Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

ZACHODNIA

nr 59 grudzień 2021

Boże Narodzenie 2021

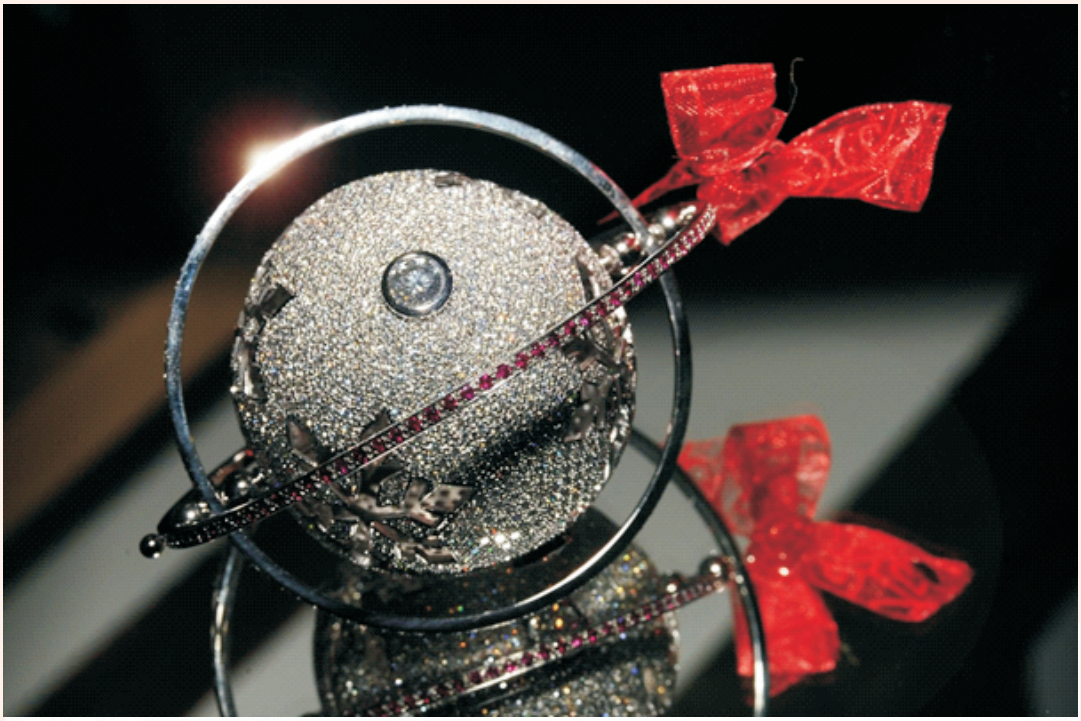
Od dłuższego czasu odczuwamy wszyscy dyskomfort, a nawet lęk wywołany przez pandemię, trudności życia społecznego, problemy w polityce czy gospodarce. Wszystko to przekłada się na jakość naszego codziennego życia, w którym nie brakuje chwil smutnych.

A jednak jest w nas niegasnąca nadzieja, że wszystko, co ten dyskomfort tworzy – przeminie. Czas Bożego Narodzenia rozbudza w nas tę nadzieję bardzo mocno. To czas, w którym tkwiące w nas dobro, może czasami nieco przykurzone – odżywa. Z inną, głębszą wrażliwością patrzymy na naszych bliskich, na sąsiadów, na znajomych i na nieznajomych. I co najpiękniejsze, oni też się do nas uśmiechają.

Niech zatem ta radość i pokój Świąt Bożego Narodzenia towarzyszy wszystkim mieszkańcom naszego osiedla przez cały Nowy Rok. Życzymy, aby był to Rok szczęśliwy. Niech to szczęście będzie wyznacznikiem życia w Państwa rodzinach, niech spełnią się też zamierzenia i dążenia zawodowe i niech Nowy Rok przyniesie wiele satysfakcji z własnych dokonań.

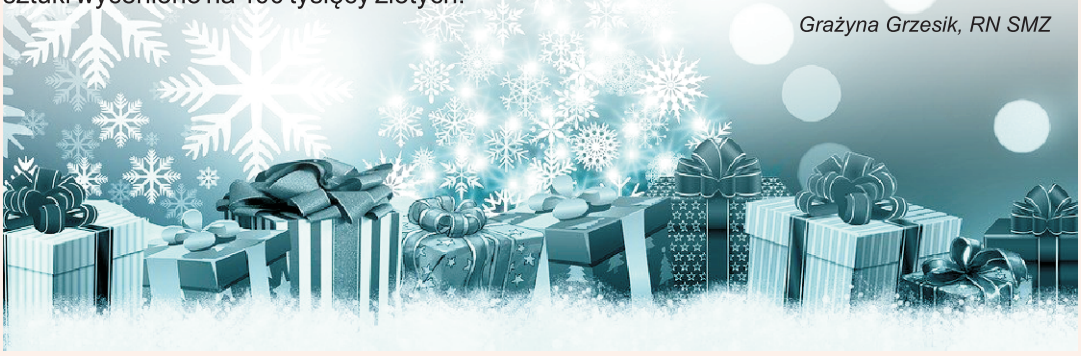
Pełnych ciepła, pokoju i radości Świąt Bożego Narodzenia oraz pomyślności i sukcesów w Nowym Roku 2022 życzą Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy SM Zachodnia

Najdroższa bombka na świecie



Ta niesamowita bombka wykonana jest z 18-karatowego białego złota i pokrywa ją półtora tysiąca olśniewających diamentów. Otoczona jest przez dwa pierścienie z 18-karatowego białego złota wysadzane 188 czerwonymi rubinami. Ręczne wykonanie tej bombki zajęło prawie rok. Wykonał ją w roku 2008 Mark Hussey, jubiler z firmy Hallmark Jewellers. Dzieło sztuki wyceniono na 400 tysięcy złotych.

Grażyna Grzesik, RN SMZ



Nowe życie parkingu strzeżonego

Spieszymy z informacją o zmianie, jaka zaszła w zarządzaniu parkingiem strzeżonym przy ulicy Andersa. Nowym dzierżawcą terenu jest firma Domena Rafał Rzepielski. Firma przedstawiła plan, który zakłada utrzymanie funkcjonalności parkingu strzeżonego z tą różnicą, iż będzie on bezobsługowy. Zamontowano już nowe oświetlenie oraz wymieniono ogrodzenie. Sieć 12 nowoczesnych inteligentnych kamer będzie podpięta pod obsługiwane przez całą dobę centrum monitoringu firmy ochroniarskiej, a wejście na parking będzie się odbywać za pomocą punktów dostępu zlokalizowanych na dwóch bramkach po obu stronach parkingu. Czas przybycia grupy interwencyjnej od chwili zdarzenia bądź wzbudzenia alarmu wynosi 10-15 min.

Realizacja projektu trwa, a przewidywany czas otwarcia parkingu dla zgłoszonych klientów przewidziano na 16.12.2021 r. W dalszej perspektywie firma rozszerzy ofertę o dostępność miejsc pod wiatą oraz wprowadzenie drobnych usług wspomagających. Parking będzie obecnie abonamentowy, ale najemca nie wyklucza w przyszłości usługi parkowania tymczasowego. Zaparkowane pojazdy będą objęte standardowym ubezpieczeniem OC parkingu strzeżonego na kwotę nie mniejszą niż 300.000 zł. Ważna dla mieszkańców osiedla jest deklaracja firmy Domena, że ceny miejsc parkingowych pozostaną niezmienione przez okres nie krótszy niż jeden rok. Przykładowo, dla mieszkańca SM Zachodnia cena miejsca postojowego dla samochodu osobowego wynosi 130 zł miesięcznie.

Liczymy na skuteczną realizację potrzeb klientów oraz owocną współpracę z Zarządem SM Zachodnia. Zainteresowane parkingiem osoby prosimy o kontakt z nowym najemcą pod numerem telefonu:

500 515 636

lub mailowo:

parking.gliwice24@gmail.com

strona internetowa:

parking-gliwice.pl

Andrzej Korolewicz

Nagroda Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej

Miło nam poinformować, że Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" w Gliwicach Pani **Ewa Czyż** brała udział w konkursie pod nazwą „Śląskie Budowanie" zorganizowanym przez Śląską Izbę Budownictwa i otrzymała nagrodę **Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej**. Nagroda została przyznana za profesjonalne i wysoce efektywne zarządzanie działalnością kierowanej spółdzielni oraz za osobisty wkład w rozwój budownictwa i gospodarki regionu śląskiego. Nagroda została wręczona 19 listopada br. na XXIII Gali Budownictwa w Chorzowie.

Rada Nadzorcza SM „Zachodnia"

Zakończył się etap oceny wniosków zgłoszonych do realizacji w roku 2022 w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej. Przypomnijmy – GIL to program, gdzie mieszkańcy mogą realizować swoje pomysły wspólnie z samorządem. Dzięki wsparciu spółdzielni mieszkańcy naszego osiedla złożyli trzy projekty, z których na podstawie wewnętrznej procedury gliwickiego magistratu do realizacji w 2022 roku zostały wybrane dwa:

„Zadrzewiamy nasze osiedle! Nasadzenie drzew na terenie SM „Zachodnia" jako element przeciwdziałania zmianom klimatycznym", w ramach którego zostanie posadzonych 142 drzew i 28 krzewów na terenach należących do naszej spółdzielni mieszkaniowej.

„Stymulacja rozwoju fizycznego i psychicznego dziecka poprzez rozbudowę istniejącego placu zabaw o urządzenie multifunkcyjne", w ramach którego istniejący plac zabaw znajdujący się w rejonie budynków przy ul. E. Plater zostanie doposażony w urządzenie multifunkcyjne.

Trzeci projekt, „Bezpieczna droga do żłobka i przedszkola", w ramach którego chcieliśmy wymienić zniszczoną nawierzchnię drogi dojazdowej do znajdujących się na terenie osiedla żłobka i przedszkola w obrębie budynków przy ul. Kozielskiej 69 i 75 oraz wykonać nowy chodnik wzdłuż szczytu budynku nr 75 uzyskał pozytywną ocenę formalną, ale niestety nie przeszedł oceny merytorycznej.

Poniżej zamieszczamy adres strony internetowej, na której znajduje się zestawienie wszystkich zgłoszonych projektów:

https://bip.gliwice.eu/storage/dokumenty-jednostek/gcop/gil-wnioski-do-realizacji-1.pdf

Obecnie oczekujemy na informację w sprawie wyznaczenia przez UM Gliwice terminu na podpisanie umowy trójstronnej niezbędnej do realizacji projektów.

Michał Michalski, v-ce Prezes Zarządu

Opłaty za mieszkanie na 2022 r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 14 grudnia br. zatwierdziła plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" na 2022 r. Dla prawidłowego działania spółdzielni konieczne było zatwierdzenie podwyżek kilku składników opłaty za użytkowanie lokali. Większą część czynszu (około 60%) stanowią składniki niezależne od spółdzielni takie jak podatki, opłaty za wodę i podgrzanie wody, centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wywóz nieczystości. Zarząd Spółdzielni nie ma wpływu na ich wysokość, jedynie przekazuje zebrane od mieszkańców środki finansowe zewnętrznym instytucjom i dostawcom mediów. Pozostała część to opłata eksploatacyjna spółdzielni, której wysokość zależy od strategii zarządzania. Niestety niekorzystna sytuacja ekonomiczna w kraju, a przede wszystkim przewidywana inflacja w 2022 r. w wysokości około 7% przekłada się bezpośrednio na wielkość tej opłaty. Szczególny wpływ ma wzrost cen materiałów i usług, choć należy podkreślić, że Zarząd zawsze dąży do wynegocjowania najniższych cen usług i materiałów. Trzeba też pamiętać o wzroście płacy minimalnej z 2.800 zł obowiązującej w 2021 r. na 3.010 zł planowanej na 2022 r. (wzrost o 7,5%).

Rada Nadzorcza po szczegółowej analizie przychodów i kosztów postanowiła od 1 kwietnia 2022 r. podwyższyć opłatę eksploatacyjną dla członków spółdzielni o 0,20 zł/m^2. Planowany jest zatem wzrost stawki eksploatacyjnej dla członków spółdzielni z 2,30 zł/m^2 na 2,50 zł/m^2 tj. o 8,6% oraz dla osób nie posiadających członkostwa z 2,53 zł/m^2 na 2,86 zł/m^2. Opłata na podatek od nieruchomości od 1 kwietnia 2022 r. wzrośnie z 0,11 zł/m^2 na 0,16 zł/m^2, co wynika z urealnienia stawek przez UM Gliwice. Stawka na fundusz remontowy zostanie utrzymana w dotychczasowej w wysokości tzn. 1,75 zł/m^2.

W 2021 r. przeprowadzono wymianę wodomierzy do pomiaru zużycia ciepłej i zimnej wody. Środki zbierane od mieszkańców od kilku lat na ten cel zostały w tym roku wykorzystane i trzeba było zaplanować zbieranie środków na kolejną wymianę za 5 lat, uwzględniając w kalkulacji wzrost cen materiałów i usług. Zarząd zaproponował wzrost opłaty na wymianę wodomierza od 1.04.2022 r. z 1,00 zł/wodomierz na 1,75 zł/wodomierz, co zostało zaakceptowane przez Radę Nadzorczą. Wysokość opłaty zaliczkowej na centralne ogrzewanie zostaje utrzymana i od 1.01.2022 r. nadal będzie wynosić 3,55 zł/m^2. Ewentualny wzrost zaliczkowej opłaty na CO i CCW w 2022 r. będzie zależny od podwyżek taryf za ciepło. Podwyżka opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków nastąpi od 1.10.2022 r. zgodnie z zatwierdzonymi w 2021 r. na 3 lata do przodu cenami. W 2022 r. opłata wzrośnie o 1,02 % z 13,67 zł/m^3 na 13,81 zł/m^3.

W 2022 r. przewidywany jest znaczny wzrost cen energii elektrycznej. Dotychczasowa opłata za energię elektryczną zużywaną w części wspólnej do oświetlenia, działania systemu p.poż i dźwigów wynosząca 0,21 zł/m^2 wzrośnie od 1.04.2022 r. o 0.03 zł/m^2 tzn. będzie wynosić 0,24 zł/m^2. Opłata na utrzymanie dźwigów pozostanie bez zmian tzn. 6,40 zł/os. dla osób mieszkających powyżej I piętra oraz 3,20 zł/os. dla osób mieszkających na I piętrze.

Nie mamy jak dotąd informacji o wzroście opłaty za wywóz nieczystości w 2022 r.

W planie finansowo-gospodarczym przewidujemy uchwałą WZ przeznaczyć pożytki z części wspólnej na utrzymanie nieruchomości mieszkaniowej, a pożytki z działalności gospodarczej przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowej.

Obliczenie podwyżki od 1 kwietnia 2022 r. dla przykładowego mieszkania powierzchni 64 m^2 zamieszkałego przez 4 osoby.

Opłata eksploatacyjna	64 m2 x 0,20 zł/m^2 = 12,80 zł
Opłata na podatek od nieruchomości	64 m2 x 0,05 zł/m^2 = 3,20 zł
Opłata na wymianę wodomierzy	4 szt. X 0,75 zł/szt. = 3,00 zł
Opłata na energię elektryczną	64 m2 x 0,03 zł/m^2 = 1,92 zł
Razem	20,92 zł

Zarząd

SŁOWO CIAŁEM SIĘ STAŁO

Kto jeszcze pamięta szopki bożonarodzeniowe w Kościele św. Krzyża, które w latach 60-tych XX w. przyciągały dzieciaki z całej dzielnicy? W siermiężnym anturażu epoki małej stabilizacji i czarno-białych telewizorów kościelna kaplica jawiła się niczym bajkowy świat kolorów, muzyki i światła. Stajenka umieszczona w centralnym punkcie ogromnej scenografii otoczona była krainą wypełnioną górami, wąwozami, kolorowymi domkami i ruchomymi figurkami. Pomiędzy nimi wiła się prawdziwa kolejka PIKO, marzenie każdego chłopca. Lokomotywa ciągnęła po torach mnóstwo wagoników, w których umieszczono figurki ludzi i zwierząt. Kolejka wjeżdżała do tuneli, zatrzymywała się na stacji, podnosiły się szlabany i semafory, zawiadowca machał chorągiewką. Nad tą krainą migotała gwiazda betlejemska i dziesiątki kolorowych lampek, w tle płynęła świąteczna muzyka. Historia szopki bożonarodzeniowej sięga IV w. Wtedy to rzymska cesarzowa Helena poleciła zbudowanie w betlejemskiej grocie marmurowego żłóbka, aby upamiętnić narodziny Jezusa. Kilkadziesiąt lat później z inicjatywy św. Hieronima do groty dodano figury św. Rodziny i pasterzy. Pierwszą europejską szopkę bożonarodzeniową stworzył św. Franciszek z Asyżu w XIII w. w miasteczku Greccio, w grocie obok klasztoru franciszkanów. Franciszek, chcąc przybliżyć ludowi tajemnicę narodzin Chrystusa, zaangażował do budowy szopki okolicznych mieszkańców. W grocie wypełnionej sianem znalazły się postacie św. Rodziny, pasterzy, Trzech Króli oraz żywe zwierzęta – wół i osioł. Tym wydarzeniem Franciszek zapoczątkował tradycję budowania szopek bożonarodzeniowych. Początkowo szopki powstawały wyłącznie przy zakonach franciszkańskich, jednak z czasem tradycja ich budowania stała się powszechna w całej Europie. W Polsce zakon franciszkanów pojawił się w XIII wieku, a wraz z nim do Polski dotarła tradycja budowania szopek. Wtedy to, za sprawą Elżbiety Węgierskiej, siostry króla Kazimierza Wielkiego powstała pierwsza szopka na ziemiach polskich. W romańskim kościele św. Andrzeja w Krakowie można zobaczyć oryginalne figury z tej inscenizacji. Zachowały się do dziś w znakomitym stanie.

Szopka w kościele św. Andrzeja w Krakowie

W drugiej połowie XIX powstały pierwsze szopki krakowskie. Tworzyli je pracownicy budowlani zamieszkujący przedmieścia, cierpiący na brak zleceń poza sezonem budowlanym. Tradycja budowy szopek krakowskich przetrwała do dziś, swoim charakterem nawiązują one do krakowskiej architektury. Zazwyczaj są to wielowieżowe i różnokolorowe strzeliste konstrukcje wykonane z lekkich i nietrwałych materiałów, takich jak tektura, sreberka i celuloid. Unikatowa forma szopki z założenia miała być ilustracją nie rzeczywistego, ale godnego miejsca, w którym mógłby przyjść na świat Jezus.

Najstarsza szopka krakowska, Muzeum Etnograficzne Kraków

W okresie Świąt Bożego Narodzenia na głównych placach miast i miasteczek Europy buduje się szopki. Bywają szopki małe i duże, ruchome i nieruchome. Zaludnione dziesiątkami figur i przedstawiające tylko najważniejsze postacie biblijnej opowieści o narodzeniu Chrystusa. Wszystkie mają jedno zadanie – przypomnieć o wydarzeniu sprzed dwóch tysięcy lat i skłonić nas do refleksji nad tym, jaki wpływ niezmiennie wywiera ono na nasze życie.

Grażyna Grzesik, RN SMZ

Realizacja prac remontowych

Rok 2021 za nami i podobnie jak w poprzednim towarzyszyła nam pandemia, która determinowała sposób i termin prowadzenia robót remontowych. W okresie wiosenno-letnim realizowaliśmy bardzo ważne zadanie związane z komfortem mieszkańców, dotyczące wymiany pionów zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji. Łącznie w 2021 roku wymienimy 24 piony w budynkach przy ul. Kozielskiej 45-47, 57-59, 63, 65-69, 103, 109 i 111.

Na budynkach przy ul. Ordona 1-3, 13-15 oraz przy ul. Kozielskiej 49-55 i 63 wykonaliśmy kapitalny remont związany z wymianą pokrycia dachowego. Pokrycie będzie szczelne, trwałe, wykonane w nowoczesnej technologii (Hydronylon) i zabezpieczy dachy na długie lata.

W budynku przy ul. Kozielskiej 57-59 wykonaliśmy nową instalację przeciwpożarową, w skład której wchodzi nawodniony pion zasilany z zestawu hydroforowego i zbiorników wody. Znajduje się on w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu. Jest to jeden z elementów systemu bezpieczeństwa, w jaki wyposażamy sukcesywnie kolejne budynki. Innym elementem bezpieczeństwa jest uzupełnienie tablic elektrycznych o układ awaryjnego zasilania dźwigów gdy zadziała przycisk alarmu przeciwpożarowego. W takim przypadku winda automatycznie zjedzie na parter, drzwi otworzą się i dopiero wtedy nastąpi wyłączenie. Układy awaryjnego zasilania dźwigów zainstalowaliśmy w tym roku w budynkach przy ul. Ordona 2-4, 6-8, 1-3, 5-11. Rozbudowaliśmy instalację monitoringu osiedlowego o dodatkowe kamery zainstalowane na budynkach przy ul. Kozielskiej 49-55, ul. Ordona 1-3, 5-11, 13-15, 2-4, 6-8 i na budynku przy ul. Kozielskiej 95, który śledzi siłownię plenerową. Obraz z kamer może być wykorzystany przez upoważnione służby jak policja i straż miejska w przypadkach łamania prawa. Zakończyliśmy wyposażanie siłowni plenerowej w urządzenia rekreacyjne i ławki, a teren wokół został obsadzony wieloletnimi roślinami, które w miarę upływu czasu będą cieszyć oczy zmianą kolorów kwiatostanu. Dodatkowo, na wnioski użytkowników tego terenu dostawiliśmy kosze na śmiecie.

W sąsiedztwie istniejących wiat śmietnikowych dobudowaliśmy dodatkowe miejsca do składowania wielkogabarytowych odpadów. Wszystkie wiaty na osiedlu są wyposażone w tablice informacyjne o ich przeznaczeniu. Przypominamy, że nie wolno wyrzucać na śmietnik i pod wiatę na gabaryty wanien, umywalek, zlewów, muszli klozetowych i opon. Należy we własnym zakresie wywieźć je do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Punkt znajduje się w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 199.

Zrealizowaliśmy również wnioski składane przez mieszkańców, dotyczące układania płytek na balkonach i korytarzach z materiału zakupionego przez lokatora oraz wyprowadzania liczników energii elektrycznej z zabudów korytarzy w miejscach, gdzie nie zostało to zrobione podczas wykonywania zabudowy. Liczba takich prac jest ograniczona założeniami finansowymi na bieżący rok, lecz żaden wniosek nie jest pomijany. Kolejne prace będziemy wykonywać w 2022 roku zgodnie z kolejnością złożonych podań i możliwościami finansowymi funduszu remontowego. Przypominamy, że jest to usługa jednorazowa i jeżeli ktoś już z niej korzystał, to nie może na koszt spółdzielni wykonać tych robót po raz drugi.

Wyremontowaliśmy schody terenowe prowadzące do osiedlowego żłobka „Kraina Elfów" od strony ul. Ordona oraz ul. Kozielskiej oraz wzdłuż chodnika prowadzącego od budynku przy ul. E. Plater 16 w kierunku „Biedronki". Naprawione zostały również schody na głównym deptaku na wysokości przedszkola. W budynku przy ul. Kozielskiej 49-55 pomalowaliśmy wiatrołap i ścianę klatki schodowej po wymianie okien.

Po zakończeniu zimy, w ramach zabezpieczenia wykonaliśmy miejscową naprawę nawierzchni drogowych poprzez uzupełnienie ubytków masą asfaltową wraz z naprawą dwóch zapadniętych wpustów deszczowych. Utwardzona została dodatkowa powierzchnia terenu przy budynku przy ul. Kozielskiej 91, dzięki czemu w ramach istniejącego parkingu powstały dodatkowe miejsca postojowe. Teren ten był nagminnie rozjeżdżany przez samochody.

W tym roku przypadł również czas wymiany wodomierzy. Wymieniliśmy je w mieszkaniach już w prawie 90% urządzeń. Wymiana wynika z 5-cio letniego okresu legalizacyjnego urządzeń pomiarowych. W części przypadków wymienialiśmy również zawory przed wodomierzem, ponieważ przez osadzający się kamień nie można było odciąć dopływu wody do instalacji wewnętrznej. Wymiana była finansowana z funduszu, który powstał z comiesięcznych opłat za wodomierze. Wysokość opłaty od 6 lat nie ulegała zmianie i praktycznie została w 100 % wykorzystana w tym roku. Po analizie poniesionych kosztów i przewidywanych zmian cen, niezbędny okazał się wzrost tej opłaty, aby po kolejnym 5-cio letnim okresie legalizacyjnym uzbierać niezbędne środki finansowe do wykonania następnej wymiany.

Jak co roku na osiedlu pojawili się kominiarz i gazownik. Przeglądy tych instalacji są obowiązkiem każdego zarządcy zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Poniżej przedstawiamy plan remontów na 2022 r.

Michał Michalski, v-ce Prezes Zarządu

Lp.	*Rodzaj robót*	*Adres*	*tys. zł.*
1.	Remonty wykonywane przez konserwatorów	zasoby spółdzielni	140
2.	Czyszczenie i malowanie elewacji	obrys klatki schodowej ul. Czwartaków 2-4	30
3.	Remont dachów - konserwacja	ul. Czwartaków 2-4, 6-10 ul. Ordona 5-7 ul. Kozielska 107-111	440
4.	Projekt montażu instalacji fotowoltaicznej	zasoby spółdzielni	5
5.	Fotowoltaika	ul. Kozielska 75-77, 69, 111	110
6.	Malowanie wiatrołapów	zasoby spółdzielni	15
7.	Wewnętrzna instalacja ppoż wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikami otwartymi na wodę otwartymi na wodę	zasoby spółdzielni	416
8.	Wymiana pionów kuchennych zimnej, ciepłej wody i kanalizacji	ul. Czwartaków 2-4, 10 ul. Ordona 13-15 ul. Kozielska 87-89, 91-93 ul. E. Plater 2-4	384
9.	Częściowa wymiana pionów kanalizacji deszczowej	zasoby spółdzielni	50
10.	Czasowy układ wyłączania dźwigów - wymogi ppoż.	zasoby spółdzielni	22
11.	Dobudowa wiat śmietnikowych	ul. E. Plater 2-4	10
12.	Płytki na balkonach i korytarzach	zasoby spółdzielni	50
13.	Remonty dźwigów, w tym dostosowanie do przepisów ppoż.	zasoby spółdzielni	120
14.	Przenoszenie liczników elektrycznych na klatkę schodową.	zasoby spółdzielni	20
15.	Naprawa nawierzchni ulic	zasoby spółdzielni	15
16.	Doposażenie placu zabaw (projekt GIL)	ul. E. Plater 16	9
17.	Monitoring	ul. Czwartaków 6-8-10 ul. E. Plater 2-4-6-8-10-12- 14-16 place zabaw	60
18.	Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych	ul. Ordona 1-2	45
19.	Wykonanie chodnika (projekt GIL)	ul. Kozielska 69-75	31
20.	Schody terenowe	zasoby spółdzielni	50
21.	Roboty nieprzewidziane: awarie, usuwanie usterek po przeglądach budowlanych	zasoby spółdzielni	115
	ŁĄCZNIE		**2137**

Współmieszkańcy naszego osiedla

Ni pies, ni wydra...

…ni grzyb, ni glon. Chociaż właściwie to i jedno, i drugie, bowiem porosty to organizmy składające się z grzybni różnych gatunków, wewnątrz której rozwijają się glony. Ten przekładaniec czasem może być uzupełniony o trzeciego partnera, czyli bakterie. Napisałem „partnera", ale naukowcy nie są pewni, jaki związek łączy poszczególnych uczestników tego „przekładańca" – czy jest to na pewno symbioza i czy wszystkie organizmy czerpią z niej tyle samo korzyści. Natomiast nikt nie ma wątpliwości co do ekologicznego sukcesu, jaki ta grupa odniosła w dziejach. Porosty przetrwały kilkuset milionów lat, od kiedy pojawiły się pierwsze z nich.

Dzisiaj ich liczebność na świecie szacuje się na 17 tysięcy gatunków zasiedlających praktycznie wszystkie środowiska, z czego około 10% występuje w Polsce. A ile z nich można spotkać na naszym osiedlu? W czasie krótkiego spaceru zobaczyłem cztery, a może więcej – niektóre gatunki można rozróżnić tylko przy pomocy specjalistycznego badania. Rosną najczęściej na drzewach, ale także na chodnikach, murkach, a nawet na latarniach. Jako organizmy pionierskie nie gardzą żadnym zaciszem. Ciekawostką bożonarodzeniową jest, że jeden z okazalszych porostów, spotykany w lasach północy chrobotek reniferowy, jest jedną z podstawowych pozycji w diecie rumaków Świętego Mikołaja.

Jarosław Misztal

PRZYPOMINAMY

NUMER TELEFONU POGOTOWIA TECHNICZNEGO PEŁNIĄCEGO DYŻUR
PO GODZINACH PRACY SPÓŁDZIELNI

501-189-338

BEZ ZMIAN POZOSTAJĄ NUMERY TELEFONÓW

Awarie dźwigów tel. **502 521 514**; **502 521 515**

Awarie elektryczne tel. **601 503 596**; **607 339 746**

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zachodnia" w Gliwicach posiada w swych zasobach do wynajęcia:

1) lokal użytkowy o pow. 105,60m^2 na pierwszym piętrze – pawilon handlowy przy ul. Czwartaków 18,
2) lokal użytkowy o pow. 226,40m^2 na parterze – pawilon przy ul. E. Plater 1.

Opłata za najem lokali pozostaje do negocjacji. Oferty można składać w siedzibie SM „Zachodnia" przy ul. Gen. Andersa 58 w Gliwicach lub drogą mailową: kontakt@smzachodnia.pl
Szczegółowe informacje dostępne pod nr tel. 32 238 39 23.

Bestcar

skup samochodów

Tel. 660 476 276

TAK SEGREGUJ ODPADY

Rodzaj odpadów	Kolor pojemnika i worka	Co wrzucamy?	Czego **NIE** wrzucamy
TWORZYWA SZTUCZNE, DROBNY METAL, OPAKOWANIA WIELOMATERIAŁOWE	Żółty	Nakrętki, zgniecione opakowania po napojach typu PET, kosmetykach, chemia gospodarcza, plastikowe worki, torebki i reklamówki, koszyki po owocach i pojemniki po wyrobach garmażeryjnych, plastikowe opakowania po żywności (a także wszelkie inne produkty i opakowania z tworzyw sztucznych, które oznakowane są symbolem recyklingu), opakowania wielomateriałowe np. kartony po mleku i sokach, opakowania metalowe i aluminiowe o małych rozmiarach (kapsle pokrywki słoików, puszki pudełka folia aluminiowa). Opróżnij i zgnieć butelki oraz puszki. Butelki wrzucaj bez nakrętek.	Butelki po olejach oraz z jakąkolwiek inną zawartością, guma, opakowania po farbach i chemikaliach, aerozolach, środkach chwasto- i owado-bójczych (a także inne opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi), baterie, sprzęt AGD/RTV, tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, folia budowlana.
SZKŁO	Zielony	Szklane butelki, słoiki po napojach i żywności, szklane opakowania po napojach alkoholowych, a także inne przedmioty szklane ze znakiem GL70, GL71 oraz GL72. Nie wrzucaj potłuczonego szkła. Opróżnione szkło wrzucaj bez nakrętek i korków.	Porcelana i ceramika, fajans, żarówki, lampy fluorescencyjne, neonowe i rtęciowe, reflektory szkła okularowego, szkło kryształowe i żaroodporne, ekrany i lampy telewizyjne, lustra, szyby samochodowe i okienne, luksfery.

Rodzaj odpadów	Kolor pojemnika i worka	Co wrzucamy?	Czego **NIE** wrzucamy
PAPIER	Niebieski	Gazety, czasopisma, katalogi, broszury, ulotki, reklamy, książki, zeszyty, papier do pisania, papierowe torby na zakupy, kartony, tektury, tektura falista, papier kserograficzny, papier szkolny i biurowy, koperty, prospekty. Przed wyrzuceniem papieru usuń elementy plastikowe i metalowe.	Kartony i tektura pokryta folią aluminiową (np. opakowania po mleku), wodoodporny papier opakowaniowy, tłusty i zabrudzony papier, papier termiczny i faksowy, kalka, odpady higieniczne (w tym pieluchy), tapety, worki po cemencie.
BIODPADY	Brązowy	Odpadki organiczne ulegające naturalnemu rozkładowi takie jak: trawa, chwasty, liście, rozdrobnione gałęzie, trociny, kora, owoce spadłe z drzew, warzywne i owocowe obierki, skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie z filtrem papierowym, zwiędłe kwiaty i rośliny doniczkowe, resztki jedzenia, ugotowane warzywa, suchy chleb.	Bioodpady w plastikowych workach, płynne resztki jedzenia, mięso, popiół, odchody zwierzęce.
ODPADY ZMIESZANE	Czarny	Kompletnie wygaszony popiół z pieca, kominka i grilla, zużyte środki higieny osobistej, resztki po posiłkach (np. wędliny, mięsa i kości), tłusty i zabrudzony papier, opakowania po olejach spożywczych, styropian, a także odpady, których nie można zakwalifikować do żadnej innej kategorii.	Leki, chemikalia, sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte akumulatory, odpady wielkogabarytowe oraz innych odpady niebezpieczne.

Segregowanie odpadów nie zabiera wiele czasu, a jest dowodem na nasze poczucie odpowiedzialności za otoczenie, w którym żyjemy. Starajmy się więc nie zaniedbywać tej czynności i nie traktujmy jej jako obowiązku, lecz niech będzie naturalnym elementem naszej codzienności.

Zarząd

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.