Informator Spółdzielni Mieszkaniowej ZACHODNIA

nr 60 kwiecień 2022

Wielkanoc 2022

Z okazji Świąt Wielkanocnych wszystkim mieszkańcom naszego osiedla życzymy radości, pokoju i wzajemnej życzliwości. Niech te święta będą okazją do wyrażenia naszej szczególnej wrażliwości na osoby potrzebujące wsparcia i opieki.

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej ZACHODNIA

Walne Zgromadzenie 2022 r.

Serdecznie zapraszamy członków spółdzielni na Walne Zgromadzenie, które – mamy taką nadzieję – w tym roku odbędzie się bez przeszkód. Termin WZ ustalono na 20, 21, 22, 23 czerwca. WZ będzie obradować w oparciu o przepisy zawarte w Statucie SMZ oraz w Ustawie o Spółdzielniach Mieszkaniowych. WZ zostało przez Radę Nadzorczą Spółdzielni podzielone na cztery części, na co pozwala prawo, gdy liczba członków spółdzielni jest większa niż 500. Znowelizowana Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dn. 20.07. 2017 r. dopuszcza do udziału członka w WZ przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, ale wyłącznie dla jednego członka. Lista pełnomocników zostanie odczytana po rozpoczęciu obrad WZ. Prosimy członków spółdzielni o nienadużywanie tej możliwości i osobiste uczestniczenie w zebraniu, ponieważ jest to prawem i przywilejem członka. Pełnomocnicy nie zawsze są zorientowani w sytuacji spółdzielni, a ich głosowanie może mieć duży wpływ na funkcjonowanie spółdzielni, szczególnie, że w tym roku będzie wybierana nowa Rada Nadzorcza. Zasady organizacji i regulamin obradowania Walnego Zgromadzenia zostały przedstawione w Statucie spółdzielni. Można z nim się zapoznać w administracji bądź na stronie internetowej spółdzielni pod adresem www.smzachodnia.pl.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie spółdzielni zostaną pisemnie poinformowani na co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części WZ tj. do 30 maja. Zgodnie z § 22 ust.1 znowelizowanego Statutu SMZ zawiadomienie zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń w budynkach oraz w siedzibie SMZ i nie będą dostarczane do rąk własnych każdego członka. Wszystkie części WZ będą mieć ten sam porządek obrad, a głosowanie będzie się odbywać nad tymi samymi uchwałami. W trakcie trwania WZ nie wolno zmieniać porządku obrad, ani zgłaszać propozycji nowych uchwał. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia w 2022 r. będzie znacznie rozbudowany, ponieważ będzie obejmował zagadnienia z dwóch lat. WZ w 2021 r. nie zostało zwołane ze względu na zagrożenie zarażeniem wirusem SARS-CoV- 2. Obowiązujące przepisy zakazywały organizowania zebrań, żeby nie dopuszczać do rozwoju pandemii. Wciąż ważny jest art. 90 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, zgodnie z którym termin zebrania ulega przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemicznego. Jednak ze względu na obniżenie zachorowalności oraz zniesienie większości obostrzeń i limitów osób na zebraniach Związek Rewizyjny zaleca w tym roku organizację WZ.

Od 6 czerwca w biurze spółdzielni zostaną wyłożone do wglądu dla członków sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za lata 2020 i 2021, sprawozdanie finansowe za 2020 i 2021 r., opinia dotycząca sprawozdania finansowego za 2021 r. sporządzona przez biegłego rewidenta, protokół z lustracji (o ile lustrator zdąży ją przeprowadzić, a Związek rewizyjny sformułować wnioski polustracyjne) oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad. Przypominamy, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia spraw w porządku obrad WZ w terminie do 15 dni przed pierwszą częścią WZ. Ponieważ termin 15-dniowy przypada w dzień wolny od pracy przyjęto datę 3. czerwca jako graniczną dla wprowadzania zmian. Projekt uchwały proponowanej przez członka musi być poparty przez dziesięciu innych członków. Wyłożone do wglądu projekty uchwał członek SMZ ma prawo poprawiać nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części WZ tj. do 17. czerwca.

W tym roku kończy się trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej, więc WZ wybierze nowych członków RN w liczbie 7 osób. Zgodnie z § 28 ust. 4 Statutu SMZ kandydatów na członka RN należy zgłaszać na piśmie wraz z uzasadnieniem w terminie do dn. 17. czerwca w sekretariacie spółdzielni. Kandydat na członka RN musi pisemnie wyrazić zgodę na kandydowanie.

W porządku obrad przewidziane są również zmiany do Statutu SMZ. Po obniżeniu liczby członków Rady z 10 do 7, konieczne jest określenie na nowo zdolności RN do podejmowania uchwał, która obecnie wynosi 6 osób. Proponuje się zmniejszyć ją do 5, aby w przypadku utraty członkowska nie groził spółdzielni paraliż w podejmowaniu decyzji.

Ze względu na zakończenie termomodernizacji budynków mieszkalnych WZ zajmie się także tematem montażu instalacji fotowoltaicznych oraz oznaczeniem najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć spółdzielnia na wykonanie tych robót. Szerzej zagadnienie to opisane jest w artykule o finansowaniu montażu instalacji fotowoltaicznych.

WZ jest organem, który podejmuje ważne dla spółdzielni decyzje. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym do spraw tych zalicza się: wytyczanie kierunków rozwoju spółdzielni, rozpatrywanie sprawozdań RN i Zarządu oraz wniosków polustracyjnych, udzielanie absolutorium Zarządowi, podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, zbycia nieruchomości, oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć, łączenie, podział lub likwidacja spółdzielni, zmiany statutu, przynależność do związków rewizyjnych, wybór delegatów na zjazd związku. Ze względu na obszerny zakres spraw jakimi zajmuje się WZ ponawiamy apel z lat poprzednich, aby wszystkie sprawy mniejszej wagi, choć w odczuciu jednostki bardzo istotne, zgłaszać bezpośrednio do Zarządu, administracji bądź RN. Jeżeli mamy dobre pomysły na rozwój spółdzielni weźmy aktywny udział w jej życiu.

Jeszcze raz zapraszamy i życzymy owocnych obrad.

Ewa Czyż, Prezes Zarządu

Przetargi 2022

25 lutego br. ogłosiliśmy w lokalnej prasie i na stronie internetowej przetarg na wykonanie remontów w budynkach SM Zachodnia, obejmujący remont dachów, wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej w pionach kuchennych oraz wykonanie instalacji p.poż. wyposażonej w stację podnoszenia ciśnienia i zbiorniki wody zapasowej. Wykupiono 11 specyfikacji dotyczących tych zadań i tyle też ofert złożono w sekretariacie w dniu 11 marca zgodnie z terminem rozpoczęcia procedury rozstrzygnięcia przetargu.

Pięć ze złożonych ofert dotyczyło robót instalacyjnych, polegających na wymianie starych, stalowych pionów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji, na nowe, wykonane z tworzywa sztucznego (PP) łączonego poprzez zgrzewanie. Oferty te dotyczyły też wymiany pionu kanalizacji sanitarnej na nowy, wykonany również z tworzywa sztucznego (PVC). Nowe instalacje zostaną włączone w do istniejącej w miejscu zabudowania wodomierzy, a w przypadku instalacji kanalizacyjnej podłączenie nastąpi do istniejącego poziomu. Oferty obejmują również roboty budowlane związane z zamurowaniem wykonanego w szachcie instalacyjnym otworu niezbędnego do wymiany rur. Piony wodne zostaną zaizolowane termicznie otuliną z poliuretanu.

Kolejne pięć ofert dotyczyło wykonania nawodnionych pionów instalacji p.poż. zasilanych ze zbiorników wody zapasowej, zabudowanych w pomieszczeniach piwnicznych poprzez stację podnoszenia ciśnienia. Zakres tych prac wynika z obowiązujących przepisów ochrony p.poż. budynków oraz decyzji Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach.

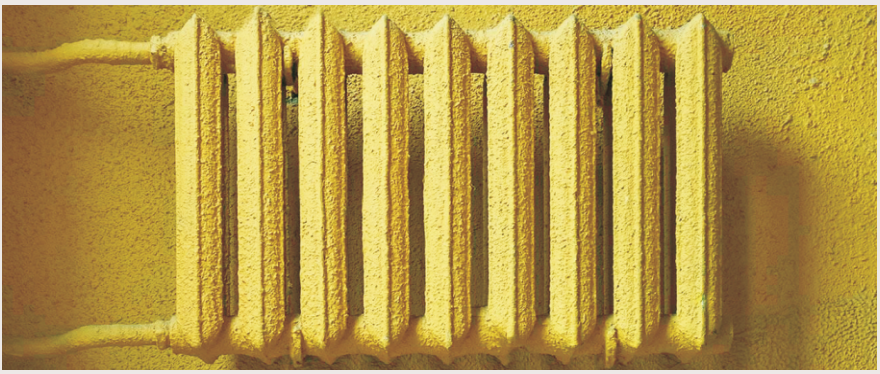
Na roboty budowlane związane z remontem pokrycia dachu została złożona tylko jedna oferta. Prace obejmą miejscową naprawą istniejącego pokrycia dachu z papy bitumicznej i wykonania nowej, bezspoinowej warstwy z membrany wodoszczelnej HYDRONYLON wzmocnionej siatką zbrojeniową. W zakresie robót uwzględniona jest naprawa kominów i pokrycie ich nową warstwą wodoszczelną.

Otwarcie ofert i odczytanie głównych danych, które podlegają ocenie odbyło się przy udziale oferentów. Następnie komisja sprawdziła zawartość ofert pod względem formalnym. Wszystkie złożone oferty były kompletne, co pozwoliło na dopuszczenie ich do oceny według kryteriów opisanych w specyfikacji przetargowej, których największą wagę stanowiła cena.

W kwietniu zostaną podpisane umowy na wykonanie wyżej przedstawionych robót, a po świętach wielkanocnych planujemy rozpoczęcie prac. Odpowiednio wcześniej poinformujemy o tym mieszkańców poprzez zamieszczenie ogłoszeń na klatkach schodowych budynków, gdzie będą wykonywane prace.

Michał Michalski, v-ce Prezes Zarządu

Rozliczenie centralnego ogrzewania za 2021 r.



Zarząd dokonał rozliczenia energii cieplnej zużywanej na cele ogrzewania budynków mieszkalnych w 2021 r. Jak co roku w czerwcu br. mieszkańcy otrzymają pismo z informacją o kwocie do potrącenia przy czynszu nadwyżki za CO lub dokonania dopłaty. Do rozliczenia z mieszkańcami z tytułu wpłat zaliczkowych opłat za CO za 2021 r. pozostaje kwota 120.924,40 zł. W porównaniu do roku poprzedniego jest to znacznie niższa kwota (za rok 2020 nadwyżka wynosiła 359.669,98 zł). Przyczyniły się do tego podwyższone ceny za energię cieplną oraz dłuższy i zimniejszy sezon grzewczy.

Niestety rozliczenie za 2021 r. wykazało, że w 4 budynkach mieszkalnych wystąpiła nadwyżka kosztów nad przychodami, co wiąże się z koniecznością dokonania dopłaty. Są to budynki przy ul. Ordona 5-11 i 13-15 oraz przy ul. Kozielskiej 75-77 i 107-111. Jednorazowe dopłaty wynoszą od 0,21 zł/m^2 do 0,46 zł/m^2, co w przeliczeniu na mieszkanie o powierzchni 64 m^2 daje od 13,44 zł do 29,44 zł. Mieszkańcy pozostałych 18 budynków otrzymają zwroty w granicach od 3,06 zł/m^2 do 3,25 zł/m2, tj. od 195,84 zł do 208,00 zł w przypadku mieszkania o powierzchni 64 m^2. Różnice w koszcie ogrzewania mieszkań wynikają ze zróżnicowanych potrzeb cieplnych mieszkańców. Zwracamy się, ze szczególnym apelem do mieszkańców czterech budynków ze zwiększonym poborem ciepła, aby racjonalnie z niego korzystali, regulując ogrzewanie zaworami termostatycznymi przy grzejnikach, a także aby wietrzyli mieszkania przy zamkniętych zaworach. Oszczędne gospodarowanie ciepłem ma wpływ na wysokość czynszu, ponieważ ponad 40 % czynszu to opłaty za energię cieplną.

Średnia rzeczywista opłata za CO we wszystkich budynkach w naszej spółdzielni wynosiła 3,11 zł/m^2. Koszt ogrzewania mieszkania wynosił od 2,96 zł/m^2 do 3,25 zł/m^2 Przypominamy, że wnoszona opłata zaliczkowa na CO w 2021 r. wynosiła od stycznia do września 3,10 zł/m^2, a od października do grudnia 3,55 zł/m^2. Zaliczkowa opłata była ustalona na średnim poziomie, aby jej nadmiernie nie podwyższać. Jednak z tego też powodu mieszkańcy budynków zużywających więcej ciepła w rozliczeniu rocznym muszą dopłacać.

Kalkulacja aktualnej zaliczkowej opłaty na CO nie obejmuje podwyżek cen energii cieplnej z grudniu 2021 r. W 2022 r. na poprawę bilansu pomiędzy przychodami a kosztami wpłynie obniżony w ramach tarczy antyinflacyjnej VAT: w styczniu z 23% do 8 %, a od lutego do końca lipca do 5 %. Ponowna analiza zostanie przeprowadzona po zakończeniu sezonu grzewczego. Niestety PEC zapowiedział, że w razie wzrostu cen węgla kolejne podwyżki energii cieplnej będą nieuniknione.

Zarząd

Polska Jerozolima

Historia kalwarii sięga początków XV wieku, kiedy to po raz pierwszy powstały zespoły świątynne upamiętniające mękę pańską. Pierwotnie miały to być wzgórza na których starano się odwzorować drogę krzyżową. Stąd też właśnie wzięła się kalwaria, nazwa wywodząca się od hebrajskiej nazwy „golgota", oznaczającej miejsce czaszki. Powstanie pierwszej polskiej kalwarii wiąże się z legendą według której Dorota, żona Mikołaja Zebrzydowskiego, wojewody krakowskiego i właściciela wsi Zebrzydów, ujrzała z okna zamku w Lanckoronie trzy płonące krzyże unoszące się do nieba nad górą Żar. Pod wpływem wizji Doroty pobożny Mikołaj wybudował na owej górze kościółek ukrzyżowania, a wkrótce potem pojawiła się koncepcja wytyczenia drogi krzyżowej. Wzorem dla fundatora była książka Chrystiana Andrychomiusza opisująca Jerozolimę w czasach Chrystusa. I tak góry przyjęły nazwy jerozolimskich wzgórz: góra Żar to Golgota, góra Lanckorońska to Góra Oliwna, a rzeka Skawinka – Cedron. U podnóża góry Lanckorońskiej na której wznosił się jego zamek postanowił założyć drogę krzyżową - ogród, w którym mógłby się oddawać modlitwie i pokucie. Teren był rozległy, cała droga krzyżowa miała długość kilku kilometrów i kształtem przypominała teren Jerozolimy. Projektantem dróżek i całego założenia był sławny matematyk i profesor Akademii Krakowskiej Jan Brożek, zaś kaplice projektował złotnik niderlandzki Paweł Baudarth. Najpierw na terenie dróżek wzniesiono krzyże, później stopniowo zaczęto na ich miejscu wznosić kaplice. Dziś całe założenie składa się z 42 kaplic i kościołów. Najstarszą była kaplica, którą później przebudowano na Kościół Ukrzyżowania. Później przyszła kolej na dalsze budowle, m.in. kaplice Heroda, Piłata, Grób Pana Jezusa, Wieczernik, Domek Matki Boskiej i in. W 1603 r. OO Bernardyni, zaproszeni przez Zebrzydowskiego, rozpoczęli budowę klasztoru na stoku góry Żar, którego wschodni szczyt zaczęto nazywać Kalwarią. Obok klasztoru lokowano miasteczko Nowy Zebrzydów, późniejszą Kalwarię Zebrzydowską. Z roku na rok Kalwaria stawała się coraz sławniejsza, tłumnie ściągali do niej pielgrzymi z Rzeczypospolitej i krajów sąsiednich – Węgier, Czech i Śląska, aby uczestniczyć w drodze krzyżowej i wielkich procesjach odbywających się tu przed Wielkanocą. Wielkim Tygodniu Od ponad 300 lat odgrywane są misteria pasyjne zwane „Chwalebnym Misterium Męki Pańskiej", za sprawą których Kalwaria Zebrzydowska powraca do czasów biblijnych i rytualnie przeżywa śmierć Chrystusa. W Misterium Męki Pańskiej uczestniczy nawet 100 tysięcy pielgrzymów.

Grażyna Grzesik, RN SMZ

Energia elektryczna ze słońca?

Ostatnie lata to czas dynamicznego rozwoju fotowoltaiki w Polsce. W ten sposób nie tylko chronimy środowisko i troszczymy się o naszą planetę, ale także dbamy o nasz portfel. Taka energia zapewnia wymierne oszczędności – zyskujemy prąd niemal za darmo. Brzmi interesująco? Wszystko to gwarantuje instalacja fotowoltaiczna.

Rosnące ceny energii elektrycznej będą zachęcać do inwestowania w fotowoltaikę, nawet wówczas, gdy jej budowa będzie mniej opłacalna niż obecnie, ponieważ w przyszłości takie rozwiązania mogą stać się obowiązkowe ze względu na restrykcyjne przepisy dotyczące wydajności energetycznej budynków. Jesteśmy jeszcze jednak daleko od tego momentu.

Przeprowadzona termomodernizacja już ograniczyła ilość energii cieplnej, a kolejne działania polegające na wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, pozwolą na dalsze zmniejszenie uzależnienia od zewnętrznych dostawców i obniżenie tej niemałej części kosztów utrzymania nieruchomości

Nowelizacja Prawa energetycznego i ustawy o odnawialnych źródłach energii wprowadza od 1 kwietnia nowy system rozliczania wyprodukowanej energii elektrycznej: właściciele instalacji fotowoltaicznych będą mogli sprzedać nadwyżki wyprodukowanej energii, a w razie potrzeby odkupić. Na mocy nowych przepisów prosumenci będą mogli nadal pobierać i oddawać energię elektryczną, ale rozliczenia wprowadzonej oraz pobranej energii będą dokonywane oddzielnie. Co ciekawe, przychód ze sprzedaży energii elektrycznej nie będzie stanowił przychodu w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym, a to oznacza, że nie trzeba będzie się rozliczać. Z drugiej strony, w nowym modelu rozliczeń trzeba będzie wziąć pod uwagę wysokość opłat za dystrybucję energii oraz koszty zmienne.

Inwestycja w **odnawialne źródła energii** to sposób na znaczne oszczędności w dłuższej perspektywie. Okres zwrotu z inwestycji w fotowoltaikę zależy oczywiście od wysokości nakładów finansowych i wybranego sposobu finansowania. Niemniej jednak rzadko zdarza się, by inwestycja nie zwróciła się w przeciągu 15 lat.

Jak działa fotowoltaika?

1. Połączone ogniwa fotowoltaiczne tworzą moduły, które są zamontowane na budynku za pomocą specjalnego systemu mocowania, który zapewnia stabilność całego układu.
2. Ogniwa fotowoltaiczne przekształcają energię słoneczną, która dociera do paneli w prąd stały (efekt fotowoltaiczny). Grupa modułów zasila falownik.
3. Powstały w modułach prąd stały zostaje przekazany do falownika (inwertera), gdzie przekształcany jest w prąd zmienny. Falownik jest sercem instalacji, odpowiedzialnym za pracę całej fotowoltaiki i kontrolę działania całego system.
4. Licznik dwukierunkowy jest niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznej. Wykonuje on dwukierunkowy pomiar przepływu prądu, tzn. zlicza energię elektryczną wyprodukowaną przez instalację oraz pobraną z sieci publicznej. Licznik jest montowany przez zakład energetyczny.
5. Energia wytwarzana przez instalację fotowoltaiczną jest podłączona do sieci energetycznej. Energia niezużyta na własne potrzeby jest przekazywana do sieci publicznej. Gdy w pewnym okresie produkcja energii słonecznej nie wystarcza na zaspokojenie naszych potrzeb, jest pobierana z sieci.

6. Dzięki instalacji fotowoltaicznej zyskujemy ogromne oszczędności i dbamy o środowisko naturalne. Od chwili uruchomienia instalacji mamy darmowy prąd ze słońca w dużej części zaspokajający nasze potrzeby.

Zapewne mieszkańcy naszego osiedla zauważyli na dachu budynku przy ul. Gen. Andersa 58 zainstalowaną pierwszą instalację fotowoltaiczną na naszych zasobach. Na początku lutego została ona uruchomiona i od tego czasu produkuje energię elektryczną ze słońca. A ponieważ luty i marzec zapewnił nam w tym roku stosunkowo dużo słonecznych dni, mogliśmy już przetestować jej działanie. Moc instalacji została zaprojektowana na podstawie całorocznego zużycia energii elektrycznej w 2020 roku i wynosi 18,9 kWp (kilowatopiki to oznaczenie mocy zainstalowanego zestawu fotowoltaicznego). Ponieważ instalacja została zgłoszona do Tauronu i uruchomiona przed 1 kwietnia, obowiązuje inny niż obecnie system rozliczania energii, umożliwiający pobranie z sieci 70% energii, która wcześniej została wyprodukowana i oddana do sieci dostawcy. Niestety rachunek składa się z elementów związanych z ilością pobranej energii oraz z elementów stałej opłaty abonamentowej i bez względu na to ile energii wyprodukujemy ze słońca, to tak i tak poniesiemy koszty stałe.

Korzystanie z energii odnawialnej to liczne korzyści dla środowiska i dla zdrowia społeczeństwa. Nie ma więc wątpliwości, że bez względu na zmiany w przepisach, warto inwestować w stabilne i trwałe źródła energii odnawialnej.

Michał Michalski, v-ce Prezes Zarządu

Finansowanie montażu instalacji fotowoltaicznych

W 2020 r. zakończyliśmy na naszym osiedlu termomodernizację budynków mieszkalnych. Roboty sfinansowano ze środków własnych oraz pożyczek zaciąganych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Pożyczki te były bardzo korzystne ze względu na możliwość ich częściowego umorzenia. Warunkiem umorzenia jest przeznaczenie środków na prace proekologiczne. Początkowo Rada Nadzorcza i Zarząd zdecydowali wykonać ocieplenia stropów piwnic. Prace wykonano w piwnicach przy ul. J. Ordona 13-15. Efekt tych działań był jednak niewielki i mało odczuwalny przez mieszkańców. Biorąc pod uwagę duży wzrost ceny energii elektrycznej Rada Nadzorcza i Zarząd postanowili wykorzystać środki z umorzeń na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków mieszkalnych. Wytworzona w ten sposób energia elektryczna będzie przeznaczana na oświetlenie nieruchomości wspólnych, zasilanie dźwigów i stacji pomp p.poż.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie powinno zająć się tematem finansowania montażu instalacji fotowoltaicznych. Dzięki decyzji WZ od 2008 r. posiadamy w spółdzielni fundusz wymiany ocieplenia zasilany z wpłat mieszkańców w kwocie 0,60 zł/m^2 powierzchni użytkowej mieszkania. Z tego funduszu spłacamy pożyczki i po pozytywnej decyzji WFOŚ i GW o umorzeniu pożyczek, płacimy za kolejne proekologiczne prace. Dotychczas środki te przeznaczaliśmy na ocieplenia budynków. Obecnie zaistniała potrzeba poszerzenia zakresu robót finansowanych z funduszu wymiany ocieplenia na montaż instalacji fotowoltaicznej. Proponujemy, aby fundusz ten przyjął nazwę „fundusz wymiany ocieplenia i montażu instalacji fotowoltaicznych", w ten sposób umorzoną część pożyczki, którą nie będziemy musieli spłacać do funduszu będziemy mogli przeznaczać na montaż instalacji fotowoltaicznych. Dodatkowym argumentem decydującym o wyborze tych prac jest wspomaganie działań ekologicznych w ramach dbania o czyste powietrze.

WZ powinno też zająć się oznaczeniem najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągnąć spółdzielnia na montaż instalacji fotowoltaicznych, w przypadku gdyby zaistniały wyjątkowo korzystne warunki finansowania przez banki lub instytucje europejskie w postaci udzielania dotacji lub umarzalnych pożyczek. Kwota ta stanowi teoretyczną górną wartość do której Zarząd może, za zgodą RN, zaciągnąć pożyczkę. Jeżeli takie warunki nie wystąpią to nie będziemy korzystać ze zgody WZ i finansować roboty ze środków własnych oraz umorzeń.

Ewa Czyż, Prezes Zarządu

Współmieszkańcy naszego osiedla

Inwazja

Kilka miesięcy temu otrzymałem interesującą korespondencję od Pani dr Izabeli Gerold-Śmietańskiej z Uniwersytetu Śląskiego. Opisała ona projekt realizowany przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, w którym uczestniczy kierowany przez nią zespół, polegający na opracowywaniu efektywnych metod kontroli i zwalczania gatunków inwazyjnych. Tak! Mieszkamy na terenie inwazji. Niewielu z nas, idąc na spacer, wyjeżdżając w góry czy nad jezioro, zdaje sobie sprawę, że niektóre z podziwianych przez nas, bujnie rozrastających się roślin to przedstawiciele gatunków niepożądanych, przywiezionych do nas celowo lub przypadkowo z innych rejonów świata. W naszych warunkach klimatycznych znalazły świetne warunki do rozwoju, a ponieważ brak jest u nas ich naturalnych wrogów – tym szybciej zdobywają nowe tereny, z których wypierają gatunki rodzime.

Jednymi z najbardziej agresywnych roślin inwazyjnych są rdestowce: ostrokończysty, sachaliński oraz pośredni (czeski). Błyskawicznie zarastają one coraz to nowe miejsca, a ich pędy mogą przyrastać nawet o 15 cm w ciągu doby. Nieopodal naszego osiedla – w rezerwacie „Las Dąbrowa", zespół pani dr. Gerold-Śmietańskiej testuje zwalczanie rdestowców metodą wielokrotnego koszenia oraz innowacyjną metodą siatkowania. Są to metody opisywane jako ekologiczna i zrównoważona alternatywa dla herbicydów, których na terenach chronionych lub szczególnie narażonych należy unikać. Stosowane w projekcie metody są nowatorskie i znajdują się dopiero w fazie testów poza UE, a w Polsce nie były dotąd stosowane.

Jarosław Misztal

Chatka dla Ukrainy

Klub Osiedlowy "Chatka" otwarty dla ukraińskich rodzin z dziećmi.

Od 14 marca nasze centrum edukacyjne jest otwarte dla ukraińskich rodzin z dziećmi. Nasi goście zza wschodniej granicy mogą spotykać się w Chatce, na specjalnie zorganizowanych zajęciach, od poniedziałku do piątku w godzinach 9-14.

Warsztaty odbywające się w Chatce rano stanowią substytut przedszkolnych i szkolnych lekcji. Wszystkie zajęcia edukacyjne i rozrywkowe są bezpłatne. W tym czasie pracujemy za uśmiech dzieci.

Do dyspozycji dzieci są w pełni wyposażone i przygotowane do prowadzenia zajęć sale (tablice, ławki, krzesła, przybory szkolne, pomoce naukowe):

- sala komputerowa,
- sala plastyczna,
- sala szachowa,
- sala języków obcych,
- sala do zajęć z robotyki i LEGO,
- pokój muzyczny,
- pokój do korepetycji.

Zajęcia są prowadzone przez naszą kadrę przy wsparciu opiekunów dzieci. Wspólnie tworzymy miejsce do nauki i zabawy dla naszych maluchów. Dzieci są także objęte opieką psychologa mówiącego po ukraińsku.

Mamy i opiekunki dzieci mają w tym czasie zapewnione miejsce do spotkań i rozmów – przestronny hol z kanapami, z którego jest wejście do każdej z sal. Do dyspozycji oddajemy także szatnię oraz kuchnię. Zapewniamy drugie śniadanie, owoce oraz napoje.

Osoby zainteresowane wsparciem niniejszej inicjatywy zapraszamy do kontaktu w Chatce lub telefonicznie pod nr 606 663 136. Zachęcamy również do przekazywania rodzinom z Ukrainy informacji na temat odbywających się zajęć. Jednocześnie informujemy, że stałe popołudniowe zajęcia w Chatce odbywają się bez zmian.

Adres:Klub Osiedlowy „Chatka" Gliwice, ul. Emilii Plater 18

Serdecznie zapraszamy do Chatki!

W trudnych czasach agresji na Ukrainę Rada Nadzorcza i Zarząd naszej spółdzielni postanowili udzielić pomocy uchodźcom, którzy przybyli z Ukrainy do Polski po rozpoczęciu działań wojennych. Wielu z przybyszów nocuje w salach gimnastycznych i halach nie mając zapewnionych właściwych warunków do życia. W większości są to matki z dziećmi, którym chcemy pomóc dołączając do ogólnokrajowej akcji organizowanej przez osoby prywatne, a także fundacje i lokalne samorządy. Zdajemy sobie sprawę, że w zależności możliwości mieszkańcy naszego osiedla niosą już pomoc. Ruch spółdzielczy na całym świecie zawsze był orędownikiem pokoju, zaangażowanym w niesienie pomocy ludziom cierpiącym w skutek konfliktów zbrojnych. Dlatego rozważaliśmy w jakim zakresie nasza spółdzielnia może udzielić pomocy.

Rada Nadzorcza dyskutowała na ten temat na ostatnim marcowym posiedzeniu. Stwierdzono, że nie powinniśmy przekazywać środków finansowych, natomiast wskazane jest udostępnienie tymczasowego miejsca zamieszkania lub udzielenia pracy. W dyspozycji Rady Nadzorczej pozostaje pomieszczenie usytuowane na XI piętrze w budynku przy ul. J. Ordona 15, gdzie odbywały się posiedzenia. RN postanowiła tymczasowo bezpłatnie użyczyć to pomieszczenie dla potrzebującej rodziny z Ukrainy. Z pomieszczenia został wyniesiony stół konferencyjny i krzesła. Zarząd doposażył lokal w wannę, kuchenkę do gotowania, wersalki i meble do przechowywania podstawowych rzeczy. Od jednego z członków RN otrzymaliśmy w darze wersalkę, a od pracownika spółdzielni łóżko piętrowe dla dzieci. Zgodnie z przyjętą ostatnio specjalną ustawą, umowa zawarta z osobami z Ukrainy zwolniona jest z ochrony praw lokatorskich, jakim podlegają Polacy. W razie potrzeby można te osoby bez problemu eksmitować. Przede wszystkim jednak chcemy im pomagać. Gdy będziemy znali szczegółową listę potrzeb, zwrócimy się do naszych mieszkańców o dołączenie się do wsparcia.

Zarząd zatrudnił osobę z Ukrainy do pracy na stanowisku dozorcy. Na razie pracuje ona na umowę zlecenie w wymiarze 4 godz. dziennie. Chcemy też opłacić kilka zajęć w tygodniu dla dzieci z Ukrainy, które odbywają się w klubie osiedlowym „Chatka”.

Zarząd

Problemy z wywozem i segregacją odpadów

Niestety w dalszym ciągu nie wszyscy mieszkańcy rozumieją potrzebę i obowiązek segregacji odpadów oraz pozbywania się ich w sposób właściwy. Otrzymaliśmy zawiadomienia z Urzędu Miejskiego, że pracownicy firmy Remondis Gliwice Sp. z o.o. stwierdzili niedopełnienie obowiązku selektywnego zbierania odpadów poprzez mieszanie frakcji zmieszanej w pojemniku na odpady BIO. Dowodem na to czego dowodem są zdjęcia.

Konsekwencje takiej postawy mogą dotkliwie uderzyć we wszystkich mieszkańców, ponieważ niedopełnienie obowiązku segregacji wiąże się z opóźnieniami wywozu śmieci, a firma odbierająca odpady niezwłocznie informuje o tym Prezydenta Miasta Gliwice. Skutkiem tego jest wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zwiększenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gliwice opłata taka stanowi **CZTEROKROTNOŚĆ STAWEK PODSTAWOWYCH**!

Dlatego apelujemy do mieszkańców kolejny raz: dbając o swój domowy budżet zadbajmy również o przestrzeganie zasad poprawnej selekcji odpadów. Dbajmy również o prawidłowe parkowanie samochodów. Boksy śmietnikowe nie są specjalnie wydzielonym miejscem parkingowym. Mamy już galerię **“MISZCZÓW”** parkowania.

Zarząd

KOZIELSKA 79
SKUP AUT
DO ZŁOMOWANI
KAŻDEJ MARKI
17 wrz 2021 10:00:20
79 Kozielska
Gliwice
Śląskie

NIE KARMIĆ GOŁĘBI
17 wrz 2021 09:59:54
120 Oriona
Gliwice
Śląskie

17 wrz 2021 10:00:41
Gliwice
Śląskie

REMONDIS
1 lut 2022 10:10:27

SG
Plater 2-4

NIE KARMIĆ GOŁĘBI
Plater 2-4
2022/1/24 07

Warsztaty kreatywne

W ramach zadania dofinansowanego z Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego'22 Stowarzyszenie Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży przeprowadzi cykl 14 warsztatów kreatywnych dla dzieci i dorosłych dla mieszkańców Dzielnicy Wojska Polskiego. Spotkania będą odbywały się w soboty, dwa razy w miesiącu od kwietnia do listopada 2022 r. Szczegółowe informacje dotyczące terminów i miejsca realizacji projektu znajdą Państwo na stronie Stowarzyszenia www.halogen.org.pl oraz na plakatach reklamowych. Tematyka zajęć to między innymi:

- **warsztaty florystyczne**,
- **scrapbooking** (tworzenie albumów ze zdjęciami i pamiątkami rodzinnymi),
- **beading** (tworzenie haftów koralikowych i biżuterii),
- **warsztaty z woskiem** (świeczki, zawieszki, woskowijki),
- **warsztaty z bazą glicerynową** (mydełka),
- **warsztaty szycia filcu** (maskotki, dekoracje, biżuteria),
- **warsztaty ze sznurkiem** (szydełkowanie, makrama),
- **warsztaty dioramy** (tworzenie obrazów 3D),
- **wypalanie w drewnie**.

Grażyna Grzesik RN SMZ

Pracownia Dobrej Formy

Pracownia Dobrej Formy Magdaleny Żelezik to kameralny lokal, gdzie można potrenować i zrelaksować się pod opieką wykształconej trenerki z ponad 12-to letnim doświadczeniem w branży, dla której prawidłowy oddech, odpowiednia technika i świadomość ruchu, uśmiech oraz partnerska relacja jest priorytetem w pracy z każdym podopiecznym.

Jeśli ktoś lubi towarzystwo współćwiczących i motywuje go energia grupy, to w godzinach porannych i popołudniowych może skorzystać z **TRENINGÓW GRUPOWYCH** o różnej specyfice, z użyciem szerokiej gamy akcesoriów. Proponujemy zajęcia dla seniorów, treningi prozdrowotne, modelujące sylwetkę oraz przyspieszające spalanie tkanki tłuszczowej. Zajęcia prowadzone są w komfortowych grupach, nie większych niż 12 osób.

Jeśli cele zdrowotne i sylwetkowe są bardziej sprecyzowane, lub nieregularna praca wymaga ustalania indywidualnie godziny treningów, albo chcemy nauczyć się poprawnej techniki ćwiczeń w celu lepszych efektów treningowych lub po prostu wolimy trenować w pojedynkę to zapraszamy do współpracy indywidualnej. **TRENINGI PERSONALNE** są w takich przypadkach idealną opcją.

Jeśli chcemy ćwiczyć z przyjaciółką lub z partnerem, to **TRENING W PARZE** jest jak najbardziej możliwy. To idealna opcja na zindywidualizowany trening w niższej cenie.

Dbałość o ciało i spokój umysłu perfekcyjnie dopełnia **MASAŻ**, dobrany według potrzeb i upodobań, zarówno w formie sesji masaży w przytulnym gabinecie, jak i automasażu wykonywanego poprzez rolowanie na odpowiednim sprzęcie, w trakcie treningów grupowych i indywidualnych.

Od kwietnia zapraszamy do ***Pracowni Dobrej Formy*** przy ulicy Czwartaków 18 lokal nr. 7, w pawilonie handlowym na pierwszym piętrze, obok biblioteki.

Zapraszamy do śledzenia mediów społecznościowych: @pracowniadobrejformy, gdzie można znaleźć wszystkie bieżące informacje. Na pytania odpowiadamy też chętnie poprzez e-mail: pracowniadobrejformy@gmail.com lub pod numerem tel: 794 652 275.

Do zobaczenia!

LICEUM SZTUK PLASTYCZNYCH W GLIWICACH

FOTOGRAFIA FILM

PROJEKTOWANIE GRAFICZNE.;().: ()

ANIMACJA KOMPUTEROWA

PROJEKTOWANIE UBIORU

RYSUNEK MALARSTWO

DRUK ARTYSTYCZNY

RZEŹBA CERAMIKA

TECHNIKI GRAFICZNE

SZKOŁY ANIMATOR

TEL. 784-993-217
E-MAIL: sekretariat@halogen.org.pl
UL. BARLICKIEGO 3, 44-100 GLIWICE

WWW.ANIMATOR.HALOGEN.ORG.PL

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE ANIMATOR

PROFIL WSPINACZKOWY

CO NAS WYRÓŻNIA

- nowoczesne narzędzia dydaktyczne
- dodatkowe zajęcia z przedmiotów maturalnych
- indywidualne podejście do ucznia
- kontakty z europejskimi szkołami
- małe klasy (do 20 osób)

CO OFERUJEMY?

- treningi pod okiem doświadczonej kadry z GTW Akademia Wspinania
- zajęcia z psychologiem sportu
- wyjazdy na obozy sportowe
- starty w zawodach rangi Pucharu Polski, Mistrzostw Śląska oraz Mistrzostw Polski
- możliwość uzyskania licencji Polskiego Związku Alpinizmu

TEL. 784-993-217 E-MAIL: SEKRETARIAT@HALOGEN.ORG.PL
UL. BARLICKIEGO 3, 44-100 GLIWICE WWW.ANIMATOR.HALOGEN.ORG.PL

Bestcar

skup samochodów

Tel. 660 476 276

ZACHODNIA

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.