

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej

nr 73 czerwiec 2025



**Życzymy sobie pięknego,
słonecznego lata!**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej ZACHODNIA

Wybory! To wydarzenie co trzy lata przyciąga do „Chatki” większą liczbę uczestników Walnego Zgromadzenia niż przez pozostałe dwa, razem wzięte. Szkoda, że taką frekwencją nie możemy cieszyć się co roku. Oto liczebność w kolejnych dniach WZ:

- I część (9 czerwca 2025 r.) – ul. Juliana Ordona i członkowie posiadający prawo do garażu: wydano 59 mandatów (41 dla członków i 18 dla pełnomocników) na 466 uprawnionych, czyli 12,7%;
- II część (10 czerwca) – ul. Kozielska 83-111: wydano 69 mandatów (45 dla członków i 24 dla pełnomocników) na 548 uprawnionych, czyli 12,6%;
- III część (11 czerwca) – ul. Kozielska 45-81: wydano 88 mandatów (44 dla członków i 44 dla pełnomocników) na 548 uprawnionych, czyli 16,06%;
- IV część (12 czerwca) – ulice Czwartaków i Emilii Plater: wydano 94 mandaty (56 dla członków i 38 dla pełnomocników) na 432 uprawnionych, czyli 21,8%.

Łącznie na Walnym Zgromadzeniu wydano członkom Spółdzielni i ich pełnomocnikom 310 mandatów na ogólną liczbę 1994 uprawnionych, co stanowi 15,6%.

Co można wywnioskować z tej statystyki? Po pierwsze, daje do myślenia duża liczba pełnomocnictw. Swoisty rekord padł podczas obrad części III (Kozielska 45-81), na której mieliśmy tyle samo mandatów wydanych dla członków obecnych osobiście, co dla pełnomocników. Po drugie, proporcje ogólnej liczby uczestników - biorących udział bezpośrednio i reprezentowanych: 310 (15,6%) w roku bieżącym, 45 (2,25%) rok temu i 41 (2%) w roku 2023, wskazuje, że mają Państwo poczucie bezpieczeństwa, w kontekście prowadzenia spraw Spółdzielni. Gdyby było inaczej, to na WZ przybywałyby tłumy zaniepokojonych Członków.

Można nawet zaryzykować twierdzenie, że wielu tegorocznych uczestników przyszło na zebrania na prośby i po namowach kandydatów do Rady Nadzorczej, chcących przysporzyć sobie głosów od życzliwych sąsiadów. Po oddaniu głosów w wyborach sala „Chatki” gwałtownie pustoszała.

Skoro mowa o kandydatach, to mieliśmy ciekawy, nowy element. Po raz pierwszy czterech panów podkreślało podczas prezentacji, że tworzą wspólnie wspierającą się grupę. Aby skuteczniej dotrzeć do swoich wyborców wydrukowali ulotkę, w której przedstawiali siebie i swoje programy. Chociaż ulotki to nic nowego i w czasie wyborów krajowych czy lokalnych tuzinami zapychają nasze skrzynki pocztowe, to w skali osiedla był to pomysłowy pierwszy raz. Być może warto powielić go w przyszłości i udostępnić Państwu za kolejne trzy lata podobną, zbiorczą informację o wszystkich kandydatach. Może na papierze, może na stronie internetowej, a najlepiej i tu, i tu. Dałoby to szansę na spokojne poznanie atutów każdego kandydata. Niestety, formuła stosowana od kilku kadencji, czyli ekspresowy „konkurs piękności” podczas obrad, promuje osoby obyte z tłumem, o silnej ekspresji medialnej, przez co być może odrzucamy tych skromniejszych, a wcale nie gorszych.



Walne zgromadzenia podzielone na części odbywają się zawsze według ustalonego porządku obrad, do którego nikt nie zgłosił poprawek.

1. Otwarcie obrad WZ podzielonego na części oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków SMZ.
3. Wybór Prezydium części WZ.
4. Wybór Komisji:
 - mandatowej,
 - skrutacyjnej,
 - wniosków.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej ze sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni w 2024 r.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.
7. Przedstawienie wyników pełnej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2022-24.
8. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną oceny sprawozdania finansowego za 2024 r.
9. Stwierdzenie przez Komisję Mandatową prawidłowości zwołania części WZ i jego zdolności do podejmowania uchwał.
10. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
11. Zatwierdzenie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu za 2024 r. zgodnie z art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 r.
13. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
14. Podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za 2024 r.
15. Przedstawienia kandydatur do Rady Nadzorczej i wybory na kadencję 2025-2028.
16. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.
17. Odczytanie protokołu Komisji Skrutacyjnej z wyboru Członków Rady Nadzorczej.
18. Zakończenie obrad.

Po podliczeniu głosów oddanych we wszystkich czterech częściach okazało się, że tak samo jak w 2022 roku, na miejscach 7. i 8. mamy dwoje kandydatów, którzy uzyskali tę samą liczbę głosów. W tej sytuacji o wejściu w skład Rady Nadzorczej zdecydował dłuższy staż członkowski w naszej Spółdzielni.

Lista nowo wybranych członków RN:

1. Dębiec Radosław,
2. Gajowski Paweł,
3. Garbala Kamil,
4. Korolewicz Andrzej,
5. Kuczera Andrzej,
6. Misztal Jarosław,
7. Zielińska - Drzał Jadwiga.

Emocjonujące wybory na tyle zdominowały zebrania, że liczba wniosków, które Państwo złożyli, była zdecydowanie mniejsza niż zwykle. Jak zwykle, mogą się Państwo z nimi zapoznać w osobnym artykule. Nowa Rada Nadzorcza będzie miała co rozpatrywać na początek.

Zapraszamy za rok!

Jarosław Misztal, sekretarz RN SMZ

Uchwały Walnego Zgromadzenia SMZ

Poniżej przedstawiamy uchwały Walnego Zgromadzenia SMZ, które odbyło się w dniach 9-12 czerwca 2025 r.

UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2024 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 09.06.2025 r. :	za - 4	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II w dn. 10.06.2025 r. :	za - 61	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III w dn. 11.06.2025 r. :	za - 65	przeciw - 0	wstrzymało się - 3
część IV w dn. 12.06.2025 r. :	za - 77	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 252 przeciw - 0 wstrzymało się - 3

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2025 r.

UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 09.06.2025 r. :	za - 49	przeciw – 0	wstrzymało się - 0
część II w dn. 10.06.2025 r. :	za - 63	przeciw – 0	wstrzymało się - 0
część III w dn. 11.06.2025 r. :	za - 73	przeciw – 0	wstrzymało się - 0
część IV w dn. 12.06.2025 r. :	za - 81	przeciw – 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za – 266 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2025 r.

UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art.38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm., po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024 na które składa się:



- bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 28.918.096,84 zł,
- rachunek zysków i strat wykazujący:
 - a) nadwyżkę kosztów nad przychodami na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości w wysokości 116.667,35 zł,
 - b) zysk finansowy netto w wysokości 500.880,98 zł,
- informacje dodatkowe,
- sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 09.06.2025 r. :	za - 49	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 10.06.2025 r. :	za - 63	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 11.06.2025 r. :	za - 75	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV	w dn. 12.06.2025 r. :	za - 80	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 267 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2025 r.

UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Ewie Czyż z działalności za okres od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 09.06.2025 r. :	za - 49	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 10.06.2025 r. :	za - 62	przeciw - 1	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 11.06.2025 r. :	za - 72	przeciw - 0	wstrzymało się - 6
część IV	w dn. 12.06.2025 r. :	za - 82	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za – 265 przeciw - 1 wstrzymało się - 6

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2025 r.

UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr inż. Michałowi Michalskiemu z działalności za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.



Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 09.06.2025 r. :	za - 49	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 10.06.2025 r. :	za - 61	przeciw - 0	wstrzymało się - 2
część III	w dn. 11.06.2025 r. :	za - 64	przeciw - 0	wstrzymało się - 12
część IV	w dn. 12.06.2025 r. :	za - 82	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 256 przeciw - 0 wstrzymało się - 14

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2025 r.

UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – mgr Lucynie Kuśmierek z działalności za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 09.06.2025 r. :	za - 49	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 10.06.2025 r. :	za - 61	przeciw - 0	wstrzymało się - 2
część III	w dn. 11.06.2025 r. :	za - 66	przeciw - 0	wstrzymało się - 9
część IV	w dn. 12.06.2025 r. :	za - 82	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 258 przeciw - 0 wstrzymało się - 11

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2025 r.

UCHWAŁA NR 7

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”, art. 38 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:

1. Pożytki z nieruchomości wspólnej za 2024 r.;
 - a) mieszkaniowej w kwocie 107.958,93 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości,
 - b) garażowej zespół A w kwocie 17.580,27 zł przeznaczyć na fundusz remontowy tej nieruchomości,
 - c) garażowej zespół B w kwocie 1.733,27 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości.
2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2024 r. w kwocie 373.608,51 zł przypadające członkom spółdzielni przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowej.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 09.06.2025 r. :	za - 49	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 10.06.2025 r. :	za - 62	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część III	w dn. 11.06.2025 r. :	za - 81	przeciw - 1	wstrzymało się - 1
część IV	w dn. 12.06.2025 r. :	za - 83	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 275 przeciw - 1 wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta w dniu 17.06.2025 r.

Uchwały podpisali Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” podzielonego na części w dniach 9.06.2025 r., 10.06.2025 r., 11.06.2025 r. i 12.06.2025 r.

1. Jadwiga Zielińska-Drzał

WZ część I

2. Paweł Gajowski

WZ część II

3. Tomasz Rudziński

WZ część III

4. Jarosław Misztal

WZ część IV

Podsumowanie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028

Lp.	Nazwisko i imię kandydata	ilość otrzymanych głosów				
		I część	II część	III część	IV część	SUMA
1.	DĘBIEC Radosław	17	46	36	64	163
2.	GAJOWSKI Paweł	26	40	38	50	154
3.	GARBALA Kamil	39	28	30	21	118
4.	GRZESIK Grażyna	14	22	20	45	101
5.	JAGODA Małgorzata	9	25	23	56	113
6.	KIERAT Wojciech	11	15	24	32	82
7.	KOROLEWICZ Andrzej	17	25	43	40	125
8.	KUCZERA Andrzej	37	28	29	19	113
9.	KWIECIEŃ Monika	3	10	18	20	51
10.	MISZTAŁ Jarosław	18	32	22	54	126
11.	RUDZIŃSKI Tomasz	35	21	29	8	93
12.	STĘPIEŃ Tomasz	34	20	29	18	101
13.	ZIELIŃSKA-DRZAŁ Jadwiga	22	57	44	58	181

Zarząd

Osiedlowy piknik

Za nami czwarty piknik dla dzieci. Jak poprzednio była to udana i obfitująca w wiele atrakcji impreza. Oprócz tradycyjnej giełdy zabawek oraz cieszącego się szczególnym zainteresowaniem wyścigu autek na torach, w tym roku organizatorzy postawili na propagowanie sportu. Rozegrano kilka turniejów, w których nasi mali mieszkańcy musieli wykazać się sprawnością fizyczną. Na zwycięzców czekały nagrody, a wszyscy uczestnicy otrzymali vouchery do lodziarni Bajka. Główna nagroda dla dorosłych została natomiast przyznana w konkursie pompek. Dla najmłodszych była przygotowana zjeżdżalnia-dmuchańiec, warkoczyki dla dziewczynek, malowanie twarzy oraz wata cukrowa oraz popcorn. Zgłodniiali mogli posilić się kiełbaską z grilla. Piknik urozmaicili pokazem judocy z sekcji Masters DoJo Kata-guruma. Pokazali co można osiągnąć treningami i dyscypliną. Brawo!

W tym roku intuicją biznesową wykazały się nasze dzieci, które zainicjowały sprzedaż przepysznych lemoniad własnej produkcji. Było to wzorcowe zaspokojenie popytu natychmiastową podażą! Jakość na 5+.

Piknik zorganizowały Rada Dzielnicy Wojska Polskiego oraz podmioty prywatne. Dziękujemy za zaangażowanie i do zobaczenia za rok!

Andrzej Korolewicz





Opinia Komisji Rewizyjnej dotycząca sprawozdania finansowego spółdzielni

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej X Kadencji Spółdzielni Mieszkaniowej *Zachodnia* w Gliwicach w ramach przygotowania oceny sprawozdania finansowego spółdzielni za 2024 rok zapoznała się i przeprowadziła kontrolę danych wykazanych w dokumentach finansowych przekazanych przez Zarząd. Analizowane materiały obejmowały:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans, który na dzień 31 grudnia 2024 r. po stronie aktywów i pasywów wykazał sumę bilansową 28 918 096,84 zł.
3. Rachunek zysków i strat, który wykazuje zysk netto na działalności gospodarczej w wysokości 500 880,98 zł, natomiast na eksploatacji nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości 116 667,35 zł.
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego.
5. Plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na 2024 r. w zakresie zgodności wyników finansowych z założeniami poczynionymi na koniec roku poprzedniego.

Wynik finansowy to różnica między przychodami a poniesionymi kosztami. Spółdzielnie zobowiązane są wykazywać w swoim sprawozdaniu dwóch wyników finansowych:

- a) Wynik na działalności gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, który zamyka się nadwyżką przychodów nad kosztami w wysokości 689 919,92 zł, w tym:
 - 675 263,94 zł nadwyżka P/K z eksploatacji nieruchomości mieszkaniowej,
 - 5 174,05 zł nadwyżka P/K z eksploatacji nieruchomości garaży A,
 - 9 481,93 zł nadwyżka P/K z eksploatacji nieruchomości garaży B.
- b) Wynik na pozostałej działalności tzw. nadwyżka bilansowa lub zysk netto. Jest to różnica pomiędzy przychodami a kosztami, czyli dochód po pomniejszeniu o należny podatek dochodowy. W 2024 roku zysk netto spółdzielni (nadwyżka bilansowa) wyniósł 500 880,98 zł.

O podziale nadwyżki bilansowej za 2024 rok zadecyduje, jak co roku, Walne Zgromadzenie Członków. Komisja Rewizyjna zaakceptowała zaproponowany przez Zarząd sposób podziału zysku za rok obrotowy.

Księgi rachunkowe Spółdzielni Mieszkaniowej *Zachodnia* prowadzone są na bieżąco w sposób prawidłowy i uporządkowany, zgodnie z zasadami i polityką rachunkowości oraz wymogami ustawowymi. Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się błędów ani nieścisłości w załączonych i przedstawionych dokumentach. Zdaniem członków Komisji Rewizyjnej sprawozdanie finansowe zostało sporządzone prawidłowo i przedstawia w sposób rzetelny we wszystkich istotnych aspektach rzeczywistą sytuację majątkową i finansową spółdzielni. Komisja nie stwierdziła uchybień oraz zjawisk wskazujących na naruszenie prawa i ocenia je pozytywnie pod względem formalnym i rachunkowym.

Sytuację finansową naszej spółdzielni oceniamy jako bardzo dobrą. Rok 2024 nie obfitował w tak drastyczne podwyżki cen towarów i usług jak poprzednie lata, dzięki czemu mogliśmy przyspieszyć nieco realizację najbardziej obciążających nas finansowo zadań.

Jadwiga Zielińska-Drzał, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Różowa chmurka



W środku naszego osiedla rośnie zielona chmurka, która w porze kwitnienia, w kwietniu - maju, staje się różowa. Niezmiennie zachwyca każdego, kto przechodzi centralną aleją obok żłobka „Kraina Elfów”. To przybysz z cieplejszych rejonów: tamaryszek. Jego urok i zwiewny wygląd biorą się stąd, że zarówno liście, jak i kwiaty są bardzo drobne i z pewnego dystansu tworzą wrażenie barwnej mgiełki. Ale nie dajmy się zwieść tej pozornej delikatności, w istocie tamaryszek to twardziel. Tam, skąd pochodzi, a więc w basenie Morza Śródziemnego, zajmuje często najbardziej ekspozowane miejsca, wystawiony na upalne słońce, silny wiatr i słoną bryzę od morza. Jak widać, w naszych warunkach też sobie radzi nienajgorzej, chociaż poradniki wymieniają tylko trzy spośród kilkudziesięciu gatunków rodziny *Tamaricaceae*, które są zdolne do przetrwania polskich zim. Kilka lat temu nasz krzew ucierpiał poważnie w wyniku burzy, która złamała środkowy konar, ale na szczęście zdolność do regeneracji tamaryszka jest także jego mocną stroną.

Mimo tych super mocy, na większości polskojęzycznych stron nasz bohater opisywany jest jako krzew, tymczasem w cieplejszych krajach jest pełnoprawnym drzewem i może osiągać takie rozmiary, jak na załączonej fotografii.

Uwaga: jeżeli są Państwo amatorami kuchni azjatyckiej, to proszę nie liczyć na uzyskanie z naszego bohatera charakterystycznej kwaśnej przyprawy. „Tamarind paste” czy też pasta Pad Thai pochodzi z tamaryndowca, który jest zupełnie inną rośliną i nie występuje w Polsce.

Jarosław Misztal

Letnia przygoda w Chatce

Trwają zapisy na półkolonie 2025



Wraz z początkiem wakacji do Klubu Osiedlowego *Chatka* wracają uwielbiane przez dzieci i rodziców *Kreatywne Półkolonie*. To idealna propozycja dla tych, którzy chcą połączyć wakacje w mieście z rozwijaniem pasji i ciekawości świata.

W tym roku zaplanowaliśmy aż dziewięć turnusów, z których pierwszy rozpocznie się już 30 czerwca. Uczestnicy będą mogli codziennie brać udział w różnorodnych zajęciach: od programowania i robotyki, przez LEGO, szachy i sporty aż po warsztaty artystyczne i naukowe eksperymenty. Tegoroczne nowości to warsztaty mydlarskie oraz gry i zabawy terenowe, które z pewnością urozmaicą każdy dzień półkolonii. Podczas każdego turnusu odbywać się będą także spotkania z inspirującymi gośćmi, karaoke i kreatywne występy.

Dzień w *Chatce* rozpoczyna się między 7:30 a 8:30 i trwa do godziny 17:00. W planie znajdują się m.in. warsztaty programistyczne, LEGO i robotyka, zajęcia szachowe dla różnych poziomów zaawansowania oraz aktywności na świeżym powietrzu.

Koszt udziału w tygodniowym turnusie wynosi 720 zł, natomiast dla rodzeństw i stałych uczestników przewidziana jest zniżka i koszt wynosi 680 zł. Siódmy turnus, skrócony do 4 dni, kosztuje 580 zł.

Zajęcia odbywać się będą w Klubie Osiedlowym *Chatka* przy ul. Emilii Plater 18 w Gliwicach. Zapisy prowadzone są drogą mailową: polkolonie@naszachatka.pl oraz telefonicznie: 787 889 417. Zachęcamy do skorzystania z oferty i spędzenia lata pełnego radości, twórczych inspiracji i niezapomnianych wspomnień.

Maciej Smolewski

SM Zachodnia prosumentem lokatorskim



Prosument lokatorski to formuła rozliczeń energii elektrycznej, której celem jest ułatwienie działalności polegającej na produkcji energii przez instalacje OZE zainstalowane na budynkach wielorodzinnych. Aby skorzystać z formuły prosumenta lokatorskiego, konieczne jest przyłączenie instalacji za licznikiem części wspólnej budynku wielolokalowego, który ma przeważającą funkcję mieszkalną, a mikroinstalacja (o maksymalnej mocy 50 kW) jest zlokalizowana na budynku, a nie na gruncie. Nadwyżka wyprodukowanej energii jest w całości przeliczana i wypłacana w formie depozytu prosumenckiego. Środki te można przeznaczyć na rozliczenie zobowiązań prosumenta z tytułu zakupu energii elektrycznej lub obniżenie opłat związanych z lokalami mieszkalnymi w budynku, na którym jest umiejscowiona instalacja OZE. Będzie też można spożytkować je na obniżenie opłat związanych z lokalami mieszkalnymi w innych budynkach o przeważającej funkcji mieszkalnej, których części wspólne są zarządzane przez tego prosumenta lokatorskiego.

W tym roku kończymy montaż instalacji fotowoltaicznych na naszych budynkach. Zapoczątkowane w 2022 roku działania wykonaliśmy w ciągu czterech lat głównie dzięki wykorzystaniu środków z umorzeń części pożyczek z WFOŚiGW w Katowicach oraz zdobyciu grantów OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Poniżej przedstawiamy rozliczenie środków finansowych związanych z montażem na wszystkich budynkach mieszkalnych instalacji fotowoltaicznych, uwzględniające częściowe umorzenia pożyczek z WFOŚiGW oraz pozyskane bezzwrotne dofinansowanie w postaci grantów OZE z BGK:

Koszt instalacji w latach 2022-25: 3.128.773 zł

Umorzenia WFOŚiGW: 792.309 zł

Pozyskane Granty OZE z BGK: 947.481 zł

Środki własne: 1.388.982 zł

Jednocześnie przedstawiamy analizę opłacalności czteroletniej inwestycji w fotowoltaikę, która uwzględnia prognozowane oszczędności związane ze zmniejszonym zużyciem kupowanej energii elektrycznej oraz pozyskiwanych depozytów prosumenckich za nadwyżki wyprodukowanej energii przekazywane do sieci dostawcy:

Obniżenie zużycia e.e. w związku z autokonsumpcją: ok. 100.000 zł/rok

Depozyty prosumenckie ze sprzedaży nadwyżek e.e.: ok. 160.000 zł/rok

Zwrot nakładów środków własnych nastąpi po około 5,5 roku przy żywotności paneli fotowoltaicznych 25 lat.

Michał Michalski, v-ce prezes Zarządu



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Gliwice, 13.06.2025 r.

UM.638970.2025/AT



**Szanowni Państwo
Prezesi spółdzielni
mieszkaniowych,
zarządcy nieruchomości
w Gliwicach**

Uprzejmie informuję, że uwzględniając wnioski Państwa oraz mieszkańców, aby ułatwić zagospodarowanie odpadów, od przyszłego roku zostaną wprowadzone następujące zmiany w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi, uregulowane na podjętych na wczorajszej sesji Rady Miasta uchwałach:

1. Bioodpady z terenów wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych (z działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym) będą odbierane bez limitu. W tym celu należy, we własnym zakresie, wyposażyć swoje zasoby w pojemniki na bioodpady. Odbiór będzie realizowany na zgłoszenie do 7 dni roboczych. Dotychczasowy odbiór bioodpadów z pojemników, które zapewnia przedsiębiorca, znajdujących się w boksach śmietnikowych pozostanie bez zmian.
2. Tekstylia i odzież będą odbierane od mieszkańców u źródła tzn. bezpośrednio z boksów śmietnikowych z częstotliwością 1 raz na 2 tygodnie. Nieruchomości wielolokalowe zostaną wyposażone w pojemniki o pojemności maksymalnie 1100l. przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne.

Jednocześnie informuję, że do końca roku bieżącego zbiórki tekstyliów odbywają się w formie mobilnej, w wyznaczonych lokalizacjach. Harmonogram na drugą połowę roku zostanie przesłany odrębną korespondencją w formacie możliwym do druku oraz publikacji.

Z poważaniem

Agnieszka Dylewska
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/-/ podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym



W związku z pytaniami czy dany odpad jest gabarytem prezentujemy klasyfikację odpadów wielkogabarytowych:

Gabarytem JEST:	Gabarytem NIE JEST i w związku z tym, oddaje na PSZOK:
Balon do wina	Armatura łazienkowa
Chodzik	Bateria łazienkowa
Choinka sztuczna	Deski poremontowe
Deska do prasowania	Drzwi zewnętrzne
Drzwi wewnętrzne (bez futryn i ościeżnic)	Gruz
Dywany i wykładziny	Kabina prysznicowa
Fotel	Kafelki
Hamak	Lodówka
Instrument muzyczny	Muszla klozetowa
Kanapa	Okno
Kołyska	Panele podłogowe
Komoda	Parapet
Krzesło	Radio
Lustro	Telewizor
Łóżko	Umywalka
Materac	Wanna
Meble	Wentylator
Meble ogrodowe (w tym plastikowe)	Opony samochodowe
Namiot	
Narty	
Przewijak	
Regał	
Rower	
Sanki	
Stół	
Suszarka do ubrań	
Szafa i szafki	
Tapczan	
Walizka	
Wanienka	
Wózek dziecięcy	
Wózek inwalidzki	
Zabawki duże	

PAMIĘTAJ !!! Jeżeli nie ma czegoś na liście a masz wątpliwości, czy dany odpad jest gabarytem, zadzwoń pod numer telefonu 32-238-54-22.



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 38 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);
e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smezachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.