

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 72 kwiecień 2025



Życzenia pięknego i pełnego refleksji
przeżywania Świąt Wielkanocnych
składają mieszkańcom naszego osiedla
*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia*

Walne Zgromadzenie 2025 r.

Serdecznie zapraszamy Członków Spółdzielni na Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w czerwcu w dniach 9, 10, 11 i 12. WZ zostało podzielone przez Radę Nadzorczą spółdzielni na cztery części. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych dopuszcza podział WZ na części, gdy liczba członków spółdzielni jest większa od 500. W tym roku pierwszą częścią WZ rozpoczynającą cykl zebrań jest część obejmująca członków zamieszkałych przy ul. J. Ordona 2-15 oraz członków posiadających prawo do garażu.

I część WZ obejmuje członków zamieszkałych przy ul. Juliana Ordona nr 2, 4, 6, 8 i 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 oraz Członków posiadających prawo do garażu – termin: 9 czerwca 2025 r.

II część WZ obejmuje członków zamieszkałych przy ul. Kozielskiej nr 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111 – termin: 10 czerwca 2025 r.

III część WZ obejmuje członków zamieszkałych przy ul. Kozielskiej nr 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 63, 65, 67, 69, 75, 77, 79, 81 – termin: 11 czerwca 2025 r.

IV część WZ obejmuje członków zamieszkałych przy ul. Czwartaków nr 2, 4, 6, 8, 10 oraz ul. Emilii Plater nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 – termin: 12 czerwca 2025 r.

Znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 20.07. 2017 r. dopuszcza udział członka w WZ przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, ale wyłącznie na jednego członka. Lista pełnomocników zostanie odczytana po rozpoczęciu obrad WZ. Ze względów organizacyjnych i porządkowych prosimy członków o wcześniejsze pobranie w sekretariacie spółdzielni lub ze strony internetowej druków pełnomocnictwa i dostarczenie ich w terminie do 2 czerwca. Prosimy członków spółdzielni o nienadużywanie tej możliwości, ponieważ osobiste uczestniczenie w zebraniu jest przywilejem członka, pozwala na zorientowanie się w sytuacji spółdzielni i ma ogromny wpływ na dalsze jej funkcjonowanie. Pełnomocnicy nie zawsze są zorientowani w sytuacji spółdzielni, a ich głosowanie może mieć duży wpływ na podejmowane działania, szczególnie, że w tym roku będzie wybierana nowa Rada Nadzorcza. Zasady organizacji i regulamin obradowania WZ zostały przedstawione w statucie spółdzielni. Można z nim się zapoznać w administracji bądź odwiedzając stronę internetową spółdzielni pod adresem www.szmachodnia.pl.

O czasie, miejscu i porządku obrad WZ członkowie spółdzielni zostaną pisemnie poinformowani na co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części. Zgodnie z § 22 ust.1 statutu, zawiadomienie będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń w budynkach i administracji oraz na stronie internetowej spółdzielni. Wszystkie części WZ będą mieć ten sam porządek obrad. Głosowania odbywać się będą nad tymi samymi uchwałami. W trakcie trwania WZ nie wolno zmieniać porządku obrad ani zgłaszać nowych uchwał.

Od 16 maja w biurze spółdzielni zostaną wyłożone do wglądu członków sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za 2024 r., sprawozdanie finansowe oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad. Materiały na WZ umieszczone zostaną również w e-kartotece spółdzielni. Przypominamy, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia spraw w porządku obrad WZ w terminie do 15 dni przed pierwszą częścią WZ. Ze względu na to, że termin 15 dniowy przypada w dzień wolny od pracy przyjęto datę graniczną wprowadzania zmian – 23 maja. Projekt uchwały proponowanej przez członka spółdzielni musi być poparty przez dziesięciu innych członków. Wyłożone do wglądu projekty uchwał, członek spółdzielni ma prawo poprawiać nie później niż na trzy dni przed posiedzeniem pierwszej części WZ tj. do 6 czerwca.

Walne Zgromadzenie jest organem, który podejmuje ważne dla spółdzielni decyzje. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym zalicza się do nich: wytyczanie kierunków rozwoju spółdzielni, rozpatrywanie sprawozdań RN i Zarządu oraz wniosków polustracyjnych, udzielanie absolutorium członkom Zarządu, podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, zbycia nieruchomości, oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie spółdzielnia może zaciągnąć, łączenia, podziału lub likwidacji spółdzielni, zmian statutu, przynależności do związków rewizyjnych i wyboru delegatów na zjazd związku.

W tym roku kończy się 3-letnia kadencja Rady Nadzorczej. WZ wybierze nowych członków RN w liczbie 7 osób. Zgodnie z § 28 ust. 4 statutu kandydatów na członka RN należy zgłaszać na piśmie wraz z uzasadnieniem do dn. 6 czerwca w sekretariacie spółdzielni. Kandydat na członka RN musi pisemnie wyrazić zgodę na kandydowanie.

Ponawiamy apel z lat poprzednich, aby wszystkie sprawy mniejszej wagi, choć w odczuciu jednostki bardzo istotne zgłaszać bezpośrednio do Zarządu, administracji bądź na wtorkowym dyżurze RN. Jeżeli mamy dobre pomysły na rozwój spółdzielni, to weźmy aktywny udział w jej życiu.

Jeszcze raz zapraszamy i życzymy owocnych obrad.

Ewa Czyż, prezes Zarządu

Zużyte ubrania

Ubrań, butów i różnego rodzaju tekstyliów używanych w gospodarstwach domowych od stycznia 2025 roku nie można już wrzucać do śmieci. Alternatywą jest wyprawa do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) lub przyniesienie ich na miejsce odbioru. Opublikowany został harmonogram takich zbiórek w poszczególnych dzielnicach Gliwic (przedstawiamy go na str. 12).

Co należy segregować i przekazywać podczas miejskich zbiórek? Najlepiej to, co nie nadaje się już do użytku – tekstylia i ubrania zniszczone, niemożliwe do ponownego wykorzystania. Podczas mobilnych zbiórek można przekazywać przykładowo:

- stare, podarte, nienadające się do naprawy kurtki, płaszcze, kombinezony sportowe, spodnie, swetry, bluzy, bluzki, bieliznę;
- zużyte obuwie, nieprzydatne do ponownego użycia;
- tekstylne elementy wyposażenia, w tym nieprzydatne do wykorzystania zasłony, firany, zniszczone koce, kołdry, poduszki, narzuty, ręczniki, szmaty, ścierki.

Kto przeoczy zbiórkę lub nie chce czekać, może dostarczać odpady tekstylne do PSZOK przy ul. Rybnickiej 199B.

Warto przypomnieć, że rzeczom w dobrym stanie można nadać drugie życie – np. przekazać potrzebującym, organizacjom charytatywnym lub znajomym. Koce, pościel i ręczniki chętnie przyjmują i wykorzystują np. schroniska i fundacje dla zwierząt. Z kolei czystą odzież i tekstylia nadające się do użytku można oddać do pojemników PCK lub Punktu Drugiego Życia w PSZOK. Można je też podarować osobom potrzebującym lub znajomym, którym mogą się przydać.



Akcja nadal trwa

Zapraszamy wszystkich wnoszących opłaty za swoich czworonogich pupili po woreczki na psie odchody. Można je odebrać w administracji spółdzielni w pokoju nr 2.

Agnieszka Cieślar, administrator

Jedyna taka Wielkanoc



Gdy w Krakowie na Wawelu dzwon "Zygmunt" bije, to sły-chać go aż w Wielkanocy – mówią mieszkańcy podkrakowskiej wsi. Wieś Wielkanoc leży bowiem w odległości 40 km na północ od Krakowa. Nazwa miejscowości wywodzi się prawdopodobnie od nazwiska jej właściciela Wielkanockiego lub – jak twierdzą niektórzy mieszkańcy – od bitwy, rozegranej tutaj właśnie w okresie Wielkiej Nocy. Wzmianki o Wielkanocy znajdujemy w księgach sądowych z 1382 r. Widnieje w nich informacja, że niejaki Janek ze Ściborzyc wraz z Wilczkiem z Wielkanocy mieli dopuścić się zuchwałej kradzieży krowy z pastwiska. Jan

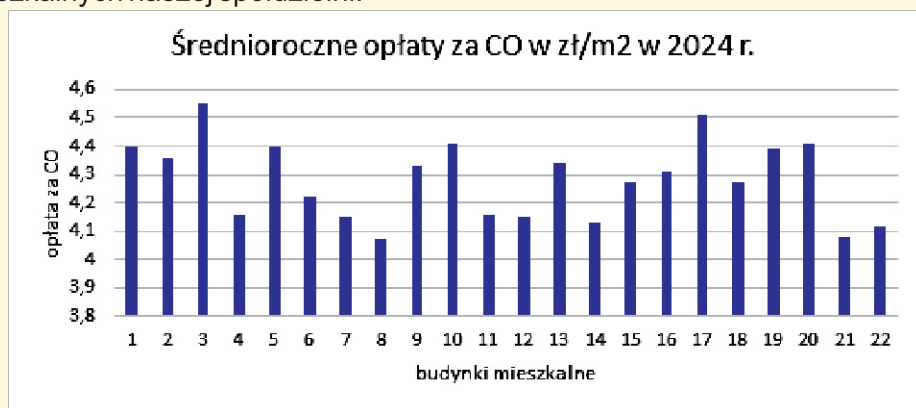
Długosz podaje, że z Wielkanocy 20 grzywien dziesięciny trafiało do plebana w Gołczy. W połowie XVI wieku wieś należała do dziedzica Jana Wielkanockiego herbu Piaskostki. Były w niej: folwark, zagrody i łąny kmiecie oraz karczma. W XVII wieku właściciele, a co za tym idzie i pozostali mieszkańcy przeszli na kalwinizm, o czym dziś przypominają pozostałości ich cmentarza. Wielkanoc była bowiem wówczas ważnym ośrodkiem reformacji na ziemiach polskich. Mieściły się tu zbory Luteranów i Kalwinów, a także drukarnia, ewangelicka szkoła oraz młyn. Większość z tych obiektów została zniszczona w czasie Potopu Szwedzkiego, lecz pamięć o nich przetrwała. Ocalałe z wojennej zawieruchy epitafia z wielkanocnego zboru można obecnie podziwiać w ewangelickim kościele św. Marcina w Krakowie. To właśnie tutaj w nieistniejącym zborze luteranśkim brał ślub Maurycy Beniowski, jeden z uczestników konfederacji barskiej, przyszedłszy "król" Madagaskaru oraz autor jednego z najsłynniejszych pamiętników swoich czasów. Maurycy Beniowski był niezwykle barwną postacią, a jego nazwisko było znane w niemal całej ówczesnej Europie. To arystokrata pochodzenia węgiersko-słowackiego, który uważał się za Polaka oraz katolik, który przeszedł na protestantyzm. W dniu 20 kwietnia 1768 r. w zborze luteranśkim we wsi Wielkanoc poślubił Zuzannę Annę Hönsch, a zaraz potem wziął udział w konfederacji barskiej. Pojmany przez Rosjan i zesłany na Kamczatkę uciekł z niewoli i powrócił do Europy. Jego brawurowa ucieczka została opisana w Pamiętnikach wydanych w 1790 r. Pamiętniki Beniowskiego zostały przetłumaczone na kilka języków i wywarły wielki wpływ na opinię europejską. Jego pierwsza podróż na podbój Madagaskaru odbyła się na zlecenie króla Francji. Jednakże w przeddzień rewolucji król nie był już zainteresowany nowymi koloniami, wobec czego Beniowski postanowił ofiarować Madagaskar Stanom Zjednoczonym. Po odrzuceniu tej oferty przez Amerykanów popłynął po raz ostatni na Madagaskar i w 1785 r. został przywitany przez Malgaszów jako ich „król”. Beniowski chciał na Madagaskarze utworzyć własne państwo. Opanował francuską faktorię handlową w Zatoce Antongila oraz stolicę kraju i wybudował kilka fortów. Zginął od zbłąkanej kuli w potyczce z Francuzami 23 maja 1786 r. i został pochowany w pobliżu portu wraz z dwoma poległymi towarzyszami z Kamczatki. **Poglądy Beniowskiego wyprzedzały epokę, a obejście się jego z Malgaszami było swietlejsze i sprawiedliwsze niż obejście innych Europejczyków, którzy przybywali na tę wyspę – tak o Beniowskim napisał William Ellis w swojej książce "Trzy podróże na Madagaskar".**



Energia ciepła

Dla mieszkańców osiedla mamy bardzo dobrą wiadomość. Kolejny rok odnotowaliśmy duże oszczędności w centralnym ogrzewaniu. Wyraźnie widać tendencję zmniejszonego poboru ciepła, co wiąże się z coraz cieplejszymi zimami. Rozliczenie energii cieplnej za 2024 r. wykazało we wszystkich budynkach mieszkalnych nadwyżkę przychodów nad kosztami. Do rozliczenia z mieszkańcami z tego za 2024 r. pozostaje kwota 1.125.720,22 zł, którą z uwzględnieniem podziału na budynki i poszczególne mieszkania zwrócimy w czerwcu br. Wysokości zwrotu opłaty za CO wyliczone w oparciu o ilości pobranej energii cieplnej w poszczególnych budynkach zależą głównie od potrzeb mieszkańców i wynoszą od 7,82 zł/m² do 13,01 zł/m². Najniższą średnią opłatę za CO ma budynek przy ul. J. Ordona 1-3 (4,07 zł/m²). Najwyższą średnią opłatę za CO ma budynek przy ul. E. Plater 2-4 (4,55 zł/m²). Średnia rzeczywista opłata za CO we wszystkich budynkach w spółdzielni wynosi 4,25 zł/m², podobnie jak w 2023 r., gdy wynosiła 4,26 zł/m². Przez cały rok zaliczkowa opłata na CO dla wszystkich budynków wynosiła 5,20 zł/m².

W dalszym ciągu apelujemy do mieszkańców, aby racjonalnie korzystać z ciepła regulując jego pobór zaworami termostatycznymi przy grzejnikach, a także wietrząc mieszkania przy zamkniętych zaworach. Szczególnie prosimy o to mieszkańców budynków, które w 2024 r. pobierały najwięcej energii cieplnej na cele ogrzania mieszkań. Oszczędne gospodarowanie ciepłem ma wpływ na wysokość czynszu, ponieważ ponad 45% czynszu to opłaty poniesione na energię ciepłą. Poniżej przedstawiamy wykres średniorocznych opłat dla poszczególnych budynków mieszkalnych naszej spółdzielni.



- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Czwartaków 2-4 | 12. Kozielska 101-103-105 |
| 2. Czwartaków 6-8-10 | 13. Kozielska 107-109-111 |
| 3. Emilii Plater 2-4 | 14. Kozielska 45-47 |
| 4. Emilii Plater 6-8-10-12 | 15. Kozielska 49-51-53-55 |
| 5. Emilii Plater 14-16 | 16. Kozielska 57-59 |
| 6. Juliana Ordona 2-4 | 17. Kozielska 63 |
| 7. Juliana Ordona 6-8 | 18. Kozielska 65-67-69 |
| 8. Juliana Ordona 1-3 | 19. Kozielska 75-77 |
| 9. Juliana Ordona 5-7-9-11 | 20. Kozielska 79-81 |
| 10. Juliana Ordona 13-15 | 21. Kozielska 83-85-87-89 |
| 11. Kozielska 95-97-99 | 22. Kozielska 91-93 |

Zarząd



**REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ**

Al. Roździeńskiego 88a 40-203 K a t o w i c e

tel.: 32 258 98 28, 32 258 98 29

fax: 32 258 07 71

www.zwiazeksm.katowice.pl

RZRSM/140 /03/2025

Katowice, 13 marca 2025 r.

**Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
ul. Generała Andersa 58
44-121 Gliwice**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 13.01.2025 r. do 18.02.2025 roku, zgodnie z postanowieniami art. 91 – 93 ustawy „Prawo Spółdzielcze” przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w Gliwicach.

Badaniem lustracyjnym objęto działalność Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

W oparciu o sprawdzone i wykazane w protokole dokumenty, dane liczbowe oraz dodatkowe wyjaśnienia można stwierdzić, że:

1. Podstawami prawnymi działalności Spółdzielni w badanym okresie były aktualne przepisy powszechnie obowiązujące, statut oraz wynikające z niego postanowienia regulaminów wewnętrznych. Nie stwierdzono niezgodności postanowień statutu i uchwał organów Spółdzielni z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Struktura organizacyjna dostosowana była do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności.
3. Dokumentacja pracownicza odpowiadała przepisom „Kodeksu Pracy” i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym.
4. Dokumentacja członkowska spełniała wymogi wynikające z przepisów *Prawa Spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych*.
5. Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej oraz Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi oraz, że:
 - Zwolywanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego terminów
 - Organy rozpatrywały sprawy należące do ich kompetencji,
 - Materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwoliły na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji.
 - Protokoły były kompletne i sporządzane w sposób właściwy, odzwierciedlający przebieg obrad.
6. Organy Spółdzielni przestrzegały ustawowych i statutowych praw członków, w tym również w zakresie uprawnień członków do ustanowienia i przeniesienia własności.
7. Spółdzielnia przestrzegała przepisów prawa, postanowień statutu, regulaminów oraz uchwał organów dotyczących prowadzonej działalności.

8. Zawarte przez Spółdzielnię umowy o dostawy, roboty i usługi w zakresie sprawdzonym podczas lustracji zabezpieczały jej interesy w tym, zapewniały możliwość stosowania kar, w przypadku nieterminowego wykonania albo niewłaściwej jakości usług lub robót.
9. Spółdzielnia w zakresie sprawdzonym przez lustrację prawidłowo i terminowo dokonywała rozliczeń z członkami z tytułu udziałów, wkładów i innych opłat.
10. Spółdzielnia prowadzi zgodnie z art. 4 ust. 4¹ odrębnie ewidencję kosztów i przychodów eksploatacji oraz funduszu remontowego dla każdej nieruchomości. Opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych ustalone są prawidłowo w zależności od statusu lokalu.
11. Dla wszystkich eksploatowanych budynków własnych, Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych”, które prowadzone były na bieżąco w sposób prawidłowy oraz terminowo przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 „Prawa budowlanego”.
12. Spółdzielnia posiada dokumentację opisującą przyjęte zasady polityki rachunkowości oraz zasady ewidencji księgowej zdarzeń i operacji gospodarczych na kontach księgi głównej.
13. Spółdzielnia posiada opracowaną dokumentację dotyczącą polityki ochrony danych osobowych.
14. W latach objętych lustracją Spółdzielnia terminowo regulowała swoje zobowiązania publiczno – prawne.
15. Majątek Spółdzielni w latach objętych lustracją ubezpieczony był w Towarzystwie Ubezpieczeń UNIQA
16. Stan ekonomiczno – finansowy Spółdzielni i jej płynność płatnicza nie budzi zastrzeżeń.

Przedstawiona powyżej skrócona synteza wyników badania lustracyjnego oraz inne ustalenia zawarte w protokole polustracyjnym nie skutkują koniecznością sformułowania wniosków.

Stosownie do art. 93 § 4 ustawy Prawo Spółdzielcze, informację o wynikach lustracji. Rada Nadzorcza winna przedstawić na najbliższym posiedzeniu Walnego Zgromadzenia.

PREZES ZARZĄDU

Joanna Kubiś-Kubas



Przypominamy, że w związku z trwającymi pracami nad nowymi zasadami parkowania na osiedlu, niezbędne jest przeprowadzenie aktualizacji bazy danych pojazdów mieszkańców, którzy posiadają identyfikatory uprawniające do parkowania. W tym celu konieczne jest wypełnienie oświadczenia dotyczącego liczby osób zamieszkujących lokal mieszkalny oraz użytkowanych pojazdów. Formularz oświadczenia można pobrać ze strony internetowej spółdzielni lub osobiście odebrać w siedzibie spółdzielni.

Prosimy o wypełnienie oświadczenia i dostarczenie go w wersji papierowej do administracji spółdzielni.

Zarząd

Po co nam te koperty i słupki?

Liczba miejsc postojowych dla samochodów na terenie naszej spółdzielni co roku przyrasta. Mimo to trudno jest znaleźć miejsce do zaparkowania, zwłaszcza w godzinach szczytu – po południu i wieczorem. Na dodatek wielu kierowców czuje się dobrze tylko wtedy, kiedy mają pojazd w zasięgu wzroku z okna własnego mieszkania. Wolą zaparkować go na chodniku, przed wejściem do śmietnika albo na trawie, niż zdobyć się na wysiłek przejścia kilkuset metrów.

Znaki poziome – tak zwane „koperty” wymalowane na asfalcie – traktowane są często jako swego rodzaju miejsca rezerwowe. Jak nie ma wolnych miejsc gdzie indziej, no to trzeba stanąć na kopercie, bo przecież „gdzie ja mam zaparkować?”.

– Przecież te koperty są za małe, żeby na nich zaparkowała karetka pogotowia ratunkowego – brzmi częsty argument. To prawda, ale nie takie jest ich przeznaczenie. Stanowią one drogi dojścia do klatek schodowych dla personelu medycznego, strażaków, pogotowia gazowego i innych służb, które powinny mieć dobry dostęp do budynku tak, aby wejść i wyjść, niosąc albo wioząc chorego, sprzęt ratunkowy czy narzędzia do naprawy. Sami też z nich wygodnie korzystamy, aby przejść z wózkiem dziecięcym, rowerem, torbami zakupów lub – w drugą stronę – torbami śmieci.

Jak widać na zdjęciu, koperty niestety nie działają. Na wniosek mieszkańców przed poszczególnymi klatkami schodowymi montuje się więc słupki, które znacznie lepiej „pilnują” przejść. Można tylko ubolewać, że musimy uciekać się do wykorzystywania fizycznych przeszkód, aby umożliwić poruszanie się pieszym.



Przetargi 2025

5 lutego br. zamieściliśmy w lokalnej prasie i na stronie internetowej dwa ogłoszenia przetargowe. Pierwsze na wykonanie w budynkach naszej spółdzielni remontu dachów, wymianę instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej w pionach kuchennych, wykonanie instalacji przewietrzającej klatki schodowe oraz wykonanie instalacji przeciwpożarowej wyposażonej w stację podnoszenia ciśnienia i zbiorniki wody zapasowej. Drugie obejmowało prace związane z wykonaniem instalacji fotowoltaicznych.

Wykupiono 23 specyfikacje dotyczące tych zadań i tyle też ofert złożono w sekretariacie do 20 lutego, czyli rozpoczęcia procedury rozstrzygnięcia przetargu. Otwarcie ofert i odczytanie głównych danych, które podlegają ocenie odbyło się przy udziale oferentów. Następnie komisja sprawdziła oferty pod względem formalnym. Wszystkie oferty były kompletne, więc dopuszczono je do oceny według kryteriów opisanych w specyfikacji przetargowej, których największą wagę stanowiła cena.

Cztery oferty dotyczyły wymiany starych, stalowych pionów zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji na nowe z tworzywa sztucznego (PP) łączonych przez zgrzewanie oraz pionu kanalizacji sanitarnej na nowy wykonany również z tworzywa sztucznego (PVC). Nowe instalacje zostaną włączone do istniejącej instalacji wewnętrznej w miejscu zabudowanych wodomierzy, a w przypadku instalacji kanalizacyjnej podłączenie nastąpi do istniejącego poziomu. W zakresie robót ujęte są również prace budowlane związane z zamurowaniem wykonanego w szachcie instalacyjnym otworu niezbędnego do wymiany rur. Piony wodne zostaną zaizolowane termicznie otuliną z poliuretanu.

Kolejne trzy oferty dotyczyły wykonania nawodnionych pionów instalacji przeciwpożarowej zasilanych ze zbiorników wody zapasowej zabudowanych w pomieszczeniach piwnicznych poprzez stację podnoszenia ciśnienia wody. Prace te realizujemy w kolejnych budynkach naszego osiedla w miarę posiadanych środków.

Na roboty budowlane związane z remontem pokrycia dachu zostały złożone dwie oferty. Remont będzie polegał na miejscowej naprawie istniejącego pokrycia dachu z papy bitumicznej i kolejno wykonaniu nowej, bez-spoinowej warstwy z membrany wodoszczelnej wzmocnionej siatką zbrojeniową. W zakresie robót uwzględniona jest naprawa kominów i pokrycie ich nową warstwą wodoszczelną oraz pokrycie zadaszenia balkonu ostatniej kondygnacji.

Następne dwie oferty dotyczyły wykonania instalacji zasilania i sterowania przewietrzaniem klatek schodowych. Podczas wykonywania termomodernizacji na parterze i dwóch ostatnich kondygnacjach zostały zabudowane okna, które otwierają się na zewnątrz budynku, specjalnie na te potrzeby. Zabudowane siłowniki będą otwierały okna dzięki specjalnej automatyce, wyposażonej m.in. w czujniki dymu.

Ostatnich 12 ofert dotyczyło instalacji fotowoltaicznych, które będą zabudowane na dachach naszych budynków w celu zasilania części wspólnych: dźwigów, oświetlenia klatek schodowych i piwnic, instalacji p.poż. oraz domofonów.

W marcu zostały podpisane umowy na wykonanie przedstawionych wyżej robót. Część prac została rozpoczęta i zakończona przed świętami Wielkanocnymi. Pozostałe planujemy rozpocząć pod koniec kwietnia, czyli zaraz po świętach. Wcześniej będziemy informować mieszkańców poprzez zamieszczenie ogłoszeń na klatkach schodowych budynków.

Michał Michalski, wiceprezes Zarządu

Jeszcze raz o parkowaniu

Każdy zmotoryzowany członek naszej spółdzielni wie, jak trudno znaleźć wolne miejsce parkingowe dla swojego pojazdu, zwłaszcza w pewnych godzinach dnia. Co prawda, tworzone są nowe miejsca, powiększane są stare, ale wydaje się, że nie nadążamy za przyrostem liczby samochodów. Regułą dzisiaj jest, że rodzina używa dwa pojazdy, a nie rzadko więcej. Problem powiększa „ciśnienie” w tym obszarze ze strony otaczających nas, coraz liczniejszych sąsiadów z drugiej strony ulicy – zarówno Andersa, jak i Kozielskiej. Receptą na tych parkujących miała być współpraca z firmami dozorującymi miejsca postojowe – początkowo z Park Partner, a obecnie Prawne Rozwiązania Parkingowe.

Czy obecność tych firm na naszym terenie rozwiązała problem? Początkowy efekt był bardzo pozytywny: liczba dostępnych miejsc gwałtownie się zwiększyła, ale obecnie skuteczność takiego rozwiązania budzi wątpliwości. Trudno nawet upatrywać w tym jakkolwiek winę firmy dozorującej czy Spółdzielni, ponieważ wpisaliśmy się w pewien schemat organizacyjny zaproponowany przez PRP i jest on ciągle realizowany. Mimo to samochody, które początkowo opuściły nasze parkingi, tajemniczym sposobem na nie powróciły, ale już z „legalnymi” zawieszkami upoważniającymi do postoju.

Rada Nadzorcza dostrzega potrzebę dokonania swego rodzaju resetu tej sytuacji. Powinniśmy zorganizować parkowanie na naszym osiedlu tak, jak to jest potrzebne nam samym, a następnie do ustalonych priorytetów dostosować środki techniczne i organizacyjne. Podstawowym narzędziem w skutecznym zarządzaniu parkingami jest rzetelna baza danych o pojazdach należących do mieszkańców. Rzetelna, czyli tworzona i zarządzana przez naszą administrację na podstawie dokumentów, a nie prostej deklaracji składanej SMS-em, jak to jest obecnie. To jest założenie podstawowe, które oznacza konieczność wykonania ogromnej i żmudnej pracy. Aby tworzenie takiej bazy danych było możliwe i legalne, Rada Nadzorcza musi uchwalić odpowiedni regulamin, który będzie stanowić prawo obowiązujące wewnątrz Spółdzielni - podobnie jak pozostałe regulaminy oraz Statut SMZ.

Komisja Organizacyjna RN przygotowała roboczy projekt *Regulaminu wjazdu i parkowania na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”*, wielokrotnie dyskutowany i dopracowywany na posiedzeniach Rady. Ostateczna propozycja przybrała kształt, który można znaleźć na stronie internetowej spółdzielni w zakładce *Dokumenty*. Prosimy o zapoznanie się z nim i podzielenie się z nami swoimi uwagami i propozycjami. Razem zastanówmy się, jakie powinny być ograniczenia, dopuszczenia i warunki dotyczące wjazdu i parkowania pojazdów na naszym osiedlu. Jakiego rodzaju rozwiązania techniczne należy przyjąć i skąd brać na to fundusze. Czy na rozbudowę i utrzymanie parkingów powinni się składać wszyscy, czy w pierwszej kolejności ci, którzy z nich korzystają? Musimy także uwzględnić fakt, że oprócz prywatnych samochodów osobowych nie możemy obyć się bez całej gamy pojazdów użytkowych: taksówek, karetek, śmieciarek, zaopatrzenia itp., nie zapominając oczywiście o naszych gościach, którzy obecnie najczęściej przyjeżdżają własnymi autami. Przygotowany projekt zawiera pewne gruntowne założenia, inne kwestie pozostawia do bieżących decyzji spółdzielni. Ustala priorytety, ale jest na tyle elastyczny, że pozwala zastosować różne rozwiązania i środki. Dotyczy jednak kwestii bardzo wrażliwych społecznie i dlatego poddajemy go Państwu ocenie. Chcemy poznać Wasze zdanie na ten trudny temat. Liczymy na wyważone i rzeczowe sugestie i pomysły. Prosimy kierować swoje opinie, wyłącznie na piśmie, do sekretariatu spółdzielni lub mailem na adres radanadzorcza@smzachodnia.pl. Z oczywistych względów prosimy o podpisanie się imieniem i nazwiskiem oraz podanie adresu. Państwa zgłoszenia będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z opracowaniem regulaminu, a administratorem danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zachodnia”.

Jarosław Misztal



Miałem zamiar zacząć ten mini artykuł od jakiejś błyskotliwej uwagi na temat nietypowo ciepłego tegorocznego przedwiośnia, ale po zastanowieniu się: co właściwie jest obecnie typowe w naszym klimacie? Tak czy inaczej, dzisiejszy nasz gość zaskoczył mnie... na zakupach.

Korzystając z nietypowo (a jednak!) ciepłej pogody wybraliśmy się 8 marca na sobotni spacer, a wracając, zajrzelśmy do pobliskiego marketu budowlanego, żeby obejrzeć nową dostawę kwiatów. W ogrodzie zewnętrznym mnóstwo było pierwszych stokrotek i bratków – wiadomo, tym nawet niewielki przymrozek nie jest straszny. Wtem mój wzrok przykuła śmigająca między kwiatami puchowa kuleczka, która raz po raz zawisała i swoją długą ssawkę szybko zanurzała w kolejnych kielichach. Lotnik był tak skupiony na swojej czynności, że niespecjalnie zwracał uwagę na moje rozpaczliwe próby zrobienia mu przyzwoitego zdjęcia telefonem. No cóż – wyszło jak wyszło. Jeżeli na obrazku dostrzegają Państwo tylko rozmytą chmurkę niesamowicie szybko bijących skrzydełek, to lepsze portrety znajdą Państwo w Internecie pod hasłem „Fruczak gołąbek”.

Skoro naszym motywem przewodnim jest nietypowość, to dzisiejszy bohater jest nietypowy potrójnie. Po pierwsze, mimo że to ćma, czyli motyl nocny, aktywny jest za dnia i dlatego możemy go spotkać latem oblatującego z zaaferowaniem nasze skrzynki balkonowe i pijającego nektar. Po drugie, nietypowy jest sposób pobierania pokarmu. Fruczak nie siada na roślinach, jak większość motyli, ale zawisa nieruchomo w pobliżu kwiatów i rozwija swoją długą „trąbę”, aby posilić się nektarem. Ta cecha jest charakterystyczna dla całej rodziny zawisaków, do której należy. Wypisz, wymaluj – koliber, i z nim jest czasami w dobrej wierze mylony. To nic, że rozmiary ma około dwukrotnie mniejsze. Trzecia nietypowość to data naszego spotkania. Źródła podają, że fruczak gołąbek przylatuje do nas z południa Europy w maju, najwcześniej w kwietniu. Skoro spotkałem go w pierwszej dekadzie marca, to wskazuje, że ten osobnik musiał zimować niedaleko, prawdopodobnie w Polsce.

I niech tu ktoś powie, że klimat się nie zmienia.

Jarosław Misztal



GLIWICE



HARMONOGRAM MOBILNYCH ZBIÓREK ODPADÓW TEKSTYLNICH

DATA	GODZINA	MIEJSCE
8 marca	8.00–10.00	STARE GLIWICE, parking ul. Rubinowa (przy sklepie Biedronka)
	11.00–13.00	TRYNEK, ul. Młodych Patriotów, parking przy wjeździe na osiedle
	14.00–16.00	SOŚNICA, ul. Przedwiośnie, przy szkole
22 marca	8.00–10.00	ŻERNIKI, ul. Żernicka, przy kościele
	11.00–13.00	OBROŃCÓW POKOJU, ul. Paderewskiego, parking samochodowy
	14.00–16.00	SZOBISZOWICE, Batalionu Kosynierów 1-7, parking od ul. Bernardyńskiej
5 kwietnia	8.00–10.00	WILCZE GARDŁO, parking na skwerze ul. Traktorzystów/ul. Astrów
	11.00–13.00	OSTROPA, ul. Daszyńskiego, przy kościele
	14.00–16.00	WÓJTOWA WIEŚ, ul. Głowackiego, przy kościele
10 maja	8.00–10.00	ZATORZE, ul. Okrzei, parking przy GCE
	11.00–13.00	KOPERNIKA, ul. Kopernika, przy pawilonie handlowym
	14.00–16.00	BAILDONA, ul. Robotnicza, parking naprzeciwko zakładu GZUT
31 maja	8.00–10.00	CZECHOWICE, ul. Nad Łąkami 1, przed budynkiem
	11.00–13.00	POLITECHNIKA, plac Krakowski
	14.00–16.00	ŚRÓDMIEŚCIE, plac Piłsudskiego, parking samochodowy
7 czerwca	8.00–10.00	ŁĄBĘDY, ul. Staromiejska, parking przy szkole
	11.00–13.00	SOŚNICA, ul. Korczoka, przy kościele
14 czerwca	8.00–10.00	BRZEZINKA, ul. Zamojska, przy kościele
	11.00–13.00	ŁĄBĘDY, ul. Literatów, parking naprzeciwko placu zabaw za budynkiem nr 47
	14.00–16.00	WOJSKA POLSKIEGO, ul. Ordona, parking samochodowy
12 lipca	8.00–10.00	LIGOTA ZABRSKA, ul. Poczтовая, przy szkole
	11.00–13.00	BOJKÓW, ul. Rolników, przy kościele
	14.00–16.00	SIKORNIK, ul. Pliszki, parking przy kościele

FOTOWOLTAIKA

MAGAZYNY ENERGII
INSTALACJE ELEKTRYCZNE



WWW.SOLGRO.PL
608 828 761
18 440 20 26
SOLGRO@SOLGRO.PL

KLIMATYZACJE

POMPY CIEPŁA
INSTALACJE HYDRAULICZNE



WWW.CZARNACHATA.PL

605 464 464

KONTAKT@CZARNACHATA.PL



DOMKI NAD JEZIOREM

JACUZZI
KAJAKI
ROWERY

BOXY GARAŻOWE

ZEWNĘTRZNE
WEWNĘTRZNE
PODJAZDOWY



SOLLBOX

WWW.SOLGRO.PL

792 940 840

BIURO@SOLGRO.PL



Liceum Ogólnokształcące ANIMATOR

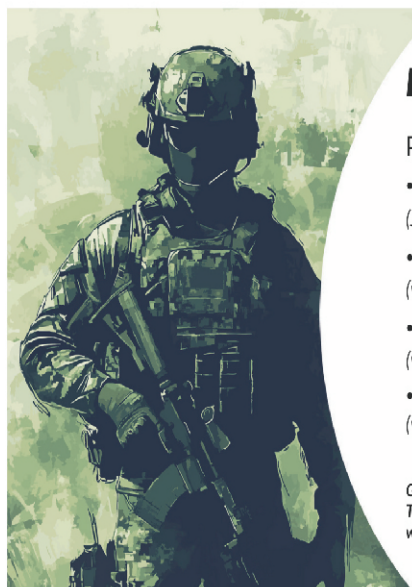
Profile:

- **Oddział przygotowania wojskowego**
(Jednostka Patronacka - 13 Śląska Brygada Obrony Terytorialnej)
- **Straż graniczna**
(współpraca ze Śląskim Oddziałem Straży Granicznej)
- **Oddział psychokryminalistyczno-policyjny**
(współpraca z Komendą Miejską Policji w Gliwicach)
- **Penitencjarny**
(współpraca z Aresztem Śledczym w Gliwicach)

Gliwice, ul. Bartłockiego 3
Telefon: +48 784-993-217
www.animator.halogen.org.pl



SZKOŁY
ANIMATOR



Trwa nabór do **LICEUM SZTUK PLASTYCZNYCH W GLIWICACH**

Ul. Barlickiego 3

ZAPISY NA SPECJALNOŚCI:

Animacja komputerowa

Fotografia i film

Techniki graficzne

Techniki malarskie

Projektowanie ubioru

Druk artystyczny

Kontakt: www.animator.halogen.org.pl
sekretariat@halogen.org.pl
kom: 784-993-217 | 728-804-473

Wszystkie kierunki bezpłatne.

Analiza portfolio podczas rozmowy wstępnej

Zajęcia artystyczne – szansą na realizację
wymaganej teczki na wszystkie **studia**
artystyczne.

Zajęcia projektowe na licencji pakietu Adobe
– doskonały start dla kariery zawodowej





Przedsiębiorstwo Animator

ul. Sikorskiego 132, 44-103 Gliwice
tel. 660 765 568

REKRUTACJA 2025/2026 RUSZYŁA!



Oferujemy w cenie czesnego:

- **Alpakoterapia**
- **Dogoterapia**
- **Zajęcia sportowe**
- **Wycieczki**
- **Sensoplastyka**
- **Języki obce**



Zapisy:

Formularze zgłoszeniowe dostępne są
w biurze placówki lub na stronie przedszkola

www.przedsiębiorstwo.halogen.org.pl



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.
Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 38 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);
e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.szmzachodnia.pl. Ogłoszenia droczne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.