Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

ZACHODNIA

nr 64 marzec 2023

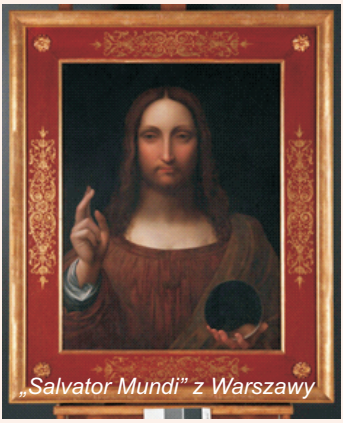


Wiosna!



Z okazji Świąt Wielkanocnych wszystkim mieszkańcom naszego osiedla składamy serdeczne życzenia pogody ducha i miłych chwil spędzonych w gronie najbliższych. Życzymy, aby te Święta były pełne radości z okazji rodzinnych spotkań przy bogato zastawionym stole. Niech Wasze serca będą wypełnione pokojem i nadzieją.

Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej ZACHODNIA


„Salvator Mundi" z Warszawy


„Salvator Mundi" z Abu Dhabi

Zbawiciel świata

Na świecie jest zaledwie 16 obrazów Leonarda da Vinci, ale tylko jeden pozostaje w rękach prywatnych – to „Salvator Mundi" czyli „Zbawiciel Świata". „Zbawiciel Świata" to obraz olejny, namalowany na desce z drewna orzechowego o wymiarach 60 x 40 cm. Został namalowany dla króla Francji Ludwika XII. Przedstawia Jezusa z prawą ręką wzniesioną do błogosławieństwa, w lewej trzymającego szklaną kulę będącą symbolem świata. Jest ubrany w szaty o barwach czerwonej i błękitnej. Po śmierci żony Ludwika XII Anny Bretońskiej, obraz został podarowany zakonowi w jej rodzinnym Nantes. W XIX wieku klasztor uległ likwidacji, a obraz sprzedano baronowi de Lareinty, który był w jego posiadaniu do 1902 roku, kiedy to zakupiła go hrabina de Béhague. Potem dzieło nabył sir Francis Cook. W spisie kolekcji Cooka z 1913 roku zanotowano, że to XIX-wieczna kopia obrazu Boltraffia, ucznia Leonarda. W 1958 roku całą kolekcję Cooka sprzedano państwu Kuntzom i tą drogą zniszczony obraz „Salvator Mundi" zawisł na klatce schodowej ich domu. Na początku XXI wieku dzieło zostało kupione za 10 tys. dolarów dwóch marszandów sztuki z Nowego Jorku przekonanych, że to jedynie kopia zaginionego obrazu. „Zbawiciela Świata" przekazano do zbadania konserwatorce Dianne Modestini, która przez kilka lat pracowała nad rozległymi uszkodzeniami, zbadała dokładnie farby, deskę, usunęła przemalowania, prześwietliła promieniami podczerwonymi. Te ostatnie ujawniły ciekawy szczegół – człowiek, który malował obraz, zmienił pozycję kciuka w ręce Chrystusa, a to oznaczało, że dzieło nie mogło być kopią. Wobec tego zaproszono do pracowni w Conservation Center ekspertów którzy orzekli, że to zaginione dzieło samego Leonarda da Vinci. „Zbawiciela Świata" jako dzieło Leonarda pokazano na wielkiej wystawie „Leonardo da Vinci na dworze w Mediolanie" w National Gallery w Londynie. Ale mimo konferencji zorganizowanej na temat autentyczności obrazu, żadne z muzeów nie zdecydowało się na jego zakup. Obraz wrócił więc do Nowego Jorku, gdzie podczas prywatnej aukcji nabył go rosyjski oligarcha Dmitrij Rybołowlew. Obraz na jakiś czas znowu zniknął, by w 2017 roku pojawić się w nowojorskim domu aukcyjnym Christie's. Dzieło za 450 mln dolarów nabył arabski książę z myślą o stworzeniu arabskiego „Luwru" w Abu Dhabi i zaraz potem znawcy sztuki orzekli że najdroższy obraz świata jednak nie jest dziełem Leonarda. Od tamtej pory nikt obrazu nie widział, a miejsce ukrycia „Zbawiciela Świata" pozostaje nieznane. W Muzeum Pałacu Króla Jana III Sobieskiego w Wilanowie znajduje się niemal identyczny tajemniczy wizerunek Chrystusa Zbawiciela. Obraz został zakupiony przez Stanisława Kostkę Potockiego w 1798 roku za 300 guldenów w złocie, co obecnie stanowi kwotę 25 mln dolarów. Potocki - miłośnik, znawca i mecenas sztuk pięknych, kolekcjoner i twórca jednego z pierwszych muzeów w Polsce był zachwycony zakupem dzieła, jak sądził pędzla samego Leonarda. Nie wiedział, że obraz namalowany przez Leonarda da Vinci wzbudził spore zainteresowanie wśród jemu współczesnych i doczekał się wielu kopii wykonanych przez jego uczniów. Jeszcze na początku XX wieku uważany był za dzieło Boltraffia, najnowsze badania wskazują jednak na bliski związek obrazu z osobą Luiniego, wykonawcy większości dzieł Leonarda. Mistrz autoryzował dzieła uczniów dodając od 5 do 20% własnych poprawek. Dyskusja na temat autorstwa obu obrazów trwa w najlepsze, a ich niezwykła historia jest zdeterminowana odwiecznym dążeniem człowieka do rozgłosu, pieniędzy i władzy.

Grażyna Grzesik

Walne Zgromadzenie 2023

Serdecznie zapraszamy członków spółdzielni na Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w czerwcu w dniach 19, 20, 21, 22. WZ zostało podzielone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na cztery części. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych dopuszcza podział WZ na części, gdy liczba członków spółdzielni jest większa niż 500. Znowelizowana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 20.07. 2017 r. dopuszcza udział członka w WZ przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, ale wyłącznie dla jednego członka spółdzielni. Lista pełnomocników zostanie odczytana po rozpoczęciu obrad WZ. Zarząd prosi członków spółdzielni o nienadużywanie tej możliwości, ponieważ osobiste uczestniczenie w zebraniu jest przywilejem członka, pozwala na zorientowanie się w sytuacji spółdzielni i ma ogromny wpływ na dalsze jej funkcjonowanie. Zasady organizacji i regulamin obradowania WZ są przedstawione w Statucie SMZ. Można z nim się zapoznać w administracji bądź odwiedzając stronę internetową spółdzielni pod adresem **www.smzachodnia.pl**

O czasie, miejscu i porządku obrad WZ członkowie spółdzielni zostaną pisemnie poinformowani na co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części. Zgodnie ze § 22 ust.1 znowelizowanego Statutu SMZ zawiadomienie zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń w budynkach oraz w siedzibie spółdzielni, a także zostanie umieszczone na stronie internetowej spółdzielni. Wszystkie części WZ będą mieć ten sam porządek obrad i głosowania odbywać się będą nad tymi samymi uchwałami. W trakcie trwania WZ nie wolno zmieniać porządku obrad ani zgłaszać propozycji nowych uchwał.

Od 5 czerwca w biurze spółdzielni zostaną wyłożone do wglądu dla członków sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za 2022 r., sprawozdanie finansowe oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad. Zarząd przypomina, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia spraw w porządku obrad WZ w terminie do 15 dni przed pierwszą częścią WZ. Ze względu na to, że termin 15-to dniowy przypada w dzień wolny od pracy, przyjęto datę graniczną wprowadzania zmian na 2 czerwca. Projekt uchwały proponowanej przez członka spółdzielni musi być poparty przez dziesięciu innych członków. Wyłożone do wglądu projekty uchwał członek spółdzielni ma prawo poprawiać nie później niż na trzy dni przed posiedzeniem pierwszej części WZ tj. do 16 czerwca.

Walne Zgromadzenie jest organem, który podejmuje ważne dla spółdzielni decyzje. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym do spraw tych zalicza się: wytyczanie kierunków rozwoju spółdzielni, rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu oraz wniosków polustracyjnych, udzielanie absolutorium członkom Zarządu, podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, zbycia nieruchomości, oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć, decyduje o łączeniu, podziale lub likwidacji spółdzielni, o zmianach statutu, przynależności do związków rewizyjnych, wyborze delegatów na zjazd związku spółdzielców. W 2021 r. WZ nie odbyło się ze względu na zagrożenie zarażenia się koronawirusem. W ubiegłym roku porządek obrad WZ był bardzo obfity: na 3-letnią kadencję została wybrana nowa Rada Nadzorcza spółdzielni, zatwierdzono sprawozdania za lata 2020 i 2021 oraz podjęto niezbędne uchwały dotyczące podziału nadwyżki bilansowej oraz zmian w Statucie SMZ. W tym roku spraw do rozpatrzenia będzie zdecydowanie mniej. Mimo to ponawiamy apel z lat poprzednich, aby wszystkie sprawy mniejszej wagi, choć w odczuciu jednostki bardzo istotne zgłaszać bezpośrednio do Zarządu, administracji bądź na wtorkowych dyżurach Rady Nadzorczej. Jeżeli mamy dobre pomysły na rozwój spółdzielni weźmy aktywny udział w jej życiu.

Jeszcze raz zapraszamy i życzymy owocnych obrad.

Ewa Czyż, prezes Zarządu

Świadectwa charakterystyki energetycznej

Świadectwo charakterystyki energetycznej (ŚCHE) to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Obowiązek posiadania w określonych sytuacjach ŚCHE budynku lub części budynku wynika z prawa europejskiego i funkcjonuje w polskich przepisach od 2015 r., lecz istniała możliwość rezygnacji z niego przez stronę kupującą. W tym zakresie przepisy zmieniły się zgodnie z nowelizacją, która wchodzi w życie z dniem 28 kwietnia 2023 r. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii.

Kiedy ŚCHE jest wymagane?

ŚCHE trzeba przekazać: **nabywcy** z chwilą, gdy budynek, część budynku lub lokal będzie zbywany na podstawie umowy sprzedaży albo na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, lub **najemcy** w przypadku wynajmu.

Sporządzenie ŚCHE zleca:

właściciel lub zarządca budynku (w przypadku sprzedaży lub najmu), **osoba**, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w przypadku zbycia tego prawa), **inwestor** (przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie).

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z przepisami, spółdzielnia mieszkaniowa nie ma obowiązku sporządzenia ŚCHE przy ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, ani też przy ustanowieniu odrębnej własności lokalu, natomiast ma obowiązek nieodpłatnie przekazać materiały niezbędne do sporządzenia takiego dokumentu. Spółdzielnia jest w trakcie wykonywania ŚCHE dla każdego naszego budynku i każdy właściciel mieszkania zlokalizowanego na zasobach SMZ, po zwróceniu się do naszej spółdzielni z wnioskiem otrzyma kopię takiego dokumentu i na jego podstawie może zlecić wykonanie ŚCHE dla własnego mieszkania. Dla zainteresowanych, spółdzielnia może udostępnić również dane audytora, który to ŚCHE wykonywał i posiada odpowiednie dane, przez co wykonanie dokumentu dla danego mieszkania może być atrakcyjne cenowo.

Nabywca lub najemca nie mogą zrzec się prawa do otrzymania świadectwa.

Forma przekazania świadectwa.

ŚCHE przekazuje się w formie papierowej. Jest ono opatrzone numerem nadanym w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków oraz podpisem osoby uprawnionej. W wyniku nowelizacji przepisów (od 28 kwietnia 2023 r.), świadectwo będzie można otrzymać również w formie elektronicznej – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej. Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania, notariusz pouczy zobowiązanego do przekazania świadectwa o karze grzywny za niewywiązanie się z tego obowiązku.

Ważność świadectwa.

ŚCHE jest ważne przez 10 lat od dnia jego sporządzenia. Świadectwo straci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli zostaną przeprowadzone roboty budowlano-instalacyjne, w wyniku których zmianie ulegnie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku (np. wymiana okien, wymiana źródła ciepła, docieplenie budynku).

Michał Michalski, v-ce prezes Zarządu

Energia cieplna

Rozliczenie energii cieplnej za 2022 r. wykazało we wszystkich budynkach mieszkalnych nadwyżkę przychodów nad kosztami. Do rozliczenia z mieszkańcami z tytułu nadwyżek opłat za CO za 2022 r. pozostaje kwota 831.308,99 zł. Kwota ta, z uwzględnieniem podziału na budynki i poszczególne mieszkania, zostanie zwrócona mieszkańcom w czerwcu br. Wysokość zwrotu opłaty za CO wyliczone w oparciu o ilość pobranej energii cieplnej przez poszczególne budynki zależą głównie od potrzeb cieplnych mieszkańców i wynoszą od 6,24 zł/m2 do 10,02 zł/m2.

Po wykonaniu ocieplenia budynków mieszkalnych zróżnicowanie pomiędzy budynkami zdecydowanie się zmniejszyło i wynosi około 9 %. Najniższą średnią opłatę za CO ma budynek przy ul. J. Ordona 6-12 i budynek przy ul. Kozielskiej 45-47 (3,15 zł/m2). Najwyższą średnią opłatę za CO ma budynek przy ul. Kozielskiej 107-111 (3,45 zł/m2). Średnia rzeczywista opłata za CO we wszystkich budynkach w spółdzielni wynosi 3,28 zł/m2. Wszystkie budynki miały wyliczoną jednakową zaliczkową opłatę na CO. Od 1.01. 2022 r. wynosiła ona 3,55 zł/m², od 1.08.2022 r. 4,35 zł/m², a od 1.10.2022 r. 4,70 zł/m².

Za zgodą Urzędu Regulacji Energetyki ceny energii cieplnej w 2022 r. wzrosły na niespotykaną dotąd skalę. Przyczyniła się do tego sytuacja na rynkach światowych, wzrost cen paliwa do produkcji ciepła, kosztów zakupu uprawnień do emisji CO2 oraz cen energii cieplnej. Niezbędna podwyżka taryfy za ciepło sięgała kilkunastu procent. Trudno było kalkulować wysokość opłaty za CO przy tak dużej niewiadomej. Na poprawę bilansu pomiędzy przychodami a kosztami wpłynął obniżony w ramach tarczy antyinflacyjnej VAT: w styczniu z 23% do 8 %, a od lutego do końca roku do 5 %.

Rok 2022 był zdecydowanie cieplejszy niż rok 2021, o czym świadczą ilości pobranego ciepła na cele centralnego ogrzewania. W 2022 r. zużycie ciepła wynosiło 39.387 GJ, a w 2021 r. 33.953 GJ. Różnica wyniosła zatem 5.435 GJ. W październiku wprowadzono obniżone ceny urzędowe na ciepło. Świadomość społeczna, że ciepło jest drogie i należy je oszczędzać też miała niemałe znacznie. Wszystkie te czynniki przyczyniły się do osiągnięcia znacznych oszczędności kosztów ciepła.

W dalszym ciągu apelujemy do mieszkańców, aby racjonalnie korzystać z ciepła, regulując jego ilość zaworami termostatycznymi przy grzejnikach, a także wietrząc mieszkania przy zamkniętych zaworach. Oszczędne gospodarowanie ciepłem ma wpływ na wysokość czynszu, ponieważ ponad 45 % czynszu to opłaty poniesione właśnie na energię cieplną.

Zarząd

Finansowanie instalacji fotowoltaicznych c.d.



Na wniosek Zarządu zeszłoroczne Walne Zgromadzenie zajęło się tematem finansowania montażu instalacji fotowoltaicznych. Istniejący od 2008 r. fundusz wymiany ocieplenia, który jest zasilany z wpłat mieszkańców w kwocie 0,60 zł/m2 powierzchni użytkowej mieszkania został przemianowany na fundusz wymiany ocieplenia i montażu instalacji fotowoltaicznych. W wyniku tej zmiany umorzenia części pożyczek na ocieplenie można przeznaczyć na montaż instalacji fotowoltaicznych.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii wprowadziło w życie rozwiązanie zachęcające do korzystania z fotowoltaiki w Polsce. Inwestycje będzie można finansować z programu Grant na Odnawialne Źródła Energii prowadzonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, który kierowany jest m.in. do spółdzielni mieszkaniowych. Będzie można otrzymać do 50% dofinansowania na instalację.

Od 1 lutego 2023 roku do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie można składać wnioski w wersji papierowej na skorzystanie z programu Grant na Odnawialne Źródła Energii. Na dzień dzisiejszy jest on prefinansowany przez Polski Fundusz Rozwoju, ale docelowo pieniądze mają pochodzić z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Zarząd naszej spółdzielni złożył cztery wnioski dotyczące dofinansowania instalacji, które w tym roku planujemy zrealizować. Wnioski w pierwszej fazie są oceniane przez weryfikatorów Banku Gospodarstwa Krajowego pod względem wpływu na środowisko i osiągnięć proekologicznych. Obecnie oczekujemy na pozytywną decyzję o wpisaniu naszych projektów na listę kwalifikacyjną.

Zarząd

Przyszła już wiosna





na nasze osiedle







Żółty budzik

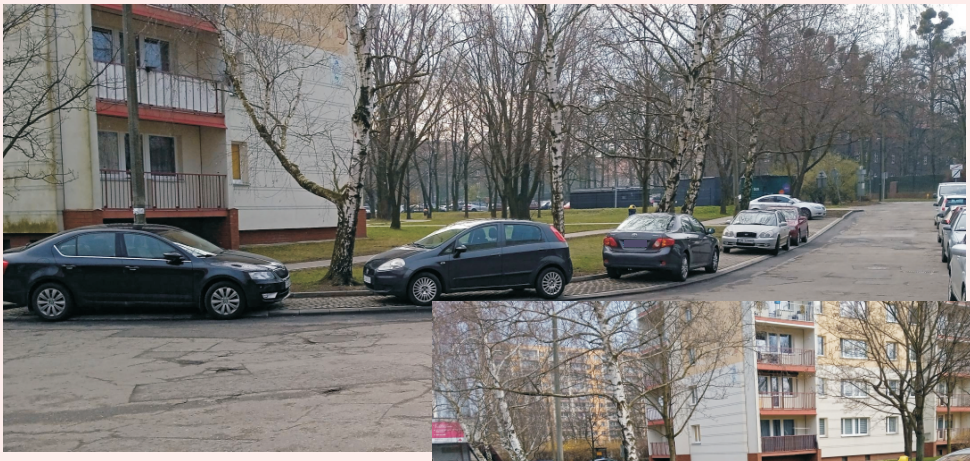


Nadchodzi wiosna, robi się coraz cieplej, a my coraz chętniej i szerzej uchylamy okna. Wraz ze świeżym powietrzem do naszych mieszkań napływają także dźwięki otoczenia, a wśród nich ptasie trele. Szczególnie wpada w ucho śpiew dzwońca (Carduelis chloris), którego najczęściej słychać rano w dni wolne, kiedy jeszcze poleżałoby się w łóżku, ale ten mały natręt wraca co chwilę ze swoim wysokim zawołaniem, które świetnie nadawałoby się na sygnał nadchodzącego sms-a. Tej zimy jeden z dzwońców przyleciał do mojego karmnika, i mimo że to ptaszek dość pospolity, na naszym balkonie zobaczyłem go z bliska pierwszy raz w życiu. Niestety, nie udało mi się zrobić ładnego zdjęcia, dlatego posiłkuję się materiałami ze wspaniałej strony internetowej ptaki.info, skąd zaczerpnąłem portret dzisiejszego bohatera, jak i jego śpiew ukryty pod kodem QR. Po więcej informacji encyklopedycznych zapraszam na:
http://www.ptaki.info/dzwoniec

Jarosław Misztal

Rozpoczęcie prac remontowych

Pogoda wreszcie pozwoliła na rozpoczęcie prac remontowych na zewnątrz budynków naszego osiedla.





Zmieniono organizację wjazdu na teren osiedla w ciągu ul. E. Plater. Chodnik został przesunięty w stronę budynku, co pozwoliło na poszerzenie drogi dojazdowej i utworzone 11 nowych miejsc postojowych.

Po zimie na drogach osiedlowych pojawiły się nowe ubytki. Przyczyną tych uszkodzeń jest również zwiększony ruch samochodów, głównie ciężkich. W ramach prac zabezpieczających wykonano miejscowe naprawy nawierzchni drogowych poprzez uzupełnienie ubytków kostką betonową.

Kontynuowany jest rozpoczęty poprzednio remont schodów terenowych prowadzących od pawilonu handlowego przy ul. E. Plater w kierunku siłowni plenerowej.

Po Świętach Wielkanocnych rozpoczniemy wymianę pionów kuchennych zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji w budynkach przewidzianych w planie remontów, który był zamieszczony *Informatorze Osiedlowym SMZ* nr 63 z grudnia 2022 r. Pracownicy firm wybranych do realizacji tego zadania sukcesywnie informują mieszkańców o terminie realizacji prac.

Jak co roku na osiedlu pojawi się kominiarz i gazownik. Wykonają oni przeglądy tych instalacji, co jest obowiązkiem każdego zarządcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Michał Michalski, v-ce prezes Zarządu

Klub Osiedlowy Chatka tętni życiem!

Doskonale znany wszystkim mieszkańcom, charakterystyczny budynek w samym centrum naszego osiedla bez przerwy rozbrzmiewa gwarem rozmów, zaraźliwymi wybuchami śmiechu i dźwiękami muzyki. *Chatkę* codziennie odwiedzają setki szachistów, adeptów programowania i robotyki oraz młodych artystów, uczęszczających na zajęcia muzyczne i plastyczne. W weekendy *Chatka* gości uczestników wyjątkowych wydarzeń m.in. solenizantów i ich gości podczas hucznych imprez urodzinowych.

Rozwijające zajęcia pozalekcyjne

Oferta *Klubu Osiedlowego Chatka* przypadnie do gustu wszystkim ciekawym świata milusińskim, a także ich rodzicom, którzy mogą mieć pewność, że ich pociechy realizują swoje pasje i nabywają wiele przydatnych umiejętności pod okiem wykwalifikowanej kadry instruktorów i trenerów.

Codzienne zajęcia prowadzone w Klubie Osiedlowym Chatka to: programowanie, robotyka, szachy, świat LEGO, plastyka i craft, muzyka, język angielski i korepetycje.

Jesteśmy dumni z postępów wszystkich naszych podopiecznych, ale zdecydowanie szczególne słowa uznania należą się naszym szachistom, którzy od września ubiegłego roku zdobyli już ponad 100 pucharów (!). Uznanie należy się też młodym programistom, którzy notują olbrzymie postępy w tej jakże trudnej dziedzinie, a także uczestnikom zajęć plastycznych. Osoby prowadzące zajęcia wprost nie mogą się nachwalić kreatywności i inicjatywy młodych artystek i artystów.

A w weekendy imprezy i wyjątkowe wydarzenia!

Stwierdzenie, że świętowanie urodzin w *Chatce* cieszy się powodzeniem byłoby sporym niedopowiedzeniem. Wielu z naszych podopiecznych po prostu nie wyobraża sobie organizacji swoich urodzin w innym miejscu niż Chatka! Tematyczne imprezy połączone z kreatywnymi zajęciami oraz tańcami zostają na długo w pamięci uczestników. Zresztą, szerokie uśmiechy solenizantów i gości stanowią najlepszą rekomendację chatkowych imprez.

Przynajmniej raz w miesiącu w *Klubie Osiedlowym* odbywają się także specjalne wydarzenia. Jesienią i zimą ubiegłego roku bawiliśmy się na specjalnych „andrzejkowych" i „dyniowych" imprezach, spotykaliśmy się ze Świętym Mikołajem oraz wspólnie kolędowaliśmy. Z kolei w tym roku kreatywnie spędziliśmy „walentynki", a wkrótce rywalizować będziemy w szachowym turnieju oraz zgłębiać będziemy naszą wiedzę na temat przedsiębiorczości. Czeka nas również wspólne nocowanie w *Chatce* oraz zabawa na Dzień Dziecka!

***Chatkowe Półkolonie* – letnie i zimowe!**

Drzwi naszego *Klubu Osiedlowego* nie zamykają się także w okresach przerw w nauce szkolnej. Jesteśmy niezwykle dumni z faktu, że *Chatkowe Półkolonie* w czasie wakacji oraz zimowe *Kreatywne Ferie* spędziło z nami łącznie niemal 300 podopiecznych. Były to intensywne tygodnie, wypełnione wspólną pracą podczas

zajęć i warsztatów, spotkaniami z programistami, pokazami chemicznymi i wspólnymi zabawami na świeżym powietrzu. Oczywiście *Chatkowe Półkolonie* wrócą do naszej *Chatki* wraz z początkiem wakacji.

Serdecznie zapraszamy do *Chatki*

Jeśli nie mieli Państwo jeszcze okazji odwiedzić nasz *Klub Osiedlowy*, to czas to zrobić. Drzwi *Chatki* są otwarte dla wszystkich. Mamy swoją siedzibę przy ul. Emilii Plater 18, we wspomnianym na wstępnie charakterystycznym budynku. Chętnie oprowadzimy Państwa po pomieszczeniach *Chatki* i opowiemy o naszej działalności oraz zbliżających się wydarzeniach.

Zachęcamy także do śledzenia naszych profili w mediach społecznościowych:
facebook.com/klubosiedlowychatka
instagram.com/klubosiedlowychatka
Strona internetowa: naszachatka.pl
Adres e-mail: kontakt@naszachatka.p

Do zobaczenia w *Chatce*!











Podwyżki cen energi cieplnej



Ceny ciepła dostarczanego przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Gliwice oraz opłaty za usługi przesyłowe kolejny raz zostały podwyższone. Nowa taryfa obowiązuje od 1.02.2023 r. Cena za zamówioną moc cieplną i opłata stała za usługi przesyłowe brutto z podatkiem VAT wzrosły o 24 %, a cena za ciepło wraz z opłatą zmienną za usługi przesyłowe wzrosły o 11 %. Ceny za energię cieplną objęte są rekompensatą rządową, co w pewnym zakresie ratuje sytuację i obniża koszty zakupu ciepła. Od początku roku zlikwidowano tarczę antyinflacyjną obniżającą podatek VAT do 5%. W związku z tym od stycznia VAT naliczany jest w wysokości 23%. Jako ostatnie ogniwo w rozliczeniach – mieszkańcy muszą ponieść ciężar podwyżki w całości. Na szczęście szacujemy, że podwyżka zaliczkowej opłaty na CO dla mieszkańców obowiązująca od stycznia 2023 r. w wysokości 5,20 zł/m2 nie będzie na razie wymagać korekty. Mamy nadzieję, że ceny ciepła, pomimo spodziewanego wzrostu inflacyjnego, pozostaną stabilne w tym roku dla mieszkańców, a to z powodu pomocy państwa. 15.02.2023 r. weszła w życie znowelizowana Ustawa z dnia 8 lutego 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Ustawa ta zobowiązuje Zarząd do poinformowania mieszkańców o zmianie cen i stawek opłat stosowanych przez przedsiębiorstwo energetyczne. Informujemy, że Taryfy stosowane przez PEC Gliwice oraz opłaty z rekompensatami znajdują się na stronie internetowej przedsiębiorstwa. Od 1.03.2023 r. PEC Gliwice w rozliczeniach z odbiorcami ciepła takimi jak: gospodarstwa domowe, spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, placówki systemu ochrony zdrowia, systemu oświaty, szkolnictwa wyższego, żłobków, klubów dziecięcych, kościołów i związków wyznaniowych, placówek kulturalnych, straży pożarnej, pozarządowych organizacji pożytku publicznego, spółdzielni socjalnych będzie stosować cenę najniższą czyli średnią cenę wytwarzania ciepła z rekompensatą powiększoną o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w systemie ciepłowniczym.

Zarząd

Przetargi 2023

8 lutego 2023 r. został w lokalnej prasie i na stronie internetowej ogłoszony przetarg na wykonanie robót remontowych w budynkach naszej spółdzielni, obejmujący swoim zakresem remont dachów, wymianę instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej w pionach kuchennych oraz wykonanie instalacji przeciwpożarowej wyposażonej w stację podnoszenia ciśnienia i zbiorniki wody zapasowej. Zostało wykupionych 8 specyfikacji dotyczących tych zadań i tyleż ofert zostało złożonych w dniu 24 marca 2023 r. w sekretariacie, kiedy to nastał termin rozpoczęcia procedury rozstrzygnięcia przetargu.

Z 8 złożonych ofert 4 dotyczyły robót instalacyjnych, polegających na wymianie starych, stalowych pionów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji na nowe, z tworzywa sztucznego (PP), łączonych poprzez zgrzewanie, a także pionu kanalizacji sanitarnej na nowy wykonany również z tworzywa sztucznego (PVC). Nowe instalacje zostaną włączone do istniejącej instalacji wewnętrznej w miejscu aktualnie zabudowanych wodomierzy, a w przypadku instalacji kanalizacyjnej podłączenie nastąpi do istniejącego poziomu. W zakresie robót ujęte są również prace budowlane związane z zamurowaniem wykonanego w szachcie instalacyjnym otworu niezbędnego do wymiany rur. Piony wodne zostaną zaizolowane termicznie otuliną z poliuretanu.

Kolejne trzy oferty dotyczyły wykonania nawodnionych pionów instalacji przeciwpożarowej zasilanych ze zbiorników wody zapasowej, zabudowanych w pomieszczeniach piwnicznych poprzez stację podnoszenia ciśnienia wody. Zakres tych prac wynika z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej budynków oraz decyzji Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach.

Na roboty budowlane związane z remontem pokrycia dachu została złożona tylko jedna oferta. Technologicznie będą one polegały na miejscowej naprawie istniejącego pokrycia dachu z papy bitumicznej i kolejno wykonaniu nowej, bez-spoinowej warstwy z membrany wodoszczelnej HYDRONYLON, wzmocnionej siatką zbrojeniową. W zakresie robót uwzględniona jest naprawa kominów i pokrycie ich nową warstwą wodoszczelną.

Otwarcie ofert i odczytanie głównych danych, które podlegają ocenie odbyło się przy udziale oferentów. Następnie komisja sprawdziła zawartość ofert pod względem formalnym. Wszystkie złożone oferty były kompletne, co pozwoliło na dopuszczenie ich do oceny według kryteriów opisanych w specyfikacji przetargowej, których największą wagę stanowiła cena.

W marcu zostały podpisane umowy na wykonanie wyżej przedstawionych robót, a po Świętach Wielkanocnych planowane jest rozpoczęcie prac. Wcześniej oczywiście będziemy o nich informować mieszkańców poprzez zamieszczenie ogłoszeń na klatkach schodowych budynków, gdzie prace będą prowadzone.

Ponadto na przełomie marca i kwietna został ogłoszony drugi przetarg dotyczący wykonania czterech instalacji fotowoltaicznych. Specyfikacja przetargowa powstała na bazie posiadanej dokumentacji oraz zeszłorocznych doświadczeń przy realizacji tego rodzaju robót. Rozstrzygnięcie jest planowane na połowę kwietnia, aby do końca miesiąca podpisać umowy i rozpocząć realizacje prac.

Michał Michalski, v-ce prezes Zarządu



ZACHODNIA

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.