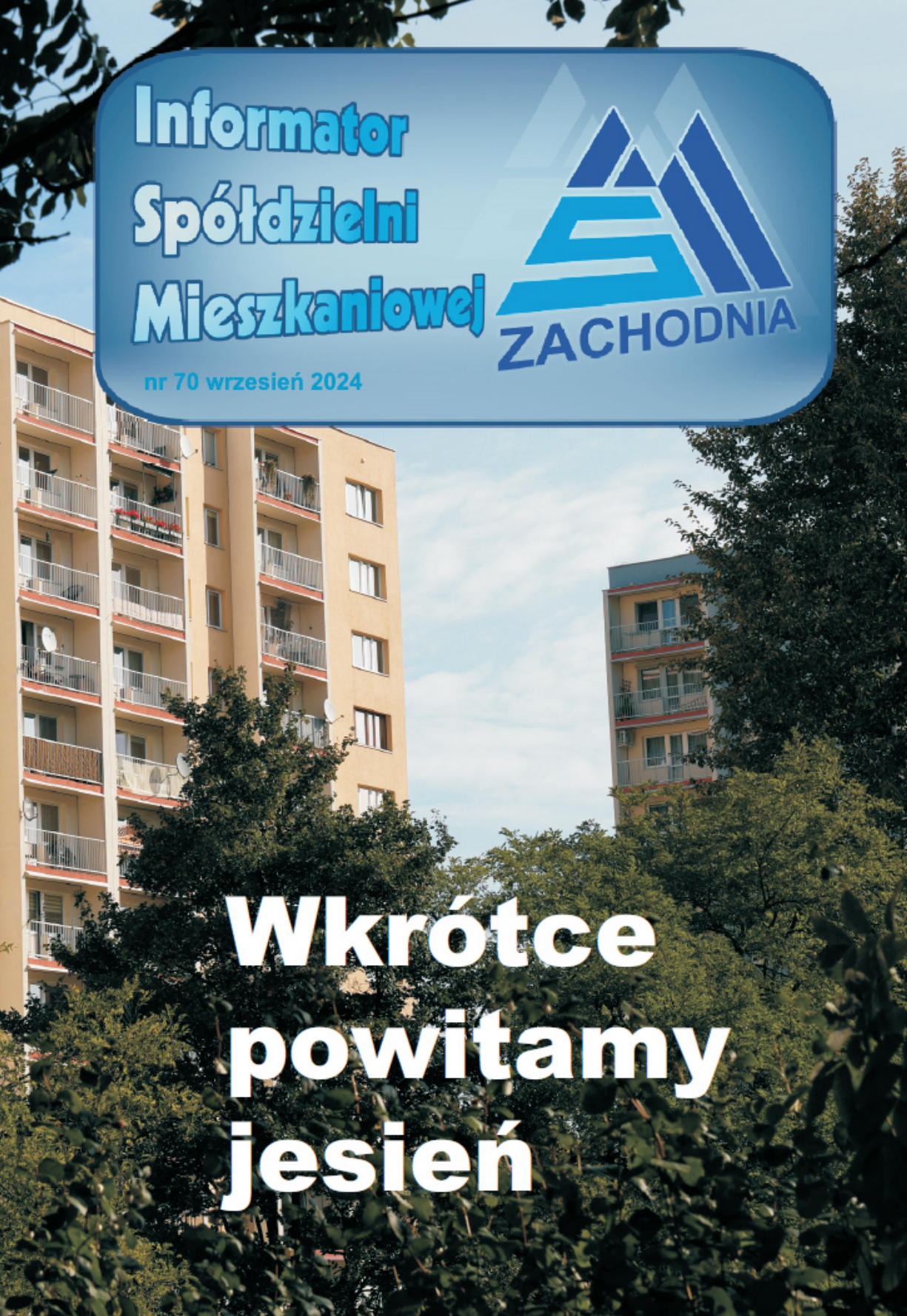
Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

ZACHODNIA

nr 70 wrzesień 2024



Wkrótce powitamy jesień

Granty OZE

Grant dotyczączy odnawialnych źródeł energii (OZE) to program skierowany do spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot jednostek samorządu terytorialnego i towarzystw budownictwa społecznego. Został uruchomiony 1.02.2023 r. na podstawie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. Granty są elementem Krajowego Planu Odbudowy (KPO). Środki te są uzupełnione przez Fundusz Termomodernizacji i Remontów oraz Fundusz Dopłat, zasilane są przez budżet państwa i zarządzane przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Granty OZE udzielane są przez Bank Gospodarstwa Krajowego w oparciu o regulamin udzielania przez BGK premii i grantów w ramach „Programu Termo". Celem programu jest dofinansowanie do 50% kosztów netto zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Wnioski o przyznanie grantu OZE będzie można składać w BGK do 30 czerwca 2026 r.

Zarząd SMZ dotychczas złożył 20 wniosków o przyznanie grantu OZE. W 2023 r. 4 wnioski na instalacje fotowoltaiczne zamontowane na budynkach przy ul. Czwartaków 2-4, Ordona 13-15, Kozielska 63, 101. Inwestycje te zostały zakończone i rozliczone. Grant wynosił 145.108 zł. Następnie złożono 7 wniosków na instalacje fotowoltaiczne zamontowane na budynkach przy ul. Kozielskiej 57-59, 91-93, 95-97, 103-105, 107-109 oraz Ordona 1-3, 5-7. Dokumentacja rozliczająca dostarczona do BGK została pozytywnie zweryfikowana i na nasze konto wpłynęły środki z przyznanego grantu w wysokości 370.364,38 zł. Ostanie 9 złożonych wniosków dotyczy montażu instalacji fotowoltaicznych planowanych do wykonania w 2025 r. na budynkach przy ul. Ordona 2-4, E. Plater 2-4, 10-12, 14-16, Kozielskiej 49-51, 65-67, 79-81, 99, i Czwartaków 6-8. Mamy pozytywną decyzję BGK o przyznaniu grantu OZE do kwoty 452.896 zł.

Należy jeszcze wspomnieć, że przy wykonywaniu instalacji fotowoltaicznych korzystamy też ze środków finansowych pochodzących z umorzeń pożyczek zaciągniętych na termomodernizację budynków mieszkalnych. W najbliższych dwóch latach spodziewamy się umorzenia pożyczek na kwotę 1.315 tys. zł. z obowiązkiem przeznaczenia ich na roboty proekologiczne.

Ewa Czyż, Prezes Zarządu

Wspólne utrzymanie porządku

Nikogo nie trzeba przekonywać, że utrzymanie porządku w pomieszczeniach wspólnych, w których składuje się różnego rodzaju materiały jest niezwykle ważne ze względu na bezpieczeństwo p.poż. mieszkańców. Chwila nieuwagi może spowodować katastrofę. Ostatnio donoszono z kraju o składowaniu w piwnicy materiałów łatwopalnych – akumulatorów, które przyczyniły się do pożaru i wybuchu w kamienicy. Chcielibyśmy więc przypomnieć mieszkańcom o tym ważnym aspekcie. W naszej spółdzielni obowiązuje *Regulamin porządku domowego*, który zabrania składowania rzeczy łatwopalnych w piwnicach, suszarniach, komórkach na półpiętrach i zabudowanych korytarzach. Po latach zamieszkiwania piwnice są często składowiskiem różnych niepotrzebnych i jednocześnie łatwopalnych materiałów. Zaglądamy tam rzadko i nie zdajemy sobie sprawy, co tam przed laty wynieśliśmy. Dlatego decyzją Zarządu postanowiono zrobić generalne przeglądy piwnic, polegające na kontroli przestrzegania obowiązujących w spółdzielni przepisów, by w przyszłości nie dopuścić do tragicznych zdarzeń. Mamy nadzieję, że nie ma w naszej spółdzielni osób nieodpowiedzialnych. W budynkach wielolokalowych razem ponosimy konsekwencje swego działania. Odpowiadamy wręcz za życie sąsiadów. Proponujemy, by w październiku dokonać przeglądu i posprzątać komórki piwniczne i inne wskazanie wcześniej pomieszczenia, usuwając z nich wszystkie niepotrzebne rzeczy. W listopadzie pracownicy spółdzielni dokonają kontroli tych pomieszczeń. Pamiętajmy, że te administracyjne działania są dla dobra naszych mieszkańców, a nie po to, aby utrudniać im zamieszkiwanie w naszych zasobach. Bezpieczeństwo to nasz najważniejszy cel.

Zarząd

Osiedlowy piknik rodzinny

Ostatniego dnia wakacji tj. 31 sierpnia 2024 roku, na terenie w okolicy boiska sportowego i placu zabaw, sąsiadujących z miejskim przedszkolem, już kolejny raz spotkaliśmy się na osiedlowym pikniku rodzinnym. Organizację tej imprezy wsparli mieszkańcy osiedla, Rada Dzielnicy oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia.

Przygotowano wiele bezpłatnych atrakcji dla najmłodszych. Były tu stoiska z watą cukrową i popcornem, dmuchańce a także tor wyścigowy dla samochodzików. Znakomitą atrakcją okazał się też kiermasz dziecięcych zabawek i talentów. W wielu stoiskach można było zobaczyć własnoręcznie wykonane bransoletki, kolczyki, figurki i obrazki.

Dodatkowo w pikniku wzięła udział Fundacja NieOdkładalni, która na codzień organizuje opiekę wytchnieniową i wsparcie dla rodziców dzieci z różnymi niepełnosprawnościami. Wolontariusze fundacji malowali dzieciom buzie i robili ,,tatuaże". Dzieci i mieszkańcy osiedla zapełniali fundacyjne puszki kupując cegiełki w postaci książek, świeczek i breloczków. Fundacja serdecznie dziękuje za okazane wsparcie i poleca się na przyszłość.

Zarówno pogoda, frekwencja jak i dobra atmosfera dopisały. Miło było patrzeć jak przez blisko cztery godziny tak wielu dorosłych i dzieci spędza razem radosny czas. Spotkanie było również okazją do integracji naszej społeczności i przypomniało nam, jak dobrze możemy się razem bawić!

Serdecznie dziękujemy mieszkańcom osiedla za tak liczny i aktywny udział w pikniku. Zarządowi SMZ dziękujemy za finansowe wsparcie tej inicjatywy. Mamy nadzieję, że piknik stanie się naszą coroczną, osiedlową tradycją!

Radosław Dębiec, Rada Nadzorcza

Nowe udogodnienia na wybiegu

dla psów na naszym osiedlu

Mamy dobre wieści dla wszystkich mieszkańców, którzy posiadają czworonożnych przyjaciół! Na wybiegu dla psów przy ul. Czwartaków i Gen. Andersa zostały zainstalowane nowe urządzenia, które mają na celu uatrakcyjnienie czasu spędzanego przez psy na świeżym powietrzu oraz wspieranie ich aktywności fizycznej.

Wśród nowości znajdziemy: schodki, pierścień, kładkę i slalom. Dzięki nowym urządzeniom stworzył się już całkiem ciekawy tor przeszkód, idealny do ćwiczeń zwinności, balansu, koordynacji ruchowej i budowania kondycji.

Zakup i montaż urządzeń został sfinansowany z budżetu Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej, natomiast nasza spółdzielnia mieszkaniowa ze środków własnych sfinansowała montaż nowych ławek i koszy na śmieci.

Zachęcamy wszystkich właścicieli psów do odwiedzenia wybiegu i skorzystania z nowych atrakcji. Nie tylko poprawią one kondycję naszych pupili, ale również przyczynią się do wzmocnienia więzi między opiekunem a zwierzakiem. Wybieg dla psów jest również świetnym miejscem do integracji psów i ich właścicieli z naszego osiedla i okolic.

Będziemy nadal rozwijać to miejsce. Przydałoby się poidełko, ogólna poprawa estetyki, odgrodzenie wybiegu zielenią lub inną barierą od strony ulicy. Chętnie wysłuchamy również pomysłów mieszkańców osiedla.

Jadwiga Zielińska-Drzał - Rada Nadzorcza

Odpoczynek w cieniu

W centralnej części naszego osiedla elementem małej architektury są niskie murki, zaprojektowane na etapie powstawania osiedla przez Miastoprojekt Gliwice. Miały to być elementy ozdobne przy pasach zieleni, pełniące jednocześnie funkcje użyteczne. Murki zostały wykonane z białej cegły a na murkach osadzone zostały deski służące na miejsca siedzące. Z czasem siedziska uległy zniszczeniu, a same murki przestały stanowić ozdobę osiedla. W minionych latach murki te były częściowo remontowane, jednak stopień degradacji po 40 latach był tak duży, że wymagał radykalnych działań. Pozostało nam podjęcie decyzji, czy murki wyburzamy całkowicie, czy generalnie remontujemy i nadajemy im nowoczesny wygląd. Po konsultacji z grupą młodych architektów, którzy doradzali jak upiększyć osiedle zdecydowaliśmy się na całkowite odnowienie murków. Podpatrywaliśmy różne rozwiązania architektoniczne urządzania terenów w miastach i okazało się, że bardzo modne jest obecnie ustawianie bloczków betonowych, które mogą być użytecznie wykorzystane. Przenosząc te rozwiązania na nasze osiedle, zniszczone murki przekształciliśmy w bloczki betonowe, a na nich umieściliśmy ławki. Zaletą takiego ustawienia ławek jest miejsce ich usytuowania w zacienieniu, które jest tak pożądane w okresie letnim. Prace będziemy kontynuować w przyszłym roku. Część murków zostanie zburzona, a część w podobny sposób wyremontowana i wyposażona w nowe ławki. Jak słyszymy od mieszkańców wykonana praca jest dobrze postrzegana. Połączyliśmy w jedno estetykę i funkcyjne rozwiązanie.

Zarząd

Wnioski Walnego Zgromadzenia Członków SMZ 2024 r.

Lp.	Temat	Zgłoszony wniosek	Część WZ	Zgłaszający	Przyjęcie lub odrzucenie	Uwagi
1.	Parkowanie samochodów/drogi wewnętrzne i zewnętrzne/chodniki	Instalacja pachołków na kopertach przed wejściem do klatek na całym osiedlu.	I	Białczyk Mariusz	Odrzucono	Nie wyklucza się montażu na prośbę większości mieszkańców danej klatki.
		Miejsce postojowe dla inwalidów przy ul. J. Ordona w nowo powstałych miejscach parkingowych.	II	Łoś Władysław	Odrzucono	
		Utwardzenie chodnika wzdłuż wydeptanej zieleni przy ul. J. Ordona 6-4.	II	Szymandera Małgorzata	Odrzucono	Po wizji lokalnej nie stwierdzono miejsca, w którym zasadne byłoby wykonanie utwardzonego chodnika.
		Chodnik do ul. Andersa umożliwiający dojście do przystanków od ul. J. Ordona.	II	Seredyńska Danuta	Odrzucono	
		Wymalowanie linii na parkingu przy ul. J. Ordona (dawne boisko).	II	Seredyńska Danuta	Przyjęto	
		Rozwiązanie umowy z PRP.	III	Mostek Mirosław	Odrzucono	Podjęto decyzję o wypracowaniu nowego modelu zarządzania parkingami na terenie osiedla w terminie do końca 2024 r.
		Wypowiedzieć umowę firmie Prawne Rozwiązanie Parkingowe, działalność nie powoduje zwiększenia ilości miejsc na osiedlu, jedynie dodatkowe koszty z tytułu abonamentu; generowane są tylko zyski z tytułu wystawionych mandatów dla PRP.	IV	Rudziński Tomasz	Odrzucono	j/w
		Przejrzeć progi i bariery architektoniczne pod kątem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku.	IV	Alberska Władysława	Przyjęto	
		Wykonać rozbudowę parkingu przy Kozielskiej 63, pamiętając o rozdzieleniu miejsc parkingowych kostka w innym kolorze, która będzie stanowić podział miejsc.	IV	Rudziński Tomasz	Odrzucono	
		Wykonać obniżenie krawężników w ciągach chodnikowych na całym osiedlu, aby osoby poruszając się na wózkach, chodzikach mogły swobodnie przemieszczać się po osiedlu.	IV	Rudziński Tomasz	Przyjęto	
		Zobowiązać Zarząd do usuwania z terenu osiedla samochodów unieruchomionych, które bardzo długo zajmują miejsca parkingowe, przeprowadzić długofalowa akcje informacyjną. Rozważyć odholowanie na parking strzeżony.	IV	Rudziński Tomasz	Przyjęto	Zadanie to jest już w trakcie realizacji.

		Zablokować wjazd samochodów na teren ciągu pieszo-rowerowego przy ulicy Czwartaków 13.	IV	Rudziński Tomasz	Przyjęto	W opracowaniu jest rozwiązanie mające na celu poprawę bezpieczeństwa w tym rejonie, obecnie w trakcie konsultacji z ekspertem.
2.	Oszczędności energii elektrycznej	Montaż lamp ledowych z czujnikiem ruchu i zmierzchu w wiatrołapach, przy windach na wszystkich piętrach. Regulacja wszystkich lamp już zamontowanych na całym osiedlu tak, aby nie były uruchamiane w czasie dnia szczególnie na półpiętrach. Zlikwidować oświetlenie przed klatkami, które jest zbędne i generuje dodatkowe koszty.	IV	Rudziński Tomasz	Odrzucono	Wymiana oświetlenia na ledowe jest realizowana sukcesywnie.
		Zobowiązać Zarząd do przygotowania i udostępnienia analizy opłacalności montażu fotowoltaiki na bazie poniesionych kosztów i wykonanych już instalacji na naszym osiedlu.	IV/	Rudziński Tomasz	Przyjęto	
3.	Segregacja odpadów	Kosze na śmieci przy klatkach schodowych.	II	Szymandera Małgorzata	Odrzucono	Postanowiono o przeprowadzeniu analizy rozmieszczenia i stanu technicznego koszy na odpady na osiedlu, braki będą uzupełniane na bieżąco.
		Zamknięcie wiaty śmietnikowej, ul. Kozielska 87-93.	III	Stefaniak Halina	Przyjęto	
		Zamknięcie wiaty śmietnikowej, ul. Kozielska 95-97.	III	Mostek Mirosław	Przyjęto	
		Wykonać zamkniecie pozostałych boksów śmietnikowych i na gabaryty. Przeprowadzić długofalowa akcje informacyjna o nie wyrzucaniu śmieci poremontowych do tych boksów. W przypadku wyrzucenia niedozwolonych śmieci zobowiązać Zarząd do zgłaszania do straży miejskiej wraz z zapisem monitoringu.	IV	Rudziński Tomasz	Przyjęto	Zadanie jest realizowane na bieżąco na wnioski lokatorów poszczególnych klatek schodowych.
4.	Sprawy administracyjneyjne	Inwentaryzacja sprzętu bez odcięcia gazu przy okazji corocznego przeglądu szczelności instalacji.	I	Haft-Szatyńska Halina	Przyjęto	
		Stojak rowerowy przy ul. J. Ordona 8.	II	Skowronek Adam	Przyjęto	

cd. na str.8

Wnioski WZ cd.

		Dołożenie poręczy przy schodach ul. J. Ordona 8.	II	Jędrusiak Marian	Odrzucono	Postanowiono o przeprowadzeniu analizy potrzeb poprawy bezpieczeństwa w tym miejscu. W razie konieczności zostanie wykonana poręcz lub próg zabezpieczający przed zjazdem.
		Przycięcie gałęzi drzew nad parkingiem przy ul. Kozielskiej 101-105.	III	Kostelecki Józef	Przyjęto	
		Przycięcie gałęzi Kozielska 83-97.	III	Mostek Mirosław	Przyjęto	
		Wykonać montaż kamer na wejściu w wiatrołapie, przy domofonie z możliwość podglądu kto wchodzi do budynku (np. aplikacja na telefon).	IV	Rudziński Tomasz	Odrzucono	Zarząd przeprowadzi analizę możliwych rozwiązań technicznych montażu kamery w wiatrołapie przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury.
		Zatrudnić ogrodnika na sezon, który zadba o roślinności na naszym osiedlu.	IV	Rudziński Tomasz	Przyjęto	Do dalszej dyskusji skierowano formę realizacji tego zadania.
		Umieścić na tablicy informacyjnej harmonogram i zakres sprzątania części wspólnych oraz zwiększyć częstotliwość kontroli przez panią Administrator potwierdzoną podpisem na tym harmonogramie.	IV	Rudziński Tomasz	Przyjęto	
		Zapewnić profesjonalny sprzęt mechaniczny do odśnieżania chodników, dojść w czasie zimy. Na cały osiedlu musi być zapewniony taki sam poziom odśnieżonych ciągów komunikacyjnych, w razie potrzeby również wynająć sprzęt do odśnieżenia ulic osiedlowych.	IV	Rudziński Tomasz	Odrzucono	
5.	Zarządzanie i kontakt z mieszkańcami	Zobowiązać Radę Nadzorczą do zorganizowania jednego walnego zebrania członków SM „ZACHODNIA" w 2025 r. oraz kolejnych latach.	IV	Rudziński Tomasz	Odrzucono	
		Rozszerzenia modułów w e-kartotece (zgłaszanie awarii itp.).	IV	Rudziński Tomasz	Odrzucono	
6.	Rada Nadzorcza	Umieszczać protokoły RN w Internecie (informacje – wyciągi, niekoniecznie całe).	IV	Medyńska Ewa	Odrzucono	

Zatroszczmy się o drzewa

Zapewne zauważyliśmy na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych kartki ze zdjęciami drzew i apelem o wsparcie akcji ich ratowania. O co chodzi z tym komunikatem?

W czerwcu tego roku pojawiła się informacja Urzędu Miasta o sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanych działek przy ul. Andersa położonych pomiędzy sklepem Biedronka a składem budowlanym Matbud. Nabywcą jest firma Merkury sp. z o.o. i można zgadywać, że jest to zapewne deweloper zamierzający wybudować tu obiekt mieszkaniowy lub komercyjny, podobnie jak dzieje się to wszędzie wokół naszego osiedla. A żeby wybudować dom, trzeba wcześniej usunąć rosnące w tym miejscu drzewa.

I nie byłoby pewnie całej akcji, gdyby były to tylko dzikie, samoistnie wyrosłe topole czy brzozy. Jednakże dwie autorki apelu zwróciły uwagę na egzemplarze drzew, które wielkością i wiekiem nie odbiegają od sąsiednich, rosnących w Parku Starokozielskim, który w całości objęty jest ochroną konserwatora przyrody. Nie chodzi więc o to, aby zablokować jakąkolwiek inwestycję w tym rejonie, ale żeby ochronić przed wycięciem najcenniejsze przyrodniczo, najstarsze i największe drzewa.

Nikt nie zamierza przykuwać się do drzew ani blokować wjazdu maszynom, a jedynie zwrócić uwagę władzom naszego miasta na skarby przyrody rosnące w tym miejscu. Projekt zagospodarowania terenu powinien mądrze połączyć potrzeby człowieka (mieszkaniowe lub biznesowe) i szacunek dla wyjątkowych jednostek lokalnej przyrody.

W chwili składania tego numeru Informatora wciąż jeszcze można składać podpisy poparcia dla akcji. Lista jest dostępna u przemiłych pań w sklepie mięsnym „Marciniszyn” przy ul. Andersa. Można także poprzeć tę inicjatywę, adresując list bezpośrednio do Pani Prezydent Miasta Gliwice z kopią do Komisji Skarg i Wniosków UM Gliwice.

Jarosław Misztal

Chatka tętni życiem

Podsumowanie Chatkowych Półkolonii

Tradycyjnie już w okresie wakacyjnym w Chatce odbywały się półkolonie dla dzieci spędzających lato w mieście. W sumie, podczas 10 turnusów naszych półkolonii, mieliśmy przyjemność gościć niemal 300 dzieci. Każdy dzień wypełniony był kreatywnymi warsztatami, zabawami i zajęciami edukacyjnymi, które pozwalały uczestnikom rozwijać swoje zainteresowania, nawiązywać nowe przyjaźnie i spędzać czas w atmosferze inspirującej do działania.

Półkolonie w Chatce to nie tylko zabawa, ale także nauka w przyjaznej atmosferze. Dzieci miały okazję rozwijać swoje umiejętności w zakresie programowania, robotyki czy też zajęć plastycznych. Nie zabrakło również czasu na integracyjne gry i zabawy, które wzmacniały współpracę i wzajemne zaufanie w grupach. Uczestnicy półkolonii mieli także okazję spotkać się z przedstawicielami ciekawych zawodów takich jak np. dziennikarz sportowy, programista, operator drona czy trener Reprezentacji Polski Kobiet w Piłce Nożnej.

Bogata oferta zajęć popołudniowych w Chatce

Nowy rok szkolny to idealny moment, aby wkroczyć na ścieżkę pełną kreatywnych wyzwań, nauki i świetnej zabawy! W Chatce przygotowaliśmy bogatą ofertę zajęć i warsztatów, które rozwijają pasje i zainteresowania Waszych pociech.

Nasza oferta zajęć pozaszkolnych jest szeroka i dostosowana do różnorodnych zainteresowań dzieci i młodzieży. W tym roku w Chatce znajdziecie: programowanie, rbotyka, świat LEGO, roblox, plastyka i craft, język angielski, muzyka (gitara, ukulele, pianino), druk 3D, projektowanie mody, szachy i korepetycje (matematyka, fizyka, chemia, język angielski).

Nowością w tym roku jest możliwość nauki gry na instrumencie w duetach – to atrakcyjna opcja nie tylko ze względu na niższą cenę, ale także rozwój umiejętności współpracy i słuchania innych. Dla młodych miłośników mody mamy zajęcia z projektowania mody, a dla przyszłych inżynierów – druk 3D. W ofercie znajdują się także zajęcia szachowe oraz korepetycje z różnych przedmiotów, takich jak matematyka, fizyka, chemia czy język angielski. Z kolei na wielbicieli robotów czekają nowe maszyny - INDI dla najmłodszych i Makerzoid - Robot Master dla nieco starszych konstruktorów.

Serdecznie zachęcamy do zapoznania się z najważniejszymi informacjami na temat naszych propozycji zajęć – szczegóły znajdziecie na naszej stronie internetowej, w mediach społecznościowych oraz oczywiście bezpośrednio w Chatce. Czekamy na Was z otwartymi ramionami, gotowi wspierać Wasze pociechy w ich rozwoju. Do zobaczenia w Chatce.

Wkrótce Chatka będzie jeszcze bardziej radosna i kolorowa. Szykujemy miłą niespodziankę dla Waszych oczu.

+48 787 889 417
kontakt@naszachatka.pl
Klub Osiedlowy Chatka - Gliwice, ul. Emilii Plater 18

ŚWIAT LEGO
ROBOTYKA
PLASTYKA I CRAFT
JĘZYK ANGIELSKI
MUZYKA
SZACHY
PROGRAMOWANIE
PROJEKTOWANIE MODY
ROBLOX
KOREPETYCJE
DRUK 3D
kreatywne
zajęcia
dla dzieci i młodzieży

Nowe miejsca postojowe

Wszyscy doskonale zdają sobie sprawę z tematu deficytu miejsc parkingowych na osiedlu. Jedno jest pewne: samochodów przybywa a terenu rozciągnąć się nie da. Corocznie udaje nam się pozyskać kilka, kilkanaście miejsc poprzez utwardzenie terenu w różnych lokalizacjach osiedla.

Od kilku lat rozmowy dotyczyły nieużywanego od „wieków” asfaltowego boiska do siatkówki, zlokalizowanego wzdłuż budynków przy ul. E. Plater 6-12. Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej oraz Zarządu SM, pojawiały się różne koncepcje zagospodarowania istniejącej powierzchni, lecz żadna nie uzyskała zdecydowanej większości.

W zeszłym roku pojawił się pomysł połączenia dwóch elementów i tym samym zaspokojenia potrzeb zmotoryzowanych oraz cyklistów. W tym artykule skupimy się na miejscach postojowych a o wiatach rowerowych opowiemy w inny artykule tegoż wydania.

Po zabudowie w miesiącu lipcu wiaty rowerowej, pozostał do zagospodarowania kawał terenu, na którym w najbardziej racjonalny sposób chcieliśmy zmieścić największą liczbę samochodów. Oczywiście nieuniknionym jest zorganizowanie wjazdu oraz pozostawienie odpowiedniej ilości miejsca na swobodne manewrowanie pojazdem.

Takie założenia zdeterminowały kierunek usytuowania miejsc oraz lokalizację wjazdu. Niestety w miejscu planowanego wjazdu znajdował się słup oświetleniowy oraz drzewo. Każda zmiana powodowałaby znaczne ograniczenie miejsc postojowych. Natomiast usunięcie lub przestawienie słupa generowało bardzo duże koszty. Wycinki drzewa nie braliśmy w ogóle pod uwagę. Dlatego postanowiliśmy wkomponować wjazd pomiędzy istniejącą latarnię i drzewo, przez co uzyskał on niecodzienny kształt w formie „zygzaka”. Oczywiście niektórzy mieszkańcy mogli poczuć zaburzenie estetyki, ale uznaliśmy że ważniejsza będzie funkcjonalność. Zresztą po zakończeniu robót, namalowaniu linii rozgraniczających miejsca i montażu słupków, wybrane rozwiązanie spełnia swoje zadanie. Zachęcamy do korzystania z nowych miejsc jeżeli tylko będą wolne, bez względu na początkowe odczucia.

Zarząd

Wiaty rowerowe na osiedlu

Na przełomie czerwca i lipca nasze osiedle wzbogaciło się o dwie wiaty rowerowe. Pomysł na takie właśnie obiekty pochodzi od naszych mieszkańców. Został przekazany podczas rozmów z członkami Rady Nadzorczej SMZ. Dlatego pilotażowo zaplanowano budowę dwóch wiat na 40 rowerów, ponieważ przekazane informacje dotyczyły takiego mniej więcej zapotrzebowania.

Trzeba przyznać, że wiaty cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem osiedlowych cyklistów. Wszystkie miejsca "rozeszły" się w ciągu trzech dni od ukazania się na klatkach schodowych ogłoszeń o zapisach i w dalszej kolejności musiała powstać lista rezerwowa. Pierwsza wiata powstała na nieużywanym asfaltowym boisku przy ul. E. Plater, natomiast druga przy głównej alei na wysokości budynku przy ul. Ordona 5-7. W każdej z dwóch wiat mieści się dwadzieścia numerowanych miejsc postojowych w formie dziesięciu prostokątnych ram, do których przypinane są rowery.

Wszystkie informacje dotyczące wynajęcia miejsca postojowego znajdują się w *Regulaminie najmu i korzystania z wiat rowerowych*, który znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce Dokumenty.

W przypadku zainteresowania takim miejscem dla swojego jednośladu, zapraszamy mieszkańców do kontaktu z sekretariatem spółdzielni. Jeżeli liczba wniosków pozwoli zapełnić kolejną wiatę, to odpowiednie środki finansowe zostaną zabezpieczone, aby wiosną ruszyć z budową kolejnego obiektu.

Zarząd

Wniosek dotyczący oszczędności energetycznej

Realizując wniosek przedstawiony na Walnym Zgromadzeniu w 2024 roku dotyczący oszczędności energetycznej (pkt. 2 – lista wniosków na str. 7), Zarząd przedstawia wyniki analizy opłacalności montażu instalacji fotowoltaicznych pracujących na naszym osiedlu, dotyczącej roku 2023.

Adres instalacji PV	Koszt [zł]	umorzenie WFOSiGW [zł]	**KOSZT PV** [zł]
Kozielska 69	242460	108766,8	**133693,2**
Kozielska 75-77			
Kozielska 111			

Koszt energii elektrycznej dla przedmiotowych budynków w 2022 r. przed uruchomieniem instalacji wyniósł 20201,10 zł. Koszt energii elektrycznej dla przedmiotowych budynków w 2023 r wyniósł 6291,81 zł. Oszczędności w skali rok do roku wyniosły 13909,29 zł.

Czas zwrotu kosztów instalacji – 9,6 lat.

Do analizy przyjęto dane rzeczywiste z faktur dostawcy energii elekrtycznej w danych latach. Każdorazowy wzrost cen powoduje skrócenie czasu zwrotu. Jednocześnie informujemy, że żywotność paneli fotowoltaicznych wynosi min. 25 lat.

Zarząd

Prąd ze słońca

Kontynuujemy prace związane z odnawialnymi źródłami energii.

Wybudowaliśmy i uruchomiliśmy kolejne instalacje. Wszystkie, pomimo rozrzucenia po dachach całego osiedla pracują na korzyść wszystkich mieszkańców. Pierwotny harmonogram opierał się głównie na wysokości zużycia energii elektrycznej w budynkach i taką kolejnść dalej zachowujemy. W tym roku na dachach budynków przy ul. Kozielskiej 57-59, 91-93, 95-97, 103-105, 107-109 oraz ul. Ordona 1-3, 5-7 powstało siedem instalacji o łącznej mocy 120,22 kWp.

Finansowanie zbudowanych instalacji oparliśmy o program BGK tzw. grant OZE, refundujący do 50% kosztów instalacji netto. Środki przyznawane są przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach KPO finansowanego docelowo przez UE. Wnioskowane środki finansowe zostały już przelane na konto SM Zachodnia.

O wysokości środków pozyskanych z BGK w ramach Grantu OZE piszemy w artykule zamieszczonym na str. 2.

Wybudowaliśmy również dwie mikroinstalacje na dachach pawilonów przy ul. Czwartaków 16 i 18, każda o mocy 2,1 kWp. Ich praca wpłynie na obniżenie kosztów utrzymania tych obiektów.

Podsumowując, mamy na osiedlu już 17 działających instalacji fotowoltaicznych, o sumarycznej mocy 242,97 kWp.

Zarząd

Bezpłatna pomoc seniorom i osobom z niepełnosprawnościami

w zrobieniu zakupów, dotarciu do sklepów lub innej placówki publicznej

Centrum Usług Asystenckich działa na terenie Gliwic oraz pobliskich miast, oferując pomoc w zakupach. Nasze usługi kierujemy do **osób niepełnosprawnych oraz osób starszych**. Pomoc polega na wykonywaniu zakupów raz w tygodniu oraz dostarczaniu ich prosto pod drzwi. Nasze centrum oferuje usługi **całkowicie bezpłatnie** i nie pobiera żadnych opłat.

Aby uzyskać pomoc, prosimy o wypełnienie formularza na stronie Centrum Usług Asystenckich, zadzwonienie pod podany numer telefonu albo kontakt przez email.

Nasze Centrum Usług Asystenckich oferuje profesjonalne wsparcie w codziennych zakupach, skierowane do osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami.

- **Zakupy podstawowych artykułów:** Oferujemy pomoc w zakupie i dostarczeniu artykułów codziennego użytku, w tym żywności i środków higieny osobistej.
- **Wygodna dostawa:** Wszystkie zamówienia dostarczane są prosto pod drzwi, co jest szczególnie korzystne dla osób z trudnościami w poruszaniu się.
- **Koszty produktów:** Koszt zakupionych produktów pokrywa zamawiający. Zakupy realizujemy raz w tygodniu, obejmując większe zamówienia.

Wypełnij zgłoszenie

579-519-688

centrumpomocygliwice@gmail

KRAJOWY PLAN ODBUDOWY
Rzeczpospolita Polska
Sfinansowane przez Unię Europejską NextGenerationEU

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 38 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.