiększać. Dlatego dbajmy razem o nasze otoczenie, bo segregacja nie jest trudna.

Przypominamy również, że miejsce przed wiatami śmietnikowymi nie jest miejscem parkingowym.

Agnieszka Cieślar, Administrator

Siłownia terenowa

Od wielu lat naszym zamiarem było stworzenie na osiedlu małej, terenowej siłowni. Początkowo mieliśmy nadzieję, że nie będziemy musieli angażować w to przedsięwzięcie własnych środków i uda nam się pozyskać na ten cel środki z budżetu obywatelskiego miasta Gliwice. Niestety nie udało nam się tego zrealizować w taki sposób, gdyż mieszkańcy głosowali na inne, bardziej potrzebne zadania w dzielnicy. Obecnie przepisy nie pozwalają już na inwestowanie środków miejskich w roboty wykonywane na terenach prywatnych i spółdzielczych. Wzięliśmy więc sprawę we własne ręce.

W zeszłym roku zaplanowaliśmy wykonanie z własnych środków finansowych siłowni osiedlowej. Usytuowaliśmy ją w centralnej części osiedla, obok nowego boiska i placu zabaw. Zleciliśmy wykonanie projektu siłowni wraz z nasadzeniami zieleni i zgłosiliśmy roboty do Wydziału Architektury w Urzędzie Miejskim w Gliwicach. Po przystąpieniu do robót w pierwszym etapie zostało zlikwidowane niewykorzystywane, asfaltowe boisko do tenisa. Firma wykonała w nowych śladach wybrukowane ścieżki. Przy ścieżkach powstały obszary wysypane żwirem, na których zostaną zamontowane urządzenia do treningu. Jesienią ubiegłego roku zadbaliśmy o zieleń i dosadziliśmy drzewa uzyskane za darmo od wykonawcy pawilonu Biedronka przy ul. Kozielskiej. Wykonawca ten był zobowiązany do dokonania nasadzeń zastępczych w zamian za wycięcie drzew przy realizacji inwestycji.

W tym roku ostatecznie zakończymy prace. Zleciliśmy specjalistycznej firmie posadowienie do połowy kwietnia urządzeń treningowych. Ustawimy tam również dodatkowo ławki i obsadzimy teren kwitnącymi roślinami. Mamy nadzieję, że mieszkańcy osiedla będą zadowoleni z siłowni i nowego zagospodarowania rekreacyjnego terenu.

Zarząd

SDS CAMP

WYPOŻYCZALNIA PRZYCZEP CAMPINGOWYCH NA NASZYM OSIEDLU

TELEFON
739 169 899

HOTELE W LECIE MOGĄ BYĆ ZAMKNIĘTE

Warsztaty kreatywne

W ramach zadania dofinansowanego z Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego '21 Stowarzyszenie Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży przeprowadzi cykl 15 warsztatów kreatywnych dla dzieci i dorosłych, mieszkańców Dzielnicy Wojska Polskiego. Spotkania będą odbywały się w soboty, dwa razy w miesiącu do końca roku. Szczegółowe informacje dotyczące terminów i miejsca realizacji projektu znajdą Państwo na stronie Stowarzyszenia www.halogen.org.pl oraz na plakatach reklamowych. Tematyka zajęć to m.in.:

- **decoupage** (sztuka stylizacji i dekorowania różnych przedmiotów),
- **warsztaty florystyczne**,
- **scrapbooking** (tworzenie i dekorowanie albumów ze zdjęciami i pamiątkami rodzinnymi),
- **beading** (tworzenie haftów koralikowych i biżuterii),
- **warsztaty z woskiem** (świeczki, zawieszki, woskowijki),
- **warsztaty z bazą glicerynową** (mydełka),
- **warsztaty szycia filcu** (maskotki, dekoracje, biżuteria),
- **warsztaty ze sznurkiem** (szydełkowanie, makrama),
- **warsztaty dioramy** (tworzenie obrazów w głębokim obramowaniu dające wrażenie głębi).

Grażyna Grzesik, RN SMZ

Wybieg dla psów

W tym roku powstanie na osiedlu wybieg dla naszych czworonożnych przyjaciół. Na wybieg wyznaczono teren między pawilonem „Biedronka" a ul. Gen. Andersa. Na ogrodzonym placu postawimy ławeczki, kosze na psie odchody i urządzenie do ćwiczeń dla psów. Planujemy, że powierzchnia wybiegu będzie wynosić około 160 m kw. Uważamy, że jest to świetne rozwiązanie zarówno dla czworonogów, jak i ich właścicieli. Na wydzielonej części trawnika pies może swobodnie hasać bez smyczy, a właściciel może być spokojny, że jego podopieczny ma zapewnioną aktywność fizyczną i towarzystwo innych psów.

Wybieg dla psów to jedyne miejsce, gdzie bez ryzyka i konsekwencji można puścić psa bez smyczy i kagańca. W miejscach publicznych, jak parki czy ulice, właściciel ma obowiązek trzymać pupila na smyczy, a w przypadku, gdy pies zaliczany jest do ras niebezpiecznych, musi założyć mu także kaganiec.

Wybieg objęty będzie całorocznym utrzymaniem w zakresie czystości. Jednak właściciele czworonogów powinni pamiętać, że wybieg nie jest psią toaletą. Tam również należy sprzątać nieczystości po swoich pupilach.

Zarząd

Ogłoszenie Zarządu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zachodnia" w Gliwicach posiada w swych zasobach do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy o pow. 54,15 m^2 – wyższy parter (budynek przy ul. Kozielskiej 89).
   Opłata za najem lokalu – do negocjacji.

2. Lokal użytkowy o pow. 77,06 m^2 – budynek przy ul. Kozielskiej 85a.
   Opłata za najem lokalu – do negocjacji.

Oferty można składać w siedzibie SM „Zachodnia" przy ul. Gen. Andersa 58 w Gliwicach lub drogą mailową: kontakt@smzachodnia.pl

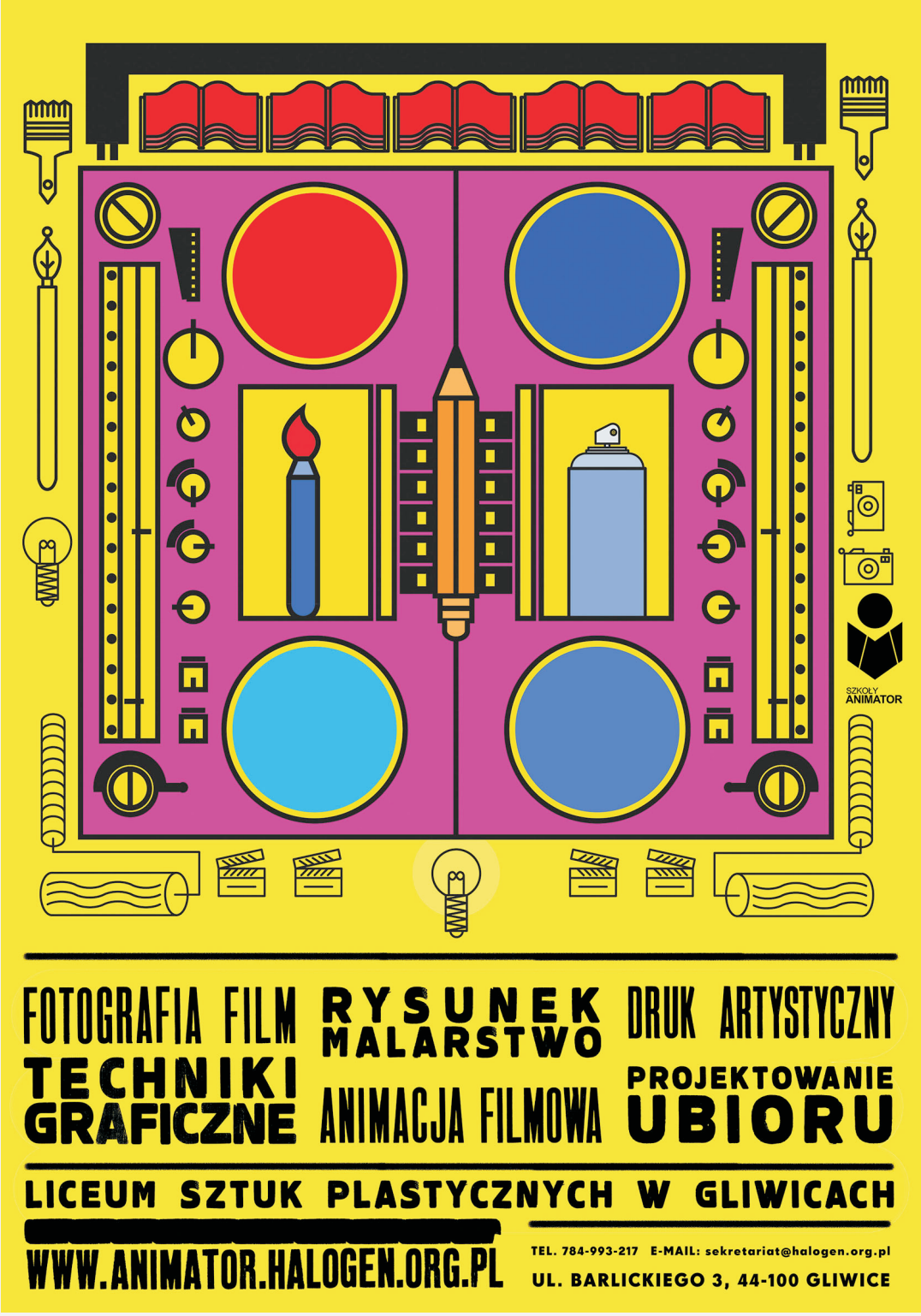
Szczegółowe informacje dostępne pod nr tel. 32 238 39 23.

Nowe zasady udzielania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Wielokrotnie na łamach naszego *Informatora* oraz podczas Walnych Zgromadzeń informowałam mieszkańców o zasadach obowiązujących w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dotyczących dofinansowania robót termomodernizacyjnych. Od 2000 r. zasady te kilkakrotnie ulegały zmianie w zakresie przedstawiania niezbędnych dokumentów do udzielania pożyczki i jej umorzenia, czasu na jaki zawierana była umowa pożyczkowa oraz wartości umorzenia. Podstawową zasadą występowania do WFOŚ i GW o umorzenie części pożyczki była terminowa spłata 50% wykorzystanej pożyczki. Gdy rozpoczynaliśmy naszą inwestycję termomodernizacyjną, umorzenia były w wysokości 40%, następnie spadły do 35%, a od 1 stycznia 2021 r. wynoszą jedynie 30%, przy czym ustalone zasady obowiązują na czas występowania o umorzenie, a nie zaciągania pożyczki. Zarząd Spółdzielni podpisywał umowy pożyczkowe na jak najkrótszy okres, który wynosił na przestrzeni ostatnich lat od 2 do 4 lat. Motywacją było to, aby odsetki od pożyczki były jak najmniejsze i umorzenie można było jak najszybciej uzyskać. Od 1 stycznia 2021 r. WFOŚ i GW wprowadził dla pożyczkobiorców dodatkowo bardzo niekorzystną zmianę polegająca na tym, że o częściowe umorzenie pożyczek można wystąpić dopiero, gdy upłynie 5-letni okres trwałości dofinansowanego zadania. Pożyczka, która była zaciągana w 2019 r. i według starych zasad miała być umorzona w listopadzie 2021 r., będzie mogła być częściowo umorzona dopiero po 31 sierpnia 2024 r., a wartość umorzenia będzie ustalona wg obowiązujących wówczas przepisów. Problem polega na tym, że czas, na jaki zawierana była pożyczka, wynosił 4 lata, więc gdyby nic nie robić do tego czasu, cała pożyczka zostałaby spłacona. Zarząd natychmiast po opublikowaniu tych przepisów zwrócił się do Funduszu o aneksowanie pożyczek i wydłużenie czasu spłaty pożyczek 4-letnich do 8 lat lub wstrzymania płatności ostatnich rat. Na razie Fundusz jeszcze nie podjął decyzji.

Opisana sytuacja zmusiła organa spółdzielni do ponownej analizy kosztowej i rzeczowej planowanych na przyszłe lata robót proekologicznych. Wykorzystując umorzenia, chcieliśmy wykonać ocieplenie budynku administracyjnego oraz instalacje fotowoltaiczne na budynku administracyjnym i budynkach mieszkalnych. Liczyliśmy, że dzięki umorzeniom pożyczek już w 2022 r. będziemy dysponować kwotą 501.146 zł, w 2023 r. kwotą 547.792 zł, a w 2024 r. ok. 380.000 zł. Niestety, ze względu na zmianę warunków Funduszu terminy te zostały przesunięte na lata 2024 do 2026. W tym roku wykonamy termomodernizację budynku administracyjnego i pilotażowo montaż ogniw fotowoltaicznych na budynku przy ul. Kozielskiej 75-77 z własnych środków. Rada Nadzorcza przeanalizuje zakres prac na lata następne.

Prezes Zarządu, Ewa Czyż


SZKOŁY
ANIMATOR
FOTOGRAFIA FILM
RYSUNEK
MALARSTWO
DRUK ARTYSTYCZNY
TECHNIKI
GRAFICZNE
ANIMACJA FILMOWA
PROJEKTOWANIE
UBIORU
LICEUM SZTUK PLASTYCZNYCH W GLIWICACH
WWW.ANIMATOR.HALOGEN.ORG.PL
TEL. 784-993-217 E-MAIL: sekretariat@halogen.org.pl
UL. BARLICKIEGO 3, 44-100 GLIWICE

PIERWSZA SZKOŁA WOJSKOWA W GLIWICACH

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE ANIMATOR

ANIMATOR.HALOGEN.ORG.PL

WOJSKO

PSYCHOKRYMINALISTYKA

DZIENNIKARSTWO

MULTIMEDIA

TEL. 784-993-217 E-MAIL: sekretariat@halogen.org.pl

UL. BARLICKIEGO 3, 44-100 GLIWICE

DiY
ZRÓB TO SAM
BEZPŁATNE WARSZTATY RĘKODZIELNICZE DLA MIESZKAŃCÓW DZIELNICY WOJSKA POLSKIEGO
27.03.2021 r.|sobota
godzina 09:30|sala nr 1
warsztaty decoupage na szkle
godzina 11:30|sala nr 2
warsztaty decoupage na metalu
miejsce zajęć:
Klub Osiedlowy Chatka
Ul. Emilii Plater 18, 44-121 Gliwice
info i zapisy:
Tel. 784993217
E-mail: sekretariat@halogen.org.pl
Gliwicki Budżet Obywatelski
UCZESTNICY MAJĄ OBOWIĄZEK ZAKRYWANIA UST I NOSA PRZY POMOCY MASECZKI

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.