Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

ZACHODNIA

nr 62 wrzesień 2022

Chłodniejsze dni, coraz mniej słońca... Jesień za drzwiami.

Podwyżki opłat za ciepło

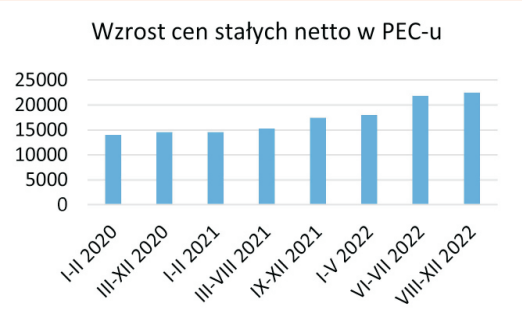
Kryzys energetyczny w kraju i związane z nim podwyżki cen energii cieplnej dotknęły także naszą spółdzielnię. Bardzo wysoka podwyżka cen, średnio o 28%, miała miejsce w czerwcu br. W ślad za nią od sierpnia zostały zmienione opłaty zaliczkowe na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody. Niestety już od sierpnia za zgodą Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, PEC Gliwice Sp. z o.o. kolejny raz podwyższył ceny uzasadniając je wzrostem cen surowców do produkcji ciepła. Stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe oraz cena za zamówioną moc cieplną w mieszkaniówce wzrosły w stosunku do poprzednich o 3.03%, natomiast ceny ciepła i stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe o 28,38%. Tak wysokie podwyżki musiały zostać przeniesione na opłaty zaliczkowe mieszkańców, ponieważ w przeciwnym razie po rozliczeniu kosztów ciepła za cały rok mieszkańcy narażeni byliby na duże dopłaty. Rada Nadzorcza postanowiła podnieść opłaty kolejny raz w tym roku od 1 października. Opłata zaliczkowa na centralne ogrzewanie wzrośnie z 4,35 zł/m^2 do 4,70 zł/m^2, a opłata za podgrzanie wody z 30,80 zł/m^3 na 39,00 zł/m^3. Ustalone opłaty zawierają tylko minimalny margines rezerwy, ale praktycznie ustawione są na styk, co przy zróżnicowanym zużyciu ciepła pomiędzy budynkami może spowodować niedobory w rozliczeniu rocznym i konieczność dopłaty. Ustalając te opłaty Rada Nadzorcza i Zarząd mieli na uwadze trudną sytuację finansową coraz większej grupy mieszkańców i postanowili przenieść ciężar ponoszonych kosztów na przyszły rok. Według informacji uzyskanych w PEC-u w tym roku nie spodziewamy się już kolejnych podwyżek, ponieważ ceny węgla są gwarantowane dla odbiorcy do końca roku.

Wydając *Informator* nie mamy jeszcze ostatecznych wiadomości, jak konkretnie będzie wyglądać dofinansowanie ze strony państwa do energii cieplnej dla odbiorców ciepła systemowego. W związku z sytuacją na rynku paliw trwają obecnie prace nad ustawą o szczegółowych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła. Prawdopodobnie odbiorca ciepła, jaką jest spółdzielnia, w celu skorzystania ze średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą, będzie składała w PEC-u Gliwice oświadczenie o szacowanej ilości ciepła do zużycia w sezonie grzewczym. Wszystkie niezbędne dane mamy już przygotowane i czekamy tylko na wejście w życie ustawy, co ma nastąpić od 1 października br.

Poniżej dla lepszego zobrazowana sytuacji ekonomicznej w branży ciepłowniczej przedstawiamy zestawienie obowiązujących w latach 2020 ÷ 2022 cen za energię cieplną dostarczanych przez PEC-Gliwice Sp.z o.o. oraz opłat dla mieszkańców. Ceny brutto wyliczone zostały zgodnie z obowiązującą w 2022 r. tarczą antyinflacyjną dotyczącą obniżki podatku VAT. Ceny zmienne zdecydowanie bardziej wzrastają ze względu na wzrost cen surowców do produkcji

Rok	Czasokres	Ceny stałe PEC netto zł/MW	Ceny stałe PEC brutto zł/MW	Ceny zmienne netto PEC zł/GJ	Ceny zmienne brutto PEC zł/GJ
2020	I-II	13983,35	17199,52	42,87	52,73
	III-XII	14577,44	17930,25	45,50	55,97
2021	I-II	14577,44	17930,25	45,5	55,97
	III-VIII	15286,68	18802,62	48,30	59,41
	IX-XII	17446,13	21458,74	55,06	67,72
2022	I-V	18023,00	18924,15	57,13	59,99
	VI-VII	21839,00	22930,95	74,44	78,16
	VIII-IX	22501,99	23627,09	95,57	100,34
	X-XII	22501,99	23627,09	95,57	100,34
Wzrost między 2020 a 2022 r.		61%	37%	123%	90%

Rok	Czasokres	Opłata zaliczkowa za CO w Spół. zł/m2	Opłata zaliczkowa stała CCW zł/m2	Opłata zaliczkowa za podgrzanie zł/m3
2020	I-IX	2,80	0,15	19,00
	X-XII	3,10	0,16	19,80
2021	I-IX	3,10	0,16	19,80
		3,55	0,18	22,80
2022	I-VII	3,55	0,18	22,80
	VIII-IX	4,35	0,23	30,80
	X-XII	4,70	0,23	39,00



A oto porównanie opłat za mieszkanie dla typowego M4 o powierzchni 67,96 m^2 zamieszkałego przez 4 osoby.

Podział opłaty za mieszkanie o powierzchni 67,96 m^2 zamieszkałe przez 4 osoby za okres od VIII-IX 2022 r.	Koszt w zł
składniki opłat zależnych od spółdzielni	329,61
opłaty za CO i CCW	434,46
pozostałe składniki opłat niezależne od spółdzielni	309,31
RAZEM	**1073,38**

Podział opłaty za mieszkanie o powierzchni 67,96 m^2 zamieszkałe przez 4 osoby za okres od X-XII 2022 r.	Koszt w zł
składniki opłat zależnych od spółdzielni	329,61
opłaty za CO i CCW	492,04
pozostałe składniki opłat niezależne od spółdzielni	309,85
RAZEM	**1131,50**

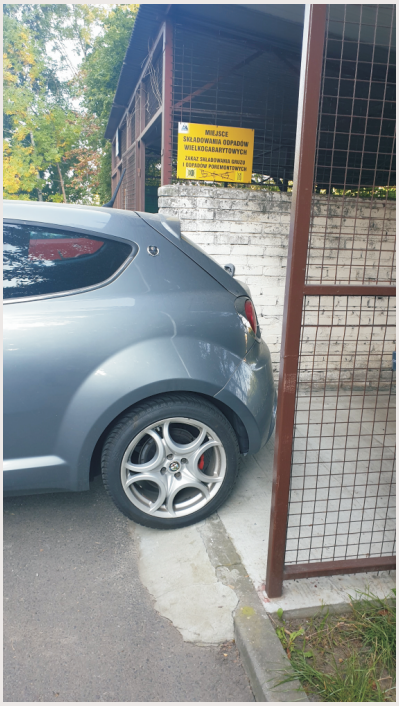
Podane dane wskazują, że w całkowitej opłacie za mieszkanie wzrasta udział procentowy składników za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody. Wszystko wskazuje na to, że ten trend nie zatrzyma się szybko. Samo wycofanie tarczy antyinflacyjnej, co może mieć miejsce w przyszłym roku, spowoduje wzrost opłat o 18 %, a i inne czynniki inflacyjne przyczynią się do jeszcze większego wzrotu cen ciepła. Jedyną metodą aby obniżyć koszty opłaty za mieszkanie jest racjonalne gospodarowanie ciepłem i nieprzegrzewanie mieszkań.

cd. na str. 4.

Podwyżki opłat za ciepło cd.

Ewa Czyż , prezes Zarządu

Uciążliwe parkowanie



W ostatnich latach nasze osiedle puchnie od nadmiaru samochodów. Parkuje się wszędzie, gdzie się da, ale nie zawsze tam, gdzie parkowanie jest dozwolone. Kierowcy upodobali sobie szczególnie miejsca przy śmietnikach i wejściach do klatek schodowych. Nikomu nie przeszkadzają znaki, tabliczki ostrzegawcze i inne informacje umieszczone na każdej tablicy i w każdej klatce. Nikomu nie przeszkadza, że śmieci nie zostały wywiezione, bo jakiś super kierowca zaparkował prawie w śmietniku. A przecież to nie jest kryta wiata garażowa! Firma Remondis wywozi śmieci w godzinach od 4:00 do 22:00, a zastawiony śmietnik to zalegające odpady.

Nikomu nie przeszkadza też, że dojście do klatki schodowej jest wielokrotnie utrudnione. Ważne, że „ja” zaparkowałem, a pan Nowak z wózkiem, albo pan Kowalski na wózku niech sobie radzi.

Przypominamy, że Regulamin Porządku Domowego nadal obowiązuje w naszej Spółdzielni, a paragraf 22 pkt 2 mówi: Parkowanie pojazdów może się odbywać tylko w miejscach do tego wyznaczonych; w szczególności zabrania się parkowania w miejscach utrudniających przejścia, dojścia, dojazd do klatek schodowych i śmietników.

Agnieszka Cieślar, administrator

Bestcar

skup samochodów

Tel. 660 476 276

REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ
Al. Roździeńskiego 88a 40-203 K a t o w i c e
tel.: 32 258 98 28, 32 258 98 29
fax: 32 258 07 71
www.zwiazeksm.katowice.pl

RZRSM/ 606 /05/2022

Katowice, 27 maja 2022 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia"
ul. Generała Władysława Andersa 58
44-102 Gliwice

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 02.05.2022 r. do 20.05.2022 roku, zgodnie z postanowieniami art. 91 – 93 ustawy *„Prawo Spółdzielcze"* przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" w Gliwicach.

Badaniem lustracyjnym objęto działalność Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2021 roku.

W oparciu o sprawdzone i wykazane w protokole dokumenty, dane liczbowe oraz dodatkowe wyjaśnienia można stwierdzić, że:

1. Podstawami prawnymi działalności Spółdzielni w badanym okresie były aktualne przepisy powszechnie obowiązujące, statut oraz wynikające z niego postanowienia regulaminów wewnętrznych. Nie stwierdzono niezgodności postanowień statutu i uchwał organów Spółdzielni z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Struktura organizacyjna dostosowana była do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności.
3. Dokumentacja pracownicza odpowiadała przepisom „Kodeksu Pracy" i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym.
4. Dokumantacja członkowska spełniała wymogi wynikające z przepisów *Prawa Spółdzielczego* oraz *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.*
5. Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej oraz Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi oraz, że :
   - Zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego terminów
   - Organy rozpatrywały sprawy należące do ich kompetencji,
   - Materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwoliły na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji.
   - Protokoły były kompletne i sporządzane w sposób właściwy, odzwierciedlający przebieg obrad
6. Organa Spółdzielni przestrzegały ustawowych i statutowych praw członków, w tym również w zakresie uprawnień członków do ustanowienia i przeniesienia własności.
7. Spółdzielnia przestrzegała przepisów prawa, postanowień statutu, regulaminów oraz uchwał organów dotyczących prowadzonej działalności.

S. M. » Zachodnia « Gliwice
Otrzymano dn.: 3.06.2022 | Nr pisma: 1251
Do załatwienia:

cd. na str. 6

8. Zawarte przez Spółdzielnię umowy o dostawy, roboty i usługi w zakresie sprawdzonym podczas lustracji zabezpieczały jej interesy, w tym, zapewniały możliwość stosowania kar, w przypadku nieterminowego wykonania albo niewłaściwej jakości usług lub robót.
9. Spółdzielnia w zakresie sprawdzonym przez lustrację prawidłowo i terminowo dokonywała rozliczeń z członkami z tytułu udziałów, wkładów i innych opłat.
10. Spółdzielnia prowadzi zgodnie z art. 4 ust. 4^1 odrębnie ewidencję kosztów i przychodów eksploatacji oraz funduszu remontowego dla każdej nieruchomości. Opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych ustalane są prawidłowo.
11. Dla wszystkich eksploatowanych budynków własnych, Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych", które prowadzone były na bieżąco w sposób prawidłowy oraz terminowo przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 „Prawa budowlanego".
12. Spółdzielnia posiada dokumentację opisującą przyjęte zasady polityki rachunkowości oraz zasady ewidencji księgowej zdarzeń i operacji gospodarczych na kontach księgi głównej.
13. Spółdzielnia posiada opracowaną dokumentację dotyczącą polityki ochrony danych osobowych.
14. W latach objętych lustracją Spółdzielnia terminowo regulowała swoje zobowiązania publiczno – prawne.
15. Majątek Spółdzielni w latach objętych lustracją ubezpieczony był w Towarzystwie Ubezpieczeń UNIQA
16. Stan ekonomiczno – finansowy Spółdzielni i jej płynność płatnicza nie budzi zastrzeżeń.

Przedstawiona powyżej skrótowa synteza wyników badania lustracyjnego oraz inne ustalenia zawarte w protokole polustracyjnym, nie wymagają sformułowania przez Związek żadnych wniosków polustracyjnych.

Stosownie do art. 93 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze", informację o wynikach lustracji, Rada Nadzorcza winna przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

PREZES ZARZĄDU
Joanna Koch-Kubas

Podwyżka taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla miasta Gliwice

Przypominamy, że decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w 2021 r. ustalono podwyżkę opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Taryfa ta obowiązuje od 01.10.2021 r. do 30.09.2024 r. Cena wody w tym okresie jest stała i wynosi 5,76zł/m^3 brutto. Cena za odprowadzanie ścieków regularnie wzrasta i dla gospodarstw domowych wynosi:

01.10.2021 r. – 30.09.2022 r.		01.10.2022 r. – 30.09.2023 r.		01.10.2023 r. – 30.09.2024 r.	
7,32zł/m^3 netto	7,91zł/m^3 brutto	7,45zł/m^3 netto	8,05zł/m^3 brutto	7,47zł/m^3 netto	8,07zł/m^3 brutto

Łączna opłata za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków od dnia 01.10.2022 r. będzie wynosić 13,81zł/m3 brutto. Proporcjonalny wzrost jest niewielki, ale suma każdego składnika opłaty czynszowej powoduje zauważalny wzrost całkowitych opłat za mieszkanie. Prosimy o zwrócenie uwagi na kapiące krany i wadliwie działające spłuczki. Ich naprawa pozwoli ograniczyć straty wody i zmniejszy jej realne zużycie, co przełoży się bezpośrednio na opłaty.

Aleksandra Guściora , specjalista ds. umów i rozliczeń

Wnioski z Walnego Zgromadzenia 2022 r.

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się w czterech częściach w dniach od 20 do 23 czerwca zostały poddane głosowaniu uchwały o tej samej treści, w większości dotyczące realizacji postanowień Prawa Spółdzielczego. Po podsumowaniu głosów wyniki podano do publicznej wiadomości w czerwcowym Informatorze Spółdzielni.

cd. na str. 8

Lp.	Temat	Zgłoszone wnioski	Część WZ Nr wniosku	Uwagi Zarządu
1.	Parkowanie samochodów	Zobowiązać firmę PRP do zwracania szczególnej uwagi na pojazdy blokujące dostęp do boksów śmietnikowych i nakładania stosownych mandatów.	I 2	Zarząd zobowiązał firmę PRP do szczególnej kontroli miejsc przy boksach śmietnikowych.
		Zmodyfikować sposób parkowania przy ul. Czwartaków w ten sposób, żeby osoby przyjeżdżające z dziećmi na dodatkowe zajęcia np. judo, nie blokowały miejsc parkingowych mieszkańcom.	I 5	Zarząd zobowiązał firmę PRP do kontroli w godzinach popołudniowych.
		Opracować nowy regulamin parkowania. Dla rodziny członka spółdzielni przysługuje jedno miejsce parkingowe. Usunąć z terenu osiedla samochody nieposiadające aktualnego ubezpieczenia OC. Ze względów bezpieczeństwa wyeliminować parkujące samochody ciężarowe i minibusy.	III 2 zał.1	Do dyskusji na posiedzeniu RN.
		Parkowanie przed klatkami schodowymi.	III 3 zał.2	Zgodnie z regulaminem obowiązuje zakaz.
		Zakazanie parkowania na dziko samochodów i przez to blokowanie śmietników.	III 2 zał.3	Zgodnie z regulaminem obowiązuje zakaz oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń.
		Wniosek o zmianę regulaminu parkowania dotyczącego postoju więcej niż 5 dni na jednym miejscu, likwidacja tego zapisu.	III 3 zał.5	Zgłosiliśmy do PRP. Nowy regulamin w przygotowaniu.
		Wywieszenia regulaminu PRP na tablicy ogłoszeń.	III 4 zał.5	Regulamin na odwrocie tablic informacyjnych.
		Rozwiązanie umowy z PRP i zamontowanie szlabanów.	III 5 zał.5	Do decyzji RN.
		Budowa parkingu wielopoziomowego, jeżeli ta budowa nie byłaby za droga.	III 11 zał.5	Obecnie nie stać nas na taką inwestycję.
		Jedno miejsce parkingowe na rodzinę.	III 13 zał.5	Do dyskusji na posiedzeniu RN. Taka decyzja wywoła sprzeciwy mieszkańców.
		Przestawienie pachołków przy klatce Kozielska 75 i umożliwienia przejścia noszami dla karetek pogotowia.	IV 2 zał.1	Decyzja Zarządu i sposób montażu został wyjaśniony podczas WZ.
		Wniosek o postawienie szlabanów na wjeździe na ul. Kozielską.	IV 3 zał.1	Do dyskusji na posiedzeniu RN.
		Zobowiązać Zarząd i RN do powiększenia miejsc parkingowych o teren zielony oraz przesunięcie chodnika na teren zielony. Wyznaczenie miejsc parkingowych liniami pod skosem i narysowanie strzałek wyznaczających kierunek jazdy.	IV 2 zał.2	Częściowa realizacja zostanie wpisana do planu na 2023 r i w latach kolejnych.
		Wykonać nowy chodnik przy Kozielskiej 75 w stronę żłobka i przedszkola. Prace wykonać z remontem drogi dojazdowej planowanej na 2023 r.	IV 3 zał.2	Realizacja zostanie wpisana do planu na 2023 r.
		Wykonać nowe chodniki z kostki brukowej nawiązując do już istniejących wg. załączonego szkicu.	IV 4 zał.2	W latach następnych w zależności od środków finansowych.

Wnioski z WZ 2022 r. cd.

Do powołanej na WZ komisji Członkowie i Pełnomocnicy złożyli na piśmie szereg różnych wniosków. Niektóre z wniosków wzajemnie się wykluczały i dlatego przed ich wprowadzeniem wymagały dyskusji i przemyślenia. Uczestnicy WZ wykazali się dużym zaangażowaniem i dobrymi pomysłami w ulepszaniu codziennego, spółdzielczego życia na osiedlu, za co należą

		Zobowiązać Zarząd i RN do usunięcia z terenu osiedla samochodów unieruchomionych i zobowiązać firmę PRP do wykonywania regulaminu w szczególności §3 pkt. 1f.	IV 9 zał.2	Mamy zinwentaryzowane wszystkie wraki na osiedlu. Prowadzimy prace w kierunku ich usunięcia. Temat bardzo trudny, nie wszyscy właściciele samochodów podzielają ten pogląd.
		Zobowiązać Zarząd i RN do złożenia wniosku do ZDM o przebudowę skrzyżowania Kozielska–Okulickiego w celu zwiększenia przepustowości.	IV/10 zał.2	Temat zostanie przekazany dla Rady Osiedla.
		Zablokować wjazd samochodów na ciąg pieszo–rowerowy przy ul. Czwartaków.	IV 14 zał.2	Do decyzji RN.

Lp.	Temat	Zgłoszone wnioski	Część WZ Nr wniosku	Uwagi Zarządu
2.	Montaż instalacji fotowoltaicznej	Zobowiązać RN i Zarząd do przedstawienia alternatywnych wobec fotowoltaiki inicjatyw proekologicznych.	I 1	Do dyskusji na posiedzeniu RN.
		Wprowadzenie odnawialnych źródeł energii.	III 5	Do dyskusji na posiedzeniu RN.

Lp.	Temat	Zgłoszone wnioski	Część WZ Nr wniosku	Uwagi Zarządu
3.	Oszczędności energii elektrycznej, cieplnej oraz wody	Wystąpić do Tauron o wymianę zewnętrznych lamp oświetleniowych i opraw oświetleniowych na ledowe.	IV 15 zał.2	Takie wystąpienie spowoduje dyskusje na temat kto ma płacić za prąd.
		Złożyć wniosek do Tauronu o remont rozdzielni elektrycznej przy ul. Kozielskiej 79	IV 16 zał.2	Remont wykonano na wniosek spółdzielni w lipcu 2022 r.
		Oszczędzanie światła w klatkach.	III 5 zał.2	Lampy są wyposażone w czujniki ruchu i zmierzchu.
		Indywidualne rozliczanie ogrzewania.	III 6 zał.2	W trakcie sporządzania ekspertyzy opłacalności inwestycji – zgodnie z przepisami.
		Zobowiązać Zarząd i RN do wymiany wszystkich lamp na ledowe w szczególności przy windach, w wiatrołapie, przed wejściem, na piętrach uwzględniając zmianę lokalizacji lamp.	IV 8 zał.2	Wykonujemy sukcesywną wymianę w przypadku awarii.
		Wniosek o montaż podzielników ciepła.	III 10 zał.5	W trakcie sporządzania ekspertyzy opłacalności inwestycji – zgodnie z przepisami.
		Zobowiązać Zarząd i RN do montażu podliczników na wodę przy ujęciu wody dla sprzątaczki i rozliczanie wg. wskazań.	IV 11 zał.2	Zużycie rozliczane w ramach różnicy bilansowej budynku.
		Wniosek o sprawdzenie strat wody w systemie c.o.	IV 1 zał.1	Bieżąca kontrola szczelności instalacji c.o.

im się serdeczne podziękowania. Zgodnie ze Statutem wnioski nie podlegały głosowaniu na WZ. Skierowano je do rozpatrzenia przez Zarząd i Radę Nadzorczą. Poniżej przedstawiamy wnioski pogrupowane w tematycznie: parkowania samochodów, montaż instalacji fotowoltaicznych, oszczędność energii elektrycznej, cieplnej oraz wody, segregacja odpadów, sprawy administracyjne oraz zarządzanie i kontakt z mieszkańcami. Wnioski będą stanowiły materiał do szczegółowej pracy organów spółdzielni. Będziemy na bieżąco informować mieszkańców o podjętych decyzjach.

cd. na str. 10

Lp.	Temat	Zgłoszone wnioski	Część WZ Nr wniosku	Uwagi Zarządu
4.	Segregacja odpadów	Zobowiązać Zarząd do nakazania dozorcom, aby ustawiali kontenery w boksach śmietnikowych po ich opróżnieniu w tym samym porządku.	I 3	Do realizacji przez firmę REMONDIS, Zarząd wystosuje pismo.
		Skontrolować opisy na kontenerach do selektywnej segregacji odpadów i w razie konieczności opisać je w wyraźny sposób.	I 4	Sprawdzono, są opisane. Śmietniki są własnością firmy wywożącej śmieci.
		Usprawnienie segregacji śmieci.	III 2	Dyskusja w trakcie WZ.
		Podjęcie działań w celu wyeliminowania możliwości wyrzucania śmieci przez osoby nieuprawnione.	IV 1 zał. 1	Do dyskusji na posiedzeniu RN.
		Zobowiązać Zarząd i RN do wykonania montażu drzwi do boksów na gabaryty, montażu zamków do drzwi śmietnika i objęcie tych pomieszczeń monitoringiem oraz zamontowanie zgniatarki do butelek i puszek we wszystkich boksach na osiedlu.	IV 5 zał. 2	Do decyzji na posiedzeniu RN.
5.	Sprawy administracyjne	Wprowadzić odpłatność za użytkowanie suszarni.	III 1 zał. 1	Zarząd wykona decyzje RN.
		Wprowadzić gospodarza osiedla.	III 1 zał. 2	Nie ma takiej potrzeby.
		Uporządkowanie gospodarki zieleni.	III 3 zał. 2	Takie prace są na bieżąco wykonywane.
		Ustalenie terminu wymiany pionów kuchennych, Kozielska 89.	III 1 zał.3	Wrzesień-październik 2022.
		Wniosek o zmianę wysypki pod przyrządy do ćwiczeń.	III 3 zał.3	Wykonano zgodnie z PT.
		Przeniesienie boiska w okolice pawilonów przy ul Czwartaków, nawierzchnię boiska wykorzystać na zamontowanie urządzeń do ćwiczeń dla seniorów.	III zał. 4	Do decyzji RN.
		Likwidacja opłaty od psa, jeśli jest obowiązek sprzątania po nim lub nakazać dozorczyniom, poinformować o tej opłacie na tablicy ogłoszeń.	III 2 zał.5	Zarząd i RN są za utrzymaniem opłaty.
		Pomyśleć o zakazie wstępu obcych psów, nieosiedlowych na wybieg, gdy są agresywne.	III 6 zał.5	Na dzień dzisiejszy brak możliwości skutecznej realizacji.
		Wniosek o niedosiadanie się do windy, gdy już w niej jedzie pies, zwłaszcza, gdy jest agresywny.	III 9 zał.5	Wniosek oczywisty tylko jak go zrealizować.
		Wniosek o dostęp do klucza do domofonu do drugiej klatki w budynku używanego, gdy w pierwszej klatce zepsuje się winda.	III 12 zał.5	SM nie finansuje dodatkowych kluczy.
		Zobowiązać Zarząd i RN do montażu kamer na wejściu w wiatrołapie przy domofonie z możliwością podglądu.	IV 7 zał.2	Do realizacji w kolejnych latach montaż dodatkowych kamer.

Wnioski z WZ 2022 r. cd.

Lp.	Temat	Zgłoszone wnioski	Część WZ Nr wniosku	Uwagi Zarządu
6.	Zarządzanie i kontakt z mieszkańcami	Zobowiązanie RN i Zarządu na odpowiedź każdego członka spółdzielni.	III 7 zał. 2	Wniosek realizowany.
		Wniosek o rozwinięcie możliwości, jakie daje program e-kartoteka.	IV 1 zał.1	Do dyskusji na RN.
		Wniosek o optymalizację strony internetowej, aby istniała możliwość lepszego kontaktu dwukierunkowego z mieszkańcami.	IV 1 zał.1	Do dyskusji na RN.
		Wniosek o podanie na stronie imiennych adresów e-mail do członków Zarządu w celu skrócenia czasu na odpowiedź.	IV 1 zał.1	Poczta musi przejść przez sekretariat i być zarejestrowana.
		Wniosek o stworzenie możliwości dyżurów on-line dla mieszkańców	IV 1 zał.1	Do decyzji RN.
		Wysyłanie pism bezpośrednio, nie tylko dostęp w e-kartotece, starsze osoby nie obsługują komputera.	III 8 zał.5	Wniosek realizowany.
		Zobowiązać Zarząd i RN do zorganizowania jednego WZ do końca maja 2023 r.	IV 6 zał.2	Do decyzji RN.
		Zobowiązać Zarząd i RN do rozszerzenia modułów w e-kartotece.	IV 12 zał.2	Do decyzji RN.
		Wszystkie wnioski zgłoszone przez członków na WZ poddać pod głosowanie w czasie trwania tegoż zebrania.	IV 1 zał.2	Niezgodne ze Statutem SMZ.

Zarząd

Pieskie życie

Posiadanie czworonożnego przyjaciela, z którym nasi mieszkańcy spacerują po pięknym, zielonym osiedlu wiąże się również z pewnymi obowiązkami. Przypominamy, że każdy posiadacz psa zobowiązany jest do zgłoszenia go w administracji spółdzielni i wnoszenia opłaty w wysokości 8,80zł od każdego pieska (Uchwała nr 15 z dnia 30.05.2006r).

Z opłat zwolnione są osoby niewidome, posiadające psa przewodnika. Osoby, które ukończyły 60 lat i mieszkają samotnie mogą liczyć na zniżkę.

Agnieszka Cieślar, administrator

Zamienię mieszkanie typu M-2 na V piętrze na M-2 lub M-3 na parterze.

Wiadomość w Spółdzielni.

Sala Judo

Zapraszamy do obiektu sportowego przy ul. Czwartaków 12 o nazwie *Sala Judo*. Jest to sala do ćwiczeń dla przedszkolaków i dorosłych, którzy rozpoczynają swoją przygodę z Judo lub Jogą. Każdego dnia odbywają się zajęcia dla wszystkich grup wiekowych na amortyzowanej macie o powierzchni ponad 200 m^2.

Zajęcia obejmują ćwiczenia wzmacniające poprawę kondycji u najmłodszych, wyładowanie energii, a także dużą dyscyplinę.

Judo w tłumaczeniu z języka japońskiego to droga do zwinności, i takiej drogi uczymy w naszej szkole. Organizujemy również obozy sportowe i półkolonie rowerowe.

Zajęcia z Jogi są przeznaczone dla grup ogólnych (Ashtanga Vinyasa, Hata Yoga, Vinyasa Yoga) oraz dla Seniorów i prowadzone są pod okiem dyplomowaniej nauczycielki jogi Justyny Burzak z BalasanaJoga.

Zapraszamy

GRAFIK ZAJĘĆ OBOWIĄZUJĄCY OD 5 WRZEŚNIA 2022 ROKU

Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota	Niedziela
		JOGA Zdrowy kręgosłup dla seniora 9:00 – 10:00	JOGA Yoga o poranku 8:15 – 9:30		JOGA Yoga o poranku 8:00 – 9:15	
					JUDO Rodzic – Dziecko 9:45 – 10:45 (w 1 i 3 sobotę)	
JUDO Grupa I – początkująca (Naborowa - maluchy) 16:30 – 17:15	JUDO Grupa II – początkująca (Naborowa - dzieci) 16:30 – 17:15	JUDO Grupa I – początkująca (Naborowa - maluchy) 16:30 – 17:15	JUDO Grupa II – początkująca (Naborowa - dzieci) 16:30 – 17:15	JUDO Grupa I – początkująca (Naborowa - maluchy) 16:30 – 17:15	Organizacja urodzin/Wynajem sali tel. 693 857 755	
JUDO Grupa IV – zaawansowana (dzieci) 17:30 – 18:45	JUDO Grupa III – średnio zawansowana (dzieci) 17:30 – 18:30	JUDO Grupa IV – zaawansowana (dzieci) 17:30 – 18:45	JUDO Grupa III – średnio zawansowana (dzieci) 17:30 – 18:30	JUDO Grupa IV – zaawansowana (dzieci) 17:30 – 18:45		
JUDO Grupa V – zaawansowana 18:45 – 20:15	JOGA Ashtanga Vinyasa (dla początkujących) 18:40 – 20:00	JUDO Grupa V – zaawansowana 18:45 – 20:15	Zajęcia z przygotowania motorycznego 18:30 – 19:30	JUDO Grupa V – zaawansowana 18:45 – 20:15		
JUDO MASTERS (Dorośli – amatorzy) 20:15 – 21:45	JOGA Hatha Yoga 20:10 – 21:25	JUDO MASTERS (Dorośli – amatorzy) 20:15 – 21:45	JOGA Vinyasa Yoga 20:00 – 21:15	JUDO MASTERS (Dorośli – amatorzy) 20:15 – 21:45		

Kontakt i zapisy:
JUDO dla dzieci UKS KATA GURUMA – tel. 693 857 755
JUDO (Dorośli i amatorzy) KS JUDO TEAM MASTERS GLIWICE – tel. 508 145 063
Balasana Joga – tel. 666 637 500

Po wakacjach do Chatki wracają regularne zajęcia

28 sierpnia zakończyła się ostatnia tura półkolonii, które odbywały się w Chatce przez całe wakacje. W tym czasie w centrum edukacyjnym przy ul. Emilii Plater 18 gościło niemal 250 podopiecznych, którzy brali udział w rozwijających zajęciach i kreatywnych warsztatach. Początek roku szkolnego oznacza, że do Chatki wracają regularne zajęcia pozalekcyjne. Obecnie trwają zapisy, a start warsztatów zaplanowano na 19 września.

Każdy dzień półkolonii wypełniony był atrakcjami dla młodych gości Chatki. Pod opieką doświadczonej kadry instruktorów i trenerów dzieci uczyły się programować, konstruować roboty, otrzymywały lekcje szachów lub spędzały czas na dopieszczaniu swoich budowli z klocków LEGO. W przerwach między zajęciami dzieci korzystały z pięknej pogody, uczestnicząc w zajęciach sportowych i bawiąc się na świeżym powietrzu.

Wraz z początkiem roku szkolnego do Chatki wracają regularne zajęcia dla dzieci, młodzieży, ale także dorosłych. Oferta Chatki jest szeroka i każdy na pewno znajdzie w niej coś interesującego dla siebie. Obecnie w Chatce prowadzone są następujące zajęcia: Programowanie, Język angielski, Robotyka, Świat LEGO, Zajęcia plastyczne i craftowe, Zajęcia muzyczne: gitara, pianino, ukulele, Korepetycje, Szachy.

Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie internetowej naszachatka.pl, gdzie znajduje się pełna oferta kursów i warsztatów. Dostępny jest także formularz kontaktowy, który umożliwi odpowiedzi na wszelkie dodatkowe pytania. Dobrym źródłem informacji jest także fanpage "Klub Osiedlowy Chatka" na portalu Facebook.

Zajęcia zaczynają się już w połowie września. Zapisów można dokonywać telefonicznie pod nr telefonu +48787889417, mailowo na adres kontakt@naszachatka.pl lub bezpośrednio w siedzibie Chatki przy ul. Emilii Plater 18.

Co ważne – nie zmieniły się ceny zajęć. Zachowano te z ubiegłego roku.

Klub seniora

Masz 60 lub więcej lat? Chciałbyś ciekawie spędzać czas w gronie rówieśników? Nie chcesz czuć się samotnie, jesteś osobą bezkonfliktową, optymistyczną, chętną do aktywnego spędzania czasu?

Przyjdź do utworzonego „KLUBU SENIORA".

Spotkania odbywają się na terenie Szkoły nr 5 przy ul. Kozielskiej 39, raz w tygodniu po południu. Harmonogram spotkań ukaże się na klatkach schodowych w późniejszym terminie. Na pierwszym spotkaniu dowiesz się więcej. Spotkania są bezpłatne i prowadzone przez lidera Klubu.

Wymagane jest zamieszkanie na terenie dzielnicy Wojska Polskiego, wiek powyżej 60 lat i dobry humor.

Zapraszają organizatorzy

Na grzyby

Na grzyby – aromatów pełen las

Na grzyby – przed wyjazdem słuchaj
sprawdźmy gaz

Weźmy czegoś parę kropel

A na drzwiach wywieśmy o tem

Że ruszyliśmy w sobotę

Bo powzięliśmy ochotę

Na grzyby...

Słowami piosenki Kabaretu Starszych Panów zapraszam na spacer po jesiennym lesie - lesie koloru wrzosów, pachnącego grzybami i wilgotnym mchem. Tym bardziej że zaczął się czas grzybobrań. Grzyby zawsze odgrywały ważną rolę w polskiej tradycji, kulturze, kuchni. Dawniej wierzono w ich silny związek z siłami nieczystymi, zaświatami oraz magią a grzybobranie przypominało rytuał pełen nakazów i zakazów. Zbieranie grzybów należało rozpocząć po 29 czerwca. Wybierając się do lasu trzeba było założyć znoszone ubranie, nożyk trzymać w ukryciu, aby grzyby się nie wystraszyły i ścinać wszystkie, nawet te najmniejsze. Grzyby trujące należało pozostawić w nienaruszonym stanie, nie wolno było ich niszczyć, ponieważ wierzono, iż mogły przekazać jad na dobre grzyby. Chodzono zazwyczaj w pojedynkę, ponieważ rozmowy z kompanem mogłyby odstraszyć grzyby, które chowały się na dźwięk głosu. Na temat powstania grzybów istnieje wiele mitów i legend. Większość z nich wiąże się z postacią Chrystusa i św. Piotra. Cała historia zaczęła się od otrzymania podpłomyka od pewnej gospodyni. W czasie wędrówki po lesie, św. Piotr idąc za Jezusem, ułamał kawałek i zaczął żuć, myśląc, że jego mistrz nie widzi. Chrystus chcąc pokazać, iż jest wszechwiedzący zawołał: „Piotrze!„. Św. Piotr chcąc szybko odpowiedzieć wypluł placek i odpowiedział. Za trzecim razem Jezus odwrócił się i rzekł: „Zgrzeszyłeś Piotrze, bo myślałeś, że ja nie wiem wszystkiego„. Św. Piotr błagając o przebaczenie upadł do stóp. Jezus odpuścił mu grzechy, ale żeby chleb się nie zmarnował, zamienił go w grzyby. W kulturze ludowej grzyby są ściśle związane z chlebem. Chleb wyrastał dzięki zakwasowi z mąki żytniej i wody, natomiast w grzybach elementem fermentacyjnym stała się ślina. Zarówno chleb jak i grzyby były pożywieniem spożywanym przez biedotę oraz ratującym życie podczas głodu. Stąd powstała nazwa „leśne mięso”. W kulturze ludowej grzyby trujące były przekleństwem św. Piotra oraz łzami Matki Boskiej spadającymi na ziemię. Grzyby rosną w lesie, w miejscu, które było uważane za groźne i niezbadane. Dlatego wiele gatunków nosi takie nazwy jak: szatan, grzyb czortowy, czy kozie rożki. Grzyby rosną w nocy, dlatego wiązano je ze strefą śmierci i świata podziemnego. Warto przypomnieć, iż w wigilię spożywa się grzyby, ponieważ dawniej wierzono, iż w tym dniu odwiedzają nas duchy zmarłych przodków. W dawnej wsi grzyby były powszechnie używane w gospodarstwie, np. maślakami smarowano osie wozów, a huba była doskonałą podpałką w piecu. Chcąc pozbyć się z chałupy owadów, obsypywano hubą podłogi. Specjalnie przygotowana mikstura z muchomora była doskonałym środkiem zwalczającym insekty. Grzyby stosowano też powszechnie w medycynie ludowej. Obecnie grzybobranie to być może jedyny, ostatni i trwały przekaz międzypokoleniowy. Wszystkie inne użyteczności naszych dziadków stały się już bezużyteczne dla pokoleń wyrastających z komputerów. Na grzyby zwykle wybieramy się o świcie, zawieszamy nasze techniczne umiejętności i stajemy się łowcami, poszukiwaczami przygód. Grzyby musimy znaleźć sami, ale bądźmy uważni, bo jak powszechnie wiadomo pod grzybami mieszkają krasnoludki.

Grażyna Grzesik

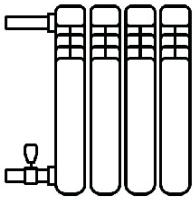
8 sposobów na oszczędzanie w sezonie grzewczym

Wietrzmy krótko, lecz intensywnie!

W ten sposób unikniemy znacznego wychłodzenia ścian i wyposażenia pokoju, a co za tym idzie, zużyjemy mniej energii na ponowne ogrzanie pomieszczenia.

Jak to zrobić?
Na 5 minut przed planowanym wietrzeniem należy przykręcić kaloryfery w pomieszczeniu, a następnie otworzyć okna na oścież.
Kilkuminutowe wietrzenie w zupełności wystarczy!

Nie zasłaniajmy grzejników!



Dlaczego? Ponieważ utrudniają one cyrkulację ogrzanego powietrza!

Warto postarać się, aby grzejniki nie były zasłonięte przez wszelkiego rodzaju obudowy, meble lub długie firany. Jeśli kaloryfery (zwłaszcza te starsze) pomalowane są kilkoma warstwami farby, ją również należałoby usunąć.

W miarę możliwości pomyślmy też o odsłonięciu rurek grzewczych, jeśli takie znajdują się w naszym mieszkaniu. One również potrafią dać nam sporo ciepła!

Dbajmy o ciepło w pomieszczeniach wspólnych

Zamykajmy drzwi i okna w przestrzeniach wspólnych, takich jak klatka schodowa, piwnica czy korytarz. Dzięki temu unikniemy strat ciepła
i wychłodzenia budynku. Warto również uczulić na te kwestie sąsiadów.

Dbając o pomieszczenia wspólne, dbamy również o swój budżet. W końcu za ich ogrzewanie płacą wszyscy mieszkańcy ;)

Zwróćmy szczególną uwagę na okna!

Okna są najcieńszym miejscem w ścianie, dlatego w miesiącach zimowych warto poświęcić im nieco uwagi.

O ile w słoneczny dzień warto je odsłonić w celu wpuszczenia do mieszkania światła słonecznego, tak po zmroku powinniśmy zasłonić powierzchnię szyby.
Przydadzą się do tego wszelkie żaluzje i zasłony, a także ustawione na parapecie sprzęty czy dekoracje.

Pamiętajmy również o sprawdzeniu, czy okna są prawidłowo uszczelnione!

8 sposobów na oszczędzanie w sezonie grzewczym

Kontrolujmy temperaturę w domu!

Temperatura pomieszczeń powinna być dostosowana do indywidualnych potrzeb mieszkańców.
W końcu każdy z nas nieco inaczej odczuwa komfort cieplny!

Ten aspekt możemy kontrolować w prosty sposób dzięki zaworom termostatycznym, które pozwalają na ustawienie optymalnej temperatury w danym pomieszczeniu.
Pamiętajmy jednak, że jeśli podczas sezonu grzewczego chcemy chodzić po domu w lekkich ubraniach, zapłacimy więcej.

Może warto zaprzyjaźnić się z ciepłymi swetrami? ;)

Szukajmy okazji do zmniejszenia ogrzewania

Warto dołączyć do swoich nawyków obniżanie temperatury przed dłuższym wyjściem z domu (np. do pracy czy szkoły), a także na noc.
W ten sam sposób powinniśmy potraktować rzadko używane pomieszczenia.

Nie powinno się jednak całkowicie wyłączać ogrzewania, a jedynie zmniejszyć je do temperatury ok. 16÷17°C, co zapobiegnie nadmiernemu wychłodzeniu pomieszczeń.

Korzystajmy z okazji do zmiany na lepsze!

Warto mieć świadomość, że jako mieszkańcy możemy mieć wpływ na pozytywne zmiany w całej wspólnocie!

Każdy mieszkaniec ma prawo poprosić zarządcę nieruchomości lub osiedla o:

- sprawdzenie, czy możliwe jest obniżenie krzywych grzewczych w budynku
- sprawdzenie, czy możliwe jest obniżenie mocy zamówionej na potrzeby C.O. i C.W.U.
- sprawdzenie, czy możliwe jest skorygowanie temperatury ciepłej wody użytkowej

Zwróćmy się o pomoc do ekspertów!

Efektywniej.
zachowaj energię

Oszczędzanie ciepła domowymi sposobami jest w stanie podratować nasz budżet, jednak największe oszczędności możemy osiągnąć dzięki rozwiązaniom stawiającym na kompleksową poprawę efektywności energetycznej całego budynku.
Dzięki wypracowanym przez lata praktyki rozwiązaniom udowadniamy, że sezon grzewczy nie musi być obciążeniem dla budżetu, a oszczędzanie nie powinno oznaczać wyrzeczeń.

Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z naszą ofertą!

883 980 577
info@efektywniej.pl
efektywniej.pl

MASZ W DOMU
DUŻE ELEKTRYCZNE ŚMIECI?
Odbierzemy je BEZPŁATNIE

WYPEŁNIJ FORMULARZ
www.elektrycznesmieci.pl/odbior

LUB ZADZWOŃ
572 102 102

BEZPŁATNIE i BEZPROBLEMOWO

- Przyjedziemy w dogodnym terminie
- Odbierzemy zużyty sprzęt z Twojego domu
- A małe elektryczne śmieci możesz oddać przy okazji, lub wrzucić do czerwonego pojemnika

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA
MIAST, MIESZKAŃCÓW ORAZ FIRM

CZERWONE POJEMNIKI · ODBIORY Z DOMÓW · ODBIORY Z FIRM · RE-PACZKA

ORGANIZATORZY:
www.elektrycznesmieci.pl

W związku z pytaniami czy dany odpad jest gabarytem prezentujemy klasyfikację odpadów wielkogabarytowych:

Gabarytem JEST:

Balon do wina
Chodzik
Choinka sztuczna
Deska do prasowania
Drzwi wewnętrzne (bez futryn i ościeżnic)
Dywany i wykładziny
Fotel
Hamak
Instrument muzyczny
Kanapa
Kołyska
Komoda
Krzesło
Lustro
Łóżko
Materac
Meble
Meble ogrodowe (w tym plastikowe)
Namiot
Narty
Przewijak
Regał
Rower
Sanki
Stół
Suszarka do ubrań
Szafa i szafki
Tapczan
Walizka
Wanienka
Wózek dziecięcy
Wózek inwalidzki
Zabawki duże

Gabarytem NIE JEST i w związku z tym, oddaję na PSZOK:

Armatura łazienkowa
Bateria łazienkowa
Deski poremontowe
Drzwi zewnętrzne
Gruz
Kabina prysznicowa
Kafelki
Lodówka
Muszla klozetowa
Okno
Panele podłogowe
Parapet
Radio
Telewizor Umywalka
Wanna
Wentylator
Opony samochodowe

PAMIĘTAJ !!!
Jeżeli nie ma czegoś na liście, a masz wątpliwości czy dany odpad jest gabarytem, zadzwoń pod numer telefonu 32-238-54-22.

ZACHODNIA

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.