Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

ZACHODNIA

nr 65 czerwiec 2023

Na naszym osiedlu wciąż przybywa zieleni

WZCz 2023

Za nami kolejne Walne Zgromadzenie. Tym razem bez emocji, ale również bez większego zainteresowania ze strony Członków SMZ. Frekwencja poszczególnych części wynosiła:

I część (19 czerwca 2023 r.) – ulice Czwartaków i Emilii Plater: 11 z 434 czyli 2,5% uprawnionych członków;

II część (20 czerwca) – ul. Juliana Ordona i członkowie posiadający prawo do garażu: 5 (w tym jeden pełnomocnik) z 468 czyli 1,1% uprawnionych członków;

III część (21 czerwca) – ul. Kozielska 83-111: 19 (w tym jeden pełnomocnik) z 557 czyli 3,4% uprawnionych członków;

IV część (22 czerwca) – ul. Kozielska 45-81: 6 (w tym jeden pełnomocnik) z 540 czyli 1,1 % uprawnionych członków.

Łącznie na Walnym Zgromadzeniu wydano członkom Spółdzielni i ich pełnomocnikom 41 mandatów na ogólną liczbę 1999 uprawnionych, co stanowi 2 %.

Na podstawie powyższych danych dotyczących wyjątkowo niskiej frekwencji nasuwają się dwie refleksje. Pierwsza, pozytywna, że brak powszechnej potrzeby obecności na tym najważniejszym wydarzeniu w naszej spółdzielni świadczy o zadowoleniu Państwa ze stanu naszej spółdzielni i zaufaniu do osób kierujących nią. Druga, nieco bardziej gorzka, że wielokrotnie liczniejsza frekwencja podczas zgromadzeń z wyborami do Rady Nadzorczej nie do końca odzwierciedla faktyczne zainteresowanie sprawami naszej spółdzielni. Czy na pewno wszyscy pełnomocnicy członków SMZ na takich zebraniach znają osoby, które im tych pełnomocnictw udzielają?

Walne Zgromadzenia podzielone na części odbywają się zawsze według zatwierdzonego wcześniej czasie porządku obrad. W tym roku nikt nie zgłosił do niego żadnych poprawek.

1. Otwarcie obrad WZ podzielonego na części oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków SMZ.
3. Wybór Prezydium części WZ.
4. Wybór Komisji Mandatowo-skrutacyjnej i Komisji Wniosków.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej ze sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni w 2022 r.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.
7. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną oceny sprawozdania finansowego za 2022 r.
8. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-skrutacyjną prawidłowości zwołania części WZ i jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
10. Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za 2022 r. zgodnie z art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego.
11. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r.
12. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2022 r.
13. Podjęcie uchwał o podziale nadwyżki bilansowej za 2022 r.
14. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.
15. Zakończenie obrad.

Jak widać, było to WZ, które można określić jako rutynowe. Także w dyskusjach i wnioskach dominowały zgłoszenia i postulaty o charakterze usterkowym i technicznym. Dotyczyły m.in. takich spraw, jak przeciekające wiatrołapy, glony porastające elewacje budynków, pielęgnacja zieleni – zarówno trawników, jak i drzew i krzewów, organizacji ruchu i postoju pojazdów, segregacji odpadów i innych.

Wszystkie odnotowane wnioski zostaną rozpatrzone przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

Jarosław Misztal

Uchwały

podjęte na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w dniach 19, 20, 21, 22 czerwca 2023 r.

UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2022 rok.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 19.06.2023 r. :	za - 11	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 20.06.2023 r. :	za - 5	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 21.06.2023 r. :	za - 17	przeciw - 0	wstrzymało się - 2
część IV	w dn. 22.06.2023 r. :	za - 5	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
łącznie uchwałę głosowano:		za - 38	przeciw - 0	wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta w dniu 27.06.2023 r.

UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 19.06.2023 r. :	za - 11	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 20.06.2023 r. :	za - 5	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 21.06.2023 r. :	za - 19	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV	w dn. 22.06.2023 r. :	za - 3	przeciw - 0	wstrzymało się - 2
łącznie uchwałę głosowano:		za - 38	przeciw - 0	wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta w dniu 27.06.2023 r.

UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art.38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm., po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2022 na które składa się:

- bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 27.626.217,53 zł,
- rachunek zysków i strat wykazujący;

a/ nadwyżkę kosztów nad przychodami na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości w wysokości 128.173,65 zł,

b/ zysk finansowy netto w wysokości 558.172,83 zł,

- informacje dodatkowe,
- sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 19.06.2023 r. :	za - 11	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 20.06.2023 r. :	za - 5	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 21.06.2023 r. :	za - 19	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV	w dn. 22.06.2023 r. :	za - 5	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
łącznie uchwałę głosowano:		za - 40	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 27.06.2023 r.

UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Ewie Czyż z działalności za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 19.06.2023 r. : za - 11 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część II w dn. 20.06.2023 r. : za - 5 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część III w dn. 21.06.2023 r. : za - 18 przeciw - 0 wstrzymało się - 1
część IV w dn. 22.06.2023 r. : za - 3 przeciw - 0 wstrzymało się - 3
łącznie uchwałę głosowano: za - 37 przeciw - 0 wstrzymało się - 4
Uchwała została podjęta w dniu 27.06.2023 r.

UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr inż. Michałowi Michalskiemu z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 19.06.2023 r. : za - 11 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część II w dn. 20.06.2023 r. : za - 5 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część III w dn. 21.06.2023 r. : za - 16 przeciw - 0 wstrzymało się - 3
część IV w dn. 22.06.2023 r. : za - 3 przeciw - 0 wstrzymało się - 3
łącznie uchwałę głosowano: za - 35 przeciw - 0 wstrzymało się - 6
Uchwała została podjęta w dniu 27.06.2023 r.

UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – mgr Lucynie Kuśmierek z działalności za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 19.06.2023 r. : za - 11 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część II w dn. 20.06.2023 r. : za - 5 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część III w dn. 21.06.2023 r. : za - 19 przeciw - 0 wstrzymało się - 0
część IV w dn. 22.06.2023 r. : za - 5 przeciw - 0 wstrzymało się - 1
łącznie uchwałę głosowano: za - 40 przeciw - 0 wstrzymało się - 1
Uchwała została podjęta w dniu 27.06.2023 r.

UCHWAŁA NR 7

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia", art. 38 § 1 ust. 4 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:

1. Pożytki z nieruchomości wspólnej za 2022 r.:

   a) mieszkaniowej w kwocie 101.576,16 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości,
   b) garażowej zespół A w kwocie 9.412,45 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości a w kwocie 2.805,81 zł na fundusz remontowy tej nieruchomości,
   c) garażowej zespół B w kwocie 208,79 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości.

2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2022 r. w kwocie 444.169,62 zł przypadające członkom spółdzielni:

   a) w kwocie 144.169,62 przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowej
   b) w kwocie 300.000,00 zł przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowej.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 19.06.2023 r. :	za - 11	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 20.06.2023 r. :	za - 5	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 21.06.2023 r. :	za - 18	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część IV	w dn. 22.06.2023 r. :	za - 6	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
łącznie uchwałę głosowano:		za - 40	przeciw - 0	wstrzymało się -1

Uchwała została podjęta w dniu 27.06.2023 r.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" podzielonego na części w dniach: : 19.06.2023 r., 20.06.2023 r., 21.06.2023 r., 22.06.2023 r.

1. Jarosław Misztal
   WZ część I

2. Jadwiga Zielińska-Drzał
   WZ część II

3. Janusz Szafert
   WZ część III

4. Paweł Gajowski
   WZ część IV

Wspaniała zabawa
na Osiedlu Wojska Polskiego

3 czerwca na naszym osiedlu odbył się niezapomniany festyn z okazji Dnia Dziecka, którego organizatorami byli ZSP nr 5 oraz Klub Osiedlowy Chatka. Wiele atrakcji czekało na uczestników, zapewniając niezapomnianą rozrywkę dla wszystkich rodzin.

Nasze centrum edukacyjne tradycyjnie przygotowało mnóstwo atrakcji dla małych i dużych miłośników zabaw kreatywnych oraz gier logicznych! Pasjonaci szachów mieli okazję rozegrać emocjonujące partie szachów ogrodowych, spróbować swoich sił w czteroosobowej odmianie tej królewskiej gry i rozwiązywać zadania na czas przy użyciu narzędzia ChessGrow. To zdecydowanie była wspaniała okazja do rywalizacji, nauki i wspólnej zabawy. Dla tych, którzy preferowali zabawy wirtualne doskonałym wyborem były gry programistyczne i zabawa na popularnej platformie Roblox. Uczestnicy mogli wprowadzić się w świat wirtualnej rozrywki, rozwijać swoją kreatywność i ćwiczyć logiczne myślenie. Nie zapomnieliśmy także o naszych małych artystach! Dzieci cieszyły się malując swoje twarze w piękne wzory lub brały udział w sesji fotograficznej na specjalnej ściance do sesji zdjęciowej. To był dzień pełen uśmiechów, radości i wspólnych chwil.

W imieniu pracowników Klubu Osiedlowego Chatka pragniemy serdecznie podziękować wszystkim uczestnikom za liczne przybycie i wspólną zabawę. Jesteśmy przekonani, że takie wydarzenia zacieśniają więzy w naszej społeczności.

Pracownicy CHATKI

EMILII PLATER 16 · 14

Cenny GIL

Pewnie spodziewają się Państwo, że kolejny felieton z cyklu „Współmieszkańcy naszego osiedla" poświęcam ptakom, ale nie tym razem. Dzisiejszym bohaterem jest nie gil, a GIL, czyli Gliwicka Inicjatywa Lokalna. To program samorządowy mający na celu promowanie oddolnych inicjatyw obywatelskich i wolontariatu. W ramach tej procedury nasze osiedle, dzięki wnioskowi pana Pawła Gajowskiego, wzbogaciło się o 75 nowych drzew i 48 krzewów rozmaitych gatunków, wśród których, obok pospolitych brzóz i grabów, mamy odmiany klonu i śliwy wiśniowej o bordowej barwie liści oraz takie „rarytasy" jak glediczie z ogromnymi strąkami nasion, jarząby mączne, przyciągające ptaki, czy owocujące orzechy włoskie, świdośliwy, leszczyny i morwy białe. Całkowity koszt zakupu roślin wynoszący blisko 40 tysięcy złotych poniosło Miasto Gliwice. Po naszej, czyli SM ZACHODNIA, stronie pozostał udział w kosztach (ponad 29 tysięcy zł) i wysiłek posadzenia zakupionych drzew, częściowo zrealizowany w tzw. czynie społecznym. Tak więc GIL to inicjatywa cenna zarówno w wymiarze materialnym, jak i mobilizacji środowisk lokalnych do działania w celu poprawy jakości życia w naszych mikro ojczyznach.

Zachęcam do odwiedzenia zakładki „Samorząd – Gliwicka Inicjatywa Lokalna" na stronie gliwice.eu i zapoznania się z warunkami zgłaszania innych inicjatyw.

Jarosław Misztal

Ładny, drewniany kościół do wzięcia

Taki oto anons pojawił się w 1922 r. w lokalnej prasie w Zębowicach, małej miejscowości położonej na Opolszczyźnie, która po podziale Górnego Śląska w wyniku plebiscytu przypadła Niemcom. Kościółek, który służył parafianom od blisko V stuleci stał się zbyteczny, gdy w jego sąsiedztwie powstał nowy, murowany i bardziej okazały kościół wybudowany w stylu neogotyckim. Parafian nie było stać na utrzymanie dwóch świątyń, więc drewniany kościółek rozebrano i wystawiono na sprzedaż. Tak oto rozpoczęła się historia wędrującego kościoła. Na zakup sędziwego obiektu zdecydowali się gliwiccy włodarze lokując go na terenie Cmentarza Centralnego, jednej z najpiękniejszych „wiecznych sypialni" w ówczesnej Europie Środkowej. Demontaż kościółka pozwolił ustalić jego wiek. Otóż, gdy zdjęto odeskowanie datowane na koniec XVIII wieku, okazało się, że część obelkowania pochodzi z końca XV wieku. W XVII i XVIII wieku prowadzone były prace, wynikiem których jest obecny kształt bryły świątyni. Na początku XVII wieku kościół został poddany pierwszej gruntownej renowacji. W XVIII wieku została dobudowana wieża z przestronnym wejściem do świątyni, wykonano odeskowanie i malowanie od wewnątrz. Wnętrze kościoła wzbogacono w liczne rzeźby i obrazy. Z tego okresu pochodzi również ambona, ołtarz główny i boczne, poświęcone św. Annie i św. Brygidzie. Szczegółowa analiza rysunków i fragmentów rzeźb zachowanych pod deskami pozwoliła sklasyfikować kościół jako jeden z najstarszych obiektów drewnianych na całym Górnym Śląsku, a nawet na całym historycznym Śląsku. W 1921 podczas III Powstania Śląskiego, nieczynna już świątynia została przestrzelona pociskiem artyleryjskim, który wszedł od strony prezbiterium, przebił balustradę chóru i organy oraz utkwił w belce poprzecznej wieży. Po demontażu i przewiezieniu do Gliwic kościółek odtworzono w najdrobniejszych szczegółach, wyposażono w nowe organy i w 1926 roku oddano parafianom. Najpierw odprawiano w nim nabożeństwa jedynie w niedziele i święta, później pełnił również funkcje pogrzebowe. W latach powojennych zaniedbany kościółek zaczął ulegać powolnej destrukcji, stając się jednocześnie zagrożeniem dla bezpieczeństwa wiernych. Po blisko 60 latach zadecydowano o jego zamknięciu. W 1989 roku władze Gliwic podjęły decyzję o ponownym demontażu sędziwego zabytku, rewitalizacji i przeniesieniu na teren ówczesnego Cmentarza Starokozielskiego, obecnie zabytkowego parku. Tak oto los sprawił, że dzielny kościółek po raz kolejny zmienił swoją lokalizację, tym razem służąc parafianom naszego osiedla. Tu jednak historia się nie kończy, bo okazuje się że kościół ze względu na swoje gabaryty nie mieści już wszystkich chętnych. Powstały więc plany budowy w sąsiedztwie większej świątyni. Co to może oznaczać dla Kościoła Wniebowzięcia NMP? Czy jego pielgrzymka jeszcze się nie dokonała? Quo Vadis kościółku?

Grażyna Grzesik

Czym jest renta za mieszkanie?

Opowiada Szymon Tomaszewski z agencji nieruchomości Sanimer z Gliwic, nasz sąsiad z ul. Czwartaków.

Jako agencja nieruchomości proponujemy usługę renty za mieszkanie, wypłacanej do końca życia z notarialną gwarancją zamieszkiwania w posiadanej nieruchomości przez osobę uposażoną.

Mając na uwadze inflację i drastyczny wzrost kosztów życia oferujemy Państwu spokojniejszą "jesień życia" bez obaw o nieprzewidziane i bieżące wydatki. Zdajemy sobie sprawę, iż większość z Państwa ma rodzinę. Jednak nie zawsze jest ona skłonna do stałego, comiesięcznego wspierania seniora. Tymczasem wszyscy, bez wyjątku, również emeryci odczuwają duży wzrost wydatków na codzienne życiowe koszty w Polsce na przestrzeni ostatnich 5-7 lat. Comiesięcznie wypłacana renta za mieszkanie może pomóc zbudować bezpieczeństwo finansowe i spokój ducha.

Warto nadmienić, że usługa ta jest w pełni zgodna z polskim prawem, a stosowną umowę podpisuje się u notariusza. Jest ona również przygotowana przez prawnika. Notariusz, jako urzędnik państwowy dokonuje wpisu do hipoteki mieszkania stosownej umowy prawa seniora do zamieszkiwania w nieruchomości do końca swojego życia. To bardzo istotne, ponieważ nie ma możliwości jego wykreślenia.

Kolejnym ważnym elementem jest to, że inwestor, który zdecyduje się zawrzeć taką umowę renty za mieszkanie z seniorem odpowiada całym swoim majątkiem za zrealizowanie umowy.

Jako agencja weryfikujemy inwestorów: ich majątek i możliwości finansowe, starannie ich dobierając.

Z chęcią odpowiem na wszystkie Państwa pytania.

SANIMER
NIERUCHOMOŚCI

Szymon Tomaszewski
533118721
Sanimer
- Agencja nieruchomości
Zwycięstwa 52
44-100 Gliwice
Biuro@sanimer.pl

Prace remontowe

Kolejne pół roku za nami i możemy się pochwalić wykonaniem dużej części prac remontowych zaplanowanych na ten rok.

Wczesną wiosną przystąpiono do wykonania wszystkich zaplanowanych robót związanych z remontem dróg i chodników. Poszerzono wewnętrzną drogę dojazdową wzdłuż budynku przy ul. Kozielskiej 101-105, gdzie „dzięki" parkującym samochodom często następowała blokada przejazdu, uniemożliwiająca odbiór odpadów przez duże samochody firmy REMONDIS, o czym firma ta informowała nas z załączeniem dokumentacji fotograficznej. Od czasu wykonania tych robót podobna sytuacja nie miała już miejsca. Poszerzono również drogę wewnętrzną wzdłuż budynku przy ul. Kozielskiej 65-69. Kolejnym elementem były zmiany na drodze wjazdowej do ul. E. Plater. W tym miejscu dochodziło do utrudnień komunikacyjnych podczas dostaw do lokali użytkowych w pobliskim pawilonie. Przeniesiono chodnik bliżej budynku, a w jego miejsce wykonano poszerzenie drogi oraz utwardzono płytami ażurowymi miejsca postojowe dla ok. 10-11 samochodów. W rejonie pawilonu (ul. Czwartaków 12-16) wykonano kolejne 3 miejsca postojowe.

Przeprowadziliśmy remont nawierzchni chodnika pomiędzy żłobkiem i przedszkolem od głównego chodnika w kierunku ul. Kozielskiej oraz wykonaliśmy nowy chodnik wzdłuż drogi dojazdowej pomiędzy budynkami przy ul. Kozielskiej 69 i 75.

Na budynkach przy ul. Kozielskiej 83-85 i 101, E. Plater 6-8-10-12 zakończyliśmy prace związane z wymianą pokrycia dachowego. Pokrycie będzie szczelne, trwałe, wykonane w nowoczesnej technologii (Hydronylon) i zabezpieczy dachy na długie lata. Ponadto trwają awaryjne naprawy dachów jeszcze w trzech lokalizacjach: ul. Kozielska 91,93,95. Prace te również są wykonywane w technologii Hydronylon.

W budynku przy ul. Kozielskie 45-47 wykonujemy nową instalację przeciwpożarową: nawodniony pion zasilany z zestawu hydroforowego i zbiorników wody, który znajduje się w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu. Jest to jeden z elementów systemu bezpieczeństwa, w jaki wyposażamy sukcesywnie kolejne budynki. Następnym elementem bezpieczeństwa jest wyposażanie tablic elektrycznych w układ awaryjnego zasilania dźwigów w przypadku zadziałania przycisku alarmu przeciwpożarowego. W takim przypadku winda automatycznie zjedzie na parter, drzwi otworzą się i dopiero wtedy nastąpi wyłączenie. Takie układy zainstalowaliśmy w tym roku w budynkach przy ul. Ordona 13-15 i ul. Kozielskiej 65-67-69, 75-77 i 79-81.

Bardzo ważnym zadaniem dla komfortu mieszkańców jest wymiana pionów zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji. Zakończyliśmy już prace w budynkach przy ul. Kozielskiej 83 i 95 oraz ul. Ordona 13-15. Natomiast po sezonie urlopowym wrócimy do budynku przy ul. Kozielskiej 85. Łącznie w 2023 r. wymienimy 12 pionów.

Zgodnie z planem zakończyliśmy prace wykończeniowe schodów terenowych przy siłowni plenerowej rozpoczęte jesienią zeszłego roku i polegające na obłożeniu płytkami betonowymi z antypoślizgową strukturą. W tym standardzie wyremontowaliśmy schody na wysokości budynku przy ul. Ordona 9-11 i pomiędzy placem zabaw przy ul. Kozielskiej a przedszkolem.

Po zimie na drogach osiedlowych pojawiło się kilka nowych dziur. Wpływ na to zjawisko oprócz warunków atmosferycznych ma zwiększający się ruch samochodów. W ramach zabezpieczenia wykonaliśmy miejscową naprawę nawierzchni drogowych poprzez uzupełnienie ubytków kostką betonową.

Sukcesywnie realizujemy wnioski składane przez mieszkańców dotyczące układania płytek na balkonach i korytarzach z materiału zakupionego przez lokatora oraz wyprowadzania liczników energii elektrycznej z zabudów korytarzy w miejscach, gdzie nie zostało to zrealizowane podczas wykonywania zabudowy. Liczba tych realizacji jest ograniczona założeniami finansowymi na bieżący rok, lecz żaden wniosek nie jest pomijany. Prace będziemy wykonywać w kolejnych latach, zgodnie z kolejnością złożonych podań i możliwościami finansowymi funduszu remontowego. Przypominamy, że jest to usługa jednorazowa i jeżeli ktoś już z niej korzystał to nie może na koszt spółdzielni wykonać tych robót po raz drugi.

Ja co roku pojawili się na osiedlu kominiarz i gazownik. Przeglądy podległych im instalacji są obowiązkiem każdego zarządcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Michał Michalski, V-ce Prezes Zarządu

Opinia

Komisji Rewizyjnej dotycząca sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” z siedzibą w Gliwicach za 2022r.

W ramach przygotowania oceny sprawozdania finansowego spółdzielni za 2022 r. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej X Kadencji Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w Gliwicach zapoznała się i przeprowadziła kontrolę danych wykazanych w dokumentach finansowych przekazanych przez Zarząd. Analizowane materiały obejmowały:

I/ Wprowadzenie do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” za okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

II/ Bilans, który na dzień 31.12.2022 r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową **27 626 217,53 zł.**

III/ Rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. który wykazuje zysk netto (nadwyżkę bilansową) na działalności gospodarczej w wysokości **558 172,83 zł,** natomiast na eksploatacji nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości **128 173,65 zł.**

IV/ Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za 2022 r.

Wszystkie dane liczbowe wynikały z dokumentów źródłowych takich jak: faktury sprzedaży i zakupu, polecenia księgowania, protokoły, rozliczenia czynszowe (program „Mieszczanin”), raporty kasowe i bankowe.

Komisja Rewizyjna oraz pozostali członkowie Rady Nadzorczej zaangażowani w sprawdzanie danych finansowych otrzymali rzeczowe i szczegółowe wyjaśnienia do sprawozdania oraz wyników finansowych spółdzielni za 2022 r. od Głównej Księgowej – mgr Lucyny Kuśmierek.

Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się żadnych merytorycznych błędów ani nieścisłości w przedstawionych dokumentach. Zdaniem członków Komisji Rewizyjnej sprawozdanie finansowe zostało sporządzone prawidłowo i przedstawia w sposób rzetelny we wszystkich istotnych aspektach rzeczywistą sytuację majątkową i finansową Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”. Komisja nie stwierdziła uchybień oraz zjawisk wskazujących na naruszenie prawa i ocenia je pozytywnie pod względem formalnym i rachunkowym. W związku z powyższym zarekomendowano do przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 rok przez Walne Zgromadzenie Członków oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Nadwyżka bilansowa za 2022 r. przeznaczona jest do podziału, o którym decyduje Walne Zgromadzenie Członków. Komisja Rewizyjna przychyliła się do zaproponowanego przez Zarząd podziału zysku za rok obrotowy.

Sytuację finansową naszej spółdzielni oceniamy jako bardzo dobrą. Wszystkie zobowiązania wobec kontrahentów regulowane są na bieżąco. Wzrosły wskaźniki rentowności działalności Spółdzielni. Nie występują zagrożenia dla kontynuowania działalności.

Jadwiga Zielińska-Drzał, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Chatkowe Półkolonie 2023

Wraz z końcem roku szkolnego do Chatki wracają półkolonie. W tym roku odbędzie się dziesięć tur. Pierwsza rozpocznie się 26 czerwca. W programie, oprócz tradycyjnych, kreatywnych zajęć znajdujących się w ofercie Chatki, znalazło się sporo nowości m.in. warsztaty artystyczne, naukowe i dziennikarskie. Zachęcamy do zapoznania się z poniższymi informacjami i skorzystania z naszej oferty.

Zapisy:
polkolonie@naszachatka.pl
+48 787 889 417
Klub Osiedlowy „Chatka"
Gliwice, ul. Emilii Plater 18

Codzienne zajęcia:

- programowanie
- robotyka
- szachy
- LEGO
- zajęcia sportowe
- gry i zabawy na świeżym powietrzu.

Dodatkowe atrakcje:

- warsztaty artystyczne i plastyczno-craftowe
- warsztaty naukowe: badania z użyciem mikroskopów i eksperymenty chemiczne
- warsztaty dziennikarskie z użyciem kamery
- karaoke i występy artystyczne
- zajęcia z druku 3D oraz warsztaty z elektroniki.

Gwarantujemy:

- opiekę wykwalifikowanej kadry trenerów oraz wychowawców
- zajęcia w małych grupach
- ubezpieczenie wszystkich uczestników
- dwa posiłki dziennie (drugie śniadanie i obiad) dostosowane do diety dziecka
- nagrody i certyfikaty ukończenia warsztatów.

Ceny: 590 zł za tygodniowy turnus, zniżka -10% dla stałych klientów i rodzeństw (można skorzystać z 1 zniżki).

Pracownicy CHATKI

W zdrowym ciele zdrowy duch!

Zapewne część mieszkańców zauważyła, że ruszyły prace na naszym boisku trawiastym przy ZSP nr 5. Trudno było się pogodzić z faktem, że duży trawiasty teren świeci pustkami. Nasza spółdzielnia nie jest w stanie z własnych środków utrzymać tego terenu, bo wiązałoby się to z dużymi nakładami finansowymi. Dlatego z inicjatywy Rady Nadzorczej została podpisana umowa o współpracy z Klubem Sportowym APG Gliwice. Klub ten założony przez mieszkańca naszego osiedla w grudniu 2014 r. stał się jedną z najlepszych i bardzo cenionych szkółek piłkarskich w Gliwicach.

Właściciel szkółki APG, p. Bartosz Modlich wraz ze współpracownikami od kilku tygodni kopie, kosi i dosiewa trawę na wspomnianym terenie, a wszystko po to, aby był bezpieczny i stał się boiskiem piłkarskim. W ramach umowy po stronie klubu jest regularne dbanie o ten teren. W zamian klub w porozumieniu ze spółdzielnią będzie organizował w wyznaczonych terminach treningi dla swoich podopiecznych. W innym czasie boisko będzie służyć mieszkańcom naszego osiedla.

Mamy nadzieję, że boisko stanie się początkiem długofalowej współpracy klubu i spółdzielni. Dlatego w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" oraz Klubu Sportowego APG **zapraszamy WSZYSTKIE DZIECI Z NASZEGO osiedla w dniach od 31.07.2023 r. (poniedziałek) do 04.08.2023 r. (piątek) na darmowe, dwugodzinne zajęcia wakacyjne: „Tydzień ze Sportem".** Szczegóły zajęć pojawią się wkrótce na tablicach ogłoszeniowych w każdej klatce.

W dobie Internetu, komórek i innych zabijaczy czasu warto podejmować inicjatywy, dzięki którym dzieci na naszym osiedlu zaczną bardziej aktywnie spędzać czas, a przy tym zawierać nowe znajomości. Zachęcamy wszystkich mieszkańców do dzielenia się swoimi pomysłami i do aktywnego udziału w przyszłych inicjatywach. Zapraszamy również na dyżury, które odbywają się regularnie w spółdzielni oraz do kontaktu bezpośredniego, być może na którymś z boisk.

Tomasz Rzepka, członek RN

ZACHODNIA

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.