Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

ZACHODNIA

nr 66 wrzesień 2023

Nowy sezon w Chatce

Dzień Seniora

2 września 2023 roku w Klubie Osiedlowym „Chatka” pod hasłem: „Zdrowo i Bezpiecznie” odbyło się spotkanie dla seniorów z naszego osiedla. Frekwencja dopisała – zajęte były wszystkie przygotowane miejsca.

W nawiązaniu do hasła spotkania, nad bezpieczeństwem tego dnia czuwała Straż Miejska. Uczestniczący w spotkaniu funkcjonariusze opowiedzieli o kilku mrożących krew w żyłach zdarzeniach. Wytłumaczyli też naszym seniorom jak nie stać się ofiarą w podobnych sytuacjach. Doradzili, jak zadbać o bezpieczeństwo swoje i bliskich.

Drugim z prelegentów była tego dnia pani Magdalena Żelezik z Pracowni Dobrej Formy, która poruszyła bardzo ważną kwestię, jaką jest aktywność fizyczna. Chodzi o aktywność nie tylko na świeżym powietrzu, czy w sali gimnastycznej. Była mowa o tym, jak w różny sposób można zadbać o dobrą kondycję systematycznie uprawiając proste ćwiczenia w zaciszu domowym.

Ostatnimi gośćmi spotkania byli przedstawiciele Górnośląskiej Fundacji Onkologicznej. Pani dietetyk opowiedziała o tym, jak ważne jest właściwe odżywianie i w jaki sposób wpływa to na nasze zdrowie, samopoczucie i dobrą kondycję na co dzień.

Były pytania i dyskusje, co pokazało jak ważne i interesujące tematy zostały poruszone. Spotkanie zakończyło się kawą i słodkim poczęstunkiem dla wszystkich obecnych.

Dziękujemy wszystkim za wspólnie spędzony czas.

Tomasz Rzepka, członek RN

Prąd ze słońca c.d.

Inwestycja w odnawialne źródła energii to sposób na znaczne oszczędności w dłuższej perspektywie. Okres zwrotu inwestycji w fotowoltaikę zależy oczywiście od wysokości nakładów finansowych i wybranego sposobu finansowania.

Kontynuując prace związane z tą inwestycją wybudowano i uruchomiono kolejne instalacje, które pracują z korzyścią dla całego osiedla. Podobnie jak poprzednio, wzięto pod uwagę zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych. Na dachach budynków przy ul. Kozielskiej 63 i 101, ul. Czwartaków 2-4 oraz ul. Ordona 13-15 powstały cztery instalacje o łącznej mocy 64,4 kWp.

Pojawiły się jednak nowe możliwości pozyskania środków. Na początku roku ruszył nowy program, tzw. grant OZE, refundujący do 50% kosztów instalacji netto. Środki przyznawane są przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach KPO finansowanego docelowo przez UE. Oczywiście nie omieszkaliśmy skorzystać z tego programu, składając przed rozpoczęciem inwestycji cztery wnioski. Otrzymaliśmy cztery pozytywne decyzje, a poniesione koszty zostaną nam zwrócone po złożeniu do BGK rozliczenia finansowego.

Do tej pory instalacje zostały sfinansowane w ramach umowy na umorzenie spłaty części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz ze środków z funduszu ocieplenia i fotowoltaiki.

Ponadto złożyliśmy do BGK kolejne 7 wniosków dotyczących grantu OZE na instalacje planowane do wykonania w 2024 roku.

Podsumowując mamy na osiedlu już osiem działających instalacji fotowoltaicznych o sumarycznej mocy 118,5 kWp.

Zarząd SM

Boisko trawiaste
z prawdziwego zdarzenia

W poprzednim numerze Informatora SMZ p. Tomasz Rzepka opisał prace prowadzone przez Klub Sportowy APG na trawiastym terenie przy ZSP5. Dzisiaj już widzimy, jak ten teren przerodził się w boisko piłkarskie z prawdziwego zdarzenia. Co więcej, w okresie od 31 lipca do 4 sierpnia 2023 r. z inicjatywy klubu odbył się tu „Tydzień ze Sportem”, czyli darmowe, wakacyjne zajęcia sportowe z których korzystały dzieci mieszkające na naszym osiedlu. Zgodnie z umową zawartą pomiędzy SMZ oraz APG Gliwice, po stronie klubu jest modernizacja oraz regularne dbanie o ten teren, w zamian za możliwość organizowania treningów dla swoich podopiecznych w wyznaczonych terminach. Cieszy nas to, że w miejscu, które wcześniej było opustoszałe, zaniedbane a nierówności i betonowe płyty wbite w ziemię nie pozwalały na bezpieczną grę w piłkę nożną – obecnie jest bardzo przyzwoite boisko, rozkwitające z każdym tygodniem. Poza kilkoma godzinami treningów organizowanych przez APG, teren jest dostępny dla mieszkańców osiedla. Widzimy, że miejsce to staje się coraz bardziej popularne. Już nikogo nie dziwi widok młodzieży spędzającej tam aktywnie i bezpiecznie czas. Taki renesans boiska trawiastego przy ulicy Kozielskiej wpisuje się w jeden z ważnych celów działalności SMZ, jakim jest promowanie zdrowego i aktywnego stylu życia.

Radosław Dębiec, członek RN

Wnioski

rozpatrywane na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w dniach 19, 20, 21, 22 czerwca 2023 r.

Lp.	Temat	Zgłoszone wnioski	Część WZ/Nr wniosku	Zgłaszający	Przyjęcie lub odrzucenie realizacji	Uwagi
1.	Parkowanie samochodów/drogi wewnętrzne i zewnętrzne/chodniki	Namalować miejsca parkingowe na osiedlu.	III/1	Biały Paweł	Przyjęto do realizacji	Przekazano Komisji GZM i Zarządowi zadanie wytypowania miejsc, w których w pierwszej kolejności zostaną namalowane linie wyznaczające miejsca parkingowe
		Wniosek o „ściganie” kierowców parkujących na „kopertach”.	III/2	Biały Paweł	Odrzucono	Brak środków prawnych do egzekwowania zakazu parkowania na kopertach
		Złożyć wniosek do ZDM w Gliwicach o zainstalowanie sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych na ul. Kozielskiej w stronę centrum handlowego Arena.	III/4/zał. 1	Kretek Janusz	Przyjęto do realizacji	Oddelegowano do kompetencji Rady Dzielnicy
		Ustawić słupki po bokach wejścia na chodnik obok lodziarni „Piramidka”. Od strony przystanku autobusowego wykonać zjazd dla wózków.	III/5/zał. 1	Kretek Janusz	Odrzucono w części dot. montażu słupków, Przyjęto w części dot. wykonania zjazdu	
		Sprawić aby w okolicy ul. Kozielskiej samochody parkowały pod ukosem.	VI/4	Rudziński Tomasz	Odrzucono	

2.	Oszczędności energii elektrycznej, cieplnej oraz wody	Zmienić oświetlenie na ledowe.	IV/4	Rudziński Tomasz	Odrzucono	Wymiana oświetlenia na ledowe jest realizowana sukcesywnie
		Zainstalować podzielniki i regulatory pogodowe.	IV/4	Rudziński Tomasz	Odrzucono	Podzielniki – negatywna opinia niezależnego biegłego, regulatory pogodowe – nie leży w zakresie SM
3.	Segregacja odpadów	Zamknąć boksy śmietnikowe.	IV/4	Rudziński Tomasz	Odrzucono	
4.	Sprawy administracyjne	Wymienić ścianki boczne wejść do wiatrołapów z płyt MDF na murowane – klatki ul. Kozielska 83-93.	III/6/zał. 1	Kretek Janusz	Odrzucono	
		Sprawdzić drożność rur deszczowych pionów dachowych.	III/7/zał. 1	Kretek Janusz	Przyjęto do realizacji	
		Zainstalować systemy oddymiania klatek, ul. Kozielska 83-93.	III/8/zał. 1	Kretek Janusz	Odrzucono	Instalacja systemów oddymiania realizowana jest sukcesywnie na osiedlu wg harmonogramu
		Ponowne zgłoszenie postulatu o przeniesienie boiska w okolice pawilonów przy ul. Czwartaków i granicy szkoły, nawierzchnię boiska wykorzystać na zamontowanie urządzeń do ćwiczeń dla seniorów.	III/10/zał. 2	Balukiewicz-Leszczyńska Ewa	Odrzucono	Uznając skargi mieszkańców na hałas postanowiono natomiast przesunąć stół do gier i ławki przy których gromadzi się głośna młodzież na drugą stronę boiska
		Nasilić nasadzenia zieleni w obszarze ul. Kozielska 45-75; w tym drzew. Zastanowić się nad koszeniem trawy i żywopłotów.	IV/2	Medyńska Ewa	Przyjęto do realizacji	
		Przyciąć drzewa przy parkingu na ul. Kozielskiej.	IV/4	Rudziński Tomasz	Przyjęto do realizacji	
		Przygotowanie do zimy.	IV/4	Rudziński Tomasz	Przyjęto do realizacji	
		Zielenienie elewacji.	IV/4	Rudziński Tomasz	Przyjęto do realizacji	
		Zamknąć boisko z tyłu.	IV/4	Rudziński Tomasz	Przyjęto do realizacji	Skierowano do działu technicznego

5.	Zarządzanie i kontakt z mieszkańcami	Na podstawie art. 8[3] Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, umieszczać na stronach internetowych spółdzielni protokoły z obrad organów spółdzielni.	III/9/zał. 1	Kretek Janusz	Odrzucono	Obowiązek informacyjny wynikający z ustawy jest realizowany
		Dlaczego opłaty do SM Zachodnia są tak wysokie? W Warszawie opłata do SM za mieszkanie 75m^2 wynosi 730 zł, a w SM Zachodnia za 65 m^2 prawie 1100 zł.	III/12/zał. 2	Balukiewicz-Leszczyńska Ewa	Odrzucono	
		Rozszerzyć ilość platform zawiadamiania o Walnym Zgromadzeniu.	IV/1	Rudziński Tomasz	Przyjęto do realizacji	
		Zorganizować wspólne WZ.	IV/4	Rudziński Tomasz	Odrzucono	
		Opracować zasady korzystania i współpracy organizacji sportowych przy użytkowaniu oraz utrzymaniu boiska ziemnego.	IV/3	Szwarczyński Wojciech	Przyjęto do realizacji	
		Wniosek o rozbudowę modułów programu mieszczanin.	IV/4	Rudziński Tomasz	Przyjęto do realizacji	Zadanie jest realizowane zgodnie z realnymi potrzebami SM
6.	Rada Nadzorcza	Wprowadzić dyżury Członków Rady Nadzorczej na terenie osiedla w godzinach popołudniowych.	III/3/zał. 1	Kretek Janusz	Odrzucono	
		Wniosek o zmianę wynagrodzenia dla członka Rady Nadzorczej w wysokości max 500zł. Zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej do 3 osób. Przedstawienie na piśmie sprawozdania z miesięcznej działalności Rady Nadzorczej – umieszczenie go w Gazetce Osiedlowej.	III/11/zał. 2	Balukiewicz-Leszczyńska Ewa	Odrzucono	Odrzucono z powodów formalnych: 1) o zasadach wynagradzania RN decyduje Walne Zgromadzenie w drodze uchwały o zmianie statutu SM, 2) zgodnie z zapisami regulaminu RN uchwalanego przez WZ – RN składa sprawozdania ze swojej działalności WZ, które odbywa się raz do roku.

Rozważania o łące

Stary dowcip głosi, że aby uzyskać piękny trawnik, wystarczy go zasiać, a potem już tylko kosić... przez jakieś 300 lat. A więc z łąką powinno być prościej, bo tej nawet nie trzeba kosić! Nic bardziej błędnego.

Kilka lat temu, kierując się ogólnym trendem, to jest troską o zasoby wodne i o pożyteczne owady, wytypowano kilka fragmentów trawników na terenie naszej spółdzielni, na których wprowadzono ograniczone koszenie. Celem było uzyskanie stanu bardziej zbliżonego do naturalnej łąki ze zróżnicowanymi gatunkami roślin i owadów. Rezultaty były na tyle zachęcające, że w tym roku zrezygnowaliśmy z jednego koszenia na prawie całym naszym terenie. I tu niestety efekt nie jest już tak spektakularny.

O ile jeszcze wiosną praktycznie wszędzie cieszyła oczy świeża zieleń poprzetykana żółcią, fioletem i bielą nowych kwiatów, to teraz, jesienią, obrazek nie jest już taki piękny. Na tle ciemnej zieleni wybija się biel krwawnika i astrów poprzetykana brązem uschniętych łodyg i liści. W innych rejonach panuje wybujała po kolana „koniczyna", czyli właściwie lucerna pośrednia z fioletowymi pędzelkami kwiatów, i wielkie liście szczawiu końskiego. Tylko gdzieniegdzie świecą jeszcze żółte tarcze wrotycza. Jednak wspomnianego brązu z tygodnia na tydzień przybywa coraz więcej.

A co z owadami? Na pewno jest im lepiej i łatwiej znaleźć dla siebie pokarm i siedlisko. Nie wszystkim się to pewnie podoba, ale pożytek dla ekosystemu - niewątpliwy. Choć i tu jest druga strona medalu, bo na wysokich roślinach znajdzie się więcej niemiłych gości, takich jak na przykład obrzeżek, czyli kleszcz gołębi. Pamiętajmy o tym po powrocie ze spaceru i uważnie sprawdzajmy, czy nie przyjechał na nas ten niemiły autostopowicz. Obrzeżki, tak samo jak kleszcze pospolite, mogą przenosić cały zestaw groźnych chorób.

Jaki więc wniosek z naszych eksperymentów łąkowych? Przede wszystkim taki, że nie wystarczy nie kosić, a utrzymanie pięknej łąki kwietnej wcale nie oznacza oszczędności w porównaniu z często koszoną murawą. Prawdopodobnie trzeba będzie zastosować zróżnicowane podejście, zależnie od lokalnej szaty roślinnej i większej lub mniejszej ekspansji niepożądanych chwastów.

Jarosław Misztal

Ciąg dalszy nastąpi..

Obrzeżek

Czas na nowy rok szkolny

Przez całe wakacje w Klubie Osiedlowym Chatka trwały półkolonie dla dzieci spędzających lato w mieście. Nasze centrum edukacyjne od rana do wieczora tętniło życiem, a w czasie 10 tygodni fascynujących zajęć i kreatywnych warsztatów Chatkę odwiedziło w sumie niemal 300 uczestników. Był to wspaniały czas wspólnej zabawy podczas letnich dni, rozwoju umiejętności i pasji podczas warsztatów prowadzonych przez instruktorów i trenerów. Uczestnicy przyswajali tajniki programowania, konstruowali roboty, odkrywali tajemnice szachów, a także wykazali się kreatywnością w budowaniu z klocków LEGO. Każdy dzień był pełen atrakcji oraz odwiedzin przedstawicieli ciekawych zawodów, którzy opowiadali dzieciom o swojej pracy. Niniejszym jeszcze raz dziękujemy wszystkim uczestnikom chatkowych półkolonii za ten fantastyczny czas.

Wakacje dobiegły jednak końca, a to oznacza, że podobnie jak w szkołach w Chatce rozpoczął się nowy rok szkolny. To czas niosący ze sobą nowe inspiracje i chęci do rozwoju. Dlatego nasze centrum edukacyjne ponownie otwiera swoje drzwi dla wszystkich zainteresowanych uczestnictwem w niezwykłej podróży edukacyjnej.

W nadchodzącym roku szkolnym oferta edukacyjna Chatki liczy aż 11 różnego typu zajęć oraz warsztatów dla dzieci i młodzieży. Obecnie trwają zapisy na następujące zajęcia: **programowanie, język angielski, robotyka, ROBLOX, Świat LEGO, zajęcia plastyczne i craftowe, zajęcia muzyczne (gitara, pianino, ukulele), korepetycje, szachy oraz nowości – zajęcia z druku 3D i projektowanie mody.**

Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie internetowej naszachatka.pl, gdzie znajduje się pełna oferta kursów i warsztatów. Dostępny jest także formularz kontaktowy, który umożliwi odpowiedzi na wszelkie dodatkowe pytania. Dobrym źródłem informacji są także strony Klubu Osiedlowego Chatka na portalach Facebook oraz Instagram.

Zajęcia startują już od połowy września. Zapisów można dokonywać telefonicznie pod tel. **787 889 417**, mailowo na adres kontakt@naszachatka.pl lub bezpośrednio w siedzibie przy ul. Emilii Plater 18.

Serdecznie zachęcamy do skorzystania z oferty naszego centrum edukacyjnego. Gwarantujemy mnóstwo wyzwań, kreatywnych przygód oraz niezapomnianych doświadczeń. Do zobaczenia w Chatce.

Gliwicka Inicjatywa Lokalna 2023

Tegoroczny nabór wniosków zakończył się w połowie sierpnia. We współpracy z naszymi mieszkańcami złożyliśmy dwa wnioski. Jak w poprzedniej edycji, zobowiązaliśmy się do poniesienia pewnych nakładów, ponieważ ich zakres dotyczy w całości terenów naszej spółdzielni. Złożono następujące wnioski.

I. *Zadrzewiamy nasze osiedle! Nasadzenie drzew na terenie SM „Zachodnia" jako element przeciwdziałania zmianom klimatycznym – kontynuacja robót wg projektu nasadzeń".*

W ramach tego zadania zaplanowaliśmy kontynuację nasadzeń związanych z redukcją ilościową poprzedniego projektu. Obejmuje on posadzenie 59 drzew i 40 krzewów na naszych terenach. Spółdzielnia częściowo pokryje koszty związane z nasadzeniem i zapewni opiekę pielęgnacyjną. Realizacja projektu przyczyni się do walki ze zmianami klimatycznymi, zwiększy zacienienie i obniży temperaturę na terenach rekreacyjnych osiedla.

II. *Rozbudowa istniejącego wybiegu dla psów.*

W ramach tego zadania zaplanowano doposażenie istniejącego wybiegu dla psów znajdującego się przy ul. Czwartaków/Gen. Andersa w urządzenia rekreacyjne dla czworonogów, dodatkowe kosze na śmieci oraz ławki dla opiekunów. Spółdzielnia pokryje częściowo zakup i montaż urządzeń, zagospodaruje otoczenie, będzie wykonywała przeglądy i naprawy w okresie użytkowania urządzenia oraz będzie dbała o porządek i estetykę otoczenia.

Oba wnioski przeszły już pierwszy etap oceny formalnej i otrzymały pozytywną ocenę. Obecnie trwają kolejne etapy procedury weryfikacyjnej złożonych wniosków. Do końca roku powinny zapaść decyzje rozstrzygające, które projekty zostały zakwalifikowane do realizacji w 2024 roku.

Michał Michalski, v-ce Prezes Zarządu

Zmiana wysokości opłat za zimną wodę i odprowadzania ścieków

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia" informuje, że z dniem **01.10.2023** roku, zgodnie z decyzją Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gliwicach zmianie ulega taryfa dla zbiorowego odprowadzania ścieków z **8,05 zł/m³ na 8,07 zł/m³ tj. o 0,02 zł/m³**, natomiast taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę pozostaje bez zmian.

Nowo obowiązujące stawki dla lokali mieszkalnych wynoszą:

- za 1 m³ dostarczanej wody **5,76 zł/m³ brutto (bez zmian)**
- za 1 m³ odprowadzenia ścieków **8,07 zł/m³ brutto**

Łącznie 13,83 zł/m³ brutto.

Ponieważ zmianie ulega tylko stawka za odprowadzanie ścieków o **0,02 zł/m³** nie będą dostarczane indywidualne zawiadomienia o zmianie opłat miesięcznych. Prosimy o uwzględnienie tej różnicy w opłatach począwszy od **października 2023 roku.**

Osoby korzystające z e-kartoteki mają możliwość pobrania tej informacji z systemu. W przypadku problemu z obliczeniem ww. różnicy prosimy o kontakt z działem czynszów. **Informujemy również, że nowa stawka będzie uwzględniona w rozliczeniu wody za okres od lipca do grudnia 2023 roku.**

Informacja dostępna jest również na stronie internetowej www.pwik.gliwice.pl

Opłata za wodę i odprowadzenie ścieków jest opłatą niezależną od spółdzielni, ustalaną przez Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne i podlega zatwierdzeniu przez PGW Wody Polskie.

Zarząd

KATA GURUMA

Nie jest ważne by być lepszym niż ktoś inny, ale by być lepszym niż wczoraj.

Jigoro Kano

Kata Guruma oznacza dosłownie rzut przez barki. Trudny, ale bardzo efektowny.

Przede wszystkim jednak jest to prężnie rozwijający się zespół trenerów i instruktorów judo z ogromną pasją w działaniu. Stworzony został, aby komputer i telewizor nie były jedynym sposobem spędzania wolnego czasu przez najmłodszych.

Naszym celem jest przekazywanie wiedzy na temat japońskiej sztuki walki jaką jest judo oraz praktyczne szkolenie i rozwijanie umiejętności psychomotorycznych dzieci i dorosłych. Zajęcia kształtują charakter, uczą dyscypliny i systematyczności. Dzieci od najmłodszych lat przekonują się, że to nie siła i ciężar, a szybkość i zręczność są czynnikiem decydującym w działaniu.

Drogi Rodzicu!

Jeśli Twoje Dziecko jest jak tornado – gdzie się nie pojawi sieje spustoszenie i nie można go zatrzymać, to pamiętaj, że judo to idealne zajęcia pozwalające rozładować nadmiar energii.

Bezpieczeństwo pożarowe w mieszkaniu

Pożar w mieszkaniu to coś, co może spotkać każdego z nas. Wbrew pozorom pożary nie zdarzają się rzadko. Po prostu o wielu z nich nie wiemy, a media informują tylko o pożarach znacznych rozmiarów. W czwartek 3 sierpnia, podczas wieczornego spaceru z psami, w moim mieszkaniu przy ul. Czwartaków, w schowku na sprzęt i odzież sportową doszło do samozapłonu hulajnogi elektrycznej. Hulajnoga nie była podłączona do ładowania, nie była przerabiana, posiadała certyfikat europejskiego znaku zgodności CE. Skutkiem tego zdarzenia był pożar, który spowodował bardzo duże zadymienie, bo paliły się głównie tworzywa sztuczne. Ogień dokonał znacznych zniszczeń, a sadza osadziła się w każdym zakamarku mieszkania. Odór spalenizny dopełniał ten obraz. Płomienie zostały opanowane przez mojego małżonka, jednak hulajnogę ugasili na zewnątrz budynku strażacy i zajęło im to kilkadziesiąt minut. Sprzątanie mieszkania i prace remontowe trwały miesiąc. Cieszę się jednak, że mam gdzie mieszkać, bo minuty dzieliły nas od utraty całego dobytku. Chciałabym się podzielić wnioskami, jakie wyciągnęłam z całej tej sytuacji.

Środki ochrony PPOŻ w domu

Odpowiednie przepisy regulują obowiązki związane z wyposażeniem budynków, obiektów budowlanych lub terenów w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice. Obowiązek posiadania gaśnicy nałożony jest także na właścicieli pojazdów. Żaden przepis nie nakłada jednak takiego obowiązku na właściciela lokalu mieszkalnego w związku z czym mało kto posiada środki ochrony przeciwpożarowej we własnym mieszkaniu. Moim zdaniem powinniśmy pomyśleć o zakupie domowej gaśnicy albo koca gaśniczego.

Ponad 80% wszystkich przypadków śmiertelnych w pożarach ma miejsce w obiektach mieszkalnych, czyli w miejscach, gdzie czujemy się najbezpieczniej.

Na rynku są dostępne gaśnice dedykowane dla gospodarstw domowych. Są estetyczne i napełnione nowoczesnym środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia: grupy pożarów B – ciecze i materiały topiące się (np. benzyna, farby), grupy pożarów F (tłuszcze i oleje), urządzeń elektrycznych do 1000 V (np. żelazka). Koszt takiej gaśnicy o pojemności 2l to ok. 150 zł.

Koc gaśniczy służy do odcinania dopływu powietrza do płonących materiałów. Wykonany jest z włókna szklanego. Jego użycie polega na szczelnym przykryciu płonącego przedmiotu lub np. pojemnika z palącą się cieczą. Używając koca należy pamiętać, aby przykrywać zarzewie ognia od swojej strony, aby uniknąć poparzenia płomieniami. Koc może być także użyty do gaszenia palącego się ubrania.

Warto również pomyśleć o zamontowaniu czujników dymu i gazu szczególnie, jeśli w lokalu zamieszkuje osoba starsza.

Jak uniknąć pożaru mieszkania lub domu

Według danych Państwowej Straży Pożarnej najczęstsze przyczyny pożarów to:

- nieostrożność osób dorosłych przy posługiwaniu się ogniem otwartym np. zapałkami lub palenie tytoniu w łóżku;
- pozostawianie bez nadzoru na kuchni gazowej przygotowywanego posiłku;
- nieostrożność osób dorosłych przy posługiwaniu się substancjami łatwopalnymi np. czyszczenie odzieży, likwidacja plam w cieczach łatwopalnych;

- nieprawidłowa eksploatacja środków transportu np. garażowanie pojazdów z silnikami spalinowymi posiadających paliwo w zbiorniku (motocykl, motorower) w pomieszczeniach, które nie są garażami stwarza zagrożenie dla ludzi i budynku – tutaj prośba szczególnie do osób, które korzystają z pomieszczeń po zsypach na śmieci, aby zaniechali tego typu praktyk;
- nieprawidłowa eksploatacja elektrycznych urządzeń grzewczych np. pozostawienie żelazka na materiale palnym, włączenie czajnika elektrycznego bez wody;
- nieprawidłowa eksploatacja urządzeń i instalacji elektrycznych, np. przeciążanie instalacji elektrycznej w mieszkaniu poprzez podłączenie zbyt dużej liczby odbiorników energii elektrycznej.

Jak wynika z przeprowadzonych przeze mnie rozmów z rzecznikiem prasowym Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Gliwicach oraz z rzeczoznawcą majątkowym lawinowo rośnie liczba pożarów spowodowanych przez baterie litowo-jonowe i litowo-polimerowe. Mamy w mieszkaniach coraz więcej urządzeń wyposażonych w takie ogniwa, a nie zawracamy sobie głowy kwestiami takimi jak ich bezpieczne przechowywanie i użytkowanie. Nie zostawiajmy ładujących się urządzeń bez nadzoru i nie wystawiajmy ich na działanie czynników zewnętrznych np. poprzez pozostawienie na nasłonecznionym balkonie. Czytajmy instrukcje obsługi. Wyjeżdżając warto odłączyć od zasilania wszystkie nieużywane urządzenia. Przyglądajmy się sprzętom elektrycznym i grzewczym. Naprawiajmy je, konserwujmy i nie bagatelizujmy anomalii takich jak dziwny dźwięk czy zapach. Nie pozwólmy, aby rutyna zabiła naszą czujność. To pierwszy element prewencji.

Pożar w mieszkaniu – co robić?

Najważniejsi zawsze są ludzie. Jeśli więc coś zacznie się palić, bezzwłocznie zaalarmujmy wszystkich domowników, zgromadźmy ich w jednym miejscu i uciekajmy ile sił w nogach, chyba że sytuację da się opanować za pomocą posiadanych środków przeciwpożarowych.

Olej

Sytuacja, w której zapali się garnek lub patelnia z olejem jest stosunkowo łatwa do wyobrażenia. Wystarczy chwila nieuwagi i już nad kuchenką bucha ogień. W takiej sytuacji powinniśmy zmoczyć ścierkę lub szmatkę (powinna być jedynie wilgotna) i narzucić ją na naczynie. Można też przykryć je pokrywką. Po kilku chwilach płomień, pozbawiony dopływu tlenu zgaśnie. Następnie zepchnijmy naczynie z palnika (tylko uwaga, bo jest gorące) i wyłączmy gaz lub płytę grzewczą. Pamiętajmy, aby nie gasić palącego się tłuszczu wodą. Efekt będzie odwrotny od zamierzonego, a konsekwencje opłakane.

Elektryczność

Jeśli nasz ulubiony odkurzacz zacznie się kopcić, a jego obudowę ogarnie ogień, odłączmy go od prądu. Jeśli jest wpięty do sieci elektrycznej, nie wolno gasić go wodą. Gdy prąd nie będzie już płynął przez urządzenie, możemy je ugasić oblewając wodą lub narzucając na nie koc.

Po straż pożarną dzwońmy, jeśli jesteśmy względnie bezpieczni i nic wprost nie zagraża naszemu życiu. Wyraźnie zakomunikujmy, co i gdzie się pali oraz czy zagrożeni są ludzie. Nie rozłączajmy się pierwsi, bo zwykle przyjmujący zgłoszenie zadaje kilka dodatkowych pytań.

UWAGA! Nie zastawiajmy drogi pożarowej i ciągów komunikacyjnych. Utrudnienia dojazdu na osiedlach to jeden z największych problemów z jakim mierzą się strażacy podczas interwencji.

Jadwiga Zielińska-Drzał

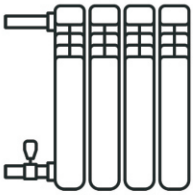
8 sposobów na oszczędzanie w sezonie grzewczym

Wietrzmy krótko, lecz intensywnie!

W ten sposób unikniemy znacznego wychłodzenia ścian i wyposażenia pokoju, a co za tym idzie, zużyjemy mniej energii na ponowne ogrzanie pomieszczenia.

Jak to zrobić?
Na 5 minut przed planowanym wietrzeniem należy przykręcić kaloryfery w pomieszczeniu, a następnie otworzyć okna na oścież.
Kilkuminutowe wietrzenie w zupełności wystarczy!

Nie zasłaniajmy grzejników!



Dlaczego? Ponieważ utrudniają one cyrkulację ogrzanego powietrza!

Warto postarać się, aby grzejniki nie były zasłonięte przez wszelkiego rodzaju obudowy, meble lub długie firany. Jeśli kaloryfery (zwłaszcza te starsze) pomalowane są kilkoma warstwami farby, ją również należałoby usunąć.

W miarę możliwości pomyślmy też o odsłonięciu rurek grzewczych, jeśli takie znajdują się w naszym mieszkaniu. One również potrafią dać nam sporo ciepła!

Dbajmy o ciepło w pomieszczeniach wspólnych

Zamykajmy drzwi i okna w przestrzeniach wspólnych, takich jak klatka schodowa, piwnica czy korytarz. Dzięki temu unikniemy strat ciepła
i wychłodzenia budynku. Warto również uczulić na te kwestie sąsiadów.

Dbając o pomieszczenia wspólne, dbamy również o swój budżet. W końcu za ich ogrzewanie płacą wszyscy mieszkańcy ;)

Zwróćmy szczególną uwagę na okna!

Okna są najcieńszym miejscem w ścianie, dlatego w miesiącach zimowych warto poświęcić im nieco uwagi.

O ile w słoneczny dzień warto je odsłonić w celu wpuszczenia do mieszkania światła słonecznego, tak po zmroku powinniśmy zasłonić powierzchnię szyby.
Przydadzą się do tego wszelkie żaluzje i zasłony, a także ustawione na parapecie sprzęty czy dekoracje.

Pamiętajmy również o sprawdzeniu, czy okna są prawidłowo uszczelnione!

8 sposobów na oszczędzanie w sezonie grzewczym

Kontrolujmy temperaturę w domu!

Temperatura pomieszczeń powinna być dostosowana do indywidualnych potrzeb mieszkańców.
W końcu każdy z nas nieco inaczej odczuwa komfort cieplny!

Ten aspekt możemy kontrolować w prosty sposób dzięki zaworom termostatycznym, które pozwalają na ustawienie optymalnej temperatury w danym pomieszczeniu.
Pamiętajmy jednak, że jeśli podczas sezonu grzewczego chcemy chodzić po domu w lekkich ubraniach, zapłacimy więcej.

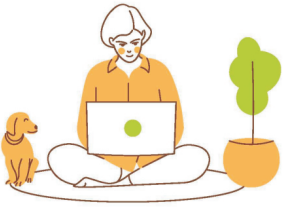
Może warto zaprzyjaźnić się z ciepłymi swetrami? ;)

Szukajmy okazji do zmniejszenia ogrzewania

Warto dołączyć do swoich nawyków obniżanie temperatury przed dłuższym wyjściem z domu (np. do pracy czy szkoły), a także na noc.
W ten sam sposób powinniśmy potraktować rzadko używane pomieszczenia.

Nie powinno się jednak całkowicie wyłączać ogrzewania, a jedynie zmniejszyć je do temperatury ok. 16÷17°C, co zapobiegnie nadmiernemu wychłodzeniu pomieszczeń.

Korzystajmy z okazji do zmiany na lepsze!



Warto mieć świadomość, że jako mieszkańcy możemy mieć wpływ na pozytywne zmiany w całej wspólnocie!

Każdy mieszkaniec ma prawo poprosić zarządcę nieruchomości lub osiedla o:

- sprawdzenie, czy możliwe jest obniżenie krzywych grzewczych w budynku
- sprawdzenie, czy możliwe jest obniżenie mocy zamówionej na potrzeby C.O. i C.W.U.
- sprawdzenie, czy możliwe jest skorygowanie temperatury ciepłej wody użytkowej

Zwróćmy się o pomoc do ekspertów!

Efektywniej.
zachowaj energię

Oszczędzanie ciepła domowymi sposobami jest w stanie podratować nasz budżet, jednak największe oszczędności możemy osiągnąć dzięki rozwiązaniom stawiającym na kompleksową poprawę efektywności energetycznej całego budynku.
Dzięki wypracowanym przez lata praktyki rozwiązaniom udowadniamy, że sezon grzewczy nie musi być obciążeniem dla budżetu, a oszczędzanie nie powinno oznaczać wyrzeczeń.

Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z naszą ofertą!

883 980 577
info@efektywniej.pl
efektywniej.pl

ZACHODNIA

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.